



REZ-DE-CHAUSSÉE A VENDRE

Grand Place 10
1370 JODOIGNE

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

REZ-DE-CHAUSSÉE A VENDRE



PRIX : 259.000 €

ADRESSE

Grand Place 10 - 1370 JODOIGNE



1



2



94 m²



1

PLUS D'INFOS

Orientation façade arrière: Sud-ouest

Disponibilité: A l'acte

Chauffage: Individuel C.C. au gaz

Prestation d'énergie: 189 kWh/m².an



Nombre de façades : 3 façades

Vitrage: Double vitrage PVC

Equipements cuisine: Armoires et appareils

Code unique: 20250606007815

Revenu cadastral: 0 €

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

DESCRIPTIF

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter ce bel appartement rez-de-chaussée idéalement situé en plein centre de Jodoigne, au calme, dans une petite copropriété de 4 lots fraîchement créés. Grâce à sa destination mixte, ce bien peut aussi bien accueillir l'exercice d'une profession libérale que servir de logement et/ou de bureaux. Il bénéficie de deux entrées distinctes via le hall commun.

Il offre un vaste hall d'entrée menant, d'un côté, vers une lumineuse pièce de vie avec cuisine semi-équipée suivie d'une chambre et d'une salle de bains (bain et lavabo) avec WC séparé. De l'autre côté, une salle de douche (WC, cabine de douche et lavabo) et une spacieuse pièce de 25m² donnant sur la Grand Place pouvant faire office de 2^e chambre ou de bureau avec porte vers le hall commun.

Rénovations en 2014, chauffage individuel au gaz de ville, chaudière Budérus production eau chaude, châssis double vitrage et PEB C.

Le bien se complète par une cave de rangement et un emplacement de parking.

La copropriété venant d'être créée, il n'y pas encore de charge commune déterminée, ce sera aux futurs propriétaires de gérer ça ensemble.

Ne manquez pas cette superbe opportunité à distance de marche de toutes les facilités.

Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.

COMPOSITION

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	17.78 m ²		
Bureau	26 m ²		
Salle de douche	2.5 m ²		
Living	25.6 m ²		
Chambre à coucher 1	15.44 m ²		
Salle de bains 1	5.6 m ²		
Toilette 1	1 m ²		
Total	93,92 m²		
Cave(-1)			
Cave	9.4 m ²		
Total	9,4 m²		

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS

