



FERMETTE A VENDRE

Rue du Joncquoy 26
1457 WALHAIN-SAINT-PAUL

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Florence Legros - Email : florence@trustimmo.net - Gsm : 0485/47.82.96

FERMETTE A VENDRE



FAIRE OFFRE À PARTIR : 549.000 €

ADRESSE

1457 WALHAIN-SAINT-PAUL



4



1



275.78 m²



2701 m²



2701 m²



2

PLUS D'INFOS

Orientation terrasse: Sud

Nombre de façades : 3 façades

Vitrage: Double vitrage Bois

Toiture: Tuiles

Prestation d'énergie: 283 kWh/m².an



Orientation Jardin: Sud

Disponibilité: A l'acte

Chauffage: Individuel C.C. au mazout

Equipements cuisine: Entièrement équipée

Code unique: 20250414016433

Année de construction: 1931

Revenu cadastral: 1824 €

Confort intérieur: parlophone, Vidéophone, Cheminée à cassette, Feu ouvert

Confort extérieur: Abri de jardin, annexe, Veranda

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Florence Legros - Email : florence@trustimmo.net - Gsm : 0485/47.82.96

DESCRIPTIF

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter cette jolie maison située à Walhain, dans une petite rue à proximité immédiate de toutes les facilités. E411 à 5', magasins, transports en commun et nombreuses balades dans les environs.

Sur ses 288 m² habitables, elle reprend au rez-de-chaussée : 184 m² offrant un hall d'entrée, un WC invité + lave-mains, une grande salle à manger avec une cassette à bois ouverte sur une cuisine entièrement équipée suivie d'un lumineuse véranda avec un grand jacuzzi, une buanderie, une arrière cuisine, un grand séjour avec un feu ouvert traversant, un beau bureau et une salle de bain (une baignoire, une douche, une double vasque et un WC).

A l'étage, les 105 m² proposent un hall de nuit desservant 4 chambres avec placards intégrés (dont 2 en enfilade).

Le bien se complète par un beau jardin verdoyant de 27 ares 01 orienté plein SUD clôturé, une agréable terrasse, une piscine creusée (avec une pompe à chaleur), un chalet de jardin avec partie Pool House, un portail électrique et une cour commune.

Chauffage central au mazout, nouvelle chaudière à condensation de 2021 production eau chaude, châssis en DV bois, adoucisseur d'eau, PEB D, vidéophone et système d'alarme.

Belle opportunité ! Faire offre à partir de 549.000€ sous réserve d'acceptation du propriétaire.

Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0485/47.82.96, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.

COMPOSITION

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	12.4 m ²		
Salle de séjour	46.07 m ²		
Salle à manger	46.36 m ²		
Toilette 1	2.9 m ²		
Buanderie	17.96 m ²		
Remise	7.33 m ²		
Bureau	17.12 m ²		
Salle de bains 1	12.3 m ²		
Véranda	50.92 m ²		
Total	213,36 m²		
Cave(-1)			
Cave	12.84 m ²		
Total	12,84 m²		
Premier étage			
Hall de nuit	8.7 m ²		
Chambre à coucher 1	11.67 m ²		
Chambre à coucher 2	9.15 m ²		
Chambre à coucher 3	18.03 m ²		
Chambre à coucher 4	14.92 m ²		
Total	62,47 m²		

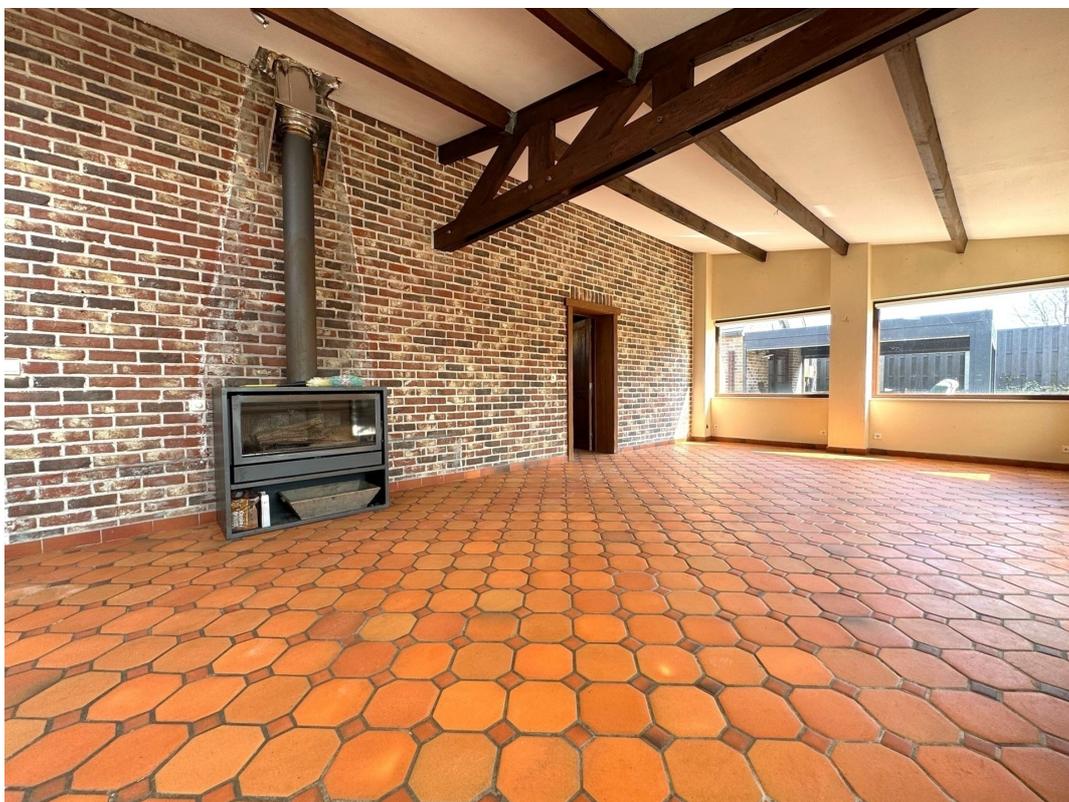
PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Florence Legros - Email : florence@trustimmo.net - Gsm : 0485/47.82.96

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Florence Legros - Email : florence@trustimmo.net - Gsm : 0485/47.82.96

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Florence Legros - Email : florence@trustimmo.net - Gsm : 0485/47.82.96

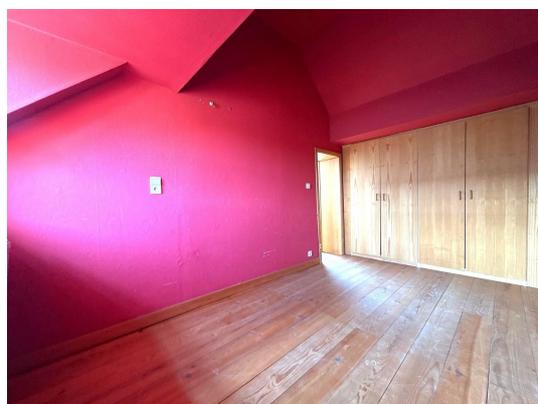
PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Florence Legros - Email : florence@trustimmo.net - Gsm : 0485/47.82.96

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Florence Legros - Email : florence@trustimmo.net - Gsm : 0485/47.82.96