



APPARTEMENT A LOUER

Chaussée de Jodoigne 158

1390 BIEZ

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

APPARTEMENT A LOUER



PRIX : 1.250 €

ADRESSE

Chaussée de Jodoigne 158 - 1390 BIEZ



3



2



105 m²



40 m²



40 m²



2

PLUS D'INFOS

Orientation terrasse: Est

Orientation façade arrière: Est

Disponibilité: Immédiate

Chauffage: Collectif C.C. au mazout

Prestation d'énergie: 206 kWh/m².an



Orientation Jardin: Est

Nombre de façades : 3 façades

Vitrage: Double vitrage Bois

Equipements cuisine: Entièrement équipée

Code unique: 20250709029057

Revenu cadastral: 0 €

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

DESCRIPTIF

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter cette partie de grange /triplex située à Cocrou (Grez-Doiceau), rénovée en 2004 et isolée en 2025 pour obtenir un PEB C. Idéale pour la collocation grâce à sa disposition.

Il offre, sur ses 105 m², une agréable pièce de vie avec porte vers la terrasse et une jolie cuisine équipée ouverte. A l'étage, le hall de nuit avec accès vers l'extérieur dessert deux chambres et une salle de douche (douche, WC et lavabo). Au deuxième étage, sous toit, une grande pièce de 30 m² disposée comme un studio avec coin kitchenette, sa salle de douche (douche, WC et lavabo) et un joli balcon. Bénéficiant également d'un accès indépendant sur la chaussée, cet étage peut également servir d'appartement parental, de bureau d'indépendant voire de chambre indépendante.

Le bien se complète par une terrasse orientée à l'est suivie d'un petit jardin verdoyant avec accès vers le parking ainsi que 2 places de parking.

Un forfait de 175€/mois sera demandé pour la consommation de mazout, chaudière commune aux 3 lots distincts.

Possibilité de louer un local vélo/ rangement pour 70€/mois en supplément.

Superbe opportunité!

Libre immédiatement, n'hésitez pas à nous contacter au 0472/71.98.44 pour planifier une visite.

COMPOSITION

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
Rez-de-chaussée			
Living	38 m ²		
Total	38 m²		
Premier étage			
Hall de nuit	4 m ²		
Salle de douche	5.3 m ²		
Bureau	8.1 m ²		
Chambre à coucher 2	13.6 m ²		
Total	31 m²		
Deuxième étage			
Chambre à coucher 3	35 m ²		
Total	35 m²		

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44