



VILLA A VENDRE

Rue de Piétrain 5
1350 NODUWEZ

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

VILLA A VENDRE



FAIRE OFFRE À PARTIR : 369.000 €

ADRESSE

Rue de Piétrain 5 - 1350 NODUWEZ



3



2



139 m²



54.48 m²



5448 m²



4

PLUS D'INFOS

Orientation terrasse: Nord

Orientation façade arrière: Nord

Disponibilité: A l'acte

Chauffage: Individuel Accumulateurs électriques

Prestation d'énergie: 444 kWh/m².an



Orientation Jardin: Nord

Nombre de façades : 4 façades

Vitrage: Double vitrage Bois

Equipements cuisine: Armoires et appareils

Code unique: 20250604021878

Année de construction: 1998

Revenu cadastral: 1090 €

Confort intérieur: Feu ouvert

Confort extérieur: Fosse septique + égouts (système mixte)

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

DESCRIPTIF

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter cette belle villa avec prairie située dans l'agréable village de Noduwez à 10'minutes de la E40 et à 5' des commerces.

*Elle offre, sur ses 139 m², un hall d'entrée avec WC séparé (lave-mains) suivi d'un vaste living avec poêle à bois, une cuisine semi-équipée avec vue sur le jardin, une buanderie et une spacieuse chambre avec sa salle de bains (douche, lavabo et baignoire).
A l'étage, hall de nuit en mezzanine sur le rez-de-chaussée qui dessert 2 grandes chambres supplémentaires avec combles de rangement et une future salle de douche (lavabo, WC et emplacement pour la douche).*

Le terrain de 54 ares 48 propose un parking pour plusieurs voitures, un passage latéral, un magnifique jardin verdoyant et entièrement clôturé, une terrasse en gravier et une prairie.

Chauffage central via accumulateurs électriques, fosse septique + égouts, vide ventilé, châssis en bois DV et citerne à eau de pluie non-raccordée.

Superbe opportunité ! Faire offre à partir de 369.000€ sous réserve d'acceptation des propriétaires, vente directe à 380.000€.

(La maison est située en aléa faible d'inondation mais n'a jamais été inondée).

Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.

COMPOSITION

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	9.16 m ²		
Toilette 1	1.75 m ²		
Living	30.14 m ²		
Cuisine semi-équipée	11.43 m ²		
Buanderie	7.3 m ²		
Chambre à coucher 1	14.16 m ²		
Salle de bains 1	5.19 m ²		
Débarras	2.8 m ²		
Total	81,93001 m²		
Premier étage			
Hall de nuit	5 m ²		
Chambre à coucher 2	19.14 m ²		
Chambre à coucher 3	28 m ²		
Salle de douche	5.3 m ²		
Total	57,44 m²		

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44