APPARTEMENT
A LOUER

Chaussée de Jodoigne 158

1390 BIEZ

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

APPARTEMENT A LOUER

PRIX : 1.150 €

ADRESSE
Chaussée de Jodoigne 158 - 1390 BIEZ

3 | 2 | 105 m² | 40 m² | 40 m² | 2

PLUS D'INFOS

Orientation terrasse: Ouest
Orientation façade arriére: Ouest
Disponibilité: Immédiate
Chauffage: Collectif C.C. au mazout
Prestation d'energie: 199 kWh/m².an
PEB C

Orientation Jardin: Ouest
Nombre de façades : 3 façades
Vitrage: Double vitrage Bois
Equipements cuisine: Entièrement équipée
Code unique: 20250709028551
Revenu cadastral: 0 €

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

DESCRIPTIF

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter cette partie de grange /triplex située à Cocrou (Grez-Doiceau), rénovée en 2004 et isolée en 2025 pour obtenir un PEB C.
Idéale pour la collocation grâce à sa disposition.

Il offre, sur ses 105 m², au rez jardin, une agréable pièce de vie avec baie vitrée sur la terrasse et d'une jolie cuisine équipée ouverte. A l'étage, un hall d'entrée qui donne accès à deux chambres et une salle de douche (douche, WC et lavabo). Au deuxième étage, sous toit, une grande pièce de 30 m² disposée comme un studio avec coin kitchenette, sa salle de douche (douche, WC et lavabo) et un joli balcon. Bénéficiant également d'un accès indépendant sur la chaussée, cet étage peut également servir d'appartement parental, de bureau d'indépendant voire de chambre indépendante.

Le bien se complète par une terrasse idéalement orientée à l'ouest suivie d'un petit jardin verdoyant avec accès vers la rue ainsi que 2 places de parking.

Un forfait de 150€/mois sera demandé pour la consommation de mazout, chaudière commune aux 3 lots distincts.

Possibilité de louer un local vélo/ rangement pour 70€/mois en supplément.

Superbe opportunité!

Libre immédiatement, n'hésitez pas à nous contacter au 0472/71.98.44 pour planifier une visite.

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

COMPOSITION

	Superficie	Etat de la piéce	Revêtement du sol
Rez-de-chaussée			
Living	38 m²		
Total	38 m²		
Premier étage			
Hall de nuit	4 m²		
Salle de douche	5.3 m²		
Bureau	8.1 m²		
Chambre à coucher 2	13.6 m²		
Total	31 m²		
Deuxième étage			
Chambre à coucher 3	35 m²		
Total	35 m²		

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44