

PROCES-VERBAL DE DIVISION

L'an deux mille vingt-cinq, le 25 février.

Je soussigné, **Vincent LESCEUX**, Géomètre – Expert (040810), diplômé Géomètre-Expert Immobilier, légalement admis et assermenté près le tribunal de 1ère Instance séant à Nivelles, agissant au nom de la **Société JOCAVI sprl**, dont le siège social est situé Rue du Sclage, 1A à 1470 Bousval et les bureaux Route de Genval, 29A à 1380 Lasne (02/633.47.00).

Déclare avoir procédé à la division de la parcelle :

Commune de Perwez
Division 4 - Section A
Parcelle 236x
Rue Émile Masset, 29

Vu le plan cadastral actuel et la situation terrain.
Vu l'atlas des chemins.

Avoir défini, les coordonnées relatives des points nommés au plan ci-joint.
Déclare avoir divisé la parcelle en vue de créer 2 lots :

LOT 1

Délimité par les points nommés au plan ci-joint : **1-3-4-5**
Pour une contenance de :

9 ares 94 centiares

LOT 2

Délimité par les points nommés au plan ci-joint : **3-6-7-8-9-10**
 Pour une contenance de :

8 ares 63 centiares

En foi de quoi, j'ai dressé le présent procès-verbal de division à Lasne à la date que dessus.

Pour Vincent LESCEUX

Gauthier HECQ
Géomètre-Expert
GEO23/1608

Handwritten signature

N.B. Les mentions cadastrales ainsi que les tenants et aboutissants sont donnés à titre indicatif. En ce qui concerne les alignements et prescriptions urbanistiques, il y a lieu de référer aux règlements émanant et à émaner des autorités compétentes.

Plan de situation cadastrale

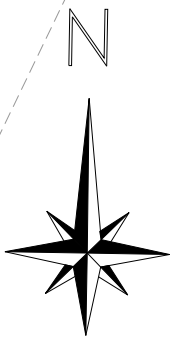
Echelle : /



Plan de division
Commune de Perwez
Division 4 Section A
Parcelle 236x
Rue Emile Masset, 29
échelle : 1/300

Les limites de propriété et les alignements sont
présûmés et reconstitués suivant la situation
existante, la situation cadastrale et les plans
mentionnés.

- plan parcellaire cardastal (extrait du 25/02/2025)



Coordonnées Lambert 72			
N°	X	Y	Code point
1	181895.933	150113.433	Point limite non-matérialisé
2	181897.528	150115.709	Amarre borne
3	181905.421	150125.690	Borne nouvelle
5	181947.059	150073.286	Borne ancienne
6	181913.495	150136.121	Point limite non-matérialisé
7	181944.744	150113.948	Mitoyen
8	181957.820	150103.855	Coin bâtiment
9	181960.929	150101.456	Point limite non-matérialisé
10	181954.217	150087.824	Borne nouvelle
1001	181950.468	150077.786	Rivet
1002	181988.395	150140.332	Rivet
1004	181914.406	150111.156	Rivet

Légende situation existante

Plan du 25 février 2025
Système de coordonnées x/y/z Lambert 72

Borne nouvelle

Borne ancienne

Poteau électrique

Poteau d'éclairage

clôture

Chambre de visite

Pavé repère gaz

Pavé repère eau

Avaloir

DT Dessus Taque

RA Radier

TD Télédistribution

BE Boîte électrique

BI Bouche d'incendie

JOCAVI srl
Bureau d'études
Géomètres - Urbanisme

Route de Genval, 29a
B 1380 LASNE
TEL : 02/633.47.00

Vincent LESCEUX - Pierre VANDEN NOORTGATE
Hervé CHOLLET - Gauthier HECQ