



MAISON VILLAGEOISE A VENDRE

Rue Emile Masset 29
1360 PERWEZ

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

MAISON VILLAGEOISE A VENDRE



PRIX : 345.000 €

ADRESSE

Rue Emile Masset 29 - 1360 PERWEZ



3



1



130 m²



863 m²



863 m²



5

PLUS D'INFOS

Orientation terrasse: Nord-ouest

Orientation façade arrière: Nord-ouest

Disponibilité: A l'acte

Chauffage: Individuel Accumulateurs électriques

Prestation d'énergie: 461 kWh/m².an



Confort intérieur: Cheminée à cassette, Feu ouvert

Orientation Jardin: Nord-ouest

Nombre de façades : 3 façades

Vitrage: Double vitrage Bois

Equipements cuisine: Armoires et appareils

Code unique: 20241014030545

Revenu cadastral: 810 €

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

DESCRIPTIF

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter cette belle maison villageoise pleine de charme idéalement située dans l'agréable village de Thorembais-Les-Béguines, au calme, à 5' min des commerces et des grands axes.

Elle offre, sur ses 158 m², un vaste hall d'entrée avec WC séparé (lave-mains), un spacieux living avec cassette à bois et voussettes, une cuisine équipée suivie d'une arrière-cuisine et un garage 1 voiture avec porte électrique.

A l'étage, le hall de nuit dessert une grande chambre parentale avec armoires et sa propre terrasse d'environ 14 m² en bois munie d'une superbe vue sur le jardin, 2 belles chambres supplémentaires et une salle de bains (baignoire, douche, WC et lavabo).

Le bien se complète par un grenier aménageable muni de vélux.

Le terrain de 08 ares 63 propose un magnifique jardin plat et verdoyant avec robot tondeuse, un carport, un débarras et parking.

A côté, un terrain à bâtir de 09 ares 94 est à vendre séparément.

Coup de coeur garanti !

Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.

COMPOSITION

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
Rez-de-chaussée			
Cuisine équipée	15.78 m ²		
Living	41 m ²		
Hall d'entrée	7.42 m ²		
Arrière cuisine	5.5 m ²		
Toilette 1	2 m ²		
Garage	19.54 m ²		
Total	91,24 m ²		
Premier étage			
Chambre à coucher 1	16 m ²		
Chambre à coucher 2	9.98 m ²		
Chambre à coucher 3	9.25 m ²		
Hall de nuit	12.24 m ²		
Salle de bains 1	10.36 m ²		
Total	57,83 m ²		
Aménagements extérieurs			
Espace de rangement	9.37 m ²		
Total	9,37 m ²		

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

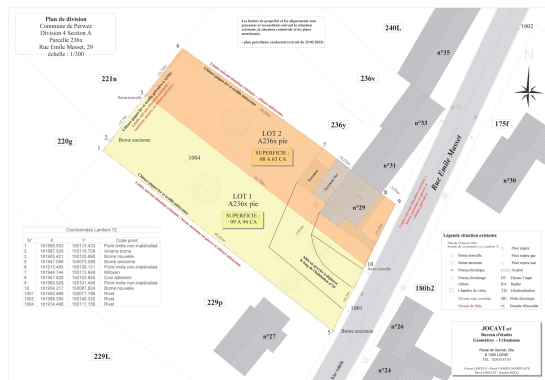
Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44



Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44