



VILLA A VENDRE

Rue du Moulin à Eau 5
1300 LIMAL

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

VILLA A VENDRE



FAIRE OFFRE À PARTIR : 349.000 €

ADRESSE

Rue du Moulin à Eau 5 - 1300 LIMAL



3



2



143 m²



993 m²



993 m²



1

PLUS D'INFOS

Orientation terrasse: Ouest

Orientation façade arrière: Ouest

Disponibilité: A l'acte

Chauffage: Individuel C.C. au gaz

Equipements cuisine: Armoires et appareils

Code unique: 20250220013730

Année de construction: 1850

Orientation Jardin: Ouest

Nombre de façades : 4 façades

Vitrage: Double vitrage Bois

Toiture: Tuiles

Prestation d'énergie: 339 kWh/m².an



Revenu cadastral: 856 €

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

DESCRIPTIF

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter cette jolie maison Kangourou située à Limal, dans une petite rue sans issue, à 4 km du centre de Wavre et de ses nombreux commerces.

Actuellement, la maison est aménagée avec un studio/appart au rez-de-chaussée et un appartement à l'étage mais on peut facilement la réaménager en maison unifamiliale classique.

Gare de Limal à 1km et golf de Louvain-La-Neuve à 2,5km.

Elle offre, au rez-de-chaussée, un hall d'entrée qui dessert une vaste pièce de vie avec baie vitrée sur la terrasse, une grande cuisine semi-équipée, une salle de douche (douche, WC et lavabo), une arrière-cuisine, une buanderie et un second hall d'entrée menant vers l'étage.

A l'étage, une agréable pièce de vie munie d'une belle cuisine équipée ouverte, un hall de nuit, un bureau, une grande chambre, un WC séparé avec coin chaufferie et une salle de bains (lavabo, baignoire et douche).

A l'extérieur, le terrain de 09 ares 93 orienté ouest vous propose un agréable jardin verdoyant, 2 terrasses, une ancienne porcherie où se trouvent les compteurs, un ancien garage à rénover et un abri de jardin.

2 chaudières au gaz de ville de 2003 production eau chaude, égouts, un compteur électrique conforme, compteurs d'eau séparés, VMC simple flux de 2016 et toiture entièrement rénovée en 2003.

Superbe opportunité !

Faire Offre à partir de 349.000€, vente directe à 360.000€ sous réserve d'acceptation des vendeurs.

Pour toute question ou pour une visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.

COMPOSITION

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	4.5 m ²		
Living	27 m ²		
Cuisine équipée	15.64 m ²		
Salle de douche	5.37 m ²		
Arrière cuisine	5.33 m ²		
Buanderie	10.6 m ²		
Hall d'entrée	1 m ²		
Total	69,43999 m²		
Premier étage			
Living	20.4 m ²		
Cuisine équipée	7.5 m ²		
Salle à manger	10.5 m ²		
Toilette 1	1.68 m ²		
Hall de nuit	3 m ²		
Salle de bains 1	5 m ²		
Bureau	7.5 m ²		
Chambre à coucher 1	18 m ²		
Total	73,58 m²		

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS

