



FERMETTE A VENDRE

Rue de Hamme-Mille 67
1390 NETHEN

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

FERMETTE A VENDRE



PRIX : 349.000 €

ADRESSE

Rue de Hamme-Mille 67 - 1390 NETHEN



2



1



116 m²



155 m²



155 m²



2

PLUS D'INFOS

Orientation terrasse: Nord-est

Orientation façade arrière: Sud-est

Disponibilité: A l'acte

Chauffage: Individuel C.C. au mazout

Equipements cuisine: Entièrement équipée

Code unique: 20250808007958

Année de construction: 1865

Orientation Jardin: Nord-est

Nombre de façades : 4 façades

Vitrage: Double vitrage Bois

Toiture: Tuiles

Prestation d'énergie: 255 kWh/m².an



Revenu cadastral: 260 €

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

DESCRIPTIF

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter cette petit fermette pleine de charme idéalement située à l'orée de la forêt de Meerdael, idéal pour les amateurs de nature et de balades. Commerces à 5', petites écoles accessibles à pied et gare de Pécrot (Leuven-Ottignies) à 5'. Parfaite pour un premier achat.

Elle offre, sur ses 116 m², un vaste hall d'entrée ouvert sur les pièces de vie, une lumineuse salle à manger avec poêle à bois accompagnée d'un agréable salon situé 3 marches plus haut créant une ambiance chaleureuse, un espace bureau / bibliothèque, un WC séparé, une cuisine entièrement équipée avec coin déjeuner et baie vitrée sur la terrasse et une buanderie / chaufferie avec porte vers l'extérieur.

A l'étage, le hall de nuit dessert 2 belles chambres avec armoires encastrées, un bureau ou chambre enfant et une salle de douche rénovée en 2018 avec douche italienne, lavabo et WC.

Le bien se complète par une cave saine de rangement.

A l'extérieur, vous profiterez d'une jolie terrasse suivie d'un petit jardinet verdoyant. Possibilité de garer 2 voitures devant la maison.

PEB C, électricité conforme, toiture refaite en 2022 et chaudière au mazout de 2003.

Superbe opportunité !

Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.

COMPOSITION

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
Cave(-1)			
Cave	10.38 m ²		
Total	10,38 m ²		
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	10.6 m ²		
Salon	10 m ²		
Salle à manger	15 m ²		
Salle de jeux	8.6 m ²		
Hall toilette	1.4 m ²		
Cuisine équipée	11.8 m ²		
Toilette 1	1.3 m ²		
Buanderie	10 m ²		
Total	68,7 m ²		
Premier étage			
Hall de nuit	4.2 m ²		
Chambre à coucher 1	18.8 m ²		
Chambre à coucher 2	10 m ²		
Bureau	8.2 m ²		
Salle de douche	6.2 m ²		
Total	47,4 m ²		

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS

