



MAISON DE MAÎTRE A VENDRE

Chaussée de Wavre 310
1370 LATHUY

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

MAISON DE MAÎTRE A VENDRE



PRIX : 445.000 €

ADRESSE

Chaussée de Wavre 310 - 1370 LATHUY



5



2



200 m²



2240 m²



2240 m²



3

PLUS D'INFOS

Orientation terrasse: Sud-ouest

Orientation façade arrière: Sud-ouest

Disponibilité: A l'acte

Chauffage: Individuel C.C. au mazout

Prestation d'énergie: 666 kWh/m².an



Orientation Jardin: Sud-ouest

Nombre de façades : 4 façades

Vitrage: Double vitrage Bois

Equipements cuisine: Entièrement équipée

Code unique: 20250828018234

Revenu cadastral: 1087 €

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

DESCRIPTIF

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter cette incroyable maison de maître idéalement située dans le village de Lathuy à Jodoigne. Si vous aussi vous aimez les hauts plafonds, les moulures et le style de XIX^e siècle, ce sera un coup de coeur garanti. L'ensemble de la maison demande une remise à jour.

Elle offre, sur ses 294 m², un vaste hall d'entrée avec WC séparé et salle de douche, un spacieux séjour avec son magnifique escalier qui mène à l'étage et une imposante cheminée, une salle à manger équipée de meubles en merisier encastrés et une cuisine équipée avec baie vitrée vers la terrasse.

A l'étage, un impressionnant hall de nuit dessert 4 grandes chambres et une salle de bains avec WC.

Le grenier est aménagé et vous offre 55m² supplémentaires, idéal pour une chambre supplémentaire/ suite parentale avec toute la charpente apparente.

Le bien se complète par de belles caves rangement saines où se trouve la chaufferie et une cave à vin ainsi que par un garage 1 voiture.

Portail manuel à l'entrée, toute la propriété est emmurée. A l'arrière, terrasse surélevée suivie d'un magnifique jardin plat et verdoyant plein sud avec aucun vis-à-vis.

Chauffage central au mazout, chaudière de 1980 - citerne de 5250L conforme, châssis en bois double vitrage, boiler électrique pour l'eau chaude, volets électriques sur la façade arrière, nombreux meubles encastrés en merisier et raccord aux égouts.

Magnifique opportunité à 5' des commerces et du centre de Jodoigne, bus TEC 18 (Leuven-Jodoigne) à côté.

Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0472/71.98.44.

COMPOSITION

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
Cave(-1)			
Chaufferie	13.17 m ²		
Cave	15.35 m ²		
Cave à vin	13.2 m ²		
Cave	18.23 m ²		
Cave	10.33 m ²		
Total	70,28 m ²		
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	5.75 m ²		
Salle de douche	2.35 m ²		
Toilette 1	1 m ²		
Living	30 m ²		
Salle à manger	19.08 m ²		
Cuisine équipée	10 m ²		
Couloir	2 m ²		
Total	70,18 m ²		
Premier étage			
Hall de nuit	6.9 m ²		
Chambre à coucher 1	14 m ²		
Chambre à coucher 2	16.5 m ²		
Chambre à coucher 3	20 m ²		
Chambre à coucher 4	11.24 m ²		
Salle de bains 1	5.6 m ²		
Total	74,24 m ²		
Deuxième étage			
Chambre à coucher 5	54.8 m ²		
Total	54,8 m ²		
Rez-de-chaussée			
Garage	24.7 m ²		
Total	24,7 m ²		

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44