

Association des Copropriétaires Résidence L'ESTEREL

BCE N° 0873 497 272

Liège, le jeudi 28 mars 2024.



Maître,

Objet : Décompte de charges de l'exercice 2023 (période du 01-01-2023 au 31-12-2023) pour votre(vos) bien(s) dans la Résidence L'ESTEREL à 4020 LIEGE.

Ce document vous est envoyé par courrier simple ou par courrier électronique

Nous vous prions de trouver en annexe:

1. Le bilan comptable arrêté au 31-12-2023.
2. La situation du fonds de réserve arrêtée au 31-12-2023, avec le détail des opérations effectuées.
3. Le détail des charges générales de toute la Copropriété, ainsi que votre décompte individuel de charges, lot par lot si vous en possédez plusieurs, pour l'exercice comptable du 01-01-2023 au 31-12-2023.
4. Votre situation comptable, tous lots confondus si vous en possédez plusieurs, des sommes dues à la Copropriété (appels de fonds + frais privatifs éventuels) et de vos versements, pour l'exercice comptable du 01-01-2023 au 31-12-2023.
5. Le détail des frais de chauffage et eaux pour chaque lot, établi par la société de décompte externe et déjà inclus dans le décompte annuel de chaque lot.

Votre solde final pour l'exercice concerné, tous lots confondus si vous en possédez plusieurs, est de

1.734,08 € en votre faveur.

SOGESCO SRL - Syndic de copropriétés - Quai Saint Léonard, 49 C - 4000 LIEGE

Tél : 04.227.04.45 - Fax : 04.227.51.23 - thomas.brundseaux@sogesco.be - 9h-12h30 et 13h30-16h sauf mercredi (travail à bureaux fermés)

Agrément IPI : 511.442 - N°Entreprise BCE : 0418.018.827 - www.sogesco.be

Responsabilité civile et cautionnement : police 730.390.160 - AXA Belgium S.A. Place du Trône, 1 - 1000 Bruxelles

Association des Copropriétaires Résidence L'ESTEREL

BCE N° 0873 497 272

Soit il s'agit d'un solde en faveur de la copropriété, et nous vous remercions d'effectuer le règlement endéans la quinzaine sur le compte bancaire de l'Association des Copropriétaires L'ESTEREL **BE78 0014 5984 8986** en mentionnant la communication structurée suivante : **+++005/7073/05194+++**.

Soit il s'agit d'un solde en votre faveur, et ce solde vous sera automatiquement versé, endéans la quinzaine, sur votre compte bancaire n° **BE36 0630 9579 2181**.

* Si ce n° de compte bancaire n'est pas le vôtre, s'il est incorrect ou si vous souhaitez être remboursé sur un autre n° de compte bancaire, il convient évidemment de nous le signaler endéans la huitaine.

* Si aucun n° de compte bancaire n'apparaît ci-dessus, veuillez alors nous communiquer le n° de compte sur lequel la Copropriété pourra vous rembourser le solde en votre faveur.

Notes informatives

Ce décompte intègre une ventilation propriétaire / locataire, donnée à titre indicatif et sous toute réserve, en particulier sous réserve d'autres dispositions prévues dans la convention de bail liant propriétaire et locataire.

● **La colonne quote-part** reprend l'ensemble des frais communs à répartir, imputés au lot. Il s'agit donc du total des charges pour le lot (propriétaire + locataire), hors frais privatifs.

● **La colonne propriétaire / occupant** propose, au départ de la quote-part du lot, les frais incombant à chacun, hors frais privatifs. Cette proposition est établie à titre indicatif et sous toute réserve. Un total apparaît en bas de colonne.

Les **frais privatifs** éventuels apparaissent dans la situation comptable (dernière page du présent décompte) et sont à imputer, le cas échéant, à l'occupant.

Restant à votre disposition pour tout renseignement, nous vous prions d'agréer, Maître, nos salutations les meilleures.


Pour SOGESCO SRL, syndic

administrateur

Association des Copropriétaires Résidence L'ESTEREL
BCE N° 0873 497 272

1. Bilan de clôture arrêté au 31-12-2023

Compte	Actif	Montant	Compte	Passif	Montant
	Classe 3			Classe 1	
371	Stock badges porte d'entrée	406,83 €	1601	Fonds de réserve Appartements	103.184,90 €
	Total Classe 3	406,83 €	1602	Fonds de réserve 13 Garages Arrière	2.591,88 €
			1603	Fonds de réserve 4 Garages Avant	1.572,67 €
	Classe 5		1604	Fonds de réserve 3 Emplacements	495,40 €
5501	BE93 7320 4710 4867 (Compte Epargne)	110.165,67 €		Total Classe 1	107.844,85 €
551	BE78 0014 5984 8986 (Compte courant)	29.131,84 €			
	Total Classe 5	139.297,51 €		Classe 4	
			4101	Copropriétaires	28.145,41 €
			440	Fournisseurs	217,35 €
			4970	Sinistres antérieurs	832,62 €
			49997	Différences calculs ex antérieurs	0,61 €
			49998	Compte emménagements	1.253,05 €
				Total Classe 4	30.449,04 €
				Sinistre(s)	
				DE fuite tuyaux colonne chauffage entre C2 & C3	1.410,45 €
				Total Sinistre(s)	1.410,45 €
	Total	139.704,34 €		Total	139.704,34 €

SOGESCO SRL - Syndic de copropriétés - Quai Saint Léonard, 49 C - 4000 LIEGE

Tél : 04.227.04.45 - Fax : 04.227.51.23 - thomas.brundseaux@sogesco.be - 9h-12h30 et 13h30-16h sauf mercredi (travail à bureaux fermés)

Agrément IPI : 511.442 - N°Entreprise BCE : 0418.018.827 - www.sogesco.be

Responsabilité civile et cautionnement : police 730.390.160 - AXA Belgium S.A. Place du Trône, 1 - 1000 Bruxelles

Association des Copropriétaires Résidence L'ESTEREL

BCE N° 0873 497 272

2. Situation détaillée du fonds de réserve arrêté au 31-12-2023

Date	Libellé	Débit	Crédit
	Fonds de réserve Appartements		
01-01-2023	Ouverture de comptabilité		107.872,29 €
02-01-2023	Fonds de réserve Appartements 1er trimestre 2023		4.500,00 €
01-04-2023	Fonds de réserve Appartements 2me trimestre 2023		4.500,00 €
01-06-2023	EH1 Rénovation et isolation façade	2.323,20 €	
01-07-2023	Fonds de réserve Appartements juillet 2023		1.500,12 €
07-07-2023	Réparation des trous et bande de granito	3.907,16 €	
07-07-2023	Portes coupe-feu - solde	13.231,05 €	
17-07-2023	Mise en peinture des portes et pose fibre dans le hall	3.328,40 €	
01-08-2023	Fonds de réserve Appartements août 2023		1.500,12 €
01-09-2023	Fonds de réserve Appartements septembre 2023		1.500,12 €
01-10-2023	Fonds de réserve Appartements octobre 2023		1.500,12 €
01-11-2023	Fonds de réserve Appartements novembre 2023		1.500,12 €
01-12-2023	Fonds de réserve Appartements décembre 2023		1.500,12 €
31-12-2023	Résultat bancaire		101,70 €
	Total : Fonds de réserve Appartements	22.789,81 €	125.974,71 €
	Solde : Fonds de réserve Appartements		103.184,90 €

Date	Libellé	Débit	Crédit
	Fonds de réserve 13 Garages Arrière		
01-01-2023	Ouverture de comptabilité		1.899,85 €
02-01-2023	Fonds de réserve 13 Garages Arrière 1er trimestre 2023		170,89 €
01-04-2023	Fonds de réserve 13 Garages Arrière 2me trimestre 2023		170,89 €
01-07-2023	Fonds de réserve 13 Garages Arrière juillet 2023		56,94 €
01-08-2023	Fonds de réserve 13 Garages Arrière août 2023		56,94 €
01-09-2023	Fonds de réserve 13 Garages Arrière septembre 2023		56,94 €
01-10-2023	Fonds de réserve 13 Garages Arrière octobre 2023		56,94 €
01-11-2023	Fonds de réserve 13 Garages Arrière novembre 2023		56,94 €
01-12-2023	Fonds de réserve 13 Garages Arrière décembre 2023		56,94 €
31-12-2023	Résultat bancaire		8,61 €
	Total : Fonds de réserve 13 Garages Arrière	0,00 €	2.591,88 €
	Solde : Fonds de réserve 13 Garages Arrière		2.591,88 €

Date	Libellé	Débit	Crédit
	Fonds de réserve 4 Garages Avant		
01-01-2023	Ouverture de comptabilité		1.255,91 €
02-01-2023	Fonds de réserve 4 Garages Avant 1er trimestre 2023		78,20 €
01-04-2023	Fonds de réserve 4 Garages Avant 2me trimestre 2023		78,20 €
01-07-2023	Fonds de réserve 4 Garages Avant juillet 2023		26,07 €
01-08-2023	Fonds de réserve 4 Garages Avant août 2023		26,07 €
01-09-2023	Fonds de réserve 4 Garages Avant septembre 2023		26,07 €
01-10-2023	Fonds de réserve 4 Garages Avant octobre 2023		26,07 €
01-11-2023	Fonds de réserve 4 Garages Avant novembre 2023		26,07 €
01-12-2023	Fonds de réserve 4 Garages Avant décembre 2023		26,07 €
31-12-2023	Résultat bancaire		3,94 €
	Total : Fonds de réserve 4 Garages Avant	0,00 €	1.572,67 €
	Solde : Fonds de réserve 4 Garages Avant		1.572,67 €

SOGESCO SRL - Syndic de copropriétés - Quai Saint Léonard, 49 C - 4000 LIEGE

Tél : 04.227.04.45 - Fax : 04.227.51.23 - thomas.brundseaux@sogesco.be - 9h-12h30 et 13h30-16h sauf mercredi (travail à bureaux fermés)

Agrément IPI : 511.442 - N°Entreprise BCE : 0418.018.827 - www.sogesco.be

Responsabilité civile et cautionnement : police 730.390.160 - AXA Belgium S.A. Place du Trône, 1 - 1000 Bruxelles

Association des Copropriétaires Résidence L'ESTEREL

BCE N° 0873 497 272

Date	Libellé	Débit	Crédit
	Fonds de réserve 3 Emplacements		
01-01-2023	Ouverture de comptabilité		363,09 €
02-01-2023	Fonds de réserve 3 Emplacements 1er trimestre 2023		32,66 €
01-04-2023	Fonds de réserve 3 Emplacements 2me trimestre 2023		32,66 €
01-07-2023	Fonds de réserve 3 Emplacements juillet 2023		10,89 €
01-08-2023	Fonds de réserve 3 Emplacements août 2023		10,89 €
01-09-2023	Fonds de réserve 3 Emplacements septembre 2023		10,89 €
01-10-2023	Fonds de réserve 3 Emplacements octobre 2023		10,89 €
01-11-2023	Fonds de réserve 3 Emplacements novembre 2023		10,89 €
01-12-2023	Fonds de réserve 3 Emplacements décembre 2023		10,89 €
31-12-2023	Résultat bancaire		1,65 €
	Total : Fonds de réserve 3 Emplacements	0,00 €	495,40 €
	Solde : Fonds de réserve 3 Emplacements		495,40 €

SOGESCO SRL - Syndic de copropriétés - Quai Saint Léonard, 49 C - 4000 LIEGE

Tél : 04.227.04.45 - Fax : 04.227.51.23 - thomas.brundseaux@sogesco.be - 9h-12h30 et 13h30-16h sauf mercredi (travail à bureaux fermés)

Agrément IPI : 511.442 - N°Entreprise BCE : 0418.018.827 - www.sogesco.be

Responsabilité civile et cautionnement : police 730.390.160 - AXA Belgium S.A. Place du Trône, 1 - 1000 Bruxelles

Association des Copropriétaires Résidence L'ESTEREL

BCE N° 0873 497 272

3. Décompte(s) annuel(s), lot par lot si vous en possédez plusieurs, de :



Lot : A2				
Période : 01-01-2023-31-12-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
Rubrique 'Ascenseurs'				
(61010) Contrôle ascenseurs	584,56 €	336 / 8775	22,38 €	(P): 0,00 € (O): 22,38 €
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	4.211,34 €	336 / 8775	161,26 €	(P): 0,00 € (O): 161,26 €
(61012) Interv. hors contrat ascenseurs	3.624,86 €	336 / 8775	138,80 €	(P): 0,00 € (O): 138,80 €
<i>Remplacement des câbles de traction</i>	3.624,86 €			
(61211) Electricité ascenseurs EAN 505	767,56 €	336 / 8775	29,39 €	(P): 0,00 € (O): 29,39 €
Total 'Ascenseurs'	9.188,32 €		351,83 €	(P): 0,00 € (O): 351,83 €
Rubrique 'Banque et Assurances'				
(6140) Prime assurance incendie (P)	4.201,75 €	336 / 10000	141,18 €	(P): 141,18 € (O): 0,00 €
(650) Frais bancaires		336 / 10000	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Total 'Banque et Assurances'	4.201,75 €		141,18 €	(P): 141,18 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Chauffage et eau ISTA'				
(6421) Consommations chauffage et eaux ISTA	27.097,27 €		769,88 €	(P): 0,00 € (O): 769,88 €
Total 'Chauffage et eau ISTA'	27.097,27 €		769,88 €	(P): 0,00 € (O): 769,88 €
Rubrique 'Entretien bâtiments'				
(61042) Entretien menuiseries	659,31 €	336 / 10000	22,15 €	(P): 0,00 € (O): 22,15 €
(61076) Trav d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	895,70 €	336 / 8775	34,30 €	(P): 0,00 € (O): 34,30 €
<i>Cristallisation sol halls d'entrée et micro-polissage</i>	895,70 €			
Total 'Entretien bâtiments'	1.555,01 €		56,45 €	(P): 0,00 € (O): 56,45 €
Rubrique 'Frais d'administration et de gestion'				
(61300) Honoraires syndics	11.870,68 €	336 / 10000	398,86 €	(P): 0,00 € (O): 398,86 €
(61604) Frais AG (P)	417,45 €	336 / 10000	14,03 €	(P): 14,03 € (O): 0,00 €
Total 'Frais d'administration et de gestion'	12.288,13 €		412,89 €	(P): 14,03 € (O): 398,86 €
Rubrique 'Garages'				
(610411) Frais garages en 885 Q	364,11 €	0 / 885	0,00 €	(P): 0,00 €

SOGESCO SRL - Syndic de copropriétés - Quai Saint Léonard, 49 C - 4000 LIEGE

Tél : 04.227.04.45 - Fax : 04.227.51.23 - thomas.brundseaux@sogesco.be - 9h-12h30 et 13h30-16h sauf mercredi (travail à bureaux fermés)

Agrément IPI : 511.442 - N°Entreprise BCE : 0418.018.827 - www.sogesco.be

Responsabilité civile et cautionnement : police 730.390.160 - AXA Belgium S.A. Place du Trône, 1 - 1000 Bruxelles

Association des Copropriétaires Résidence L'ESTEREL

BCE N° 0873 497 272

				(O): 0,00 €
Total 'Garages'	364,11 €		0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Honoraires'				
(61306) Négociations cadre énergie	261,70 €	336 / 8775	10,02 €	(P): 0,00 € (O): 10,02 €
Total 'Honoraires'	261,70 €		10,02 €	(P): 0,00 € (O): 10,02 €
Rubrique 'Installations électriques'				
(61022) Interv. réseau électrique	106,00 €	336 / 8775	4,06 €	(P): 0,00 € (O): 4,06 €
(61023) Interv. réseau parlophones/videophone	74,20 €	336 / 8775	2,84 €	(P): 0,00 € (O): 2,84 €
(61210) Electricité parties communes EAN 499	901,03 €	336 / 10000	30,28 €	(P): 0,00 € (O): 30,28 €
Total 'Installations électriques'	1.081,23 €		37,18 €	(P): 0,00 € (O): 37,18 €
Rubrique 'Nettoyage'				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	9.989,84 €	336 / 10000	335,66 €	(P): 0,00 € (O): 335,66 €
Total 'Nettoyage'	9.989,84 €		335,66 €	(P): 0,00 € (O): 335,66 €
Rubrique 'Protection anti-incendie'				
(61001) Contrat d'entretien extincteurs	108,17 €	336 / 8775	4,14 €	(P): 0,00 € (O): 4,14 €
Total 'Protection anti-incendie'	108,17 €		4,14 €	(P): 0,00 € (O): 4,14 €
Rubrique 'Sanitaires et chauffage'				
(61034) Adoucisseur: entretien - interv. - sel	1.215,88 €	336 / 8775	46,56 €	(P): 0,00 € (O): 46,56 €
<i>Livraison sel adoucisseur</i>	<i>587,58 €</i>			
<i>Entretien adoucisseur</i>	<i>183,38 €</i>			
<i>Livraison sel adoucisseur</i>	<i>444,92 €</i>			
Total 'Sanitaires et chauffage'	1.215,88 €		46,56 €	(P): 0,00 € (O): 46,56 €
Totaux	67.351,41 €		2.165,77 €	(P): 155,21 € (O): 2.010,56 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	67.351,41 €
Dont frais de chauffage et d'eau répartis par ISTA	27.097,27 €
Votre quote-part dans ce décompte	2.165,77 €
Avances appelées	3.580,44 €
Solde de ce décompte en votre faveur	1.414,67 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	155,21 €
Part occupant	2.010,56 €

SOGESCO SRL - Syndic de copropriétés - Quai Saint Léonard, 49 C - 4000 LIEGE

Tél : 04.227.04.45 - Fax : 04.227.51.23 - thomas.brundseaux@sogesco.be - 9h-12h30 et 13h30-16h sauf mercredi (travail à bureaux fermés)

Agrément IPI : 511.442 - N°Entreprise BCE : 0418.018.827 - www.sogesco.be

Responsabilité civile et cautionnement : police 730.390.160 - AXA Belgium S.A. Place du Trône, 1 - 1000 Bruxelles

Association des Copropriétaires Résidence L'ESTEREL

BCE N° 0873 497 272

Lot : G16				
Période : 01-01-2023-31-12-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
Rubrique 'Ascenseurs'				
(61010) Contrôle ascenseurs	584,56 €	0 / 8775	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	4.211,34 €	0 / 8775	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
(61012) Interv. hors contrat ascenseurs	3.624,86 €	0 / 8775	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
<i>Remplacement des câbles de traction</i>	3.624,86 €			
(61211) Electricité ascenseurs EAN 505	767,56 €	0 / 8775	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Total 'Ascenseurs'	9.188,32 €		0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Banque et Assurances'				
(6140) Prime assurance incendie (P)	4.201,75 €	54 / 10000	22,69 €	(P): 22,69 € (O): 0,00 €
(650) Frais bancaires		54 / 10000	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Total 'Banque et Assurances'	4.201,75 €		22,69 €	(P): 22,69 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Chauffage et eau ISTA'				
(6421) Consommations chauffage et eaux ISTA	27.097,27 €		0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Total 'Chauffage et eau ISTA'	27.097,27 €		0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Entretien bâtiments'				
(61042) Entretien menuiseries	659,31 €	54 / 10000	3,56 €	(P): 0,00 € (O): 3,56 €
(61076) Trav d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	895,70 €	0 / 8775	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
<i>Cristallisation sol halls d'entrée et micro-polissage</i>	895,70 €			
Total 'Entretien bâtiments'	1.555,01 €		3,56 €	(P): 0,00 € (O): 3,56 €
Rubrique 'Frais d'administration et de gestion'				
(61300) Honoraires syndics	11.870,68 €	54 / 10000	64,10 €	(P): 0,00 € (O): 64,10 €
(61604) Frais AG (P)	417,45 €	54 / 10000	2,25 €	(P): 2,25 € (O): 0,00 €
Total 'Frais d'administration et de gestion'	12.288,13 €		66,35 €	(P): 2,25 € (O): 64,10 €
Rubrique 'Garages'				
(610411) Frais garages en 885 Q	364,11 €	54 / 885	22,22 €	(P): 0,00 € (O): 22,22 €
Total 'Garages'	364,11 €		22,22 €	(P): 0,00 € (O): 22,22 €
Rubrique 'Honoraires'				
(61306) Négociations cadre énergie	261,70 €	0 / 8775	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Total 'Honoraires'	261,70 €		0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €

SOGESCO SRL - Syndic de copropriétés - Quai Saint Léonard, 49 C - 4000 LIEGE

Tél : 04.227.04.45 - Fax : 04.227.51.23 - thomas.brundseaux@sogesco.be - 9h-12h30 et 13h30-16h sauf mercredi (travail à bureaux fermés)

Agrément IPI : 511.442 - N°Entreprise BCE : 0418.018.827 - www.sogesco.be

Responsabilité civile et cautionnement : police 730.390.160 - AXA Belgium S.A. Place du Trône, 1 - 1000 Bruxelles

Association des Copropriétaires Résidence L'ESTEREL

BCE N° 0873 497 272

Rubrique 'Installations électriques'				
(61022) Interv. réseau électrique	106,00 €	0 / 8775	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
(61023) Interv. réseau parlophones/videophone	74,20 €	0 / 8775	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
(61210) Electricité parties communes EAN 499	901,03 €	54 / 10000	4,87 €	(P): 0,00 € (O): 4,87 €
Total 'Installations électriques'	1.081,23 €		4,87 €	(P): 0,00 € (O): 4,87 €
Rubrique 'Nettoyage'				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	9.989,84 €	54 / 10000	53,95 €	(P): 0,00 € (O): 53,95 €
Total 'Nettoyage'	9.989,84 €		53,95 €	(P): 0,00 € (O): 53,95 €
Rubrique 'Protection anti-incendie'				
(61001) Contrat d'entretien extincteurs	108,17 €	0 / 8775	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Total 'Protection anti-incendie'	108,17 €		0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Sanitaires et chauffage'				
(61034) Adoucisseur: entretien - interv. - sel	1.215,88 €	0 / 8775	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
<i>Livraison sel adoucisseur</i>	<i>587,58 €</i>			
<i>Entretien adoucisseur</i>	<i>183,38 €</i>			
<i>Livraison sel adoucisseur</i>	<i>444,92 €</i>			
Total 'Sanitaires et chauffage'	1.215,88 €		0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Totaux	67.351,41 €		173,63 €	(P): 24,94 € (O): 148,69 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	67.351,41 €
Dont frais de chauffage et d'eau répartis par ISTA	27.097,27 €
Votre quote-part dans ce décompte	173,63 €
Avances appelées	99,90 €
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	73,73 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	24,94 €
Part occupant	148,69 €

SOGESCO SRL - Syndic de copropriétés - Quai Saint Léonard, 49 C - 4000 LIEGE

Tél : 04.227.04.45 - Fax : 04.227.51.23 - thomas.brundseaux@sogesco.be - 9h-12h30 et 13h30-16h sauf mercredi (travail à bureaux fermés)

Agrément IPI : 511.442 - N°Entreprise BCE : 0418.018.827 - www.sogesco.be

Responsabilité civile et cautionnement : police 730.390.160 - AXA Belgium S.A. Place du Trône, 1 - 1000 Bruxelles

Association des Copropriétaires Résidence L'ESTEREL

BCE N° 0873 497 272

4. Situation comptable, tous lots confondus si vous en possédez plusieurs, de :



Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-01	Report	374,47 €		374,47 €	
02-01	Appel provisionnel janvier 2023	331,56 €		706,03 €	
02-01	Fonds de réserve Appartements 1er trimestre 2023	172,31 €		878,34 €	
02-01	Fonds de réserve 13 Garages Arrière 1er trimestre 2023	12,42 €		890,76 €	
01-02	Appel provisionnel février 2023	331,56 €		1.222,32 €	
01-03	Appel provisionnel mars 2023	331,56 €		1.553,88 €	
13-03	Versement		1.179,41 €	374,47 €	2023/020-001
01-04	Appel provisionnel avril 2023	331,56 €		706,03 €	
01-04	Fonds de réserve Appartements 2me trimestre 2023	172,31 €		878,34 €	
01-04	Fonds de réserve 13 Garages Arrière 2me trimestre 2023	12,42 €		890,76 €	
04-04	Versement		1.179,41 €	-288,65 €	2023/026-002
04-04	Versement		374,47 €	-663,12 €	2023/026-005
01-05	Appel provisionnel mai 2023	331,56 €		-331,56 €	
01-06	Appel provisionnel juin 2023	331,56 €		0,00 €	
20-06	Versement		393,14 €	-393,14 €	2023/053-002
01-07	Fonds de réserve Appartements juillet 2023	57,44 €		-335,70 €	
01-07	Fonds de réserve 13 Garages Arrière juillet 2023	4,14 €		-331,56 €	
01-07	Appel provisionnel juillet 2023	281,83 €		-49,73 €	
17-07	Versement		343,41 €	-393,14 €	2023/066-001
19-07	Remboursement	49,73 €		-343,41 €	2023/067-009
21-07	Versement		49,73 €	-393,14 €	2023/068-001
01-08	Fonds de réserve Appartements août 2023	57,44 €		-335,70 €	
01-08	Fonds de réserve 13 Garages Arrière août 2023	4,14 €		-331,56 €	
01-08	Appel provisionnel août 2023	281,83 €		-49,73 €	
17-08	Versement		343,41 €	-393,14 €	2023/080-001
01-09	Fonds de réserve Appartements septembre 2023	57,44 €		-335,70 €	
01-09	Fonds de réserve 13 Garages Arrière septembre 2023	4,14 €		-331,56 €	
01-09	Appel provisionnel septembre 2023	281,83 €		-49,73 €	
18-09	Versement		343,41 €	-393,14 €	2023/095-001
01-10	Appel provisionnel octobre 2023	281,83 €		-111,31 €	
01-10	Fonds de réserve Appartements octobre 2023	57,44 €		-53,87 €	
01-10	Fonds de réserve 13 Garages Arrière octobre 2023	4,14 €		-49,73 €	
17-10	Versement		343,41 €	-393,14 €	2023/110-001
01-11	Appel provisionnel novembre 2023	281,83 €		-111,31 €	
01-11	Fonds de réserve Appartements novembre 2023	57,44 €		-53,87 €	
01-11	Fonds de réserve 13 Garages Arrière novembre 2023	4,14 €		-49,73 €	
17-11	Versement		343,41 €	-393,14 €	2023/124-001
01-12	Appel provisionnel décembre 2023	281,83 €		-111,31 €	
01-12	Fonds de réserve Appartements décembre 2023	57,44 €		-53,87 €	
01-12	Fonds de réserve 13 Garages Arrière décembre 2023	4,14 €		-49,73 €	
18-12	Versement		343,41 €	-393,14 €	2023/137-001
31-12	Décompte 2023		1.340,94 €	-1.734,08 €	
		4.843,48 €	6.577,56 €	-1.734,08 €	

Attention : Certains appels de fonds (colonne débit) concernent des frais privés (badge d'entrée, émetteur garage, plaquette nominative, frais de copie, réponse au notaire en cas de vente, frais

SOGESCO SRL - Syndic de copropriétés - Quai Saint Léonard, 49 C - 4000 LIEGE

Tél : 04.227.04.45 - Fax : 04.227.51.23 - thomas.brundseaux@sogesco.be - 9h-12h30 et 13h30-16h sauf mercredi (travail à bureaux fermés)

Agrément IPI : 511.442 - N°Entreprise BCE : 0418.018.827 - www.sogesco.be

Responsabilité civile et cautionnement : police 730.390.160 - AXA Belgium S.A. Place du Trône, 1 - 1000 Bruxelles

Association des Copropriétaires Résidence L'ESTEREL

BCE N° 0873 497 272

personnels, indemnités d'emménagement (50€), etc... etc...).

Ces frais privés, selon leur nature, pourraient éventuellement concerner votre locataire et sont alors à ajouter à son décompte personnel (quote-part occupant).

SOGESCO SRL - Syndic de copropriétés - Quai Saint Léonard, 49 C - 4000 LIEGE

Tél : 04.227.04.45 - Fax : 04.227.51.23 - thomas.brundseaux@sogesco.be - 9h-12h30 et 13h30-16h sauf mercredi (travail à bureaux fermés)

Agrément IPI : 511.442 - N°Entreprise BCE : 0418.018.827 - www.sogesco.be

Responsabilité civile et cautionnement : police 730.390.160 - AXA Belgium S.A. Place du Trône, 1 - 1000 Bruxelles