

Association des Copropriétaires Résidence L'ESTEREL

BCE N° 0873 497 272

Liège, le vendredi 28 mars 2025.



Maître,

Objet : Décompte de charges de l'exercice 2024 (période du 01-01-2024 au 31-12-2024) pour votre(vos) bien(s) dans la Résidence L'ESTEREL à 4020 LIEGE.

Ce document vous est envoyé par courrier simple ou par courrier électronique

Nous vous prions de trouver en annexe:

1. Le bilan comptable arrêté au 31-12-2024.
2. La situation du fonds de réserve arrêtée au 31-12-2024, avec le détail des opérations effectuées.
3. Le détail des charges générales de toute la Copropriété, ainsi que votre décompte individuel de charges, lot par lot si vous en possédez plusieurs, pour l'exercice comptable du 01-01-2024 au 31-12-2024.
4. Votre situation comptable, tous lots confondus si vous en possédez plusieurs, des sommes dues à la Copropriété (appels de fonds + frais privatifs éventuels) et de vos versements, pour l'exercice comptable du 01-01-2024 au 31-12-2024.
5. Le détail des frais de chauffage et eaux pour chaque lot, établi par la société de décompte externe et déjà inclus dans le décompte annuel de chaque lot.

Votre solde final pour l'exercice concerné, tous lots confondus si vous en possédez plusieurs, est de

1.187,66 € en votre faveur.

SOGESCO SRL - Syndic de copropriétés - Quai Saint Léonard, 49 C - 4000 LIEGE

Tél : 04.227.04.45 - thomas.brundseaux@sogesco.be - 9h-12h30 et 13h30-16h sauf mercredi (travail à bureaux fermés toute la journée)

Agrément IPI : 511.442 - N°Entreprise BCE : 0418.018.827 - www.sogesco.be

Responsabilité civile et cautionnement : police 730.390.160 - AXA Belgium S.A. Place du Trône, 1 - 1000 Bruxelles

Association des Copropriétaires Résidence L'ESTEREL

BCE N° 0873 497 272

Soit il s'agit d'un solde en faveur de la copropriété, et nous vous remercions d'effectuer le règlement endéans la quinzaine sur le compte bancaire de l'Association des Copropriétaires L'ESTEREL **BE78 0014 5984 8986** en mentionnant la communication structurée suivante : **+++005/7073/05194+++**.

Soit il s'agit d'un solde en votre faveur, et ce solde vous sera automatiquement versé, endéans la quinzaine, sur votre compte bancaire n° **BE87 3632 3136 9894**.

* Si ce n° de compte bancaire n'est pas le vôtre, s'il est incorrect ou si vous souhaitez être remboursé sur un autre n° de compte bancaire, il convient évidemment de nous le signaler endéans la huitaine.

* Si aucun n° de compte bancaire n'apparaît ci-dessus, veuillez alors nous communiquer le n° de compte sur lequel la Copropriété pourra vous rembourser le solde en votre faveur.

Notes informatives

Ce décompte intègre une ventilation propriétaire / locataire, donnée à titre indicatif et sous toute réserve, en particulier sous réserve d'autres dispositions prévues dans la convention de bail liant propriétaire et locataire.

● **La colonne quote-part** reprend l'ensemble des frais communs à répartir, imputés au lot. Il s'agit donc du total des charges pour le lot (propriétaire + locataire), hors frais privatifs.

● **La colonne propriétaire / occupant** propose, au départ de la quote-part du lot, les frais incombant à chacun, hors frais privatifs. Cette proposition est établie à titre indicatif et sous toute réserve. Un total apparaît en bas de colonne.

Les **frais privatifs** éventuels apparaissent dans la situation comptable (dernière page du présent décompte) et sont à imputer, le cas échéant, à l'occupant.

Restant à votre disposition pour tout renseignement, nous vous prions d'agréer, Maître, nos salutations les meilleures.



Pour SOGESCO SRL, syndic



administrateur

Association des Copropriétaires Résidence L'ESTEREL
BCE N° 0873 497 272

1. Bilan de clôture arrêté au 31-12-2024

Compte	Actif	Montant	Compte	Passif	Montant
	Classe 3			Classe 1	
323	Stock clés garage	164,56 €	1601	Fonds de réserve Appartements	105.174,63 €
341	Stock télécommandes garage	381,15 €	1602	Fonds de réserve 13 Garages Arrière	3.298,45 €
371	Stock badges porte d'entrée	481,60 €	1603	Fonds de réserve 4 Garages Avant	1.896,17 €
	Total Classe 3	1.027,31 €	1604	Fonds de réserve 3 Emplacements	630,53 €
				Total Classe 1	110.999,78 €
	Classe 5				
5501	BE93 7320 4710 4867 (Compte Epargne)	110.137,17 €		Classe 4	
551	BE78 0014 5984 8986 (Compte courant)	15.903,14 €	4101	Copropriétaires	11.674,85 €
	Total Classe 5	126.040,31 €	440	Fournisseurs	295,86 €
			4970	Sinistres antérieurs	832,62 €
			49997	Différences calculs ex antérieurs	1,15 €
			49998	Compte emménagements	1.403,05 €
				Total Classe 4	14.207,53 €
				Sinistre(s)	
				Fuite sur tuyaux chauffage B4 B5 + tuyaux de vidange tub de douche B5	1.860,31 €
				Total Sinistre(s)	1.860,31 €
	Total	127.067,62 €		Total	127.067,62 €

SOGESCO SRL - Syndic de copropriétés - Quai Saint Léonard, 49 C - 4000 LIEGE

Tél : 04.227.04.45 - thomas.brundseaux@sogesco.be - 9h-12h30 et 13h30-16h sauf mercredi (travail à bureaux fermés toute le journée)

Agrément IPI : 511.442 - N°Entreprise BCE : 0418.018.827 - www.sogesco.be

Responsabilité civile et cautionnement : police 730.390.160 - AXA Belgium S.A. Place du Trône, 1 - 1000 Bruxelles

Association des Copropriétaires Résidence L'ESTEREL

BCE N° 0873 497 272

2. Situation détaillée du fonds de réserve arrêté au 31-12-2024

Date	Libellé	Débit	Crédit
	Fonds de réserve Appartements		
01-01-2024	Ouverture de comptabilité		103.184,90 €
01-01-2024	Fonds de réserve Appartements janvier 2024		1.500,12 €
01-02-2024	Fonds de réserve Appartements février 2024		1.500,12 €
01-03-2024	Fonds de réserve Appartements mars 2024		1.500,12 €
01-04-2024	Fonds de réserve Appartements avril 2024		1.500,12 €
01-05-2024	Fonds de réserve Appartements mai 2024		1.500,12 €
01-06-2024	Fonds de réserve Appartements juin 2024		1.500,12 €
25-06-2024	EA1 Mise en conformité ascenseurs	7.299,20 €	
01-07-2024	Fonds de réserve Appartements juillet 2024		1.500,12 €
01-08-2024	Fonds de réserve Appartements août 2024		1.500,12 €
01-09-2024	Fonds de réserve Appartements septembre 2024		1.500,12 €
01-10-2024	Fonds de réserve Appartements octobre 2024		1.500,12 €
01-11-2024	Fonds de réserve Appartements novembre 2024		1.500,12 €
15-11-2024	Hon. archi. permis d'urba. isolation façade	3.009,16 €	
01-12-2024	Fonds de réserve Appartements décembre 2024		1.500,12 €
12-12-2024	Remplacement tuyaux de décharge entre 7ème et 9ème étage	5.978,40 €	
31-12-2024	Résultat bancaire Q-P App		275,05 €
	Total : Fonds de réserve Appartements	16.286,76 €	121.461,39 €
	Solde : Fonds de réserve Appartements		105.174,63 €

Date	Libellé	Débit	Crédit
	Fonds de réserve 13 Garages Arrière		
01-01-2024	Ouverture de comptabilité		2.591,88 €
01-01-2024	Fonds de réserve 13 Garages Arrière janvier 2024		56,94 €
01-02-2024	Fonds de réserve 13 Garages Arrière février 2024		56,94 €
01-03-2024	Fonds de réserve 13 Garages Arrière mars 2024		56,94 €
01-04-2024	Fonds de réserve 13 Garages Arrière avril 2024		56,94 €
01-05-2024	Fonds de réserve 13 Garages Arrière mai 2024		56,94 €
01-06-2024	Fonds de réserve 13 Garages Arrière juin 2024		56,94 €
01-07-2024	Fonds de réserve 13 Garages Arrière juillet 2024		56,94 €
01-08-2024	Fonds de réserve 13 Garages Arrière août 2024		56,94 €
01-09-2024	Fonds de réserve 13 Garages Arrière septembre 2024		56,94 €
01-10-2024	Fonds de réserve 13 Garages Arrière octobre 2024		56,94 €
01-11-2024	Fonds de réserve 13 Garages Arrière novembre 2024		56,94 €
01-12-2024	Fonds de réserve 13 Garages Arrière décembre 2024		56,94 €
31-12-2024	Résultat bancaire Q-P Gar Arr		23,29 €
	Total : Fonds de réserve 13 Garages Arrière	0,00 €	3.298,45 €
	Solde : Fonds de réserve 13 Garages Arrière		3.298,45 €

SOGESCO SRL - Syndic de copropriétés - Quai Saint Léonard, 49 C - 4000 LIEGE

Tél : 04.227.04.45 - thomas.brundseaux@sogesco.be - 9h-12h30 et 13h30-16h sauf mercredi (travail à bureaux fermés toute la journée)

Agrément IPI : 511.442 - N°Entreprise BCE : 0418.018.827 - www.sogesco.be

Responsabilité civile et cautionnement : police 730.390.160 - AXA Belgium S.A. Place du Trône, 1 - 1000 Bruxelles

Association des Copropriétaires Résidence L'ESTEREL
BCE N° 0873 497 272

Date	Libellé	Débit	Crédit
	Fonds de réserve 4 Garages Avant		
01-01-2024	Ouverture de comptabilité		1.572,67 €
01-01-2024	Fonds de réserve 4 Garages Avant janvier 2024		26,07 €
01-02-2024	Fonds de réserve 4 Garages Avant février 2024		26,07 €
01-03-2024	Fonds de réserve 4 Garages Avant mars 2024		26,07 €
01-04-2024	Fonds de réserve 4 Garages Avant avril 2024		26,07 €
01-05-2024	Fonds de réserve 4 Garages Avant mai 2024		26,07 €
01-06-2024	Fonds de réserve 4 Garages Avant juin 2024		26,07 €
01-07-2024	Fonds de réserve 4 Garages Avant juillet 2024		26,07 €
01-08-2024	Fonds de réserve 4 Garages Avant août 2024		26,07 €
01-09-2024	Fonds de réserve 4 Garages Avant septembre 2024		26,07 €
01-10-2024	Fonds de réserve 4 Garages Avant octobre 2024		26,07 €
01-11-2024	Fonds de réserve 4 Garages Avant novembre 2024		26,07 €
01-12-2024	Fonds de réserve 4 Garages Avant décembre 2024		26,07 €
31-12-2024	Résultat bancaire Q-P Gar Av		10,66 €
	Total : Fonds de réserve 4 Garages Avant	0,00 €	1.896,17 €
	Solde : Fonds de réserve 4 Garages Avant		1.896,17 €

Date	Libellé	Débit	Crédit
	Fonds de réserve 3 Emplacements		
01-01-2024	Ouverture de comptabilité		495,40 €
01-01-2024	Fonds de réserve 3 Emplacements janvier 2024		10,89 €
01-02-2024	Fonds de réserve 3 Emplacements février 2024		10,89 €
01-03-2024	Fonds de réserve 3 Emplacements mars 2024		10,89 €
01-04-2024	Fonds de réserve 3 Emplacements avril 2024		10,89 €
01-05-2024	Fonds de réserve 3 Emplacements mai 2024		10,89 €
01-06-2024	Fonds de réserve 3 Emplacements juin 2024		10,89 €
01-07-2024	Fonds de réserve 3 Emplacements juillet 2024		10,89 €
01-08-2024	Fonds de réserve 3 Emplacements août 2024		10,89 €
01-09-2024	Fonds de réserve 3 Emplacements septembre 2024		10,89 €
01-10-2024	Fonds de réserve 3 Emplacements octobre 2024		10,89 €
01-11-2024	Fonds de réserve 3 Emplacements novembre 2024		10,89 €
01-12-2024	Fonds de réserve 3 Emplacements décembre 2024		10,89 €
31-12-2024	Résultat bancaire Q-P Empl		4,45 €
	Total : Fonds de réserve 3 Emplacements	0,00 €	630,53 €
	Solde : Fonds de réserve 3 Emplacements		630,53 €

SOGESCO SRL - Syndic de copropriétés - Quai Saint Léonard, 49 C - 4000 LIEGE

Tél : 04.227.04.45 - thomas.brundseaux@sogesco.be - 9h-12h30 et 13h30-16h sauf mercredi (travail à bureaux fermés toute le journée)

Agrément IPI : 511.442 - N°Entreprise BCE : 0418.018.827 - www.sogesco.be

Responsabilité civile et cautionnement : police 730.390.160 - AXA Belgium S.A. Place du Trône, 1 - 1000 Bruxelles

Association des Copropriétaires Résidence L'ESTEREL

BCE N° 0873 497 272

3. Décompte(s) annuel(s), lot par lot si vous en possédez plusieurs, de :



Lot : A2				
Période : 01-01-2024 au 31-12-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
Rubrique 'Ascenseurs'				
(61010) Contrôle ascenseurs	1.405,75 €	336 / 8775	53,83 €	(P): 0,00 € (O): 53,83 €
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	4.539,51 €	336 / 8775	173,82 €	(P): 0,00 € (O): 173,82 €
(61012) Interv. hors contrat ascenseurs	1.971,77 €	336 / 8775	75,50 €	(P): 0,00 € (O): 75,50 €
<i>Etanchéité treuil</i>	823,79 €			
<i>Racourcissement des câbles de traction</i>	1.147,98 €			
(61211) Electricité ascenseurs EAN 505	1.134,68 €	336 / 8775	43,45 €	(P): 0,00 € (O): 43,45 €
Total 'Ascenseurs'	9.051,71 €		346,60 €	(P): 0,00 € (O): 346,60 €
Rubrique 'Banque et Assurances'				
(6140) Prime assurance incendie (P)	4.437,57 €	336 / 10000	149,10 €	(P): 149,10 € (O): 0,00 €
(650) Frais bancaires		336 / 10000	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Total 'Banque et Assurances'	4.437,57 €		149,10 €	(P): 149,10 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Chauffage et eau ISTA'				
(6421) Consommations chauffage et eaux ISTA	26.145,17 €		282,55 €	(P): 0,00 € (O): 282,55 €
Total 'Chauffage et eau ISTA'	26.145,17 €		282,55 €	(P): 0,00 € (O): 282,55 €
Rubrique 'Entretien bâtiments'				
(610710) Interventions bâtiments immeuble	275,60 €	336 / 10000	9,26 €	(P): 0,00 € (O): 9,26 €
(61076) Trav d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	895,70 €	336 / 8775	34,30 €	(P): 0,00 € (O): 34,30 €
<i>Cristallisation sol halls d'entrée et micro-polissage</i>	895,70 €			
(61170) Entretien bâtiments immeuble (P)	1.529,20 €	336 / 10000	51,38 €	(P): 51,38 € (O): 0,00 €
<i>Mise en sécurité éléments instables façade</i>	1.335,60 €			
<i>Récépissé demande de permis d'urbanisme</i>	189,00 €			
<i>Loc. panneaux trav. façade</i>	193,60 €			
Total 'Entretien bâtiments'	2.700,50 €		94,94 €	(P): 51,38 € (O): 43,56 €
Rubrique 'Frais d'administration et de gestion'				
(61300) Honoraires syndics	12.031,68 €	336 / 10000	404,26 €	(P): 0,00 € (O): 404,26 €
(61604) Frais AG (P)	344,85 €	336 / 10000	11,59 €	(P): 11,59 € (O): 0,00 €

SOGESCO SRL - Syndic de copropriétés - Quai Saint Léonard, 49 C - 4000 LIEGE

Tél : 04.227.04.45 - thomas.brundseaux@sogesco.be - 9h-12h30 et 13h30-16h sauf mercredi (travail à bureaux fermés toute la journée)

Agrément IPI : 511.442 - N°Entreprise BCE : 0418.018.827 - www.sogesco.be

Responsabilité civile et cautionnement : police 730.390.160 - AXA Belgium S.A. Place du Trône, 1 - 1000 Bruxelles

Association des Copropriétaires Résidence L'ESTEREL

BCE N° 0873 497 272

Total 'Frais d'administration et de gestion'	12.376,53 €		415,85 €	(P): 11,59 € (O): 404,26 €
Rubrique 'Garages'				
(610411) Frais garages en 885 Q	153,70 €	0 / 885	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Total 'Garages'	153,70 €		0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Honoraires'				
(61306) Négociations cadre énergie	277,51 €	336 / 8775	10,63 €	(P): 0,00 € (O): 10,63 €
Total 'Honoraires'	277,51 €		10,63 €	(P): 0,00 € (O): 10,63 €
Rubrique 'Installations électriques'				
(61022) Interv. réseau électrique	228,96 €	336 / 8775	8,77 €	(P): 0,00 € (O): 8,77 €
(61023) Interv. réseau parlophones/videophone	100,70 €	336 / 8775	3,86 €	(P): 0,00 € (O): 3,86 €
(61210) Electricité parties communes EAN 499	1.504,02 €	336 / 10000	50,54 €	(P): 0,00 € (O): 50,54 €
Total 'Installations électriques'	1.833,68 €		63,17 €	(P): 0,00 € (O): 63,17 €
Rubrique 'Nettoyage'				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	10.514,15 €	336 / 10000	353,28 €	(P): 0,00 € (O): 353,28 €
(61051) Nettoyage bâtiment hors contrat	347,98 €	336 / 10000	11,69 €	(P): 0,00 € (O): 11,69 €
Total 'Nettoyage'	10.862,13 €		364,97 €	(P): 0,00 € (O): 364,97 €
Rubrique 'Protection anti-incendie'				
(61001) Contrat d'entretien extincteurs	110,11 €	336 / 8775	4,22 €	(P): 0,00 € (O): 4,22 €
(61103) Prévention et règlementation pompiers (P)	189,00 €	336 / 8775	7,24 €	(P): 7,24 € (O): 0,00 €
Total 'Protection anti-incendie'	299,11 €		11,46 €	(P): 7,24 € (O): 4,22 €
Rubrique 'Sanitaires et chauffage'				
(61031) Contrat d'entretien chauffage	572,40 €	336 / 8775	21,92 €	(P): 0,00 € (O): 21,92 €
(61032) Interventions installations de chauffage	383,02 €	336 / 8775	14,67 €	(P): 0,00 € (O): 14,67 €
(61034) Adoucisseur: entretien - interv. - sel	843,53 €	336 / 8775	32,30 €	(P): 0,00 € (O): 32,30 €
(61037) Interv. réseau évacuation, égouts et pompes	318,00 €	336 / 8775	12,18 €	(P): 0,00 € (O): 12,18 €
Total 'Sanitaires et chauffage'	2.116,95 €		81,07 €	(P): 0,00 € (O): 81,07 €
Totaux	70.254,56 €		1.820,34 €	(P): 219,31 € (O): 1.601,03 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	70.254,56 €
Dont frais de chauffage et d'eau répartis par ISTA	26.145,17 €
Votre quote-part dans ce décompte	1.820,34 €
Avances appelées	3.098,22 €

SOGESCO SRL - Syndic de copropriétés - Quai Saint Léonard, 49 C - 4000 LIEGE

Tél : 04.227.04.45 - thomas.brundseaux@sogesco.be - 9h-12h30 et 13h30-16h sauf mercredi (travail à bureaux fermés toute la journée)

Agrément IPI : 511.442 - N°Entreprise BCE : 0418.018.827 - www.sogesco.be

Responsabilité civile et cautionnement : police 730.390.160 - AXA Belgium S.A. Place du Trône, 1 - 1000 Bruxelles

Association des Copropriétaires Résidence L'ESTEREL

BCE N° 0873 497 272

Solde de ce décompte en votre faveur	1.277,88 €
--------------------------------------	------------

Répartition du décompte	
Part propriétaire	219,31 €
Part occupant	1.601,03 €

SOGESCO SRL - Syndic de copropriétés - Quai Saint Léonard, 49 C - 4000 LIEGE

Tél : 04.227.04.45 - thomas.brundseaux@sogesco.be - 9h-12h30 et 13h30-16h sauf mercredi (travail à bureaux fermés toute le journée)

Agrément IPI : 511.442 - N°Entreprise BCE : 0418.018.827 - www.sogesco.be

Responsabilité civile et cautionnement : police 730.390.160 - AXA Belgium S.A. Place du Trône, 1 - 1000 Bruxelles

Association des Copropriétaires Résidence L'ESTEREL

BCE N° 0873 497 272

Lot : G16				
Période : 01-01-2024 au 31-12-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
Rubrique 'Ascenseurs'				
(61010) Contrôle ascenseurs	1.405,75 €	0 / 8775	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	4.539,51 €	0 / 8775	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
(61012) Interv. hors contrat ascenseurs	1.971,77 €	0 / 8775	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
<i>Etanchéité treuil</i>	823,79 €			
<i>Raccourcissement des câbles de traction</i>	1.147,98 €			
(61211) Electricité ascenseurs EAN 505	1.134,68 €	0 / 8775	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Total 'Ascenseurs'	9.051,71 €		0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Banque et Assurances'				
(6140) Prime assurance incendie (P)	4.437,57 €	54 / 10000	23,96 €	(P): 23,96 € (O): 0,00 €
(650) Frais bancaires		54 / 10000	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Total 'Banque et Assurances'	4.437,57 €		23,96 €	(P): 23,96 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Chauffage et eau ISTA'				
(6421) Consommations chauffage et eaux ISTA	26.145,17 €		0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Total 'Chauffage et eau ISTA'	26.145,17 €		0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Entretien bâtiments'				
(610710) Interventions bâtiments immeuble	275,60 €	54 / 10000	1,49 €	(P): 0,00 € (O): 1,49 €
(61076) Trav d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	895,70 €	0 / 8775	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
<i>Cristallisation sol halls d'entrée et micro-polissage</i>	895,70 €			
(61170) Entretien bâtiments immeuble (P)	1.529,20 €	54 / 10000	8,26 €	(P): 8,26 € (O): 0,00 €
<i>Mise en sécurité éléments instables façade</i>	1.335,60 €			
<i>Récépissé demande de permis d'urbanisme</i>	189,00 €			
<i>Loc. panneaux trav. façade</i>	193,60 €			
Total 'Entretien bâtiments'	2.700,50 €		9,75 €	(P): 8,26 € (O): 1,49 €
Rubrique 'Frais d'administration et de gestion'				
(61300) Honoraires syndics	12.031,68 €	54 / 10000	64,97 €	(P): 0,00 € (O): 64,97 €
(61604) Frais AG (P)	344,85 €	54 / 10000	1,86 €	(P): 1,86 € (O): 0,00 €
Total 'Frais d'administration et de gestion'	12.376,53 €		66,83 €	(P): 1,86 € (O): 64,97 €
Rubrique 'Garages'				
(610411) Frais garages en 885 Q	153,70 €	54 / 885	9,38 €	(P): 0,00 € (O): 9,38 €
Total 'Garages'	153,70 €		9,38 €	(P): 0,00 € (O): 9,38 €

SOGESCO SRL - Syndic de copropriétés - Quai Saint Léonard, 49 C - 4000 LIEGE

Tél : 04.227.04.45 - thomas.brundseaux@sogesco.be - 9h-12h30 et 13h30-16h sauf mercredi (travail à bureaux fermés toute la journée)

Agrément IPI : 511.442 - N°Entreprise BCE : 0418.018.827 - www.sogesco.be

Responsabilité civile et cautionnement : police 730.390.160 - AXA Belgium S.A. Place du Trône, 1 - 1000 Bruxelles

Association des Copropriétaires Résidence L'ESTEREL

BCE N° 0873 497 272

Rubrique 'Honoraires'				
(61306) Négociations cadre énergie	277,51 €	0 / 8775	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Total 'Honoraires'	277,51 €		0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Installations électriques'				
(61022) Interv. réseau électrique	228,96 €	0 / 8775	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
(61023) Interv. réseau parlophones/videophone	100,70 €	0 / 8775	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
(61210) Electricité parties communes EAN 499	1.504,02 €	54 / 10000	8,12 €	(P): 0,00 € (O): 8,12 €
Total 'Installations électriques'	1.833,68 €		8,12 €	(P): 0,00 € (O): 8,12 €
Rubrique 'Nettoyage'				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	10.514,15 €	54 / 10000	56,78 €	(P): 0,00 € (O): 56,78 €
(61051) Nettoyage bâtiment hors contrat	347,98 €	54 / 10000	1,88 €	(P): 0,00 € (O): 1,88 €
Total 'Nettoyage'	10.862,13 €		58,66 €	(P): 0,00 € (O): 58,66 €
Rubrique 'Protection anti-incendie'				
(61001) Contrat d'entretien extincteurs	110,11 €	0 / 8775	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
(61103) Prévention et règlementation pompiers (P)	189,00 €	0 / 8775	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Total 'Protection anti-incendie'	299,11 €		0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Sanitaires et chauffage'				
(61031) Contrat d'entretien chauffage	572,40 €	0 / 8775	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
(61032) Interventions installations de chauffage	383,02 €	0 / 8775	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
(61034) Adoucisseur: entretien - interv. - sel	843,53 €	0 / 8775	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
(61037) Interv. réseau évacuation, égouts et pompes	318,00 €	0 / 8775	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Total 'Sanitaires et chauffage'	2.116,95 €		0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Totaux	70.254,56 €		176,70 €	(P): 34,08 € (O): 142,62 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	70.254,56 €
Dont frais de chauffage et d'eau répartis par ISTA	26.145,17 €
Votre quote-part dans ce décompte	176,70 €
Avances appelées	86,48 €
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	90,22 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	34,08 €
Part occupant	142,62 €

SOGESCO SRL - Syndic de copropriétés - Quai Saint Léonard, 49 C - 4000 LIEGE

Tél : 04.227.04.45 - thomas.brundseaux@sogesco.be - 9h-12h30 et 13h30-16h sauf mercredi (travail à bureaux fermés toute la journée)

Agrément IPI : 511.442 - N°Entreprise BCE : 0418.018.827 - www.sogesco.be

Responsabilité civile et cautionnement : police 730.390.160 - AXA Belgium S.A. Place du Trône, 1 - 1000 Bruxelles

Association des Copropriétaires Résidence L'ESTEREL

BCE N° 0873 497 272

4. Situation comptable, tous lots confondus si vous en possédez plusieurs, de :



Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-01	Report		1.734,08 €	-1.734,08 €	
01-01	Appel provisionnel janvier 2024	281,83 €		-1.452,25 €	
01-01	Fonds de réserve Appartements janvier 2024	57,44 €		-1.394,81 €	
01-01	Fonds de réserve 13 Garages Arrière janvier 2024	4,14 €		-1.390,67 €	
17-01	Versement		343,41 €	-1.734,08 €	2024/012-001
01-02	Appel provisionnel février 2024	281,83 €		-1.452,25 €	
01-02	Fonds de réserve Appartements février 2024	57,44 €		-1.394,81 €	
01-02	Fonds de réserve 13 Garages Arrière février 2024	4,14 €		-1.390,67 €	
19-02	Versement		343,41 €	-1.734,08 €	2024/026-001
01-03	Appel provisionnel mars 2024	281,83 €		-1.452,25 €	
01-03	Fonds de réserve Appartements mars 2024	57,44 €		-1.394,81 €	
01-03	Fonds de réserve 13 Garages Arrière mars 2024	4,14 €		-1.390,67 €	
18-03	Versement		343,41 €	-1.734,08 €	2024/039-001
01-04	Appel provisionnel avril 2024	281,83 €		-1.452,25 €	
01-04	Fonds de réserve Appartements avril 2024	57,44 €		-1.394,81 €	
01-04	Fonds de réserve 13 Garages Arrière avril 2024	4,14 €		-1.390,67 €	
10-04	Remboursement	1.734,08 €		343,41 €	2024/049-009
17-04	Versement		343,41 €	0,00 €	2024/056-001
01-05	Appel provisionnel mai 2024	281,83 €		281,83 €	
01-05	Fonds de réserve Appartements mai 2024	57,44 €		339,27 €	
01-05	Fonds de réserve 13 Garages Arrière mai 2024	4,14 €		343,41 €	
17-05	Versement		343,41 €	0,00 €	2024/071-001
01-06	Fonds de réserve Appartements juin 2024	57,44 €		57,44 €	
01-06	Fonds de réserve 13 Garages Arrière juin 2024	4,14 €		61,58 €	
01-06	Appel provisionnel juin 2024	253,65 €		315,23 €	
17-06	Versement		315,23 €	0,00 €	2024/084-002
01-07	Appel provisionnel juillet 2024	253,65 €		253,65 €	
01-07	Fonds de réserve Appartements juillet 2024	57,44 €		311,09 €	
01-07	Fonds de réserve 13 Garages Arrière juillet 2024	4,14 €		315,23 €	
17-07	Versement		315,23 €	0,00 €	2024/098-001
01-08	Appel provisionnel août 2024	253,65 €		253,65 €	
01-08	Fonds de réserve Appartements août 2024	57,44 €		311,09 €	
01-08	Fonds de réserve 13 Garages Arrière août 2024	4,14 €		315,23 €	
19-08	Versement		315,23 €	0,00 €	2024/114-001
01-09	Appel provisionnel septembre 2024	253,65 €		253,65 €	
01-09	Fonds de réserve Appartements septembre 2024	57,44 €		311,09 €	
01-09	Fonds de réserve 13 Garages Arrière septembre 2024	4,14 €		315,23 €	
17-09	Versement		315,23 €	0,00 €	2024/126-001
01-10	Appel provisionnel octobre 2024	253,65 €		253,65 €	
01-10	Fonds de réserve Appartements octobre 2024	57,44 €		311,09 €	
01-10	Fonds de réserve 13 Garages Arrière octobre 2024	4,14 €		315,23 €	
17-10	Versement		315,23 €	0,00 €	2024/139-001
01-11	Appel provisionnel novembre 2024	253,65 €		253,65 €	
01-11	Fonds de réserve Appartements novembre 2024	57,44 €		311,09 €	
01-11	Fonds de réserve 13 Garages Arrière novembre 2024	4,14 €		315,23 €	
18-11	Versement		315,23 €	0,00 €	2024/155-001
01-12	Appel provisionnel décembre 2024	253,65 €		253,65 €	
01-12	Fonds de réserve Appartements décembre 2024	57,44 €		311,09 €	

SOGESCO SRL - Syndic de copropriétés - Quai Saint Léonard, 49 C - 4000 LIEGE

Tél : 04.227.04.45 - thomas.brundseaux@sogesco.be - 9h-12h30 et 13h30-16h sauf mercredi (travail à bureaux fermés toute la journée)

Agrément IPI : 511.442 - N°Entreprise BCE : 0418.018.827 - www.sogesco.be

Responsabilité civile et cautionnement : police 730.390.160 - AXA Belgium S.A. Place du Trône, 1 - 1000 Bruxelles

Association des Copropriétaires Résidence L'ESTEREL

BCE N° 0873 497 272

01-12	Fonds de réserve 13 Garages Arrière décembre 2024	4,14 €		315,23 €	
17-12	Versement		315,23 €	0,00 €	2024/167-001
31-12	Décompte 2024		1.187,66 €	-1.187,66 €	
		5.657,74 €	6.845,40 €	-1.187,66 €	

Attention : Certains appels de fonds (colonne débit) concernent des frais privés (badge d'entrée, émetteur garage, plaquette nominative, frais de copie, réponse au notaire en cas de vente, frais personnels, indemnités d'emménagement (50€), etc... etc...).

Ces frais privés, selon leur nature, pourraient éventuellement concerner votre locataire et sont alors à ajouter à son décompte personnel (quote-part occupant).

SOGESCO SRL - Syndic de copropriétés - Quai Saint Léonard, 49 C - 4000 LIEGE

Tél : 04.227.04.45 - thomas.brundseaux@sogesco.be - 9h-12h30 et 13h30-16h sauf mercredi (travail à bureaux fermés toute le journée)

Agrément IPI : 511.442 - N°Entreprise BCE : 0418.018.827 - www.sogesco.be

Responsabilité civile et cautionnement : police 730.390.160 - AXA Belgium S.A. Place du Trône, 1 - 1000 Bruxelles