CEGI
IMMOBILIER

CEGI
Chaussée d'Alsemberg, 616
B-1180 UCCLE
Email : info@immo-cegi.be
Num. IPI : 505.833
Num. BCE : 0421.861.809

Mme BOUVET ANNY
RUE HENRI VAN ZUYLEN 51
1180 Bruxelles
BELGIQUE

Date édition : 22/04/2021
Date échéance : 22/05/2021

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0038 - ACP JARDINS DE LA HETRAIE
Numéro BCE : **BE0837732580**
Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
B0	APPARTEMENT	1226	du 01/01/2021 au 31/03/2021	90
C4	CAVE	28	du 01/01/2021 au 31/03/2021	90
P8/9	GARAGE	140	du 01/01/2021 au 31/03/2021	90

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS DE BÂTIMENT, JARDIN ET ENVIRONS (L - 100%)	**907.50**				
10/02/2021 - BRAVEAU - 501-2021-T1-0011 - CURAGE EGOUTS	*907.50*				
	907.50	1394 / 10000	90 / 90	**0.00**	**126.51**
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	**255.30**				
16/02/2021 - KONHEF - 501-2021-T1-0013 - CONTROLES SEMESTRIELS	*255.30*				
	255.30	1394 / 10000	90 / 90	**0.00**	**35.58**
61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS (L - 100%)	**246.33**				
04/01/2021 - PROXIMUS - 501-2021-T1-0005 - 01/2021	*82.11*				
04/02/2021 - PROXIMUS - 501-2021-T1-0012 - 02/2021	*82.11*				
04/03/2021 - PROXIMUS - 501-2021-T1-0024 - 03/2021	*82.11*				
	246.33	1394 / 10000	90 / 90	**0.00**	**34.34**
61034 - AUTRE ENTRETIEN ADOUCISSEUR D'EAU ET TRAITEMENT DE L'EAU (L - 100%)	**213.70**				
20/01/2021 - EURODYNAMICS - 501-2021-T1-0006 - ENTRETIEN ANNUEL	*213.70*				
	213.70	1394 / 10000	90 / 90	**0.00**	**29.79**
61035 - AUTRE ENTRETIEN CONDUITES DE CHAUFFAGE (L - 100%)	**2 472.03**				
19/02/2021 - ABC TECHNICS - 501-2021-T1-0014 - RECHERCHES PROBLEMES CHAUFFAGE / ECS	*776.82*				
19/02/2021 - ABC TECHNICS - 501-2021-T1-0015 - DEPANNAGE SUITE MANQUE DE CHAUFFAGE	*321.86*				
19/02/2021 - ABC TECHNICS - 501-2021-T1-0016 - RECHERCHES PROBLEMATIQUES ECS	*801.02*				
19/02/2021 - ABC TECHNICS - 501-2021-T1-0017 - INTERVENTION VIESSMANN SUR PAC	*572.33*				
	2 472.03	1394 / 10000	90 / 90	**0.00**	**344.60**
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	**2 178.42**				
29/01/2021 - JD CLEANINGARDEN - 501-2021-T1-0008 - 01/2021 + DENEIGEMENT + SEL ADOUCISSEUR + DESINFECTION CONTAINERS	*730.92*				
26/02/2021 - JD CLEANINGARDEN - 501-2021-T1-0019 - 02/2021 + DENEIGEMENT	*762.32*				
31/03/2021 - JD CLEANINGARDEN - 501-2021-T1-0026 - 03/2021	*685.18*				
	2 178.42	1394 / 10000	90 / 90	**0.00**	**303.67**
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (L - 100%)	**60.98**				
25/02/2021 - BRUXELLES-PROPRETE - 501-2021-T1-0022 - 15/02-09/05/2021	*36.30*				
04/03/2021 - BRUXELLES-PROPRETE - 501-2021-T1-0023 - 22/02-16/05/2021	*24.68*				
	60.98	1394 / 10000	90 / 90	**0.00**	**8.50**
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT (L - 100%)	**269.91**				
29/01/2021 - JD CLEANINGARDEN - 501-2021-T1-0007 - 01/2021	*89.31*				
26/02/2021 - JD CLEANINGARDEN - 501-2021-T1-0018 - 02/2021	*90.30*				
31/03/2021 - JD CLEANINGARDEN - 501-2021-T1-0025 - 03/2021	*90.30*				
	269.91	1394 / 10000	90 / 90	**0.00**	**37.63**
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	**357.45**				
01/01/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2021-T1-0002 - 01/2021	*119.15*				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
28/01/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2021-T1-0009 - 02/2021	*119.15*				
25/02/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2021-T1-0020 - 03/2021	*119.15*				
	357.45	1394 / 10000	90 / 90	**0.00**	**49.82**
6122 - GAZ (L - 100%)	**1 377.09**				
01/01/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2021-T1-0003 - 01/2021	*459.03*				
28/01/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2021-T1-0010 - 02/2021	*459.03*				
25/02/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2021-T1-0021 - 03/2021	*459.03*				
	1 377.09	1394 / 10000	90 / 90	**0.00**	**191.97**
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%)	**1 467.09**				
07/01/2021 - CEGI FORTIS BE58 - 501-2021-T1-0004 - TRIM.1/2021	*1 467.09*				
	1 467.09	1394 / 10000	90 / 90	**102.27**	**102.25**
6141 - RESPONSABILITÉ CIVILE	**175.39**				
01/01/2021 - AG INSURANCE (ING) - 501-2021-T1-0001 - 2021	*175.39*				
	175.39	1394 / 10000	90 / 90	**24.45**	**0.00**
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	**75.78**				
01/01/2021 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/01/2021)	*30.00*				
01/01/2021 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/01/2021)	*45.78*				
	75.78	1394 / 10000	90 / 90	**10.56**	**0.00**
SOUS-TOTAL	**10 056.97**			**137.28**	**1 264.66**
TOTAL	**10 056.97**			**1 401.94**	

CEGI
IMMOBILIER

CEGI
Chaussée d'Alsemberg, 616
B-1180 UCCLE
Email : info@immo-cegi.be
Num. IPI : 505.833
Num. BCE : 0421.861.809

Date édition : 22/04/2021
Date échéance : 22/05/2021

Copropriété : 0038 - ACP JARDINS DE LA HETRAIE
Numéro BCE : **BE0837732580**
Période : du 01/01/2021 au 31/03/2021

Mme BOUVET ANNY
RUE HENRI VAN ZUYLEN 51
1180 Bruxelles

Votre situation au 31/03/2021

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/03/2021	RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE	Charges	1 401.94	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/03/2021				
01/01/2021	Solde précédent	Solde	389.77	0.00
26/01/2021	TRIM.4/2020;	Mouvement	0.00	389.77
		TOTAUX :	**1 791.71**	**389.77**
		SOLDE :	1 401.94	

Veuillez virer votre solde débiteur de **1401.94 €** dans les 30 jours sur le compte de la copropriété :

GEBABEBB BE81 0017 1181 9624

avec pour mention votre référence client : **+++788/2101/79841+++**

CEGI
IMMOBILIER

CEGI
Chaussée d'Alsemberg, 616
B-1180 UCCLE
Email : info@immo-cegi.be
Num. IPI : 505.833
Num. BCE : 0421.861.809

Mme BOUVET ANNY
RUE HENRI VAN ZUYLEN 51
1180 Bruxelles
BELGIQUE

Date édition : 08/04/2022
Date échéance : 08/05/2022

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0038 - ACP JARDIN DE LA HETRAIE
Numéro BCE : **BE0837732580**
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
B0		APPARTEMENT	1226	du 01/01/2022 au 31/03/2022	90
C4		CAVE	28	du 01/01/2022 au 31/03/2022	90
P8/9		GARAGE	140	du 01/01/2022 au 31/03/2022	90

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS DE BÂTIMENT, JARDIN ET ENVIRONS (L - 100%)	**114.95**				
01/01/2022 - SERRURERIE NICOLI FILS - 501-2022-T1-0004 - GRAISSAGE SERRURE + REGLAGES	*114.95*				
	114.95	1394 / 10000	90 / 90	**0.00**	**16.02**
61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS (L - 100%)	**250.83**				
04/01/2022 - PROXIMUS - 501-2022-T1-0005 - 01/2022	*83.61*				
04/02/2022 - PROXIMUS - 501-2022-T1-0013 - 02/2022	*83.61*				
04/03/2022 - PROXIMUS - 501-2022-T1-0021 - 03/2022	*83.61*				
	250.83	1394 / 10000	90 / 90	**0.00**	**34.96**
61031 - CONTRATS D'ENTRETIEN (L - 100%)	**3 464.11**				
18/01/2022 - ABC TECHNICS - 501-2022-T1-0009 - REDEVANCE ANNUELLE	*3 464.11*				
	3 464.11	1394 / 10000	90 / 90	**0.00**	**482.90**
61034 - AUTRE ENTRETIEN ADOUCISSEUR D'EAU ET TRAITEMENT DE L'EAU (L - 100%)	**219.05**				
24/02/2022 - EURODYNAMICS - 501-2022-T1-0020 - REDEVANCE ANNUELLE	*219.05*				
	219.05	1394 / 10000	90 / 90	**0.00**	**30.54**
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	**2 102.14**				
30/01/2022 - JD CLEANINGARDEN - 501-2022-T1-0011 - 01/2022	*700.42*				
28/02/2022 - JD CLEANINGARDEN - 501-2022-T1-0019 - 02/2022	*700.86*				
30/03/2022 - JD CLEANINGARDEN - 501-2022-T1-0022 - 03/2022	*700.86*				
	2 102.14	1394 / 10000	90 / 90	**0.00**	**293.04**
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (L - 100%)	**60.98**				
25/01/2022 - BRUXELLES-PROPRETE - 501-2022-T1-0012 - 17/01-10/04/2022	*36.30*				
18/02/2022 - BRUXELLES-PROPRETE - 501-2022-T1-0018 - 24/01-17/04/2022	*24.68*				
	60.98	1394 / 10000	90 / 90	**0.00**	**8.50**
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	**455.76**				
01/01/2022 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2022-T1-0003 - 01/2022	*151.92*				
22/01/2022 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2022-T1-0007 - 02/2022	*151.92*				
23/02/2022 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2022-T1-0015 - 03/2022	*151.92*				
	455.76	1394 / 10000	90 / 90	**0.00**	**63.54**
6122 - GAZ (L - 100%)	**2 047.97**				
01/01/2022 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2022-T1-0002 - 01/2022	*411.49*				
22/01/2022 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2022-T1-0008 - 02/2022	*411.49*				
17/02/2022 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2022-T1-0014 - 11/2020 - 11/2021	*772.16*				
23/02/2022 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2022-T1-0016 - 03/2022	*452.83*				
	2 047.97	1394 / 10000	90 / 90	**0.00**	**285.48**
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%)	**1 494.04**				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
26/01/2022 - CEGI FORTIS BE58 - 501-2022-T1-0010 - TRIM.1/2022	*1 494.04*				
	1 494.04	1394 / 10000	90 / 90	**104.14**	**104.13**
6141 - RESPONSABILITÉ CIVILE	**175.39**				
01/01/2022 - AG INSURANCE (ING) - 501-2022-T1-0001 - 2022	*175.39*				
	175.39	1394 / 10000	90 / 90	**24.45**	**0.00**
61601 - TIMBRES	**9.45**				
21/02/2022 - CEGI FORTIS BE58 - 501-2022-T1-0017 - ENVOI RECOMMANDE INFILTRATION B1 ET G7	*9.45*				
	9.45	1394 / 10000	90 / 90	**1.32**	**0.00**
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	**73.69**				
01/01/2022 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/01/2022)	*43.69*				
01/01/2022 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/01/2022)	*30.00*				
	73.69	1394 / 10000	90 / 90	**10.27**	**0.00**
700 - ACOMPTES FONDS DE RÉSERVE	**400.00**				
31/03/2022 - TRIM.1/2022	*400.00*				
	400.00	1394 / 10000	90 / 90	**55.76**	**0.00**
643 - FRAIS PRIVATIFS					
14/01/2022 - CEGI FORTIS BE58 - 501-2022-T1-0006 - FRAIS DE MUTATION	*215.00*			215.00	0.00
	215.00			**215.00**	**0.00**
SOUS-TOTAL				**410.94**	**1 319.11**
TOTAL	**11 083.36**			**1 730.05**	

CEGI
IMMOBILIER

CEGI
Chaussée d'Alsemberg, 616
B-1180 UCCLE
Email : info@immo-cegi.be
Num. IPI : 505.833
Num. BCE : 0421.861.809

Date édition : 27/08/2020
Date échéance : 26/09/2020

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Mme BOUVET ANNY
RUE HENRI VAN ZUYLEN 51
1180 Bruxelles
BELGIQUE

Copropriété : 0038 - ACP JARDINS DE LA HETRAIE
Numéro BCE : **0837 732 580**
Exercice : du 01/01/2020 au 31/12/2020

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
B0		APPARTEMENT	1226	du 01/04/2020 au 30/06/2020	91
C4		CAVE	28	du 01/04/2020 au 30/06/2020	91
P8/9		GARAGE	140	du 01/04/2020 au 30/06/2020	91

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS (L - 100%)	**245.14**				
04/04/2020 - PROXIMUS - 501-2020-T2-0006 - 04/2020	*82.13*				
04/05/2020 - PROXIMUS - 501-2020-T2-0014 - 05/2020	*80.61*				
04/06/2020 - PROXIMUS - 501-2020-T2-0020 - 06/2020	*82.40*				
	245.14	1394 / 10000	91 / 91	**0.00**	**34.17**
61022 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L - 100%)	**163.35**				
21/05/2020 - RENARD TECHNIQUE - 501-2020-T2-0015 - REMPL. BATTERIES CENTRALE PYRODOME	*163.35*				
	163.35	1394 / 10000	91 / 91	**0.00**	**22.78**
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%)	**-4 532.10**				
30/06/2020 - TECHEM-CALORIBEL - BE23 - 501-2020-T2-0025 - FRAIS DE RELEVES	*179.32*				
30/06/2020 - CHAUFFAGE ET EAU 19/20	*-4 711.42*				
	-4 532.10	1394 / 10000	91 / 91	**0.00**	**- 631.78**
61041 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE (L - 100%)	**125.08**				
29/04/2020 - BAGELEC - 501-2020-T2-0009 - REMPL. PILES TRANCHE BARRIERE	*125.08*				
	125.08	1394 / 10000	91 / 91	**0.00**	**17.43**
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	**2 033.04**				
30/04/2020 - JD CLEANINGARDEN - 501-2020-T2-0008 - 04/2020 + CONTAINERS	*677.68*				
30/05/2020 - JD CLEANINGARDEN - 501-2020-T2-0016 - 05/2020 + CONTAINERS	*677.68*				
30/06/2020 - JD CLEANINGARDEN - 501-2020-T2-0024 - 06/2020 + CONTAINERS	*677.68*				
	2 033.04	1394 / 10000	91 / 91	**0.00**	**283.40**
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (L - 100%)	**60.98**				
01/04/2020 - BRUXELLES-PROPRETE - 501-2020-T2-0002 - 23/03-14/06/2020	*24.68*				
13/06/2020 - BRUXELLES-PROPRETE - 501-2020-T2-0022 - 08/06-30/08/2020	*36.30*				
	60.98	1394 / 10000	91 / 91	**0.00**	**8.50**
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT (L - 100%)	**267.93**				
30/04/2020 - JD CLEANINGARDEN - 501-2020-T2-0007 - 04/2020	*89.31*				
30/05/2020 - JD CLEANINGARDEN - 501-2020-T2-0017 - 05/2020	*89.31*				
30/06/2020 - JD CLEANINGARDEN - 501-2020-T2-0023 - 06/2020	*89.31*				
	267.93	1394 / 10000	91 / 91	**0.00**	**37.35**
61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION (L - 100%)	**526.43**				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
09/06/2020 - VIVAQUA - 501-2020-T2-0021 - EAU 25/04/19-02/06/20	*526.43*				
	526.43	1394 / 10000	91 / 91	**0.00**	73.38
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	**440.26**				
01/04/2020 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2020-T2-0005 - 04/2020	*145.97*				
01/05/2020 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2020-T2-0010 - 05/2020	*145.97*				
08/05/2020 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2020-T2-0013 - 08/11/18-14/11/19	*62.63*				
08/05/2020 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2020-T2-0012 - 08/11/18-30/11/19	*-60.28*				
02/06/2020 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2020-T2-0019 - 06/2020	*145.97*				
	440.26	1394 / 10000	91 / 91	**0.00**	61.37
6122 - GAZ (L - 100%)	**678.93**				
01/04/2020 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2020-T2-0004 - 04/2020	*226.31*				
01/05/2020 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2020-T2-0011 - 05/2020	*226.31*				
02/06/2020 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2020-T2-0018 - 06/2020	*226.31*				
	678.93	1394 / 10000	91 / 91	**0.00**	94.65
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%)	**1 452.54**				
01/04/2020 - CEGI FORTIS BE58 - 501-2020-T2-0001 - TRIM.2/2020	*1 452.54*				
	1 452.54	1394 / 10000	91 / 91	**101.25**	101.24
6140 - ASSURANCE INCENDIE	**3 819.20**				
01/04/2020 - AG INSURANCE (ING) - 501-2020-T2-0003 - 18/04/20-17/04/21	*3 819.20*				
	3 819.20	1394 / 10000	91 / 91	**532.39**	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	**64.04**				
01/04/2020 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/04/2020)	*24.80*				
01/04/2020 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/04/2020)	*39.24*				
	64.04	1394 / 10000	91 / 91	**8.93**	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
30/06/2020 - CHAUFFAGE ET EAU 19/20	*505.05*			0.00	505.05
	4 711.42			**0.00**	505.05
SOUS-TOTAL	**10 056.24**			**642.57**	**607.54**
TOTAL	**10 056.24**			**1 250.11**	

CEGI
IMMOBILIER

CEGI
Chaussée d'Alsemberg, 616
B-1180 UCCLE
Email : info@immo-cegi.be
Num. IPI : 505.833
Num. BCE : 0421.861.809

Date édition : 27/08/2020
Date échéance : 26/09/2020

Copropriété : 0038 - ACP JARDINS DE LA HETRAIE
Numéro BCE : **0837 732 580**
Période : du 01/04/2020 au 30/06/2020

Mme BOUVET ANNY
RUE HENRI VAN ZUYLEN 51
1180 Bruxelles

Votre situation au 27/08/2020

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2020	**RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE**	**Charges**	**1 250.11**	**0.00**
Rappel de votre situation de compte au 30/06/2020				
01/01/2020	Solde précédent	Solde	1 517.58	0.00
06/02/2020	788210179841	Mouvement	0.00	1 517.58
12/04/2020	TRIM.1/2020	Charges	928.34	0.00
06/05/2020	788210179841	Mouvement	0.00	928.34
		TOTAUX :	**3 696.03**	**2 445.92**
		SOLDE :	**1 250.11**	

Veuillez virer votre solde débiteur de **1250.11 €** dans les 30 jours sur le compte de la copropriété :

GEBABEBB BE81 0017 1181 9624

avec pour mention votre référence client : **+++788/2101/79841+++**

CEGI
IMMOBILIER

CEGI
Chaussée d'Alsemberg, 616
B-1180 UCCLE
Email : info@immo-cegi.be
Num. IPI : 505.833
Num. BCE : 0421.861.809

Date édition : 17/08/2021
Date échéance : 16/09/2021

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Mme BOUVET ANNY
RUE HENRI VAN ZUYLEN 51
1180 Bruxelles
BELGIQUE

Copropriété : 0038 - ACP JARDIN DE LA HETRAIE
Numéro BCE : **BE0837732580**
Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
B0		APPARTEMENT	1226	du 01/04/2021 au 30/06/2021	91
C4		CAVE	28	du 01/04/2021 au 30/06/2021	91
P8/9		GARAGE	140	du 01/04/2021 au 30/06/2021	91

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS DE BÂTIMENT, JARDIN ET ENVIRONS (L - 100%)	**134.25**				
17/06/2021 - EIBKON - 501-2021-T2-0022 - REPARATION LIAISON INTERNET	*134.25*				
	134.25	1394 / 10000	91 / 91	**0.00**	**18.72**
61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS (L - 100%)	**246.94**				
04/04/2021 - PROXIMUS - 501-2021-T2-0003 - 04/2021	*82.72*				
04/05/2021 - PROXIMUS - 501-2021-T2-0015 - 05/2021	*82.11*				
04/06/2021 - PROXIMUS - 501-2021-T2-0021 - 06/2021	*82.11*				
	246.94	1394 / 10000	91 / 91	**0.00**	**34.42**
61032 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE	**675.18**				
29/04/2021 - ABC TECHNICS - 501-2021-T2-0010 - REMPL. CIRCULATEUR POMPE A CHALEUR	*675.18*				
	675.18	1394 / 10000	91 / 91	**94.12**	**0.00**
61035 - AUTRE ENTRETIEN CONDUITES DE CHAUFFAGE (L - 100%)	**1 739.98**				
29/04/2021 - ABC TECHNICS - 501-2021-T2-0007 - DEPANNAGE SUITE PROBLEME TEMPERATURE	*525.14*				
29/04/2021 - ABC TECHNICS - 501-2021-T2-0009 - RECHERCHE PROBLEMES CHAUFFAGE ET ECS	*1 214.84*				
	1 739.98	1394 / 10000	91 / 91	**0.00**	**242.55**
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	**2 055.54**				
30/04/2021 - JD CLEANINGARDEN - 501-2021-T2-0006 - 04/2021	*685.18*				
30/05/2021 - JD CLEANINGARDEN - 501-2021-T2-0020 - 05/2021	*685.18*				
29/06/2021 - JD CLEANINGARDEN - 501-2021-T2-0023 - 06/2021	*685.18*				
	2 055.54	1394 / 10000	91 / 91	**0.00**	**286.55**
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT (L - 100%)	**270.90**				
30/04/2021 - JD CLEANINGARDEN - 501-2021-T2-0005 - 04/2021	*90.30*				
30/05/2021 - JD CLEANINGARDEN - 501-2021-T2-0019 - 05/2021	*90.30*				
29/06/2021 - JD CLEANINGARDEN - 501-2021-T2-0024 - 06/2021	*90.30*				
	270.90	1394 / 10000	91 / 91	**0.00**	**37.76**
6109 - DIVERS	**191.48**				
24/06/2021 - MANUTAN - 501-2021-T2-0025 - SUPPORTS VELOS	*191.48*				
	191.48	1394 / 10000	91 / 91	**26.70**	**0.00**
61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION (L - 100%)	**238.57**				
28/04/2021 - VIVAQUA - 501-2021-T2-0013 - 03/06/20-21/04/21	*4.04*				
28/04/2021 - VIVAQUA - 501-2021-T2-0014 - 03/06/20-21/04/21	*234.53*				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	238.57	1394 / 10000	91 / 91	0.00	33.26
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	357.45				
01/04/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2021-T2-0002 - 04/2021	*119.15*				
29/04/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2021-T2-0012 - 05/2021	*119.15*				
30/05/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2021-T2-0017 - 06/2021	*119.15*				
	357.45	1394 / 10000	91 / 91	0.00	49.82
6122 - GAZ (L - 100%)	1 376.99				
01/04/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2021-T2-0001 - 04/2021	*459.03*				
29/04/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2021-T2-0011 - 05/2021	*459.03*				
30/05/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2021-T2-0018 - 06/2021	*458.93*				
	1 376.99	1394 / 10000	91 / 91	0.00	191.96
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%)	1 467.09				
21/05/2021 - CEGI FORTIS BE58 - 501-2021-T2-0016 - TRIM.2/2021	*1 467.09*				
	1 467.09	1394 / 10000	91 / 91	102.27	102.25
6140 - ASSURANCE INCENDIE	3 971.88				
01/04/2021 - AG INSURANCE (ING) - 501-2021-T2-0004 - 18/04/21-17/04/22	*3 971.88*				
	3 971.88	1394 / 10000	91 / 91	553.68	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	78.83				
01/04/2021 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/04/2021)	*30.00*				
01/04/2021 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/04/2021)	*48.83*				
	78.83	1394 / 10000	91 / 91	10.98	0.00
700 - ACOMPTES FONDS DE RÉSERVE	400.00				
30/06/2021 - TRIM.2/2021	*400.00*				
	400.00	1394 / 10000	91 / 91	55.76	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
	228.09			0.00	0.00
SOUS-TOTAL	13 433.17			843.51	997.29
TOTAL	13 433.17			1 840.80	

CEGI
IMMOBILIER

CEGI
Chaussée d'Alsemberg, 616
B-1180 UCCLE
Email : info@immo-cegi.be
Num. IPI : 505.833
Num. BCE : 0421.861.809

Date édition : 17/08/2021
Date échéance : 16/09/2021

Copropriété : 0038 - ACP JARDIN DE LA HETRAIE
Numéro BCE : **BE0837732580**
Période : du 01/04/2021 au 30/06/2021

Mme BOUVET ANNY
RUE HENRI VAN ZUYLEN 51
1180 Bruxelles

Votre situation au 17/08/2021

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2021	**RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE**	**Charges**	**1 840.80**	**0.00**
Rappel de votre situation de compte au 30/06/2021				
01/01/2021	Solde précédent	Solde	389.77	0.00
26/01/2021	TRIM.4/2020;	Mouvement	0.00	389.77
22/04/2021	TRIM.1/2021	Charges	1 401.94	0.00
05/05/2021	788210179841	Mouvement	0.00	1 401.94
		TOTAUX :	**3 632.51**	**1 791.71**
		SOLDE :	**1 840.80**	

Veuillez virer votre solde débiteur de **1840.8 €** dans les 30 jours sur le compte de la copropriété :

GEBABEBB BE81 0017 1181 9624

avec pour mention votre référence client : **+++788/2101/79841+++**

CEGI
Chaussée d'Alsemberg, 616
B-1180 UCCLE
Email : info@immo-cegi.be
Num. IPI : 505.833
Num. BCE : 0421.861.809

Date édition : 12/10/2020
Date échéance : 11/11/2020

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Mme BOUVET ANNY
RUE HENRI VAN ZUYLEN 51
1180 Bruxelles
BELGIQUE

Copropriété : 0038 - ACP JARDINS DE LA HETRAIE
Numéro BCE : **0837 732 580**
Exercice : du 01/01/2020 au 31/12/2020

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
B0		APPARTEMENT	1226	du 01/07/2020 au 30/09/2020	92
C4		CAVE	28	du 01/07/2020 au 30/09/2020	92
P8/9		GARAGE	140	du 01/07/2020 au 30/09/2020	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS DE BÂTIMENT, JARDIN ET ENVIRONS (L - 100%)	**102.85**				
03/07/2020 - SERRURERIE NICOLI FILS - 501-2020-T3-0003 - REGLAGE/GRAISSAGE PORTE ENTREE	*102.85*				
	102.85	1394 / 10000	92 / 92	**0.00**	**14.34**
61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS (L - 100%)	**259.29**				
04/07/2020 - PROXIMUS - 501-2020-T3-0005 - 07/2020	*87.17*				
04/08/2020 - PROXIMUS - 501-2020-T3-0009 - 08/2020	*85.90*				
04/09/2020 - PROXIMUS - 501-2020-T3-0018 - 09/2020	*86.22*				
	259.29	1394 / 10000	92 / 92	**0.00**	**36.15**
61034 - AUTRE ENTRETIEN ADOUCISSEUR D'EAU ET TRAITEMENT DE L'EAU (L - 100%)	**262.74**				
19/08/2020 - EURODYNAMICS - 501-2020-T3-0010 - SEL ADOUCISSEUR	*262.74*				
	262.74	1394 / 10000	92 / 92	**0.00**	**36.63**
61041 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE (L - 100%)	**634.65**				
05/08/2020 - BAGELEC - 501-2020-T3-0011 - REDEVANCE ANNUELLE	*634.65*				
	634.65	1394 / 10000	92 / 92	**0.00**	**88.48**
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	**2 033.04**				
31/07/2020 - JD CLEANINGARDEN - 501-2020-T3-0024 - 07/2020	*677.68*				
31/08/2020 - JD CLEANINGARDEN - 501-2020-T3-0012 - 08/2020	*677.68*				
30/09/2020 - JD CLEANINGARDEN - 501-2020-T3-0020 - 09/2020	*677.68*				
	2 033.04	1394 / 10000	92 / 92	**0.00**	**283.40**
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (L - 100%)	**85.66**				
01/07/2020 - BRUXELLES-PROPRETE - 501-2020-T3-0004 - 15/06-06/09/2020	*24.68*				
05/09/2020 - BRUXELLES-PROPRETE - 501-2020-T3-0017 - 31/08-22/11/2020	*36.30*				
12/09/2020 - BRUXELLES-PROPRETE - 501-2020-T3-0021 - 07/09-29/11/2020	*24.68*				
	85.66	1394 / 10000	92 / 92	**0.00**	**11.94**
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT (L - 100%)	**267.93**				
31/07/2020 - JD CLEANINGARDEN - 501-2020-T3-0023 - 07/2020	*89.31*				
31/08/2020 - JD CLEANINGARDEN - 501-2020-T3-0013 - 08/2020	*89.31*				
30/09/2020 - JD CLEANINGARDEN - 501-2020-T3-0022 - 09/2020	*89.31*				
	267.93	1394 / 10000	92 / 92	**0.00**	**37.35**
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	**437.91**				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/07/2020 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2020-T3-0002 - 07/2020	*145.97*				
30/07/2020 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2020-T3-0008 - 08/2020	*145.97*				
31/08/2020 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2020-T3-0015 - 09/2020	*145.97*				
	437.91	1394 / 10000	92 / 92	**0.00**	**61.05**
6122 - GAZ (L - 100%)	**678.93**				
01/07/2020 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2020-T3-0001 - 07/2020	*226.31*				
30/07/2020 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2020-T3-0007 - 08/2020	*226.31*				
31/08/2020 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2020-T3-0014 - 09/2020	*226.31*				
	678.93	1394 / 10000	92 / 92	**0.00**	**94.65**
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%)	**1 452.54**				
24/07/2020 - CEGI FORTIS BE58 - 501-2020-T3-0006 - TRIM.3/2020	*1 452.54*				
	1 452.54	1394 / 10000	92 / 92	**101.25**	**101.24**
61603 - AUTRES	**20.00**				
09/09/2020 - CEGI FORTIS BE58 - 501-2020-T3-0016 - TRANSMISSION RAPPORT ASCENSORISTE	*10.00*				
16/09/2020 - CEGI FORTIS BE58 - 501-2020-T3-0019 - TRANSMISSION RAPPORT ASCENSORISTE	*10.00*				
	20.00	1394 / 10000	92 / 92	**2.79**	**0.00**
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	**67.06**				
01/07/2020 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/07/2020)	*30.00*				
01/07/2020 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/07/2020)	*37.06*				
	67.06	1394 / 10000	92 / 92	**9.35**	**0.00**
SOUS-TOTAL	**6 302.60**			**113.39**	**765.23**
TOTAL	**6 302.60**			**878.62**	

CEGI
IMMOBILIER

CEGI
Chaussée d'Alsemberg, 616
B-1180 UCCLE
Email : info@immo-cegi.be
Num. IPI : 505.833
Num. BCE : 0421.861.809

Date édition : 12/10/2020
Date échéance : 11/11/2020

Copropriété : 0038 - ACP JARDINS DE LA HETRAIE
Numéro BCE : **0837 732 580**
Période : du 01/07/2020 au 30/09/2020

Mme BOUVET ANNY
RUE HENRI VAN ZUYLEN 51
1180 Bruxelles

Votre situation au 12/10/2020

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/09/2020	**RÉPARTITION CHARGES 3ÈME TRIMESTRE**	**Charges**	**878.62**	**0.00**
Rappel de votre situation de compte au 30/09/2020				
01/01/2020	Solde précédent	Solde	1 517.58	0.00
06/02/2020	788210179841	Mouvement	0.00	1 517.58
12/04/2020	TRIM.1/2020	Charges	928.34	0.00
06/05/2020	788210179841	Mouvement	0.00	928.34
27/08/2020	TRIM.2/2020	Charges	1 250.11	0.00
		TOTAUX :	**4 574.65**	**2 445.92**
		SOLDE :	**2 128.73**	

Veuillez virer votre solde débiteur de **2128.73 €** dans les 30 jours sur le compte de la copropriété :

GEBABEBB BE81 0017 1181 9624

avec pour mention votre référence client : **+++788/2101/79841+++**

CEGI
IMMOBILIER

CEGI
Chaussée d'Alsemberg, 616
B-1180 UCCLE
Email : info@immo-cegi.be
Num. IPI : 505.833
Num. BCE : 0421.861.809

Date édition : 19/10/2021
Date échéance : 18/11/2021

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Mme BOUVET ANNY
RUE HENRI VAN ZUYLEN 51
1180 Bruxelles
BELGIQUE

Copropriété : 0038 - ACP JARDIN DE LA HETRAIE
Numéro BCE : **BE0837732580**
Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
B0		APPARTEMENT	1226	du 01/07/2021 au 30/09/2021	92
C4		CAVE	28	du 01/07/2021 au 30/09/2021	92
P8/9		GARAGE	140	du 01/07/2021 au 30/09/2021	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS DE BÂTIMENT, JARDIN ET ENVIRONS (L - 100%)	**233.20**				
25/07/2021 - AMODECOR - BE85 - 501-2021-T3-0012 - POSE SUPPORTS VELOS	*233.20*				
	233.20	1394 / 10000.00	92 / 92	**0.00**	32.50
61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS (L - 100%)	**246.33**				
04/07/2021 - PROXIMUS - 501-2021-T3-0003 - 07/2021	*82.11*				
04/08/2021 - PROXIMUS - 501-2021-T3-0015 - 08/2021	*82.11*				
05/09/2021 - PROXIMUS - 501-2021-T3-0027 - 09/2021	*82.11*				
	246.33	1394 / 10000.00	92 / 92	**0.00**	34.34
61031 - CONTRATS D'ENTRETIEN (L - 100%)	**3 407.36**				
06/07/2021 - ABC TECHNICS - 501-2021-T3-0005 - ENTRETIEN ANNUEL	*3 407.36*				
	3 407.36	1394 / 10000.00	92 / 92	**0.00**	474.98
61032 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE	**4 483.05**				
12/08/2021 - ABC TECHNICS - 501-2021-T3-0016 - REMPL. POMPE SOLAIRE + AJOUT GLYCOL	*2 222.77*				
12/08/2021 - ABC TECHNICS - 501-2021-T3-0017 - RECHERCHES PROBLEMES DE REGULATION AVEC VIESMANN	*2 260.28*				
	4 483.05	1394 / 10000.00	92 / 92	**624.93**	0.00
61034 - AUTRE ENTRETIEN ADOUCISSEUR D'EAU ET TRAITEMENT DE L'EAU (L - 100%)	**266.55**				
25/08/2021 - EURODYNAMICS - 501-2021-T3-0020 - SEL ADOUCISSEUR	*266.55*				
	266.55	1394 / 10000.00	92 / 92	**0.00**	37.16
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%)	**- 189.73**				
27/08/2021 - TECHEM-CALORIBEL - BE23 - 501-2021-T3-0025 - FRAIS DE RELEVES	*182.88*				
30/09/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 20/21	*- 372.61*				
	- 189.73	1394 / 10000.00	92 / 92	**0.00**	-26.45
61041 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE (L - 100%)	**649.06**				
03/08/2021 - BAGELEC - 501-2021-T3-0014 - REDEVANCE ANNUELLE	*649.06*				
	649.06	1394 / 10000.00	92 / 92	**0.00**	90.48
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	**2 055.54**				
31/07/2021 - JD CLEANINGARDEN - 501-2021-T3-0010 - 07/2021	*685.18*				
29/08/2021 - JD CLEANINGARDEN - 501-2021-T3-0023 - 08/2021	*685.18*				
30/09/2021 - JD CLEANINGARDEN - 501-2021-T3-0028 - 09/2021	*685.18*				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	2 055.54	1394 / 10000.00	92 / 92	0.00	286.55
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (L - 100%)	121.96				
01/07/2021 - BRUXELLES-PROPRETE - 501-2021-T3-0004 - 17/05-08/08/2021	*24.68*				
01/07/2021 - BRUXELLES-PROPRETE - 501-2021-T3-0026 - 10/05-01/08/2021	*36.30*				
11/08/2021 - BRUXELLES-PROPRETE - 501-2021-T3-0018 - 02/08-24/10/2021	*36.30*				
16/08/2021 - BRUXELLES-PROPRETE - 501-2021-T3-0019 - 09/08-31/10/2021	*24.68*				
	121.96	1394 / 10000.00	92 / 92	0.00	17.00
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT (L - 100%)	180.60				
31/07/2021 - JD CLEANINGARDEN - 501-2021-T3-0011 - 07/2021	*90.30*				
29/08/2021 - JD CLEANINGARDEN - 501-2021-T3-0024 - 08/2021	*90.30*				
	180.60	1394 / 10000.00	92 / 92	0.00	25.18
61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION (L - 100%)	- 238.57				
30/09/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 20/21	*- 238.57*				
	- 238.57	1394 / 10000.00	92 / 92	0.00	-33.26
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	357.45				
01/07/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2021-T3-0001 - 07/2021	*119.15*				
30/07/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2021-T3-0008 - 08/2021	*119.15*				
30/08/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2021-T3-0022 - 09/2021	*119.15*				
	357.45	1394 / 10000.00	92 / 92	0.00	49.82
6122 - GAZ (L - 100%)	-3 040.81				
01/07/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2021-T3-0002 - 07/2021	*458.93*				
30/07/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2021-T3-0009 - 08/2021	*411.49*				
30/08/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2021-T3-0021 - 09/2021	*411.49*				
30/09/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 20/21	*-4 322.72*				
	-3 040.81	1394 / 10000.00	92 / 92	0.00	- 423.88
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%)	1 467.09				
20/07/2021 - CEGI FORTIS BE58 - 501-2021-T3-0006 - TRIM.3/2021	*1 467.09*				
	1 467.09	1394 / 10000.00	92 / 92	102.27	102.25
61603 - AUTRES	1 135.27				
12/07/2021 - LIANTIS - 501-2021-T3-0013 - RECTIFICATION DONNEES ACP POUR BCE	*135.27*				
27/07/2021 - CEGI FORTIS BE58 - 501-2021-T3-0007 - ADAPTATION DES STATUTS	*1 000.00*				
	1 135.27	1394 / 10000.00	92 / 92	158.25	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	71.46				
01/07/2021 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/07/2021)	*30.00*				
01/07/2021 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/07/2021)	*41.12*				
01/08/2021 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/08/2021)	*0.34*				
	71.46	1394 / 10000.00	92 / 92	9.96	0.00
700 - ACOMPTES FONDS DE RÉSERVE	400.00				
30/09/2021 - TRIM.3/2021	*400.00*				
	400.00	1394 / 10000.00	92 / 92	55.76	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
27/08/2021 - TECHEM-CALORIBEL - BE23 - 501-2021-T3-0025 - VISITE SUPPL.	*47.43*			0.00	0.00
30/09/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 20/21	*771.34*			0.00	0.00
27/08/2021 - TECHEM-CALORIBEL - BE23 - 501-2021-T3-0025 - VISITE SUPPL.	*47.43*			47.43	0.00
30/09/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 20/21	*791.70*			0.00	791.70
27/08/2021 - TECHEM-CALORIBEL - BE23 - 501-2021-T3-0025 - VISITE SUPPL.	*47.43*			0.00	0.00
30/09/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 20/21	*812.35*			0.00	0.00
27/08/2021 - TECHEM-CALORIBEL - BE23 - 501-2021-T3-0025 - VISITE SUPPL.	*47.44*			0.00	0.00
30/09/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 20/21	*692.60*			0.00	0.00
30/09/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 20/21	*897.57*			0.00	0.00
30/09/2021 - CHAUFFAGE ET EAU 20/21	*968.34*			0.00	0.00
	5 123.63			47.43	791.70
SOUS-TOTAL				998.60	1 458.37
TOTAL	16 729.44			2 456.97	

CEGI
IMMOBILIER

CEGI
Chaussée d'Alsemberg, 616
B-1180 UCCLE
Email : info@immo-cegi.be
Num. IPI : 505.833
Num. BCE : 0421.861.809

Date édition : 19/10/2021
Date échéance : 18/11/2021

Copropriété : 0038 - ACP JARDIN DE LA HETRAIE
Numéro BCE : **BE0837732580**
Période : du 01/07/2021 au 30/09/2021

Mme BOUVET ANNY
RUE HENRI VAN ZUYLEN 51
1180 Bruxelles

Votre situation au 19/10/2021

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/09/2021	RÉPARTITION CHARGES 3ÈME TRIMESTRE	Charges	2 456.97	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/09/2021				
01/01/2021	Solde précédent	Solde	389.77	0.00
26/01/2021	TRIM.4/2020;	Mouvement	0.00	389.77
22/04/2021	TRIM.1/2021	Charges	1 401.94	0.00
05/05/2021	788210179841	Mouvement	0.00	1 401.94
17/08/2021	TRIM.2/2021	Charges	1 840.80	0.00
13/10/2021	788210179841	Mouvement	0.00	1 840.00
		TOTAUX :	**6 089.48**	**3 631.71**
		SOLDE :	2 457.77	

Veuillez virer votre solde débiteur de **2457.77 €** dans les 30 jours sur le compte de la copropriété :

GEBABEBB BE81 0017 1181 9624

avec pour mention votre référence client : **+++788/2101/79841+++**

CEGI
IMMOBILIER

CEGI
Chaussée d'Alsemberg, 616
B-1180 UCCLE
Email : info@immo-cegi.be
Num. IPI : 505.833
Num. BCE : 0421.861.809

Date édition : 14/01/2021
Date échéance : 13/02/2021

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Mme BOUVET ANNY
RUE HENRI VAN ZUYLEN 51
1180 Bruxelles
BELGIQUE

Copropriété : 0038 - ACP JARDINS DE LA HETRAIE
Numéro BCE : **0837 732 580**
Exercice : du 01/01/2020 au 31/12/2020

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
B0		APPARTEMENT	1226	du 01/10/2020 au 31/12/2020	92
C4		CAVE	28	du 01/10/2020 au 31/12/2020	92
P8/9		GARAGE	140	du 01/10/2020 au 31/12/2020	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	**907.50**				
05/11/2020 - LIFTINC - 501-2020-T4-0008 - 01/11/20-31/10/21	*907.50*				
	907.50	1394 / 10000	92 / 92	**0.00**	**126.51**
61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS (L - 100%)	**253.93**				
04/10/2020 - PROXIMUS - 501-2020-T4-0004 - 10/2020	*84.83*				
04/11/2020 - PROXIMUS - 501-2020-T4-0010 - 11/2020	*86.18*				
04/12/2020 - PROXIMUS - 501-2020-T4-0020 - 12/2020	*82.92*				
	253.93	1394 / 10000	92 / 92	**0.00**	**35.40**
61022 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L - 100%)	**163.35**				
01/10/2020 - RENARD TECHNIQUE - 501-2020-T4-0003 - CONTROLE FONCTIONNEMENT CENTRALE INCENDIE GARAGE	*163.35*				
	163.35	1394 / 10000	92 / 92	**0.00**	**22.78**
61035 - AUTRE ENTRETIEN CONDUITES DE CHAUFFAGE (L - 100%)	**317.15**				
06/12/2020 - DETECT PLUS - 501-2020-T4-0019 - CHANGEMENT PURGEUR+ AJOUT PRESSION	*317.15*				
	317.15	1394 / 10000	92 / 92	**0.00**	**44.21**
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	**2 033.04**				
31/10/2020 - JD CLEANINGARDEN - 501-2020-T4-0005 - 10/2020	*677.68*				
28/11/2020 - JD CLEANINGARDEN - 501-2020-T4-0014 - 11/2020	*677.68*				
29/12/2020 - JD CLEANINGARDEN - 501-2020-T4-0026 - 12/2020	*677.68*				
	2 033.04	1394 / 10000	92 / 92	**0.00**	**283.40**
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (L - 100%)	**60.98**				
28/11/2020 - BRUXELLES-PROPRETE - 501-2020-T4-0018 - 23/11/20-14/02/21	*36.30*				
05/12/2020 - BRUXELLES-PROPRETE - 501-2020-T4-0021 - 30/11/20-21/02/21	*24.68*				
	60.98	1394 / 10000	92 / 92	**0.00**	**8.50**
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT (L - 100%)	**267.93**				
31/10/2020 - JD CLEANINGARDEN - 501-2020-T4-0009 - 10/2020	*89.31*				
28/11/2020 - JD CLEANINGARDEN - 501-2020-T4-0015 - 11/2020	*89.31*				
29/12/2020 - JD CLEANINGARDEN - 501-2020-T4-0025 - 12/2020	*89.31*				
	267.93	1394 / 10000	92 / 92	**0.00**	**37.35**
6109 - DIVERS	**1 716.99**				
18/12/2020 - SERRURERIE NICOLI FILS - 501-2020-T4-0022 - CLES SYNDIC	*84.70*				
28/12/2020 - LIFTINC - 501-2020-T4-0024 - NOUVELLE TELEPHONIE ASCENSEUR	*1 632.29*				
	1 716.99	1394 / 10000	92 / 92	**239.35**	**0.00**
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	**305.74**				
03/10/2020 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2020-T4-0002 - 10/2020	*122.80*				
31/10/2020 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2020-T4-0006 - 11/2020	*122.80*				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
16/11/2020 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2020-T4-0011 - 14/11/19-09/11/20	*-59.01*				
30/11/2020 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2020-T4-0016 - 12/2020	*119.15*				
	305.74	1394 / 10000	92 / 92	**0.00**	**42.62**
6122 - GAZ (L - 100%)	**1 355.05**				
03/10/2020 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2020-T4-0001 - 10/2020	*226.31*				
31/10/2020 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2020-T4-0007 - 11/2020	*226.31*				
16/11/2020 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2020-T4-0012 - 14/11/19-09/11/20	*443.40*				
30/11/2020 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2020-T4-0017 - 12/2020	*459.03*				
	1 355.05	1394 / 10000	92 / 92	**0.00**	**188.89**
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%)	**1 481.64**				
24/11/2020 - CEGI FORTIS BE58 - 501-2020-T4-0013 - TRIM.4/2020	*1 481.64*				
	1 481.64	1394 / 10000	92 / 92	**103.28**	**103.26**
61603 - AUTRES	**175.00**				
30/12/2020 - CEGI FORTIS BE58 - 501-2020-T4-0023 - ACCES MYSYNDIC	*175.00*				
	175.00	1394 / 10000	92 / 92	**24.40**	**0.00**
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	**60.52**				
01/10/2020 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/10/2020)	*30.00*				
01/10/2020 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/10/2020)	*30.52*				
	60.52	1394 / 10000	92 / 92	**8.44**	**0.00**
SOUS-TOTAL	**9 098.82**			**375.47**	**892.92**
TOTAL	**9 098.82**			**1 268.39**	

CEGI
IMMOBILIER

CEGI
Chaussée d'Alsemberg, 616
B-1180 UCCLE
Email : info@immo-cegi.be
Num. IPI : 505.833
Num. BCE : 0421.861.809

Date édition : 14/01/2021
Date échéance : 13/02/2021

Copropriété : 0038 - ACP JARDINS DE LA HETRAIE
Numéro BCE : **0837 732 580**
Période : du 01/10/2020 au 31/12/2020

Mme BOUVET ANNY
RUE HENRI VAN ZUYLEN 51
1180 Bruxelles

Votre situation au 14/01/2021

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/12/2020	**RÉPARTITION CHARGES 4ÈME TRIMESTRE**	**Charges**	**1 268.39**	**0.00**
Rappel de votre situation de compte au 31/12/2020				
01/01/2020	Solde précédent	Solde	1 517.58	0.00
06/02/2020	788210179841	Mouvement	0.00	1 517.58
12/04/2020	TRIM.1/2020	Charges	928.34	0.00
06/05/2020	788210179841	Mouvement	0.00	928.34
27/08/2020	TRIM.2/2020	Charges	1 250.11	0.00
12/10/2020	TRIM.3/2020	Charges	878.62	0.00
03/11/2020	TRIM.2/2020; TRIM.3/2020;	Mouvement	0.00	2 128.73
04/11/2020	DECOMPTE MADAME ANNY BILCOCQ, 50 RUE VANDERAY UCCLE	Mouvement	0.00	878.62
		TOTAUX :	**5 843.04**	**5 453.27**
		SOLDE :	389.77	

Veuillez virer votre solde débiteur de **389.77 €** dans les 30 jours sur le compte de la copropriété :

GEBABEBB BE81 0017 1181 9624

avec pour mention votre référence client : **+++788/2101/79841+++**

CEGI
IMMOBILIER

CEGI
Chaussée d'Alsemberg, 616
B-1180 UCCLE
Email : info@immo-cegi.be
Num. IPI : 505.833
Num. BCE : 0421.861.809

Date édition : 06/01/2022
Date échéance : 05/02/2022

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Mme BOUVET ANNY
RUE HENRI VAN ZUYLEN 51
1180 Bruxelles
BELGIQUE

Copropriété : 0038 - ACP JARDIN DE LA HETRAIE
Numéro BCE : **BE0837732580**
Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
B0		APPARTEMENT	1226	du 01/10/2021 au 31/12/2021	92
C4		CAVE	28	du 01/10/2021 au 31/12/2021	92
P8/9		GARAGE	140	du 01/10/2021 au 31/12/2021	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS DE BÂTIMENT, JARDIN ET ENVIRONS	**798.60**				
21/10/2021 - AMODECOR - BE85 - 501-2021-T4-0010 - PLAC. GRILLES DE VENTILATION CHAUFFERIE	*471.90*				
28/10/2021 - ND DETECT - 501-2021-T4-0015 - RECHERCHE FUITE 1D	*326.70*				
	798.60	1394 / 10000.00	92 / 92	**111.33**	**0.00**
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	**1 032.83**				
03/11/2021 - LIFTINC - 501-2021-T4-0018 - ENTRETIEN ANNUEL	*1 032.83*				
	1 032.83	1394 / 10000.00	92 / 92	**0.00**	**143.97**
61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS (L - 100%)	**246.60**				
04/10/2021 - PROXIMUS - 501-2021-T4-0003 - 10/2021	*82.38*				
04/11/2021 - PROXIMUS - 501-2021-T4-0017 - 11/2021	*82.11*				
04/12/2021 - PROXIMUS - 501-2021-T4-0022 - 12/2021	*82.11*				
	246.60	1394 / 10000.00	92 / 92	**0.00**	**34.37**
61035 - AUTRE ENTRETIEN CONDUITES DE CHAUFFAGE (L - 100%)	**1 628.66**				
13/10/2021 - ABC TECHNICS - 501-2021-T4-0004 - VERIF. STATIONS SATELITES	*482.79*				
13/10/2021 - ABC TECHNICS - 501-2021-T4-0005 - DEPANNAGE EAU CHAUDE SANITAIRE	*400.51*				
13/10/2021 - ABC TECHNICS - 501-2021-T4-0006 - RECHERCHE BRUITS	*745.36*				
	1 628.66	1394 / 10000.00	92 / 92	**0.00**	**227.03**
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	**2 108.78**				
30/10/2021 - JD CLEANINGARDEN - 501-2021-T4-0014 - 10/2021 + NETTOYAGE TUYAU ESCALIERS	*738.42*				
30/11/2021 - JD CLEANINGARDEN - 501-2021-T4-0019 - 11/2021	*685.18*				
30/12/2021 - JD CLEANINGARDEN - 501-2021-T4-0026 - 12/2021	*685.18*				
	2 108.78	1394 / 10000.00	92 / 92	**0.00**	**293.96**
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (L - 100%)	**60.98**				
10/12/2021 - BRUXELLES-PROPRETE - 501-2021-T4-0024 - 01/11/21-23/01/22	*60.98*				
	60.98	1394 / 10000.00	92 / 92	**0.00**	**8.50**
6109 - DIVERS	**2 591.82**				
20/10/2021 - FLORA SCRL - 501-2021-T4-0009 - REPARATION + CONTROLE SYSTEME ARROSAGE	*2 591.82*				
	2 591.82	1394 / 10000.00	92 / 92	**361.31**	**0.00**
6112 - TRAVAUX DE TRANSFORMATION	**4 689.96**				
15/10/2021 - PN SYSTEMS - 501-2021-T4-0007 - RAMPE ESCALIER EXTERIEUR	*2 344.98*				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
07/12/2021 - PN SYSTEMS - 501-2021-T4-0023 - RAMPE ESCALIER EXTERIEUR ***SOLDE***	*2 344.98*				
	4 689.96	1394 / 10000.00	92 / 92	**653.78**	**0.00**
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	**993.89**				
01/10/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2021-T4-0002 - 10/2021	*119.15*				
30/10/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2021-T4-0012 - 11/2021	*119.15*				
01/12/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2021-T4-0021 - 12/2021	*119.15*				
17/12/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2021-T4-0025 - 11/2020 - 11/2021	*636.44*				
	993.89	1394 / 10000.00	92 / 92	**0.00**	**138.54**
6122 - GAZ (L - 100%)	**1 234.47**				
01/10/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2021-T4-0001 - 10/2021	*411.49*				
30/10/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2021-T4-0013 - 11/2021	*411.49*				
01/12/2021 - TOTAL (LAMPIRIS) - 501-2021-T4-0020 - 12/2021	*411.49*				
	1 234.47	1394 / 10000.00	92 / 92	**0.00**	**172.09**
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%)	**1 520.99**				
07/11/2021 - CEGI FORTIS BE58 - 501-2021-T4-0016 - TRIM.4/2021	*1 520.99*				
	1 520.99	1394 / 10000.00	92 / 92	**106.00**	**106.02**
61603 - AUTRES	**10.00**				
18/10/2021 - CEGI FORTIS BE58 - 501-2021-T4-0008 - TRANSMISSION RAPPORT ASCENSORISTE	*10.00*				
	10.00	1394 / 10000.00	92 / 92	**1.40**	**0.00**
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	**65.98**				
01/10/2021 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/10/2021)	*35.98*				
01/10/2021 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/10/2021)	*30.00*				
	65.98	1394 / 10000.00	92 / 92	**9.19**	**0.00**
700 - ACOMPTES FONDS DE RÉSERVE	**400.00**				
31/12/2021 - TRIM.4/2021	*400.00*				
	400.00	1394 / 10000.00	92 / 92	**55.76**	**0.00**
SOUS-TOTAL				**1 298.77**	**1 124.48**
TOTAL	**17 383.56**			**2 423.25**	

CEGI
IMMOBILIER

CEGI
Chaussée d'Alsemberg, 616
B-1180 UCCLE
Email : info@immo-cegi.be
Num. IPI : 505.833
Num. BCE : 0421.861.809

Date édition : 06/01/2022
Date échéance : 05/02/2022

Copropriété : 0038 - ACP JARDIN DE LA HETRAIE
Numéro BCE : **BE0837732580**
Période : du 01/10/2021 au 31/12/2021

Mme BOUVET ANNY
RUE HENRI VAN ZUYLEN 51
1180 Bruxelles

Votre situation au 06/01/2022

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/12/2021	**RÉPARTITION CHARGES 4ÈME TRIMESTRE**	**Charges**	**2 423.25**	**0.00**
Rappel de votre situation de compte au 31/12/2021				
01/01/2021	Solde précédent	Solde	389.77	0.00
26/01/2021	TRIM.4/2020;	Mouvement	0.00	389.77
22/04/2021	TRIM.1/2021	Charges	1 401.94	0.00
05/05/2021	788210179841	Mouvement	0.00	1 401.94
17/08/2021	TRIM.2/2021	Charges	1 840.80	0.00
13/10/2021	788210179841	Mouvement	0.00	1 840.00
19/10/2021	TRIM.3/2021	Charges	2 456.97	0.00
03/11/2021	788210179841	Mouvement	0.00	2 456.97
		TOTAUX :	**8 512.73**	**6 088.68**
		SOLDE :	2 424.05	

Veuillez virer votre solde débiteur de **2424.05 €** dans les 30 jours sur le compte de la copropriété :

GEBABEBB BE81 0017 1181 9624

avec pour mention votre référence client : **+++788/2101/79841+++**