

**LA TOISON D'OR**  
VAL DES SEIGNEURS 138/144  
1150 BRUXELLES  
N° BCE : **BE0850201436**

**c/o Citya Bruxelles S.A.**  
**Agence Woluwe**  
Av. Jacques Brel,36  
B-1200 BRUXELLES  
N° BCE : **BE 0430.800.556**

Monsieur et Madame NICOLESCU

Date document	31/12/2024
Date d'échéance	31/01/2025

Avenue Louise 523  
1050 Bruxelles

Le 31/12/2024

**Provision 01/01/2025-31/03/2025**

Cher(s) copropriétaire(s),

Vous trouverez, au verso de la présente, le détail de votre participation individuelle dans l'appel de provisions dont question sous rubrique.

Si la situation de votre compte présente un solde ouvert, celui est mentionné dans la partie gauche du cadre repris ci-dessous et est totalisé avec le montant de votre appel de provisions, de manière à vous permettre d'apurer totalement votre dette vis-à-vis de la copropriété.

Si votre compte s'avère créditeur (montant « A recevoir »), et que vous souhaitez être remboursé (plutôt que de laisser la somme en question "à valoir" sur les prochains décomptes ou appels de fonds), nous vous prions de nous le faire savoir en nous communiquant votre numéro de compte bancaire.

En cas de problème, n'hésitez pas à prendre contact avec notre service comptabilité, qui est accessible **tous les matins entre 9h00 et 12h30**, en prenant soin de mentionner vos références « clients » que vous trouverez dans l'encadré ci-dessus.

Afin que la comptabilisation de votre paiement puisse se faire correctement, nous vous prions d'utiliser **exclusivement** la communication structurée renseignée dans les « Instructions pour votre paiement » et ce, **avant** la date d'échéance.

En vous remerciant d'avance de respecter cette échéance, nous vous prions de croire, cher(s) copropriétaire(s), en l'assurance de notre considération distinguée.

Comptable

**RAVAOARISOA Caroline**

Tél : 02/737.73.94

Mail : CRAVAOARISOA@citya-belgium.be

Pour plus d'informations, consultez le site internet de votre copropriété en suivant le chemin d'accès suivant :

<https://www.nexity-belgium.be/> => MON ESPACE CLIENT SYNDIC => Votre agence Lamy

Votre login : 4000102699

Votre Password : 69915

Instruction pour votre paiement

**Total appel(s) ci-joint(s)**

**531,42 €**

LA TOISON D'OR

**Solde au 31/12/2024<sup>1</sup>**

**0,00 €**

IBAN : BE36 0015 4653 7381

BIC : GEBABEBB

**A payer à la copropriété**

**531,42 €**

Communication : +++400/0102/69915+++

<sup>1</sup> Date dernière mise à jour banque

N°Client	4000102699
Document N°	25473
Q-P Fds de roulement	435,00 €
Q-P Fds de réserve	569,50 €

**NICOLESCU**

**Provision 01/01/2025-31/03/2025**

Lot	Compte	A répartir	Tantièmes	Prorata	Quote-Part
00 GD0	PROVISIONS POUR CHARGES	91 625,00	116 / 20000		531,42
	FRAIS PRIVATIF				0,00

**Total lot(s) : 531,42 €**