

Asbestinventarisatetest

Boskant 8, 2260 Westerlo



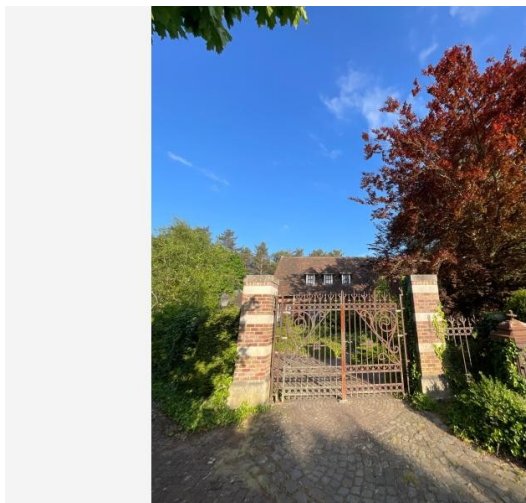
SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20250509-000303.000

Uitgegeven op : 09.05.2025

Geldig tot : 09.05.2030



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

14

Asbestmaterialen

5

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 2 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 3 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 9 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : Jeroen Tackx - DES-5GPM1

Procescertificaat : Asbesti - ORG-R85W6

KBO-nummer : 0797072754

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

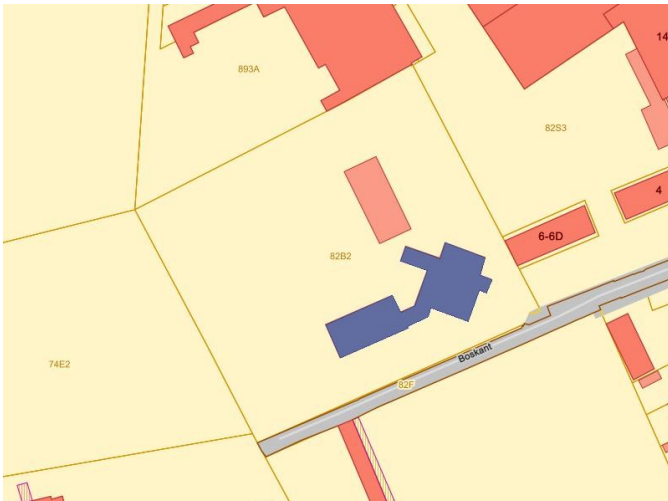
Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	7
Zone 1: Woonhuis & Garage.....	8
Plan 1.1: Woonhuis - Kelder - Algemeen.....	9
Plan 1.2: Woonhuis - Kelder - Leidingisolatie.....	10
Plan 1.3: Woonhuis - Kelder - Vloer.....	11
Plan 1.4: Woonhuis - Gelijkvloers - Algemeen.....	12
Plan 1.5: Woonhuis - Gelijkvloers - Muren.....	13
Plan 1.6: Woonhuis - Gelijkvloers - Plafond.....	14
Plan 1.7: Woonhuis - Gelijkvloers - Ijmlaag.....	15
Plan 1.8: Woonhuis - Eerste Verdieping - Muren.....	16
Plan 1.9: Woonhuis - Eerste Verdieping - Plafonds.....	17
Plan 1.10: Woonhuis - Eerste Verdieping - Tegellijm.....	18
Plan 1.11: Woonhuis - Zolder - Onderdak.....	19
Plan 1.12: Woonhuis - Dak - Onderdak.....	20
Plan 1.13: Garage - Gelijkvloers - Muren.....	21
Plan 1.14: Garage - Gelijkvloers - Plafonds.....	22
Plan 1.15: Garage - Eerste Verdieping - Vloer.....	23
Plan 1.16: Garage - Eerste Verdieping - Ijmlaag.....	24
Plan 1.17: Garage - Eerste Verdieping - Muren.....	25
Plan 1.18: Garage - Eerste Verdieping - Plafonds.....	26
Plan 1.19: Garage - Zolder - Algemeen.....	27
Plan 1.20: Garage - Dak - Onderdak.....	28
Zone 2: Poolhouse.....	29
Plan 2.1: Poolhouse - Algemeen.....	30
Plan 2.2: Poolhouse - Muren.....	31
Plan 2.3: Poolhouse - Tegellijm.....	32
Plan 2.4: Poolhouse - Dak.....	33
Zone 3: Prieel.....	34
Plan 3.1: Prieel.....	35
Zone 4: Serre.....	36
Plan 4.1: Serre.....	37
Zone 5: Tuinhek.....	38
Plan 5.1: Grondplan.....	39
Zone 6: Oprit.....	40
Zone 7: Vijver.....	41

Zone 8: Terras.....	42
Plan 8.1: Terras.....	43
Zone 9: Tuinhuis.....	44
Plan 9.1: Tuinhuis.....	45
Zone 10: Overig gebied.....	46
Plan 10.1: Vaststellingen buiten de constructies.....	47
Asbestmaterialen.....	48
Fiche 1: Afval: Roofing.....	49
Fiche 2: Garage: Kachelkoord.....	51
Fiche 3: Garage: Vloerzeil toog.....	54
Fiche 4: Woonhuis: Muurbekleding achteraan.....	57
Fiche 5: Woonhuis: leidingisolatie.....	60
Fiche 6: Woonhuis: Roetluik Stookkelder.....	63
Fiche 7: Woonhuis: Antidreun Wasbak.....	66
Fiche 8: Garage: Onderdak.....	69
Fiche 9: Garage: Raamtablet Wasruimte.....	72
Fiche 10: Woonhuis: Onderdak.....	75
Fiche 11: Zwembad: Bakeliet.....	78
Fiche 12: Woonhuis: Lijm laag bekleding.....	81
Fiche 13: Woonhuis: Bakeliet.....	84
Fiche 14: Garage: Lijm laag zeil.....	87
Beperkingen.....	90
Fiche 15: Zwembad: Dak.....	91
Fiche 16: Overwoekerende Vegetatie.....	92
Fiche 17: Woonhuis: Kruipkelder.....	93
Fiche 18: Ingevallen Tuinhuis.....	94
Fiche 19: Garage: Zolder.....	95
Adviezen.....	96
Fiche 20: Woonhuis: Gipsplaat Eerste verdieping.....	97
Fiche 21: Serre.....	98
Fiche 22: Woonhuis: Zeil kelder.....	99
Fiche 23: Woonhuis: Verwarmingsketel.....	100
Fiche 24: Zwembad: Verluchting & Machinerie.....	101
Fiche 25: Garage: Plafonds Garages.....	102
Fiche 26: Woonhuis: Dorpels & Venstertabletten.....	103
Fiche 27: Woonhuis: Afvoerbuis kelder.....	104
Geen asbest.....	105
Fiche 28: Zwembad: Tegellijm.....	106

Fiche 29: Woonhuis: Tegellijm Badkamers Gastenkamers.....	108
Fiche 30: Woonhuis: pleister muur.....	110
Fiche 31: Garage: Mastiek Ramen.....	112
Fiche 32: Zwembad: Pleister Muur.....	114
Fiche 33: Prieel: Mastiek.....	116
Fiche 34: Woonhuis: Mastiek Ramen.....	118
Fiche 35: Woonhuis: Tegellijm Badkamer Grote Slaapkamer.....	120
Fiche 36: Garage: Pleister Muren.....	122
Fiche 37: Woonhuis: Tegellijm keuken.....	124
Fiche 38: Woonhuis: Pleister haard buiten.....	126
Fiche 39: Woonhuis: pleister plafond Gelijkvloers.....	128
Toelichting.....	130

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Woonhuis & Garage



Tijdens de inspectie vastgesteld:

12 Asbestmaterialen

2 Beperkingen

0 Uitsluitingen

0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

6 Adviezen

8 Geen asbest

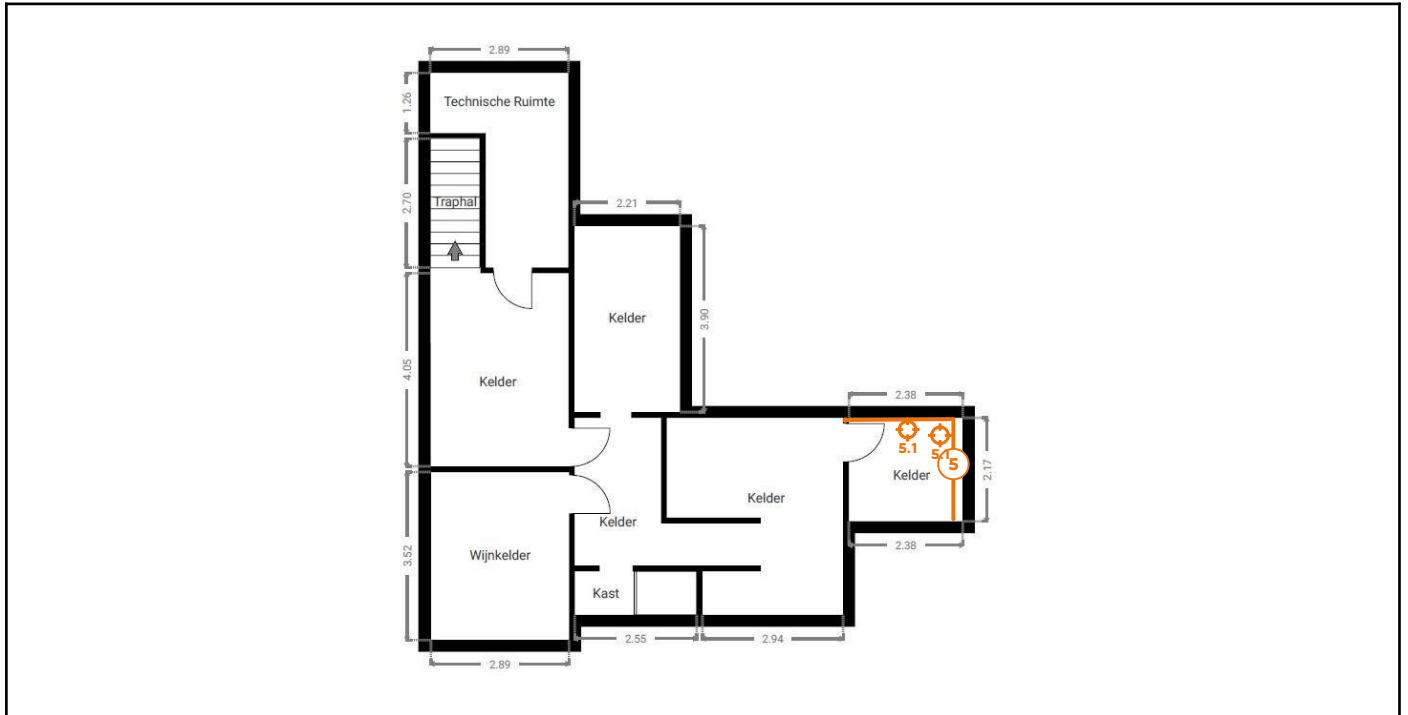
Plan 1.1: Woonhuis - Kelder - Algemeen



Legende van plan 1.1: Woonhuis - Kelder - Algemeen

Beschrijving	Type	Actie
6. Woonhuis: Roetluik Stookkelder	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
13. Woonhuis: Bakeliet	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
17. Woonhuis: Kruipkelder	Beperking	-
23. Woonhuis: Verwarmingsketel	Advies	-
27. Woonhuis: Afvoerbuis kelder	Advies	-

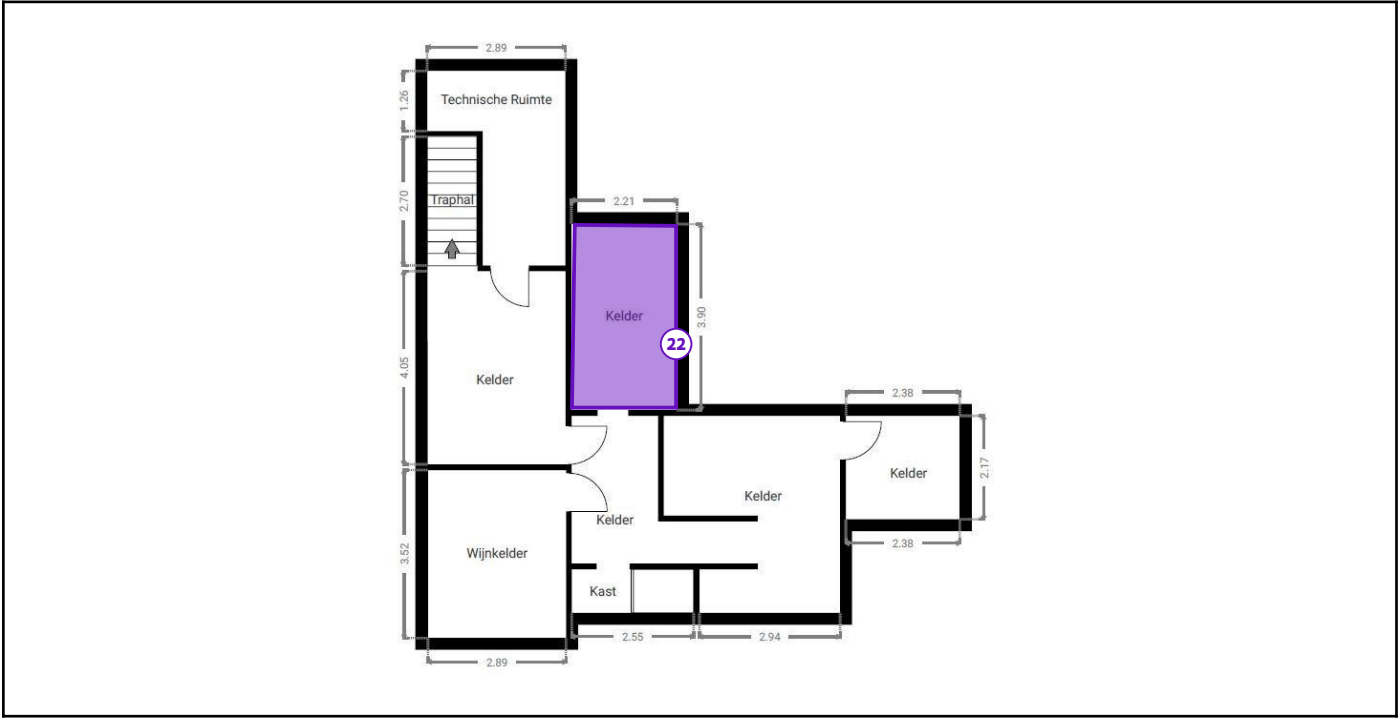
Plan 1.2: Woonhuis - Kelder - Leidingisolatie



Legende van plan 1.2: Woonhuis - Kelder - Leidingisolatie

Beschrijving	Type	Actie
5. Woonhuis: leidingisolatie	Asbestmateriaal	Verwijderen
5.1 Code: mm4	Mengmonster	-

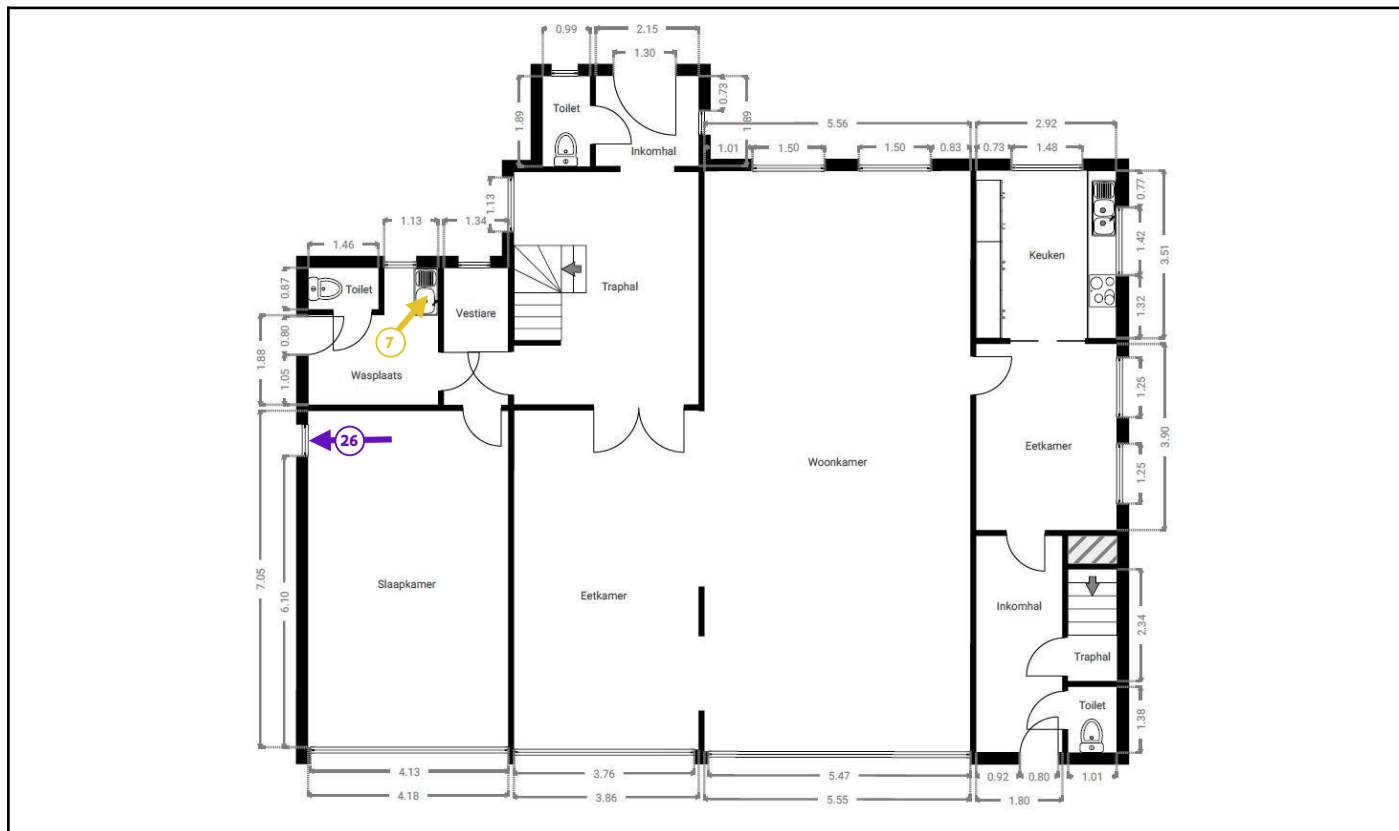
Plan 1.3: Woonhuis - Kelder - Vloer



Legende van plan 1.3: Woonhuis - Kelder - Vloer

Beschrijving	Type	Actie
22. Woonhuis: Zeil kelder	Advies	-

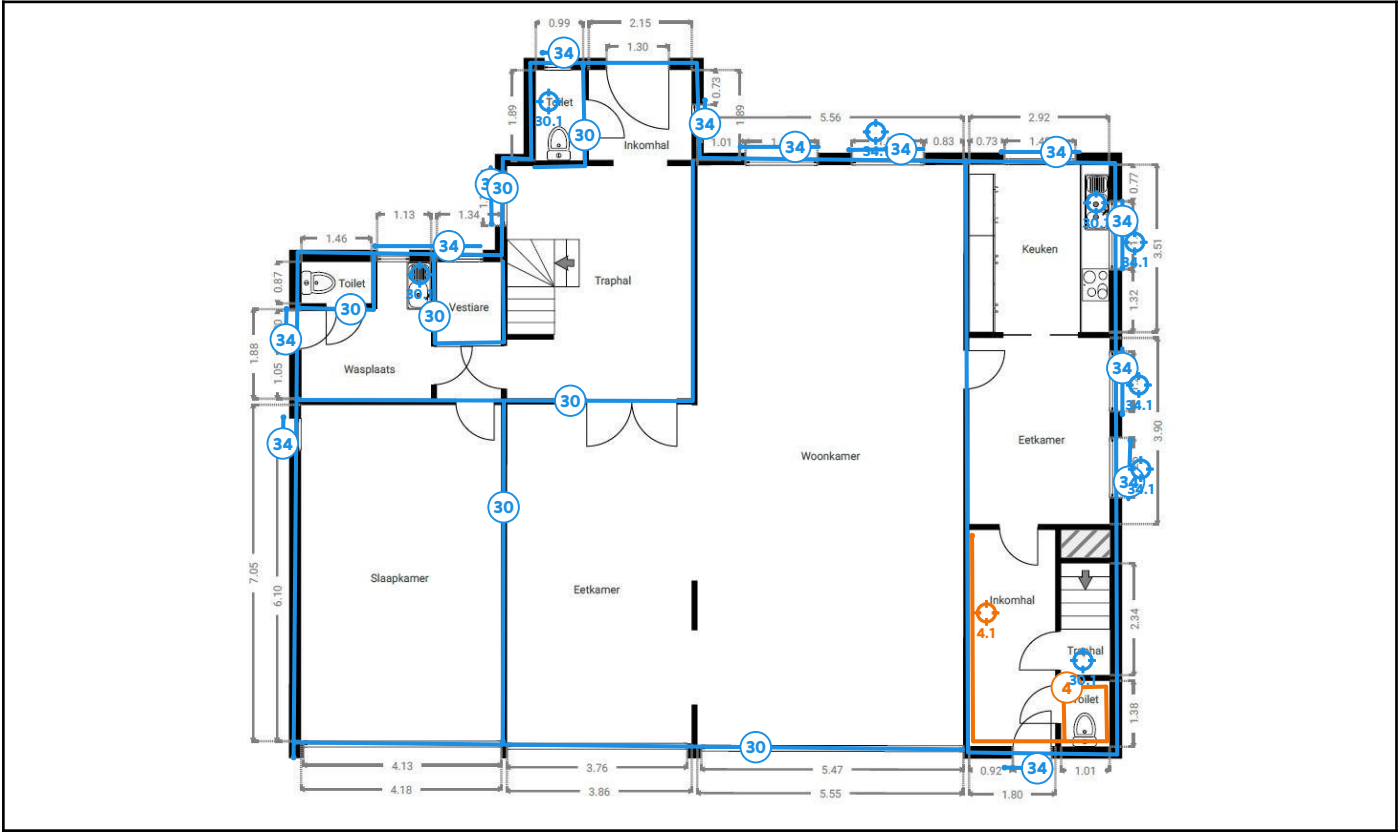
Plan 1.4: Woonhuis - Gelijkvloers - Algemeen



Legende van plan 1.4: Woonhuis - Gelijkvloers - Algemeen

Beschrijving	Type	Actie
7. Woonhuis: Antidreun Wasbak	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
26. Woonhuis: Dorpels & Venstertabletten	Advies	-

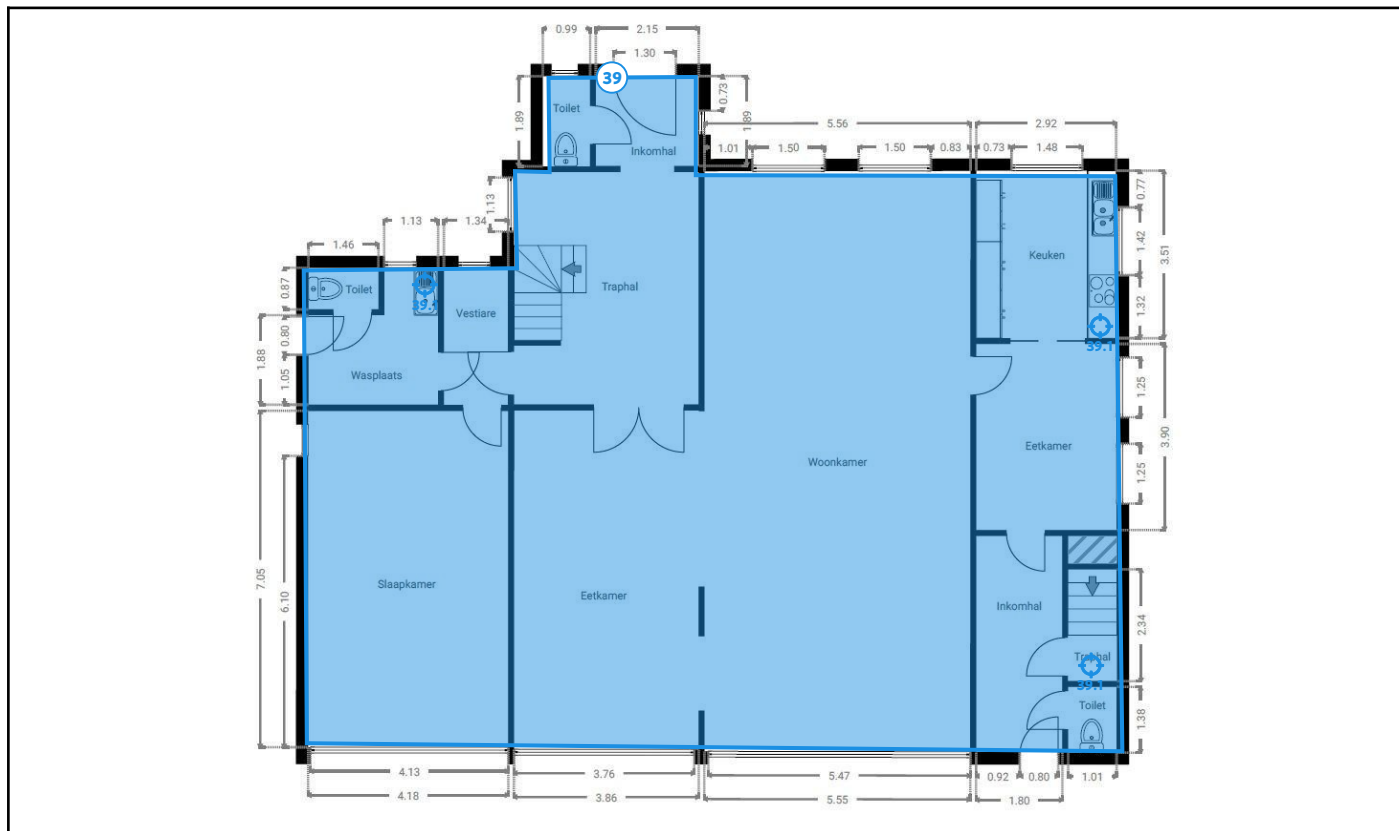
Plan 1.5: Woonhuis - Gelijkvloers - Muren



Legende van plan 1.5: Woonhuis - Gelijkvloers - Muren

Beschrijving	Type	Actie
4. Woonhuis: Muurbekleding achteraan	Asbestmateriaal	Verwijderen
4.1 Code: mm3	Puntmonster	-
30. Woonhuis: pleister muur	Geen asbest	-
30.1 Code: mm1	Mengmonster	-
34. Woonhuis: Mastiek Ramen	Geen asbest	-
34.1 Code: mm7	Mengmonster	-

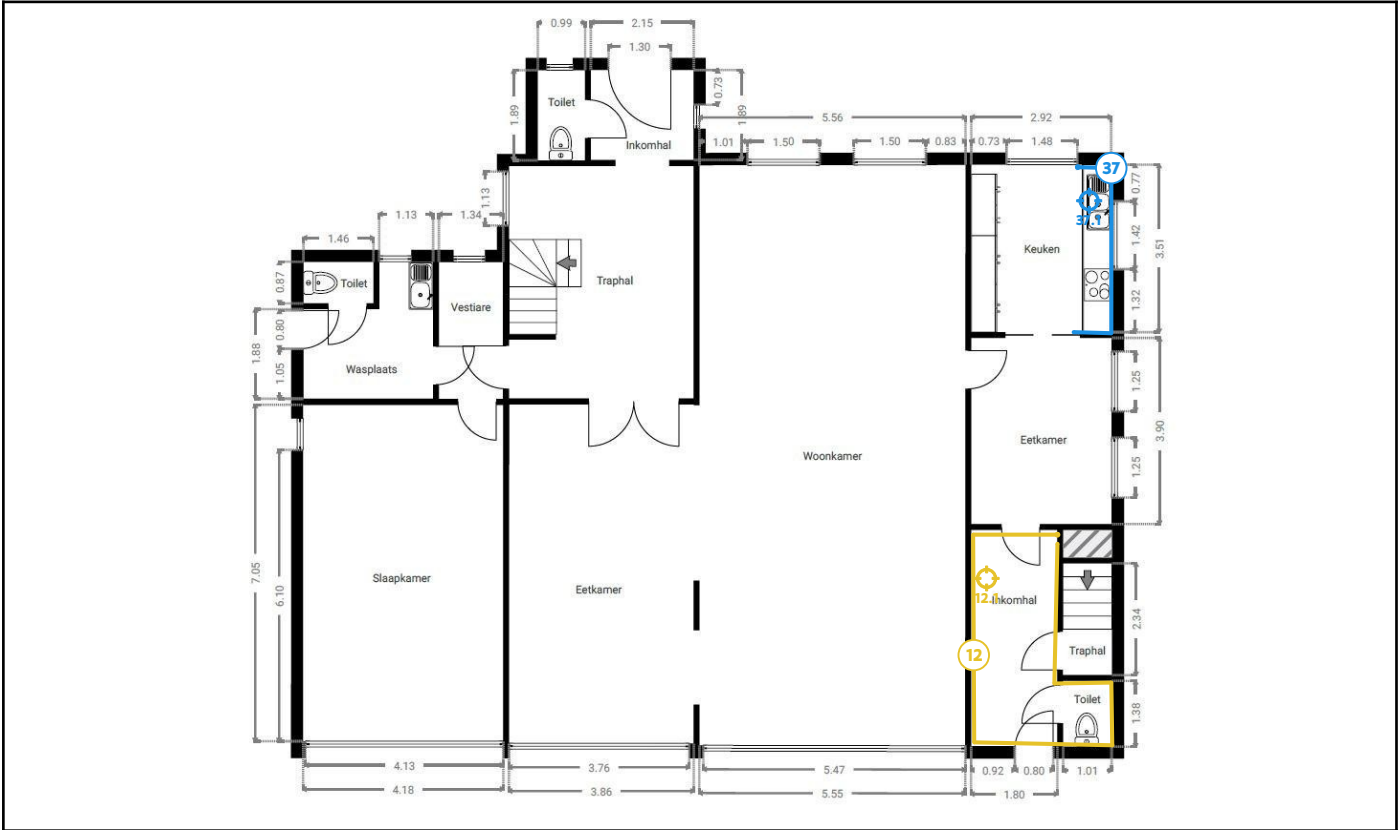
Plan 1.6: Woonhuis - Gelijkvloers - Plafond



Legende van plan 1.6: Woonhuis - Gelijkvloers - Plafond

Beschrijving	Type	Actie
39. Woonhuis: pleister plafond Gelijkvloers	Geen asbest	-
39.1 Code: mm2	Mengmonster	-

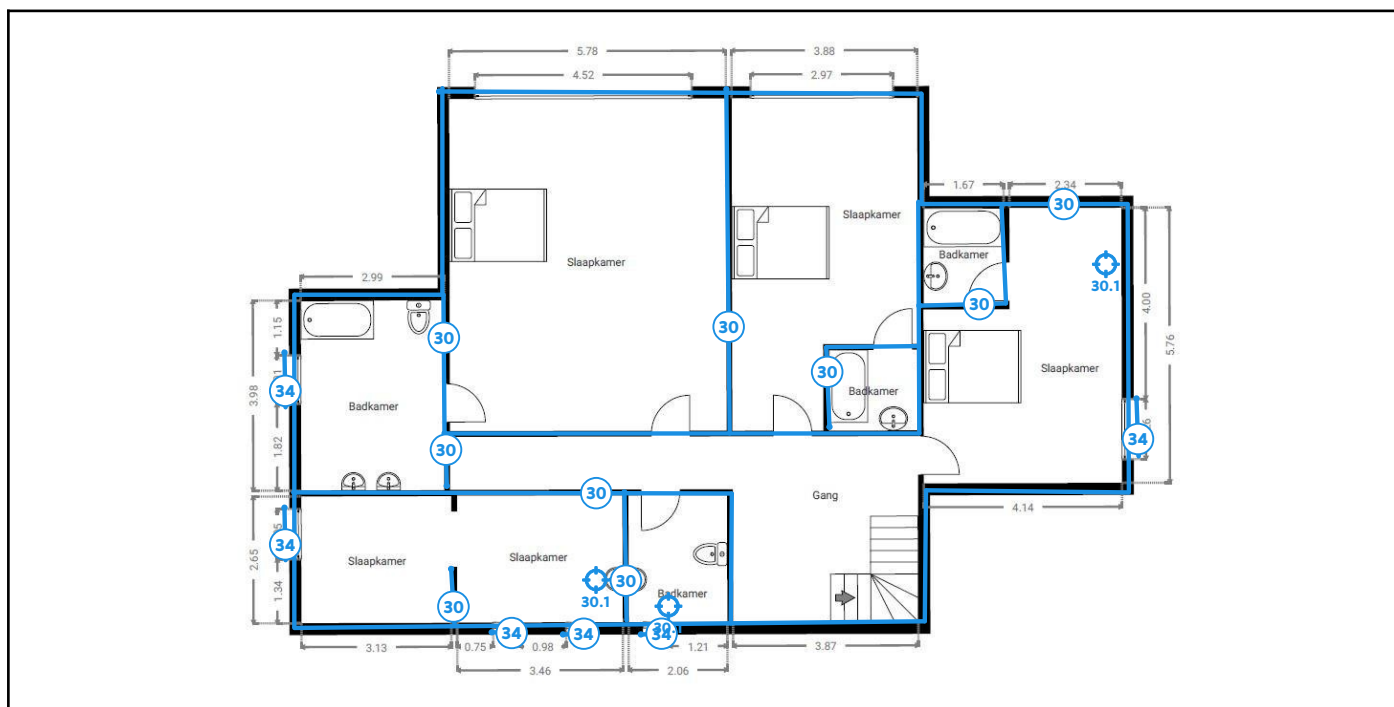
Plan 1.7: Woonhuis - Gelijkvloers - lijmlaag



Legende van plan 1.7: Woonhuis - Gelijkvloers - lijmlaag

Beschrijving	Type	Actie
12. Woonhuis: Lijmlaag bekleding	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
12.1 Code: mm11	Mengmonster	-
37. Woonhuis: Tegellijm keuken	Geen asbest	-
37.1 Code: mm9	Mengmonster	-

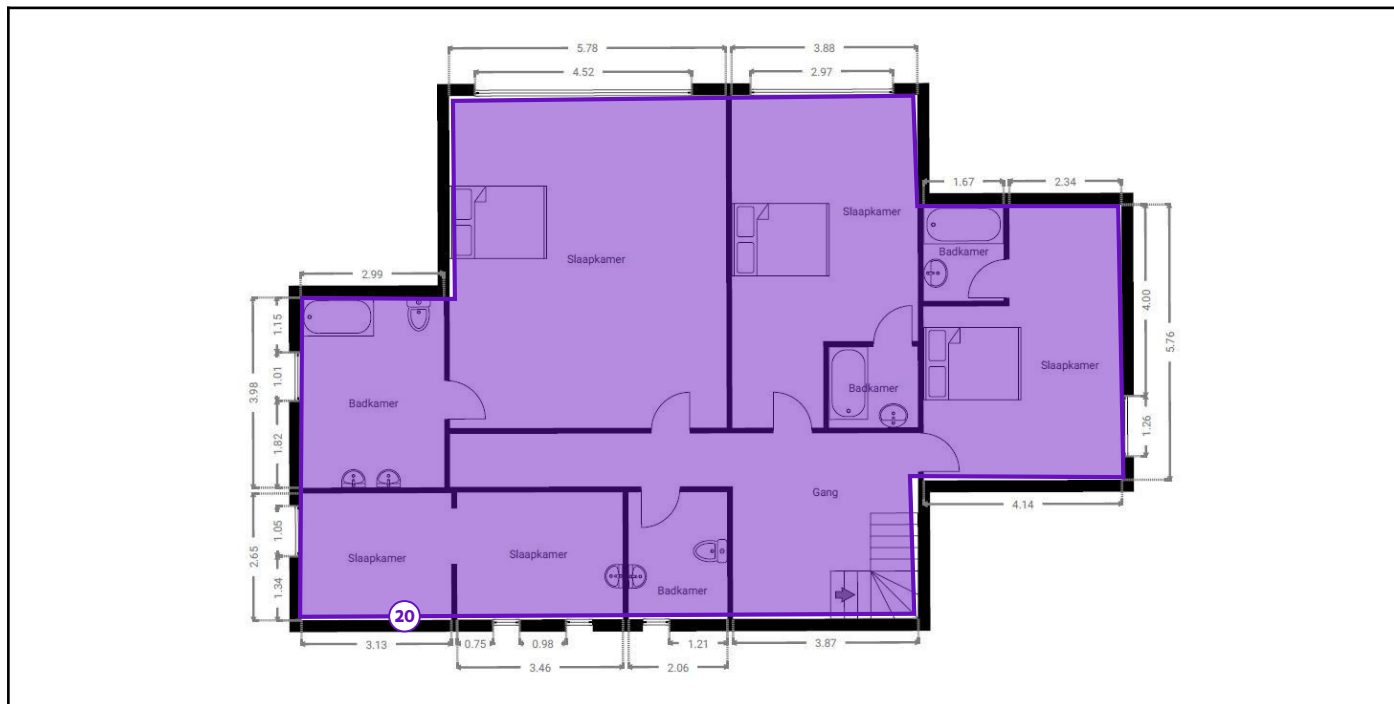
Plan 1.8: Woonhuis - Eerste Verdieping - Muren



Legende van plan 1.8: Woonhuis - Eerste Verdieping - Muren

Beschrijving	Type	Actie
30. Woonhuis: pleister muur	Geen asbest	-
30.1 Code: mm1	Mengmonster	-
34. Woonhuis: Mastiek Ramen	Geen asbest	-

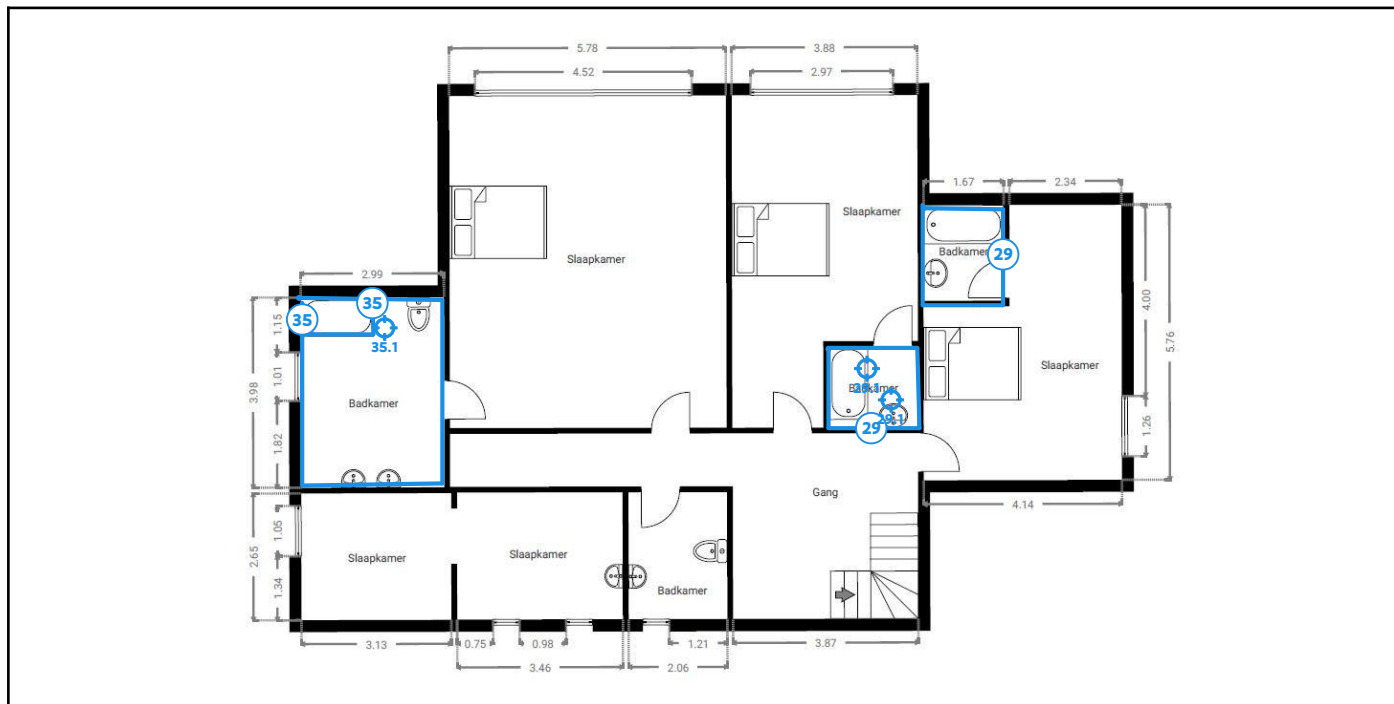
Plan 1.9: Woonhuis - Eerste Verdieping - Plafonds



Legende van plan 1.9: Woonhuis - Eerste Verdieping - Plafonds

Beschrijving	Type	Actie
20. Woonhuis: Gipsplaat Eerste verdieping	Advies	-

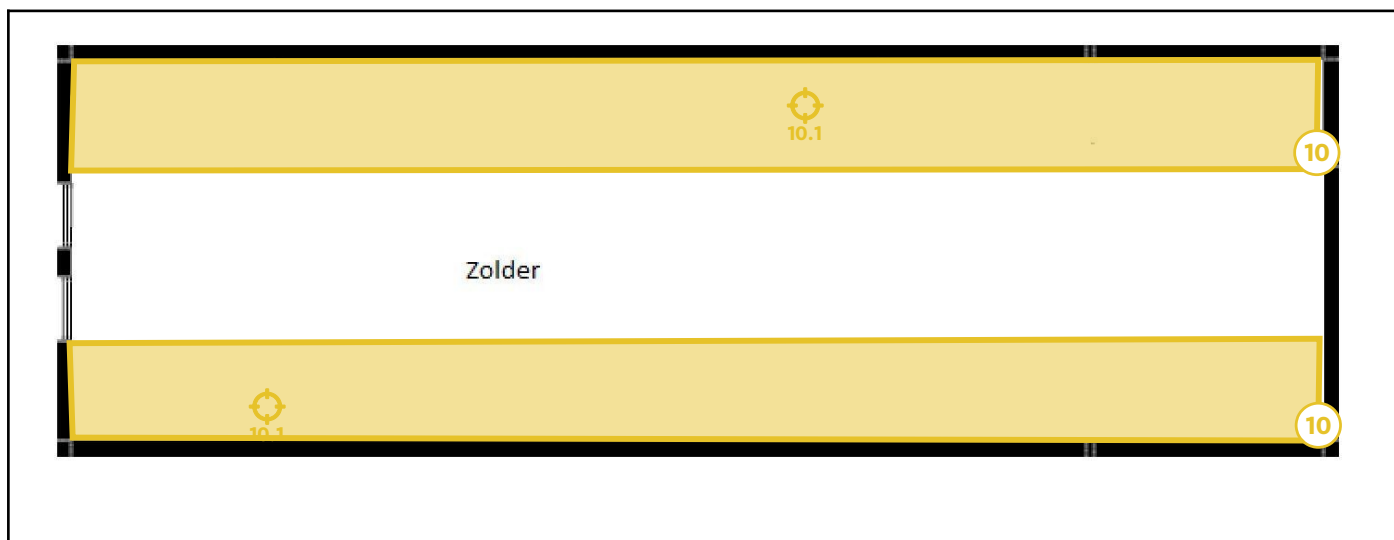
Plan 1.10: Woonhuis - Eerste Verdieping - Tegellijm



Legende van plan 1.10: Woonhuis - Eerste Verdieping - Tegellijm

Beschrijving	Type	Actie
29. Woonhuis: Tegellijm Badkamers Gastenkamers	Geen asbest	-
29.1 Code: mm8	Mengmonster	-
35. Woonhuis: Tegellijm Badkamer Grote Slaapkamer	Geen asbest	-
35.1 Code: mm10	Mengmonster	-

Plan 1.11: Woonhuis - Zolder - Onderdak



Legende van plan 1.11: Woonhuis - Zolder - Onderdak

Beschrijving	Type	Actie
10. Woonhuis: Onderdak	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
10.1 Code: mm5	Mengmonster	-

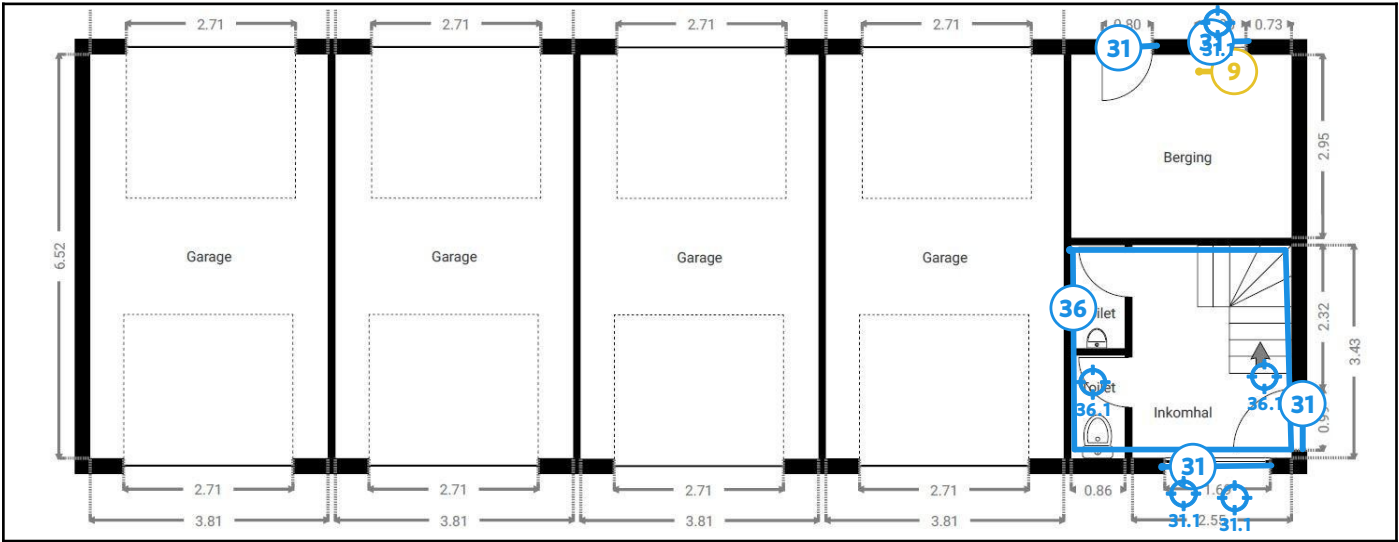
Plan 1.12: Woonhuis - Dak - Onderdak



Legende van plan 1.12: Woonhuis - Dak - Onderdak

Beschrijving	Type	Actie
10. Woonhuis: Onderdak	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

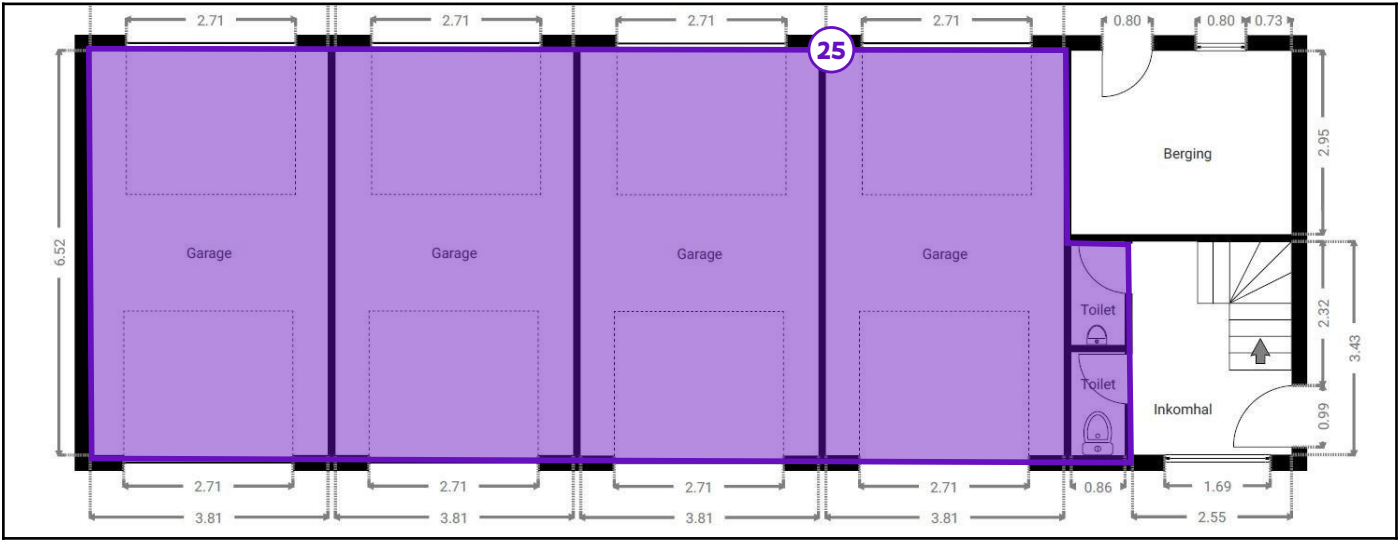
Plan 1.13: Garage - Gelijkvloers - Muren



Legende van plan 1.13: Garage - Gelijkvloers - Muren

Beschrijving	Type	Actie
9. Garage: Raamtablet Wasruimte	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
31. Garage: Mastiek Ramen	Geen asbest	-
31.1 Code: mm31	Mengmonster	-
36. Garage: Pleister Muren	Geen asbest	-
36.1 Code: mm30	Mengmonster	-

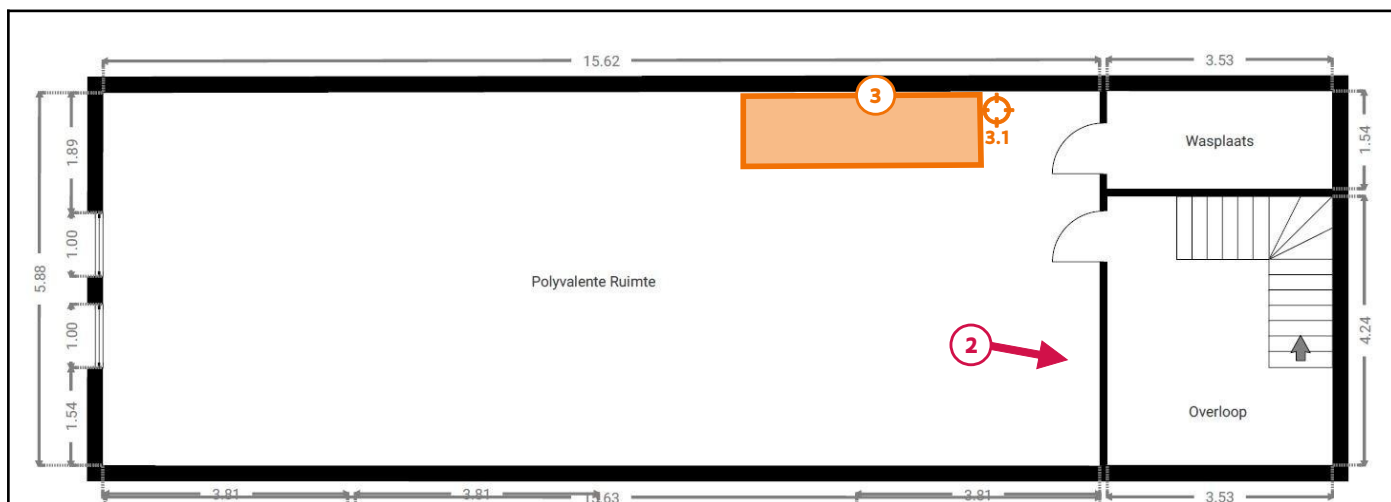
Plan 1.14: Garage - Gelijkvloers - Plafonds



Legende van plan 1.14: Garage - Gelijkvloers - Plafonds

Beschrijving	Type	Actie
25. Garage: Plafonds Garages	Advies	-

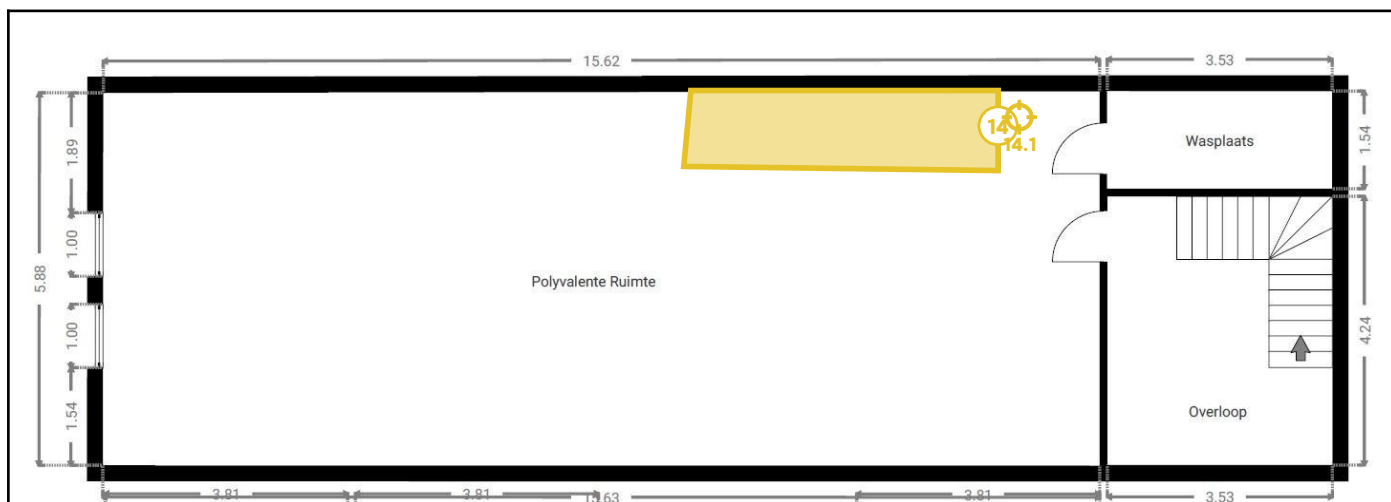
Plan 1.15: Garage - Eerste Verdieping - Vloer



Legende van plan 1.15: Garage - Eerste Verdieping - Vloer

Beschrijving	Type	Actie
2. Garage: Kachelkoord	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
3. Garage: Vloerzeil toog	Asbestmateriaal	Verwijderen
3.1 Code: mm32	Puntmonster	-

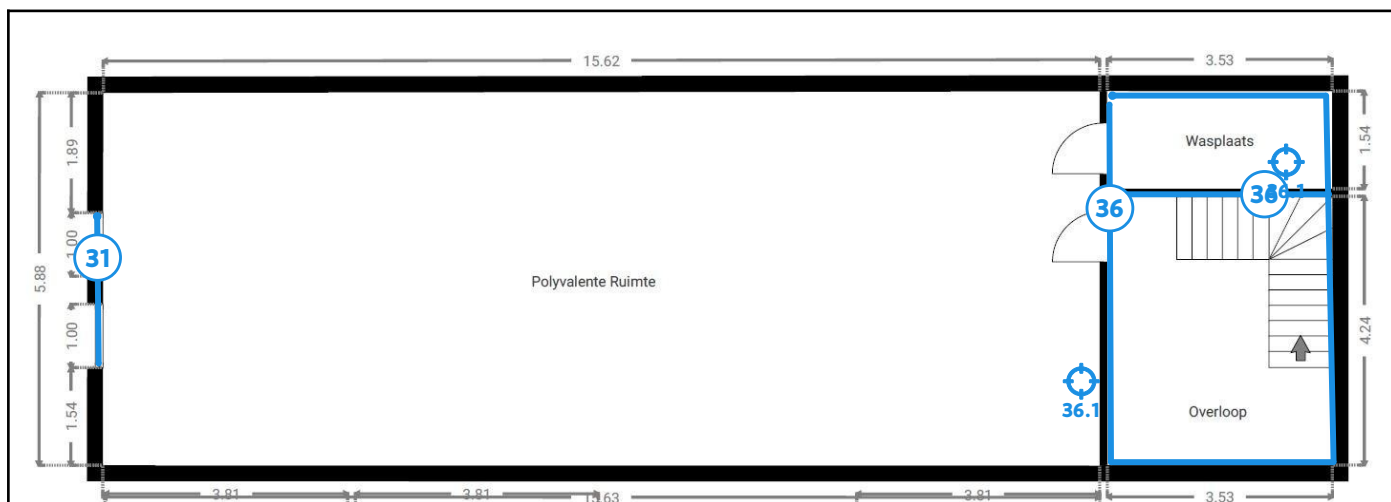
Plan 1.16: Garage - Eerste Verdieping - Lijm laag



Legende van plan 1.16: Garage - Eerste Verdieping - Lijm laag

Beschrijving	Type	Actie
14. Garage: lijmlaag zeil	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
14.1 Code: mm33	Mengmonster	-

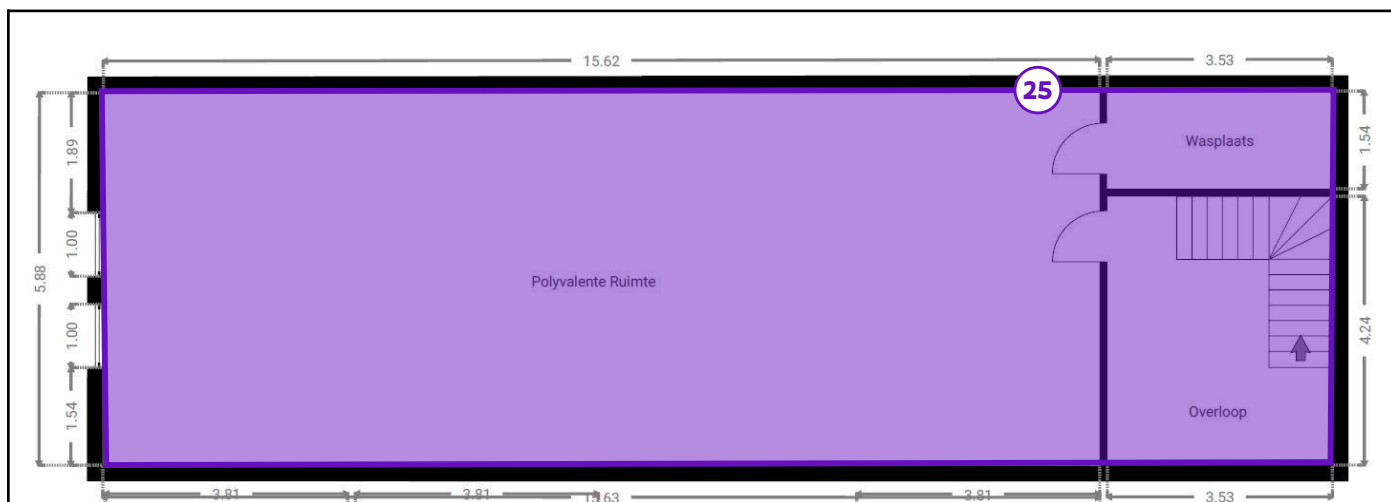
Plan 1.17: Garage - Eerste Verdieping - Muren



Legende van plan 1.17: Garage - Eerste Verdieping - Muren

Beschrijving	Type	Actie
31. Garage: Mastiek Ramen	Geen asbest	-
36. Garage: Pleister Muren	Geen asbest	-
36.1 Code: mm30	Mengmonster	-

Plan 1.18: Garage - Eerste Verdieping - Plafonds



Legende van plan 1.18: Garage - Eerste Verdieping - Plafonds

Beschrijving	Type	Actie
25. Garage: Plafonds Garages	Advies	-

Plan 1.19: Garage - Zolder - Algemeen



Legende van plan 1.19: Garage - Zolder - Algemeen

Beschrijving	Type	Actie
19. Garage: Zolder	Beperking	-

Plan 1.20: Garage - Dak - Onderdak



Legende van plan 1.20: Garage - Dak - Onderdak

Beschrijving	Type	Actie
8. Garage: Onderdak	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

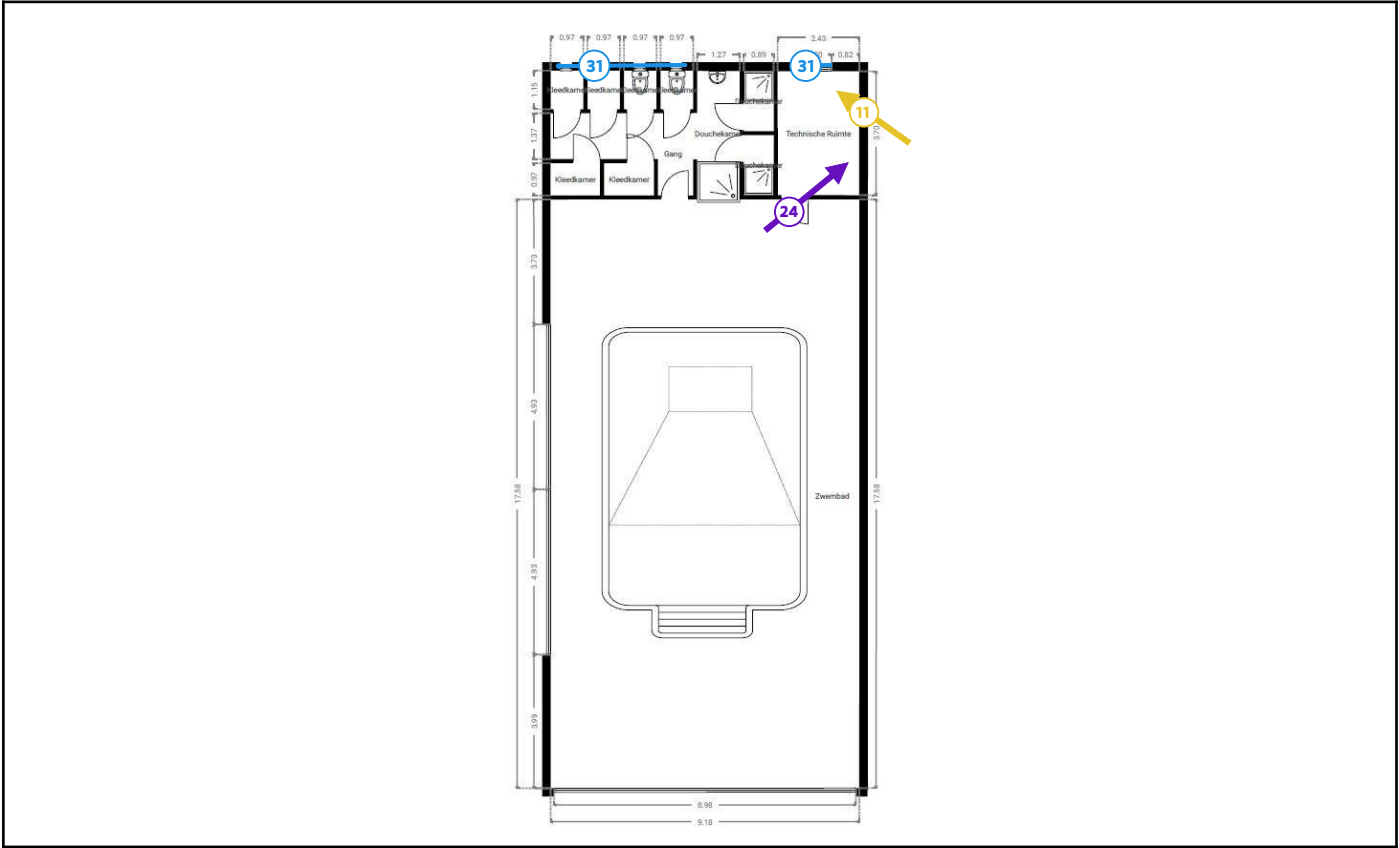
Zone 2: Poolhouse



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 Asbestmateriaal**
- 1 Beperking**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Advies**
- 3 Geen asbest**

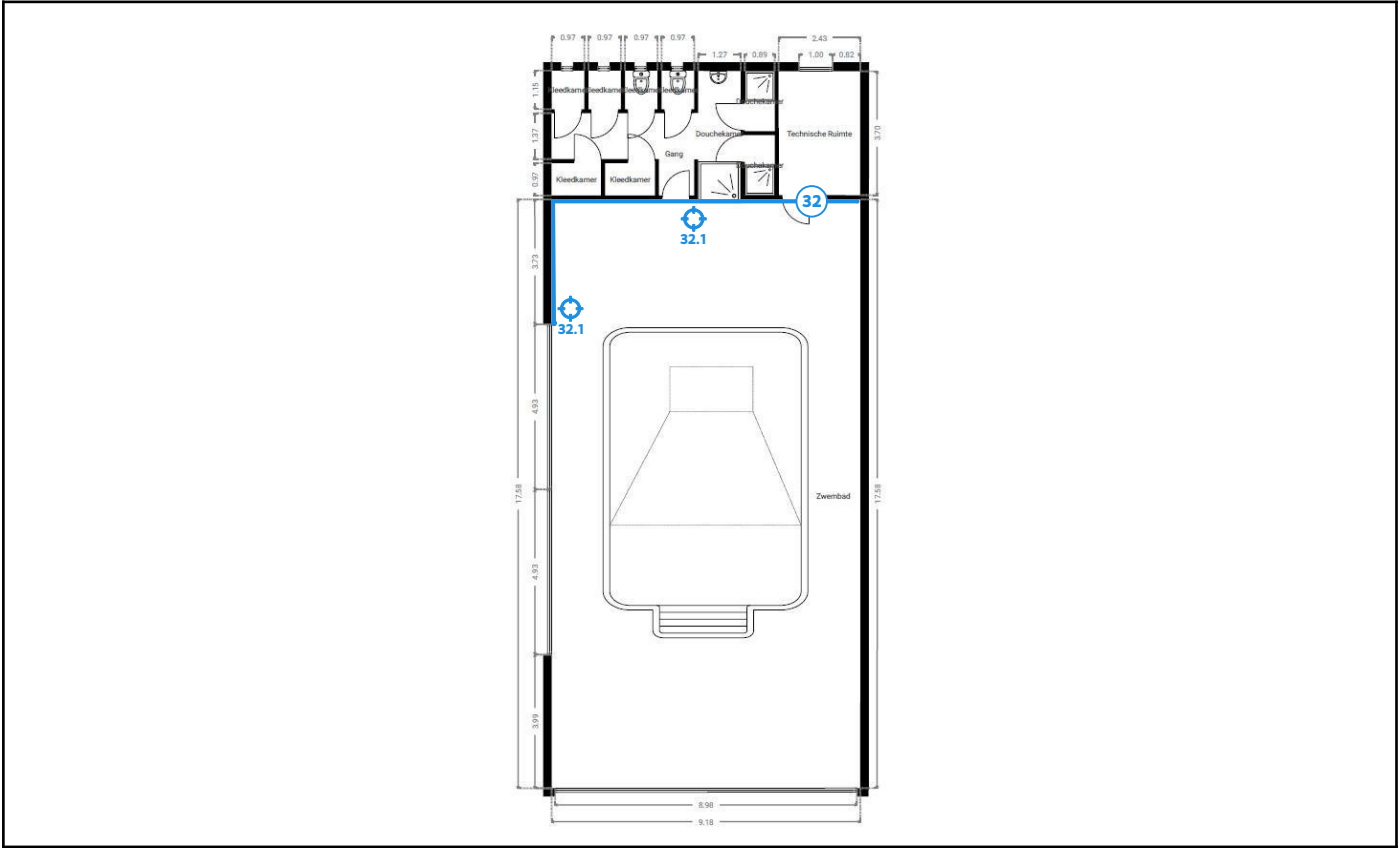
Plan 2.1: Poolhouse - Algemeen



Legende van plan 2.1: Poolhouse - Algemeen

Beschrijving	Type	Actie
11. Zwembad: Bakeliet	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
24. Zwembad: Verluchting & Machinerie	Advies	-
31. Garage: Mastiek Ramen	Geen asbest	-

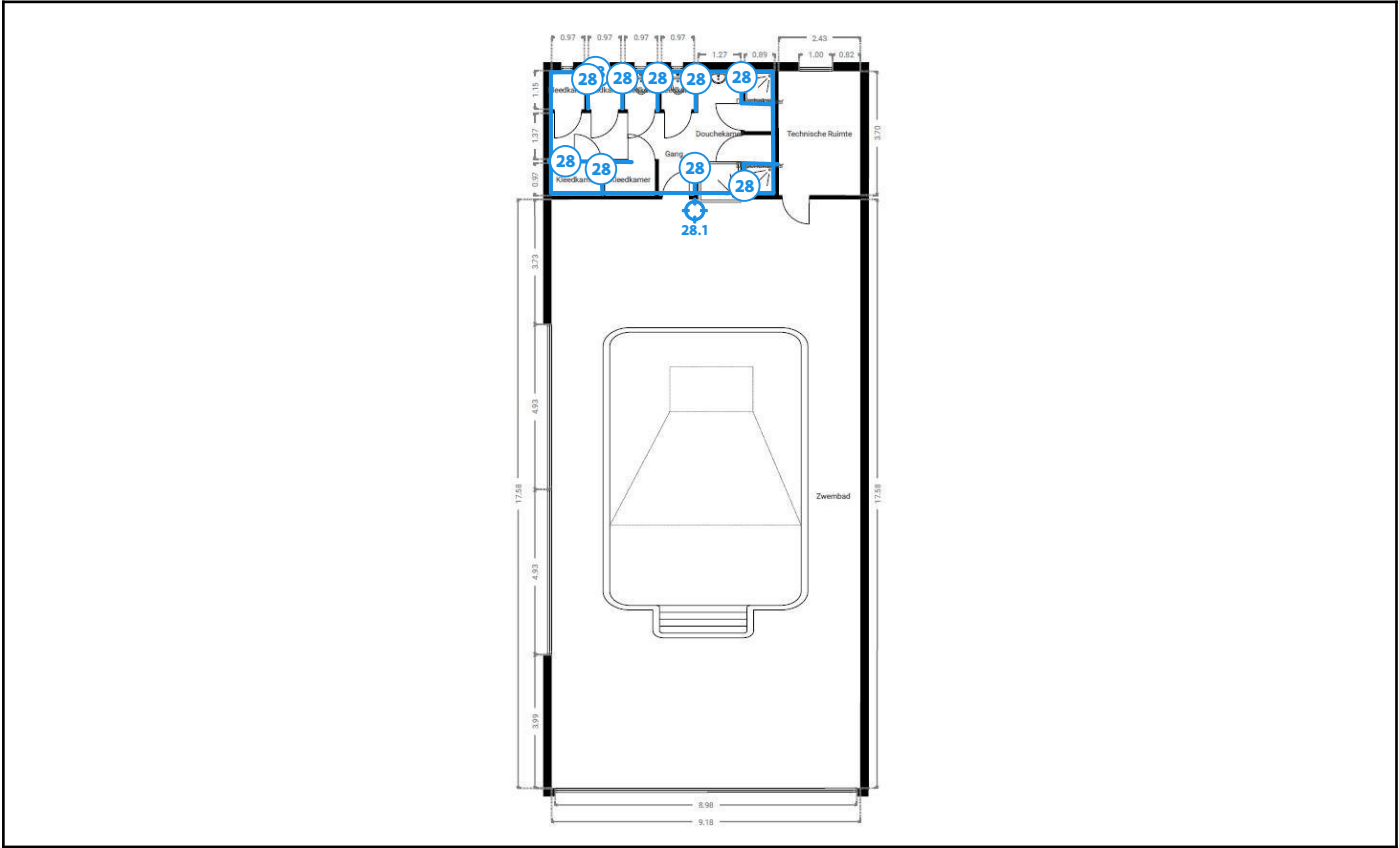
Plan 2.2: Poolhouse - Muren



Legende van plan 2.2: Poolhouse - Muren

Beschrijving	Type	Actie
32. Zwembad: Pleister Muur	Geen asbest	-
32.1 Code: mm20	Mengmonster	-

Plan 2.3: Poolhouse - Tegellijm



Legende van plan 2.3: Poolhouse - Tegellijm

Beschrijving	Type	Actie
28. Zwembad: Tegellijm	Geen asbest	-
28.1 Code: mm21	Mengmonster	-

Plan 2.4: Poolhouse - Dak



Legende van plan 2.4: Poolhouse - Dak

Beschrijving	Type	Actie
15. Zwembad: Dak	Beperking	-

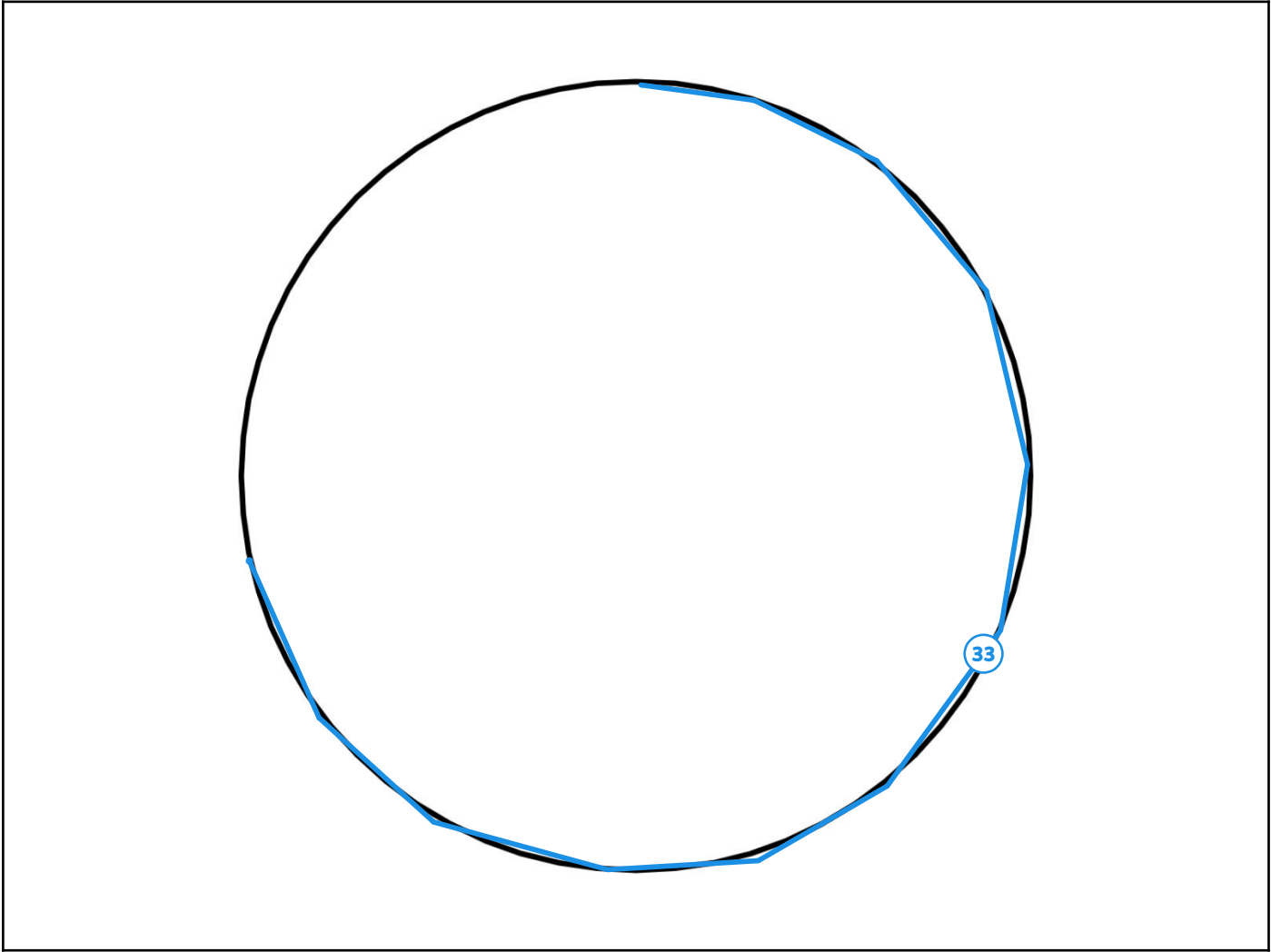
Zone 3: Prieel



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 1 **Geen asbest**

Plan 3.1: Prieel



Legende van plan 3.1: Prieel

Beschrijving	Type	Actie
33. Prieel: Mastiek	Geen asbest	-

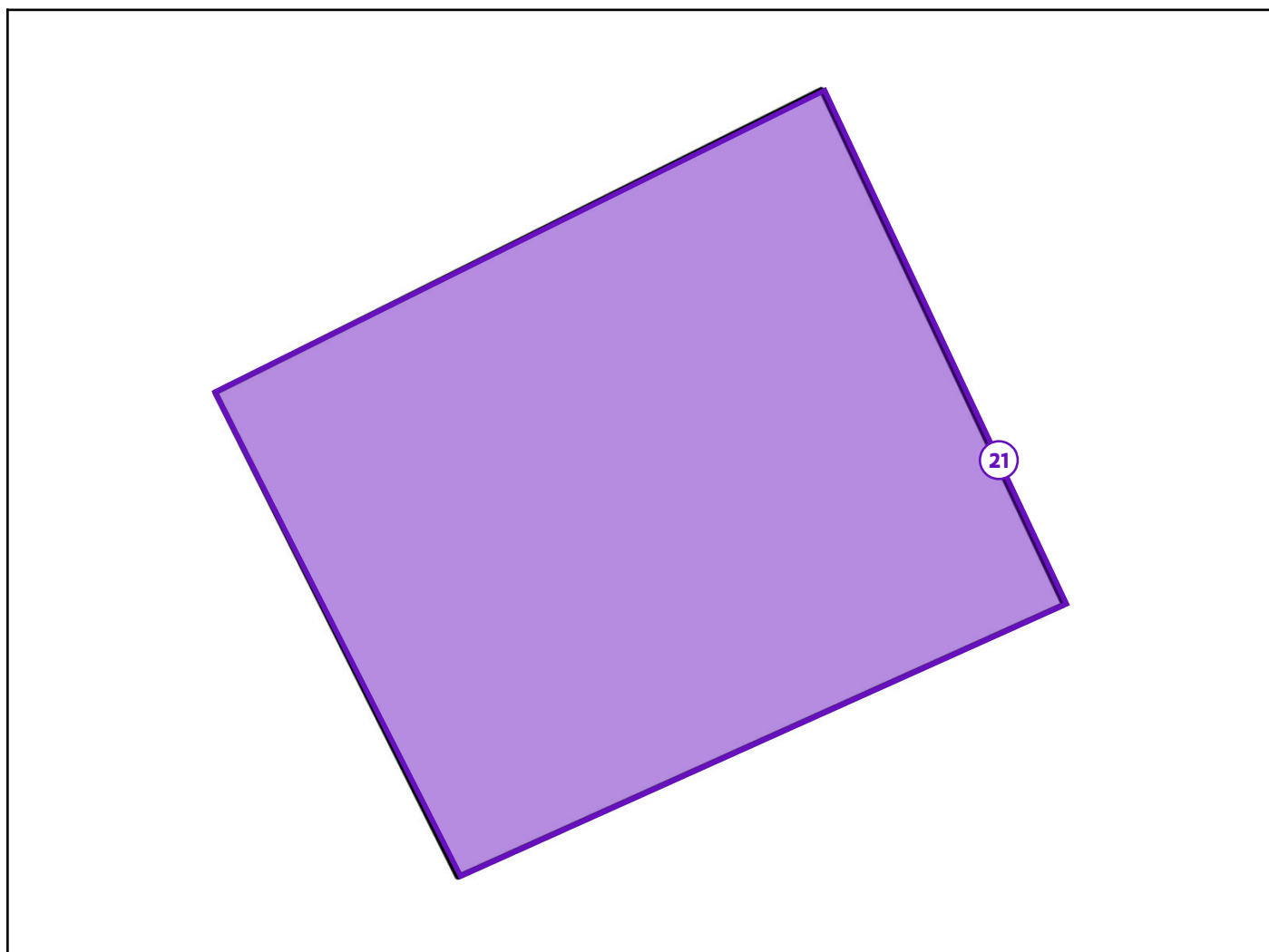
Zone 4: Serre



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Advies**
- 0 Geen asbest

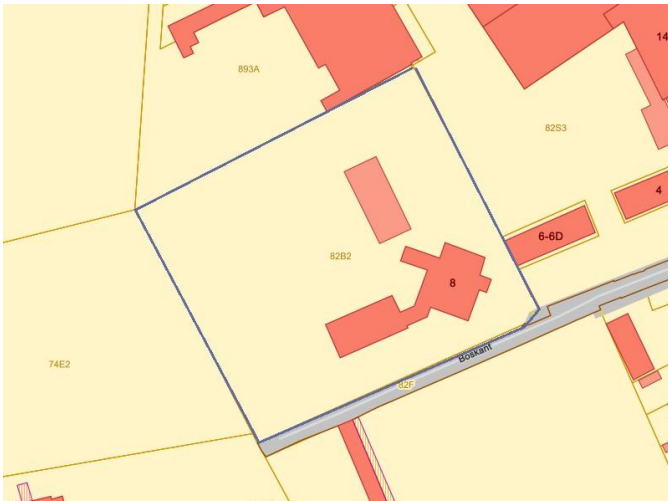
Plan 4.1: Serre



Legende van plan 4.1: Serre

Beschrijving	Type	Actie
21. Serre	Advies	-

Zone 5: Tuinhek



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 1 **Beperking**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

Plan 5.1: Grondplan



Legende van plan 5.1: Grondplan

Beschrijving	Type	Actie
16. Overwoekerende Vegetatie	Beperking	-

Zone 6: Oprit



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

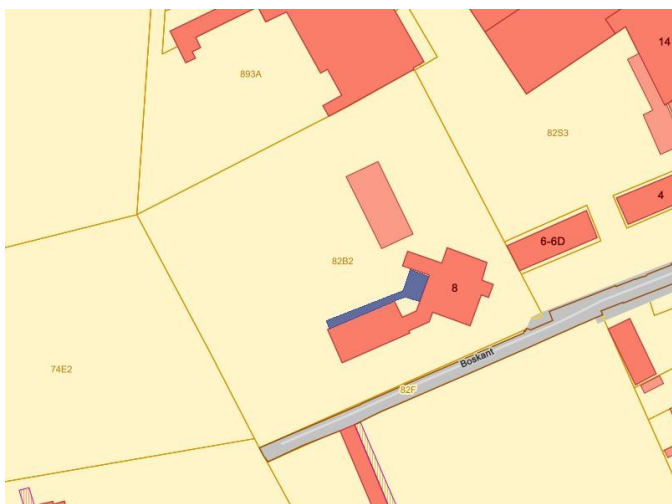
Zone 7: Vijver



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

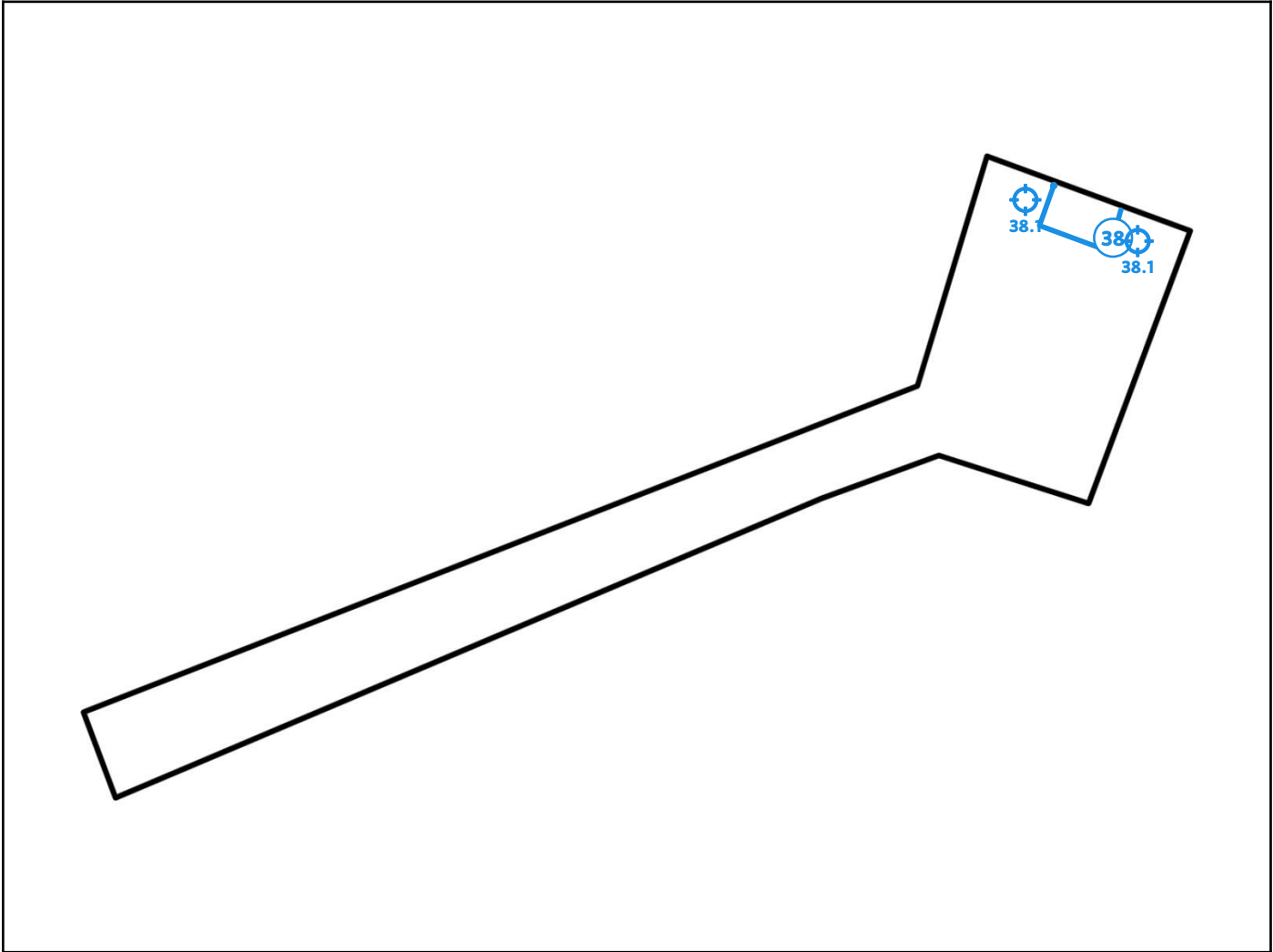
Zone 8: Terras



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 1 Geen asbest**

Plan 8.1: Terras



Legende van plan 8.1: Terras

Beschrijving	Type	Actie
38. Woonhuis: Pleister haard buiten	Geen asbest	-
38.1 Code: mm6	Mengmonster	-

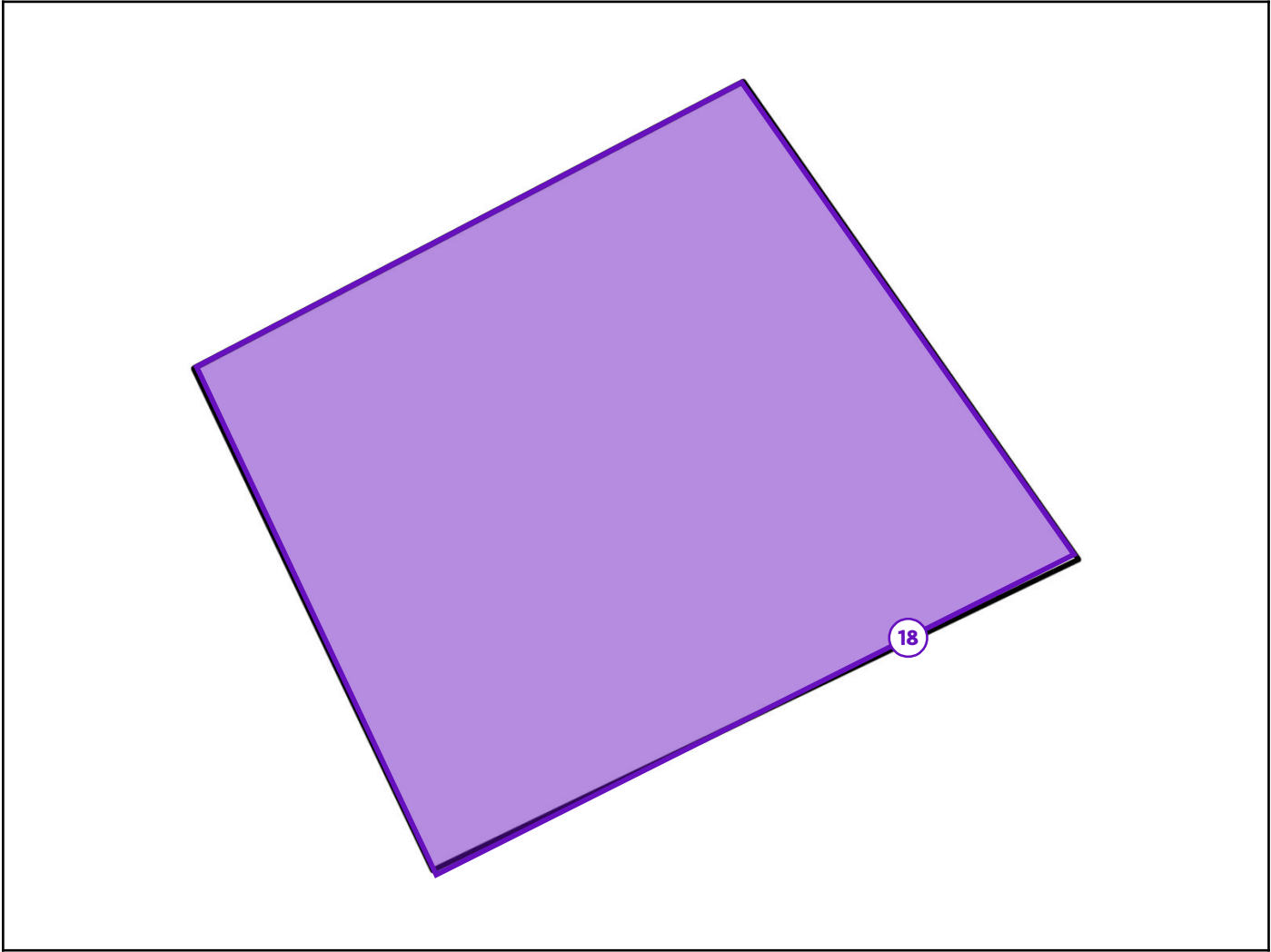
Zone 9: Tuinhuis



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 1 **Beperking**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

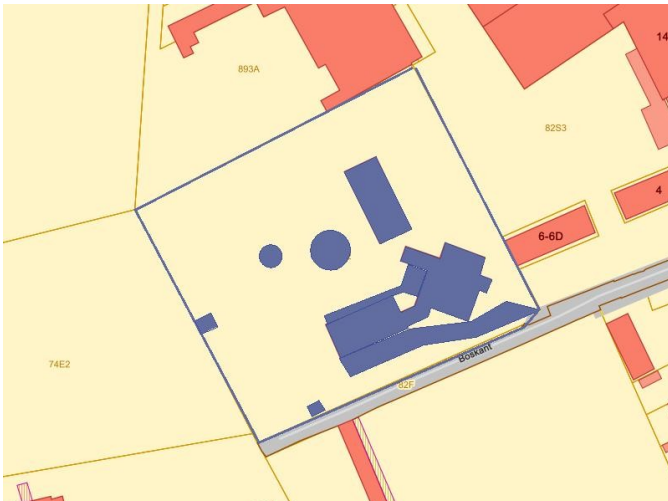
Plan 9.1: Tuinhuis



Legende van plan 9.1: Tuinhuis

Beschrijving	Type	Actie
18. Ingevallen Tuinhuis	Beperking	-

Zone 10: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 Asbestmateriaal**
- 0 Beperkingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

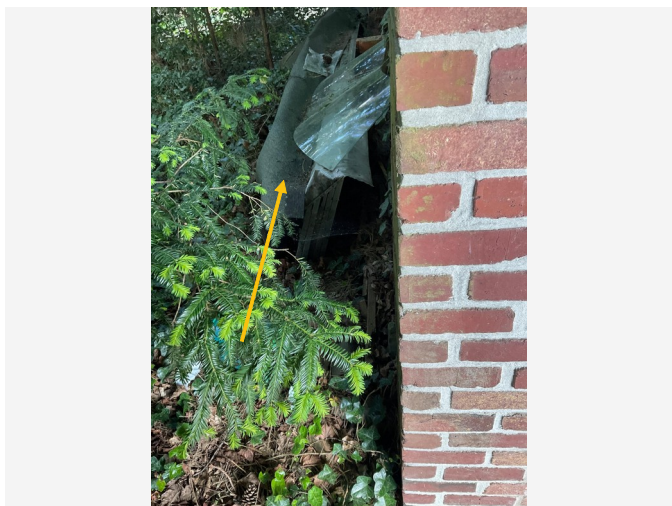
Plan 10.1: Vaststellingen buiten de constructies



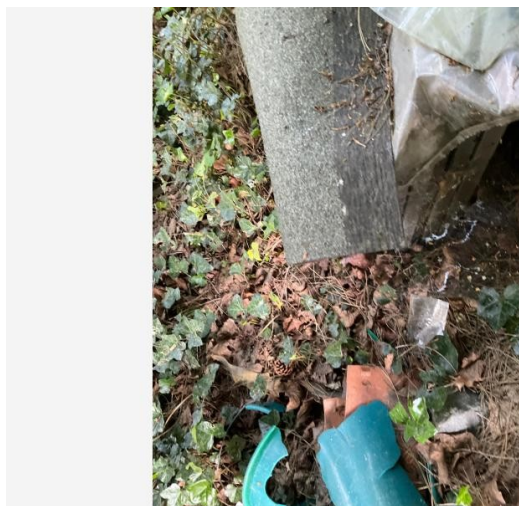
Legende van plan 10.1: Vaststellingen buiten de constructies

Beschrijving	Type	Actie
1. Afval: Roofing	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Het betreft een hechtgebonden toepassing die zelf verwijderd kan worden, op voorwaarde dat deze in zijn geheel kan worden weggenomen zonder beschadiging. Gebruik hierbij een P3-masker voor persoonlijke bescherming. Verpak het materiaal stevig in dubbel plastic en breng het naar het containerpark. Raadpleeg het protocol op de website van OVAM voor gedetailleerde instructies.

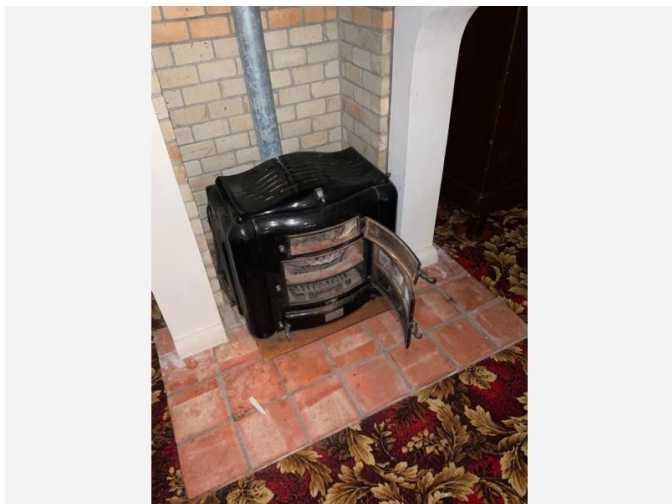
Terug te vinden op volgend plan

Zone 10: Overig gebied

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Afval: Roofing
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Restant van roofing, teruggevonden achter de garage.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Bodem
Asbestmaterialen	Dak- en gevelbekleding - Roofing
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	12,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	12,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername Motivatie: Onderzoeksbeperking verhinderde monstername
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een inschatting.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De volgende asbesthoudende materialen mag u als particulier of zelfstandige zelf verwijderen, ongeacht of ze zich binnen of buiten bevinden:
 - dichtingen of pakkingen;
 - koorden en andere gewezen materialen;
 - remvoeringen of gelijkaardige toepassingen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woonhuis & Garage

- Plan 1.15: Garage - Eerste Verdieping - Vloer

Detailinformatie

Risicobeoordeling

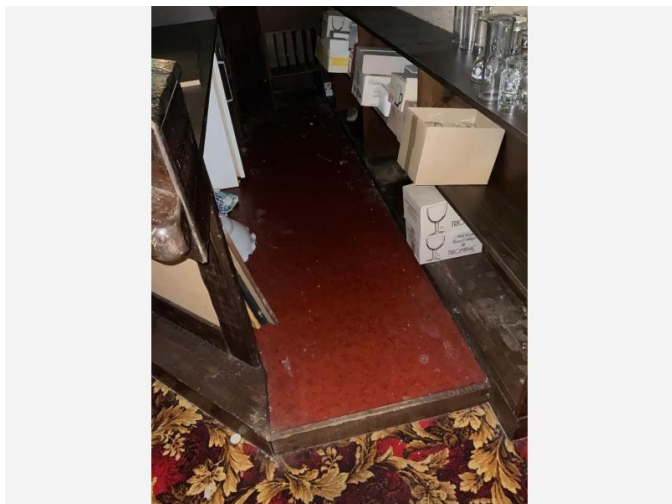
Eindbeoordeling materiaalisico	Hoog materiaalisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
--------------------------------	--

Berekening materiaalisico

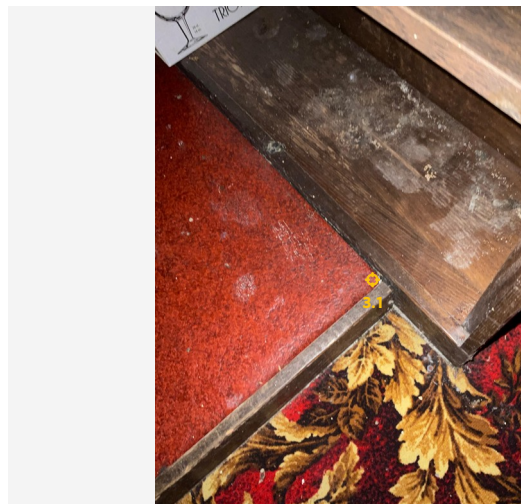
Gebondenheid	Categorie 3: niet-hechtgebonden met weinig of geen matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Garage: Kachelkoord
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Koord, lint, band, strip
Bindmiddel van asbestmateriaal	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevolking, ...)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - aantal)	• 1,50 m - 1,00 cm - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,015 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een berekening.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaars)
Het is niet mogelijk deze toepassing te verwijderen zonder vezels te verspreiden. Risicovolle asbesttoepassingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars verwijderd worden. Zij werken volgens strikte veiligheidsprocedures.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woonhuis & Garage

- Plan 1.15: Garage - Eerste Verdieping - Vloer

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

Berekening materiaalisico

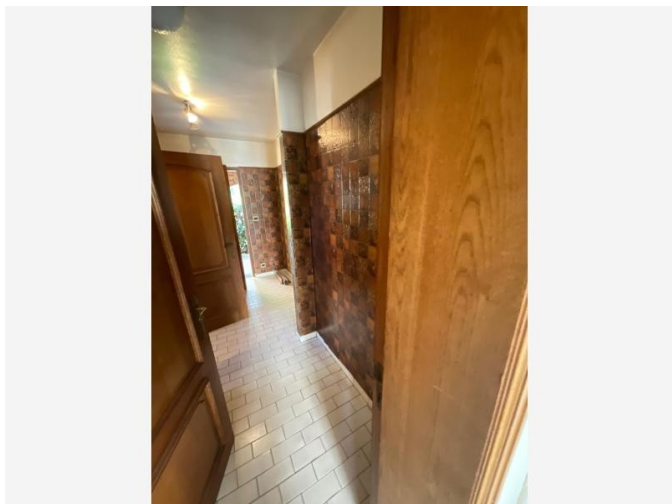
Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Niet stootvaste afscherming
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Monstername

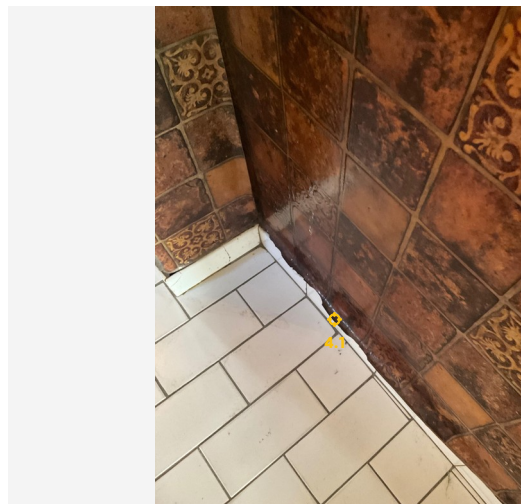
#	Type	Referentie	Resultaat
3.1	Puntmonster	mm32	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Garage: Vloerzeil toog
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Prefab - afwerking - Vloerzeil
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 12,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	12,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Het is niet mogelijk deze toepassing te verwijderen zonder vezels te verspreiden. Risicovolle asbesttoepassingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars verwijderd worden. Zij werken volgens strikte veiligheidsprocedures.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woonhuis & Garage

- Plan 1.5: Woonhuis - Gelijkvloers - Muren

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

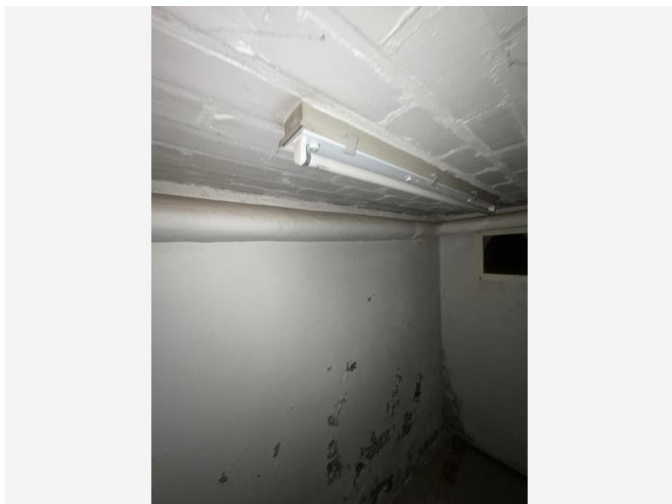
Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Niet stootvaste afscherming
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Monstername

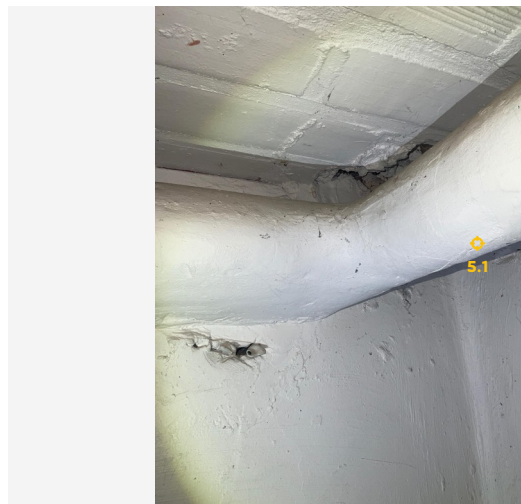
#	Type	Referentie	Resultaat
4.1	Puntmonster	mm3	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Woonhuis: Muurbekleding achteraan
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Prefab - afwerking - Vloerzeil
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 32,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	32,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een berekening.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Het is niet mogelijk deze toepassing te verwijderen zonder vezels te verspreiden. Risicovolle asbesttoepassingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars verwijderd worden. Zij werken volgens strikte veiligheidsprocedures.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woonhuis & Garage

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

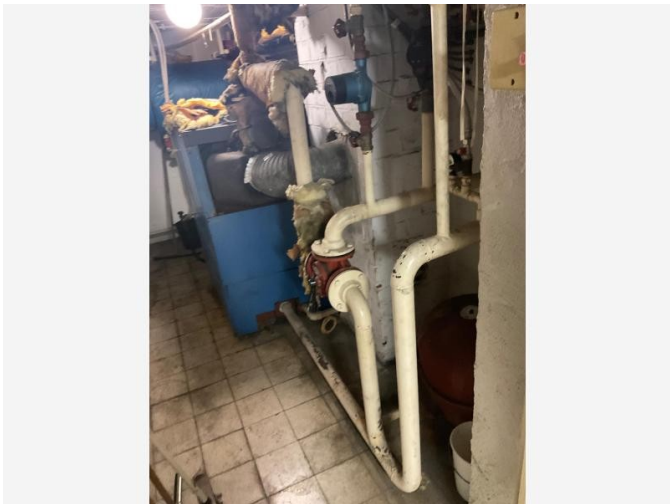
Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Monstername

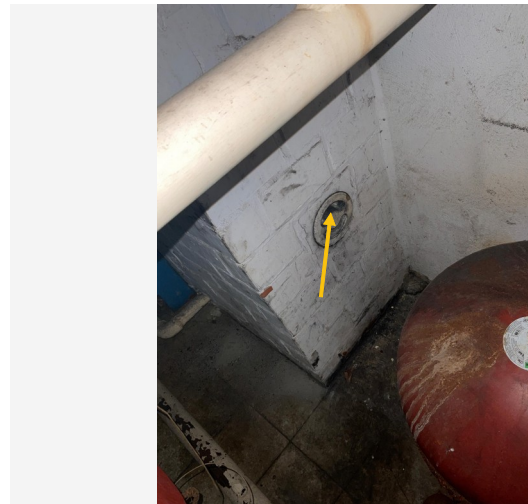
#	Type	Referentie	Resultaat
5.1	Mengmonster	mm4	Amosiet, Crocidoliet

Technische gegevens

Beschrijving	Woonhuis: leidingisolatie
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Thermische isolatie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 5,00 m - 30,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,015 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een berekening.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Het betreft een hechtgebonden toepassing die zelf verwijderd kan worden, op voorwaarde dat deze in zijn geheel kan worden weggenomen zonder beschadiging. Gebruik hierbij een P3-masker voor persoonlijke bescherming. Verpak het materiaal stevig in dubbel plastic en breng het naar het containerpark. Raadpleeg het protocol op de website van OVAM voor gedetailleerde instructies.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woonhuis & Garage

Detailinformatie

Risicobeoordeling

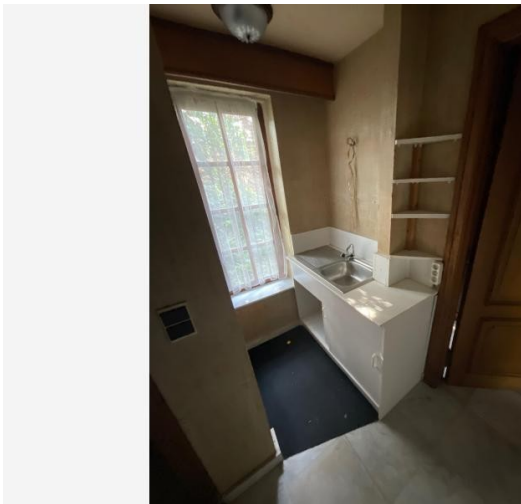
Eindbeoordeling materiaalarisico	Laag materiaalarisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
----------------------------------	---

Berekening materiaalarisico

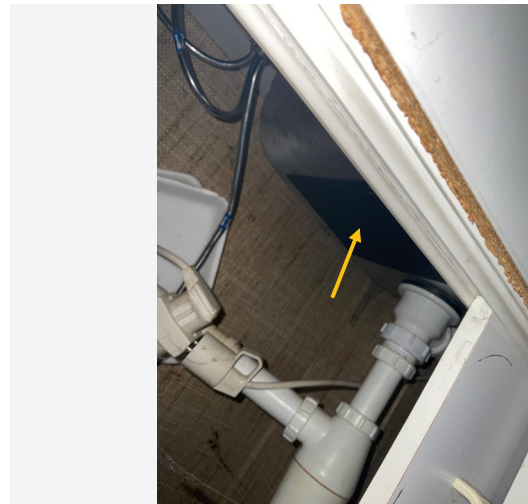
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Woonhuis: Roetluik Stookkelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Brandwerende afsluiting (prefab geheel) - Luik
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 2,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	2,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een berekening.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Het betreft een hechtgebonden toepassing die zelf verwijderd kan worden, op voorwaarde dat deze in zijn geheel kan worden weggenomen zonder beschadiging. Gebruik hierbij een P3-masker voor persoonlijke bescherming. Verpak het materiaal stevig in dubbel plastic en breng het naar het containerpark. Raadpleeg het protocol op de website van OVAM voor gedetailleerde instructies.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woonhuis & Garage

Detailinformatie

Risicobeoordeling

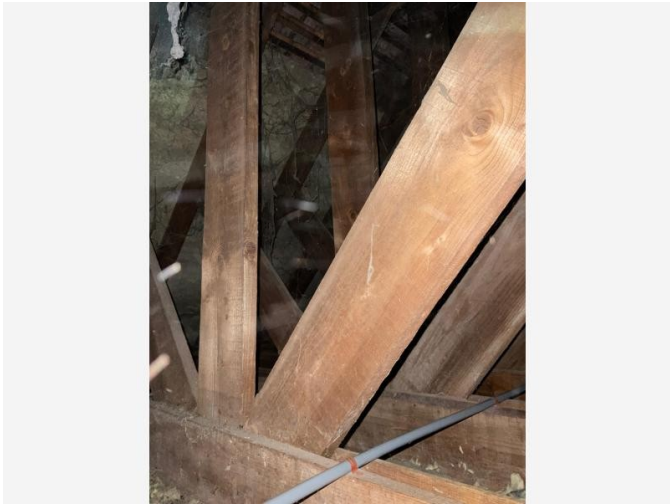
Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

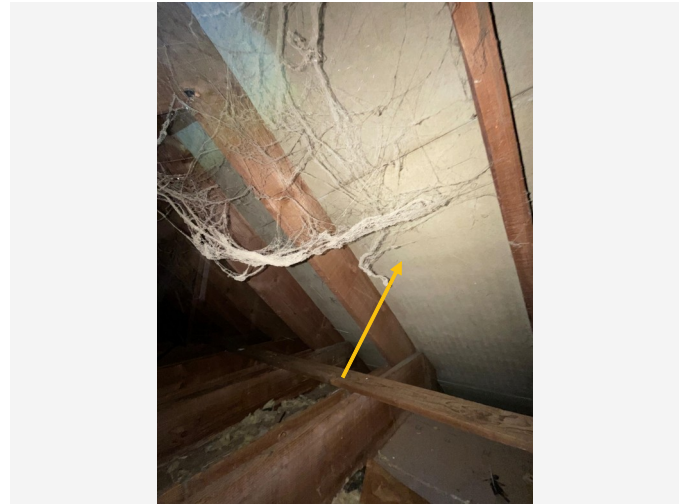
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Woonhuis: Antidreun Wasbak
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Inrichting (meubilair, ...)
Asbestmateriaal	Bak, reservoir, kuip, bloembak
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 1,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	1,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheeren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Het verwijderen van de onderdakplaten is bijna onmogelijk zonder schade aan te brengen aan de bovenliggende panlatten (losbreken), na het wegnemen van de dakpannen. Laat deze toepassing daarom verwijderen door een specialist.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woonhuis & Garage

- Plan 1.20: Garage - Dak - Onderdak

Detailinformatie

Risicobeoordeling

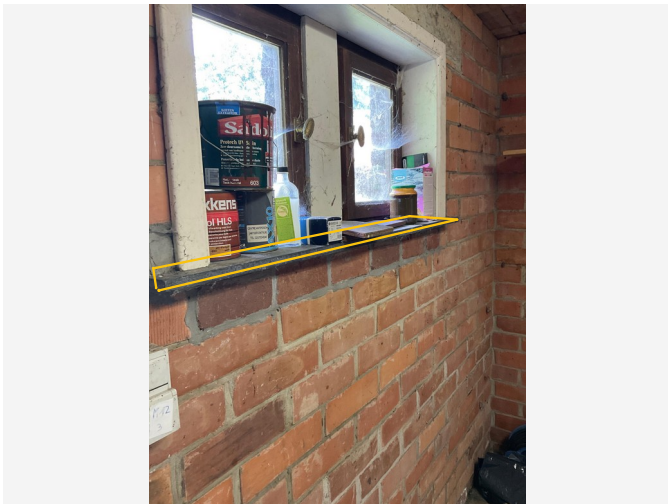
Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

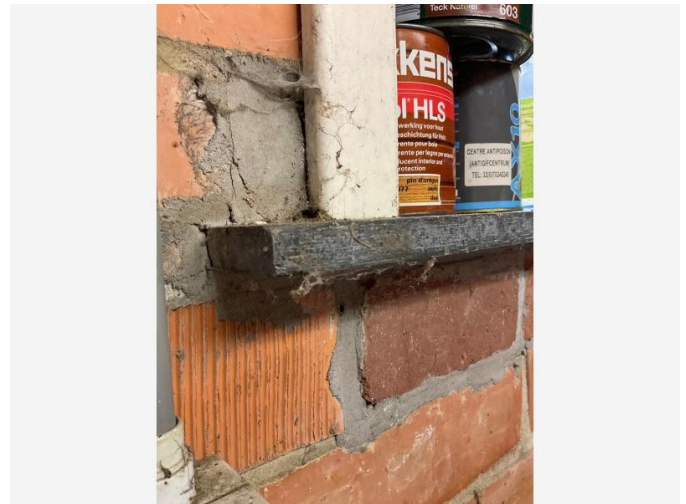
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Garage: Onderdak
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 150,00 m² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,75 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Nee • Verwijdering tast de bouwkundige integriteit aan.
Bevestigingswijze	• Geklemd • Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling met bewijsdocument, zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een berekening.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Het betreft een hechtgebonden toepassing die zelf verwijderd kan worden, op voorwaarde dat deze in zijn geheel kan worden weggenomen zonder beschadiging. Gebruik hierbij een P3-masker voor persoonlijke bescherming. Verpak het materiaal stevig in dubbel plastic en breng het naar het containerpark. Raadpleeg het protocol op de website van OVAM voor gedetailleerde instructies.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woonhuis & Garage

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Garage: Raamtablet Wasruimte
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Massal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,01 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een berekening.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Het verwijderen van de onderdakplaten is bijna onmogelijk zonder schade aan te brengen aan de bovenliggende panlatten (losbreken), na het wegnemen van de dakpannen. Het is aan te raden deze toepassing door een specialist te laten verwijderen.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woonhuis & Garage

- Plan 1.11: Woonhuis - Zolder - Onderdak
- Plan 1.12: Woonhuis - Dak - Onderdak

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

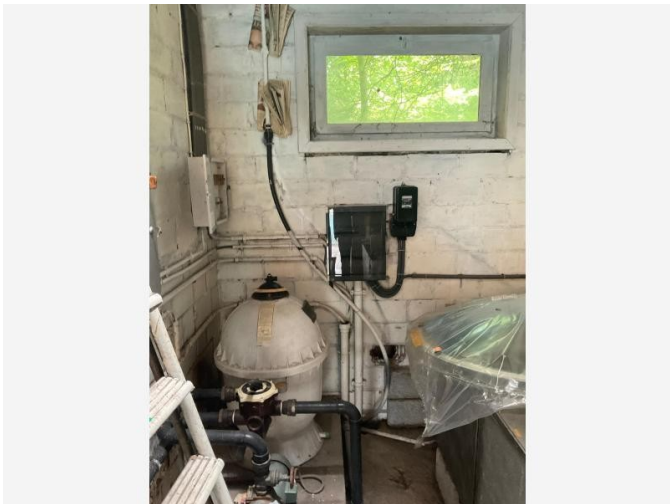
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Monstername

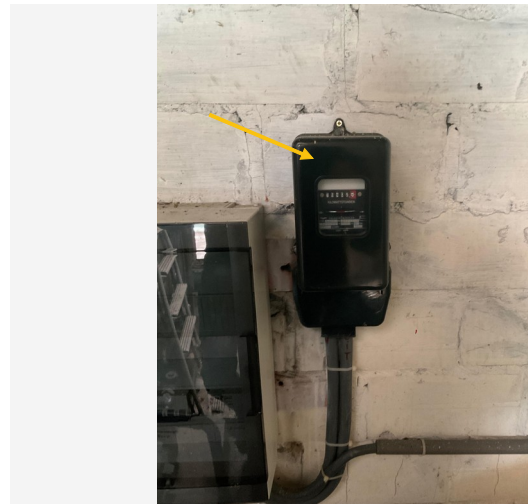
#	Type	Referentie	Resultaat
10.1	Mengmonster	mm5	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Woonhuis: Onderdak
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 120,00 m² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,60 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Nee • Verwijdering tast de bouwkundige integriteit aan.
Bevestigingswijze	• Geklemd • Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De platen zijn niet doorgetrokken tot aan de nok van de zolderruimte.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Hechtgebonden toepassing kan zelf worden verwijderd, mits deze in één geheel weggenomen kan worden zonder beschadiging en met gebruik van P3-mondmaskers. Breng alles stevig dubbel verpakt in plastic naar het containerpark. Laat echter deze toepassing buiten werking zetten door een elektricien

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Poolhouse

Detailinformatie

Risicobeoordeling

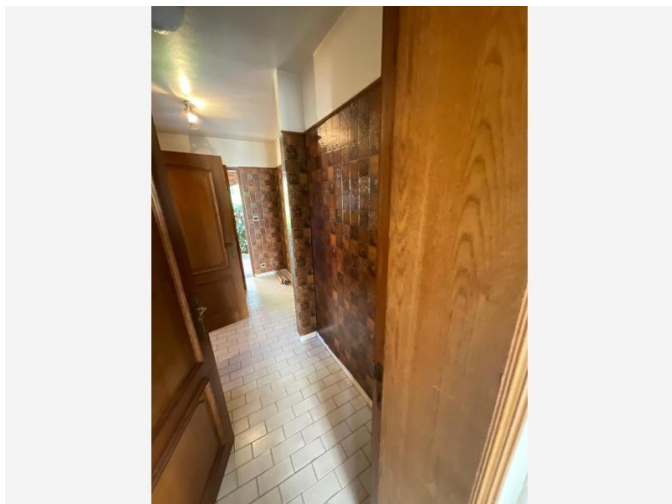
Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

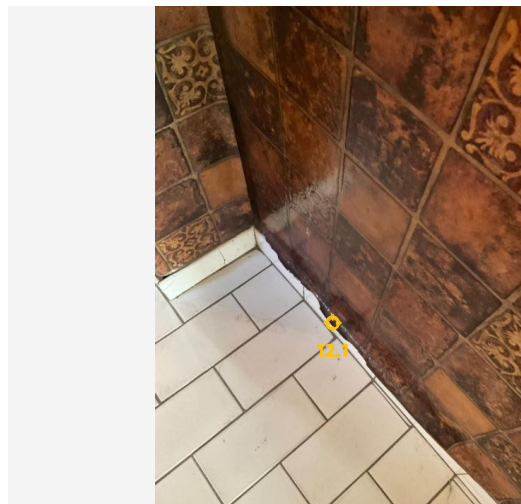
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Zwembad: Bakeliet
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,00 m ² - 0,40 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,004 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een berekening.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Het is niet mogelijk deze toepassing te verwijderen zonder vezels te verspreiden. Risicovolle asbesttoepassingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars verwijderd worden. Zij werken volgens strikte veiligheidsprocedures.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woonhuis & Garage

- Plan 1.7: Woonhuis - Gelijkvloers - lijmlaag

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

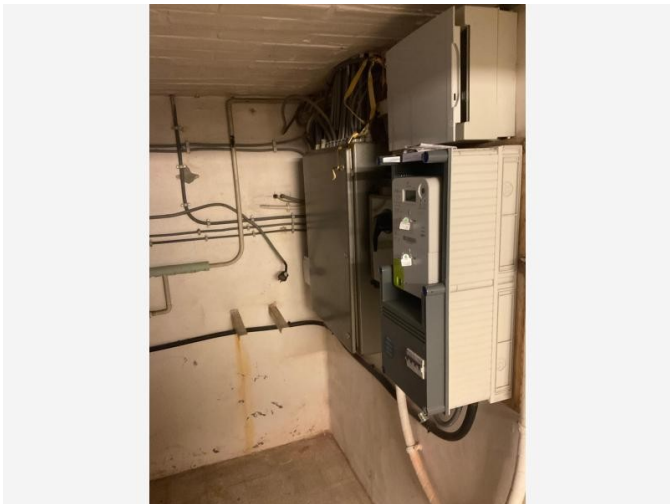
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Niet stootvaste afscherming
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
12.1	Mengmonster	mm11	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Woonhuis: Lijm laag bekleding
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Lijm laag
Bindmiddel van asbestmateriaal	Lijm
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 8,00 m ² - 0,10 mm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Zonder destructief onderzoek was het slechts mogelijk om langs de randen een staal te nemen. Volgens het labo bevat het oppervlak onder het zeil geen asbest. Tijdens het verwijderen kan echter overdracht van asbestvezels op de lijmlaag optreden. Om die reden is het niet verantwoord om dit als niet-verdacht te classificeren.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Het betreft een hechtgebonden toepassing die zelf verwijderd kan worden, op voorwaarde dat deze in zijn geheel kan worden weggenomen zonder beschadiging. Gebruik hierbij een P3-masker voor persoonlijke bescherming. Verpak het materiaal stevig in dubbel plastic en breng het naar het containerpark. Raadpleeg het protocol op de website van OVAM voor gedetailleerde instructies.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woonhuis & Garage

Detailinformatie

Risicobeoordeling

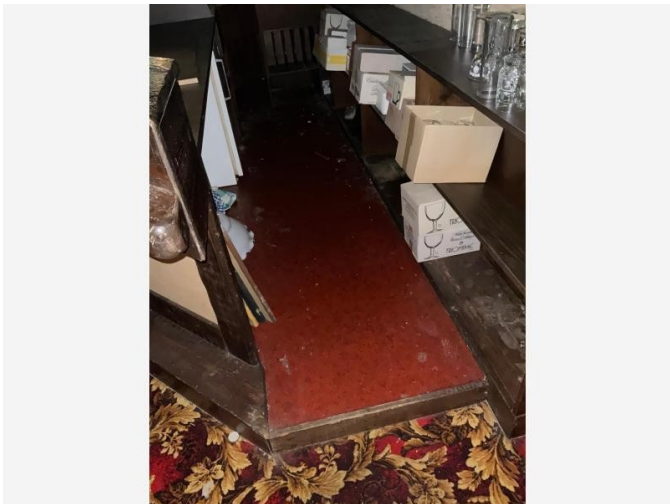
Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

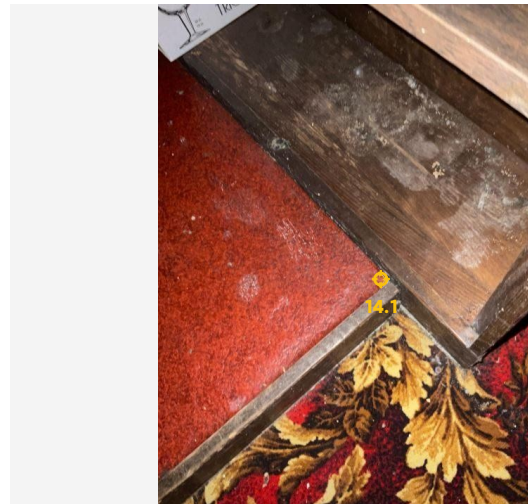
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Woonhuis: Bakeliet
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,50 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,003 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een berekening.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Het is niet mogelijk deze toepassing te verwijderen zonder vezels te verspreiden. Risicovolle asbesttoepassingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars verwijderd worden. Zij werken volgens strikte veiligheidsprocedures.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woonhuis & Garage

- Plan 1.16: Garage - Eerste Verdieping - Lijm laag

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Niet stootvaste afscherming
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Mengmonster	mm33	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Garage: lijmlaag zeil
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag
Bindmiddel van asbestmateriaal	Lijm
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	8,00 m² - 0,10 mm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Zonder destructief onderzoek was het slechts mogelijk om langs de randen een staal te nemen. Volgens het labo bevat het oppervlak onder het vloerzeil geen asbest. Tijdens het verwijderen kan echter overdracht van asbestvezels op de lijmlaag optreden. Om die reden is het niet verantwoord om dit als niet-verdacht te classificeren.

Beperkingen



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

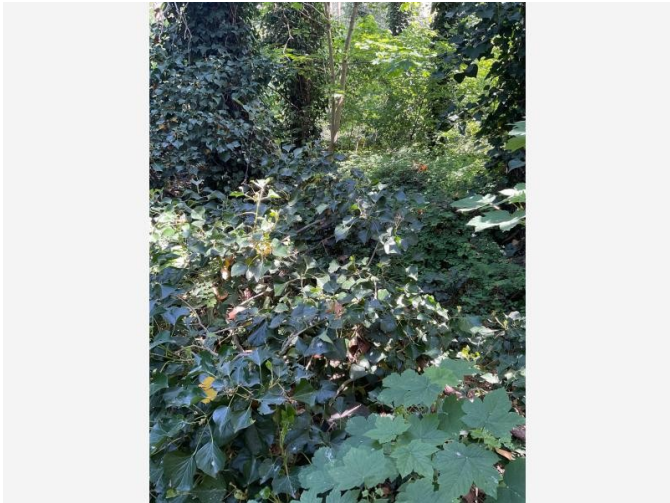
Uitleg van de asbestdeskundige: Om een staal van roofing te nemen, is het noodzakelijk om toegang te hebben tot het dak. Dit kan echter niet veilig uitgevoerd worden zonder gebruik te maken van extra lange ladders of hoogtewerkers. Veiligheid is van het grootste belang bij het werken op hoogte.

Laat bij verwijdering of renovatie een staal nemen met een hoogtewerker.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Poolhouse

- Plan 2.4: Poolhouse - Dak



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Overwoekerende vegetatie

Uitleg van de asbestdeskundige: Het terrein was op veel plaatsen dicht begroeid met bomen en struiken. Op het eerste gezicht werd niets aangetroffen, maar het is mogelijk dat eventuele objecten aan het zicht onttrokken waren door de vegetatie.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Tuinhek

- Plan 5.1: Grondplan



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

Uitleg van de asbestdeskundige: Ruimtes met een plafond lager dan 1,50 meter vormen een ernstige belemmering voor het welzijn op het werk, met name omdat de lage hoogte de luchtcirculatie kan beperken, wat kan leiden tot een gebrek aan voldoende zuurstof.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woonhuis & Garage

- Plan 1.1: Woonhuis - Kelder - Algemeen



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

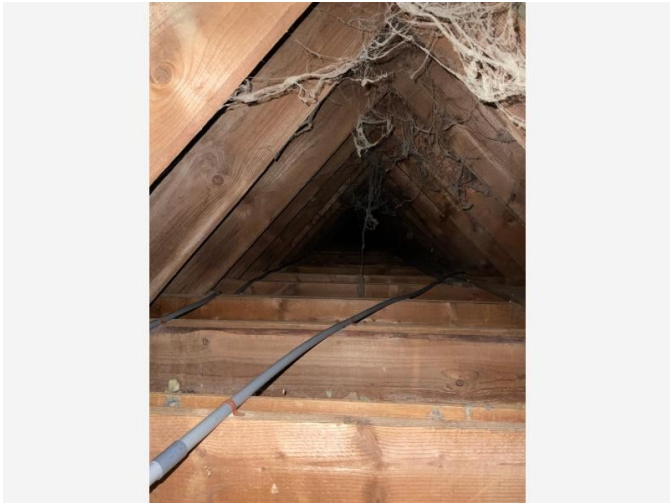
Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

Uitleg van de asbestdeskundige: Het was niet mogelijk om de vervallen tuinconstructie te betreden, aangezien de staat van het bouwwerk dit niet toeliet.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 9: Tuinhuis

- Plan 9.1: Tuinhuis



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

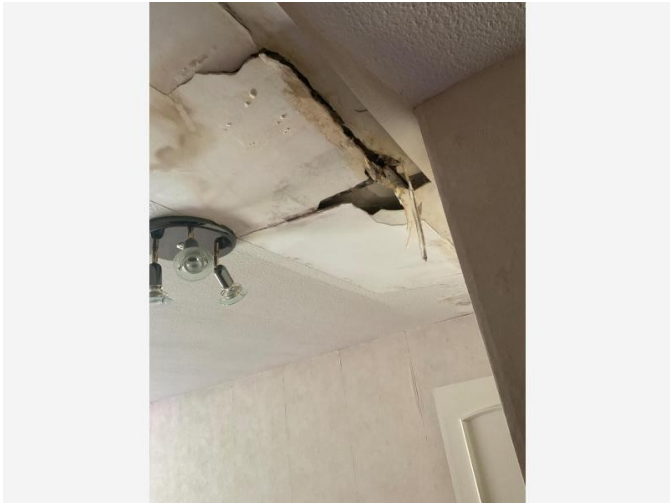
Uitleg van de asbestdeskundige: Op de zolder was geen vloer aangebracht. In combinatie met de geringe hoogte was het daardoor niet mogelijk om de ruimte veilig te betreden zonder risico op schade aan de onderliggende constructie of om door het plafond te vallen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woonhuis & Garage

- Plan 1.19: Garage - Zolder - Algemeen

Adviezen



Vrije foto

Advies

Het nemen van stalen is niet mogelijk zonder deze platen te verwijderen. Mogelijk bevindt zich oud pleisterwerk achter de platen. Bij toekomstige renovatiewerken wordt aanbevolen om een monsteranalyse van het pleisterwerk uit te voeren, indien dit aanwezig is.

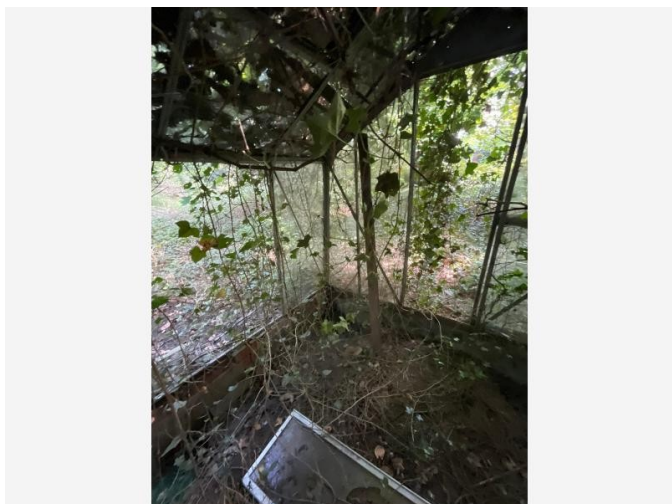
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woonhuis & Garage

- Plan 1.9: Woonhuis - Eerste Verdieping - Plafonds

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

De glaspanelen van de serre zijn niet bevestigd met mastiek, waardoor de serre niet als asbestverdacht wordt beschouwd.

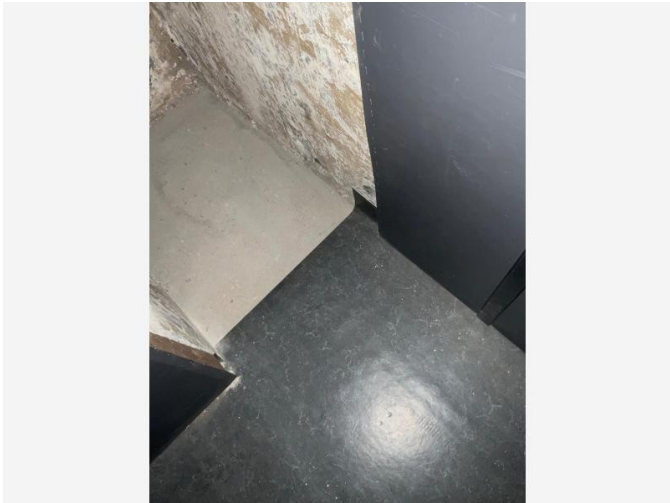
Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Serre

- Plan 4.1: Serre

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Het vinylzeil heeft geen onderlaag van vilt, is nog buigzaam, heeft een moderne kleur. Daardoor is deze toepassing niet asbestverdacht.

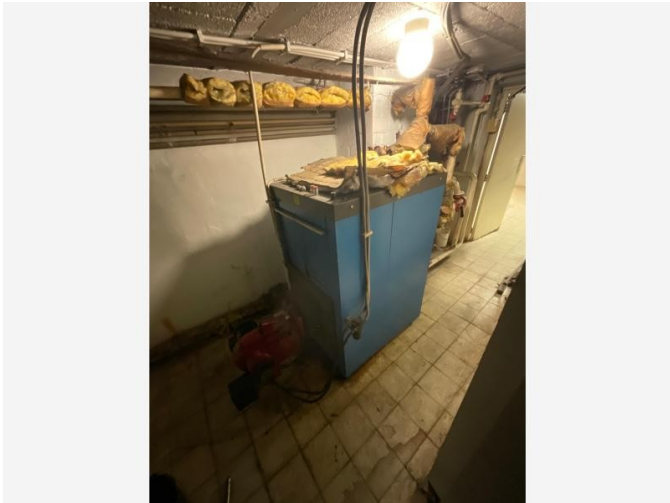
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woonhuis & Garage

- Plan 1.3: Woonhuis - Kelder - Vloer

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

In sommige oude ketels zitten een asbesthoudend koord en een asbesthoudende pakking, die zonder demontage niet kunnen worden bemonsterd. Houd hier rekening mee bij onderhoud of verwijdering.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woonhuis & Garage

- Plan 1.1: Woonhuis - Kelder - Algemeen

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

Op het eerste gezicht zijn er geen verdachte elementen, zoals mastiek, aangetroffen. Zonder demontage kan echter niet worden uitgesloten dat zich alsnog dergelijke materialen in de ventilatie bevinden.

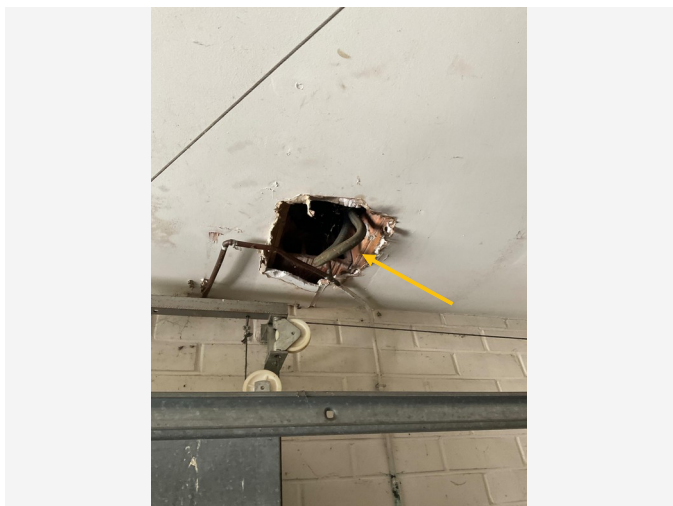
Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Poolhouse

- Plan 2.1: Poolhouse - Algemeen

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

De plafonds van de garages waren afgewerkt met gipsplaat, deze zijn niet asbestverdacht.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woonhuis & Garage

- Plan 1.14: Garage - Gelijkvloers - Plafonds
- Plan 1.18: Garage - Eerste Verdieping - Plafonds

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Deze toepassing is van natuursteen en is hierdoor niet asbestverdacht.

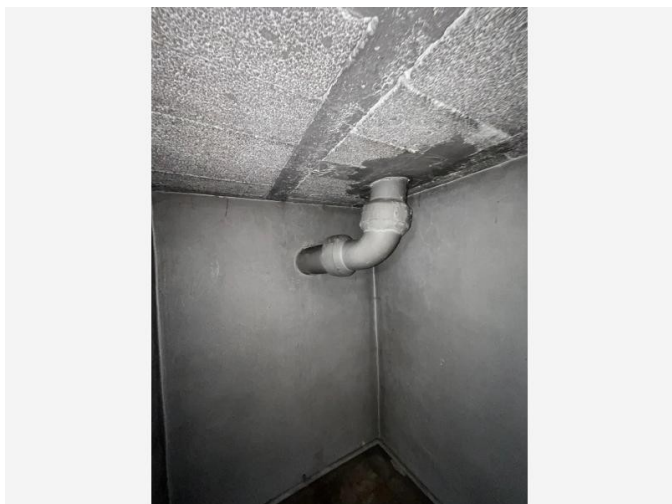
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woonhuis & Garage

- Plan 1.4: Woonhuis - Gelijkvloers - Algemeen

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Deze toepassing is vervaardigd uit terracotta en wordt om die reden niet als asbestverdacht beschouwd.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woonhuis & Garage

- Plan 1.1: Woonhuis - Kelder - Algemeen

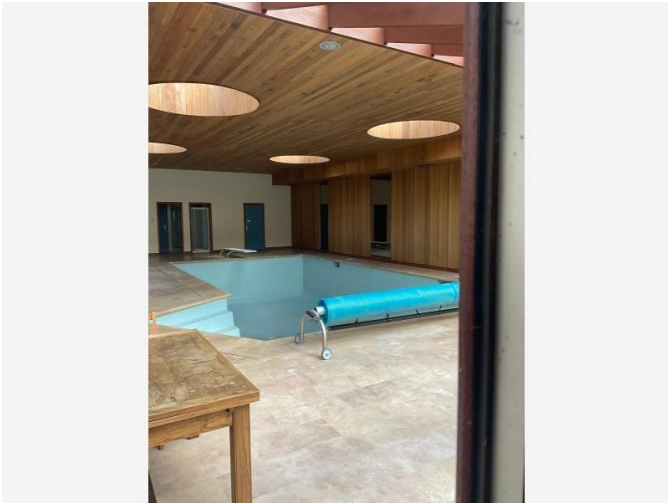
Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

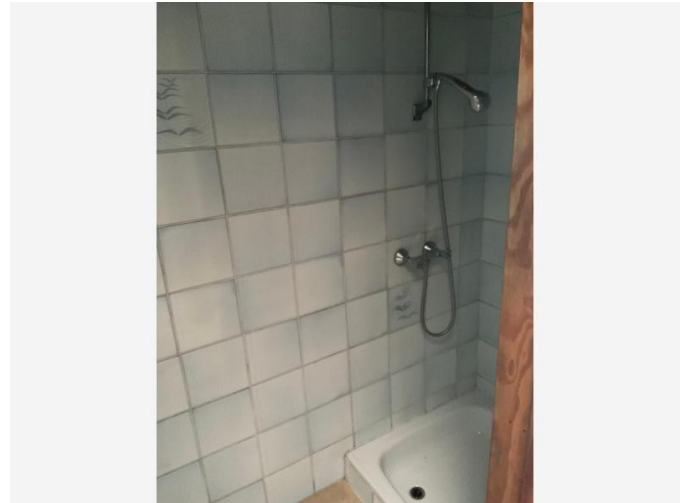
Geen asbest

Fiche 28: Zwembad: Tegellijm

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Poolhouse

- Plan 2.3: Poolhouse - Tegellijm

Detailinformatie

Monstername

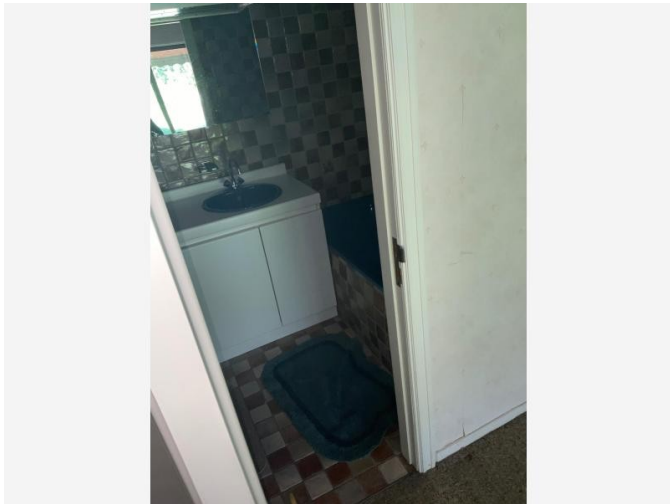
#	Type	Referentie	Resultaat
28.1	Mengmonster	mm21	Geen asbest

Technische gegevens

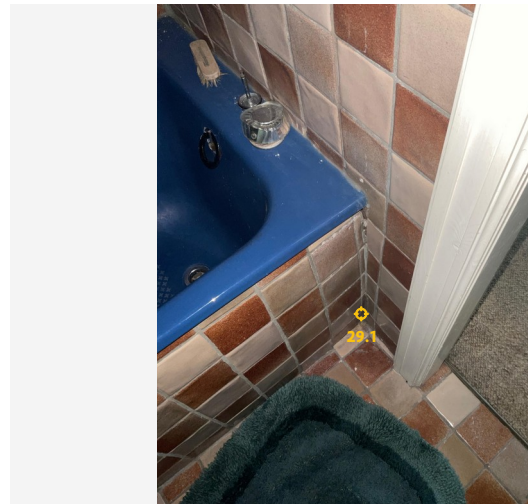
Beschrijving	Zwembad: Tegellijm
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 44,00 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,22 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een berekening.

Fiche 29: Woonhuis: Tegellijm Badkamers Gastenkamers

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woonhuis & Garage

- Plan 1.10: Woonhuis - Eerste Verdieping - Tegellijm

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
29.1	Mengmonster	mm8	Geen asbest

Technische gegevens

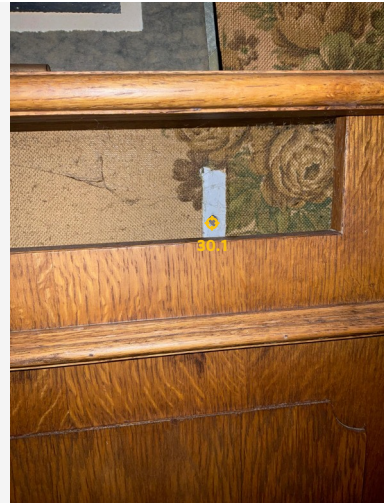
Beschrijving	Woonhuis: Tegellijm Badkamers Gastenkamers
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 18,00 m ² - 0,50 cm - 2 stuks
Totaal volume	0,18 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een berekening. Gezien de goede staat van de tegels was het niet mogelijk om op meerdere plaatsen stalen te nemen zonder destructief onderzoek uit te voeren.

Fiche 30: Woonhuis: pleister muur

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woonhuis & Garage

- Plan 1.5: Woonhuis - Gelijkvloers - Muren
- Plan 1.8: Woonhuis - Eerste Verdieping - Muren

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
30.1	Mengmonster	mm1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Woonhuis: pleister muur
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 960,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	9,60 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	de opgegeven hoeveelheid is een berekening.

Fiche 31: Garage: Mastiek Ramen

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woonhuis & Garage

- Plan 1.13: Garage - Gelijkvloers - Muren
- Plan 1.17: Garage - Eerste Verdieping - Muren

Zone 2: Poolhouse

- Plan 2.1: Poolhouse - Algemeen

Detailinformatie

Monstername

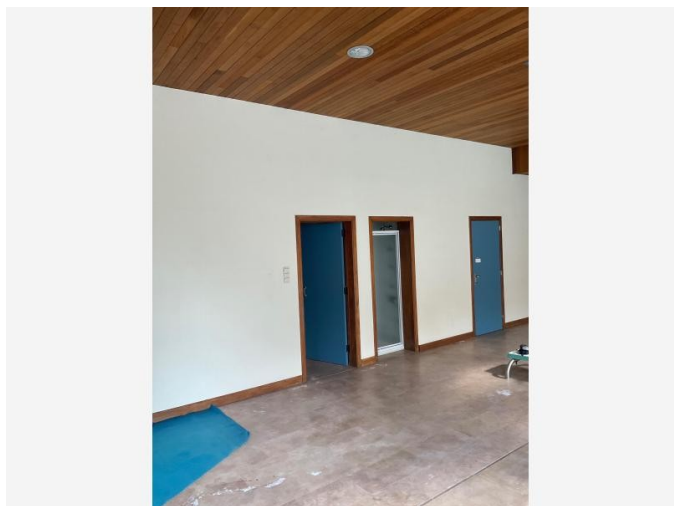
#	Type	Referentie	Resultaat
31.1	Mengmonster	mm31	Geen asbest

Technische gegevens

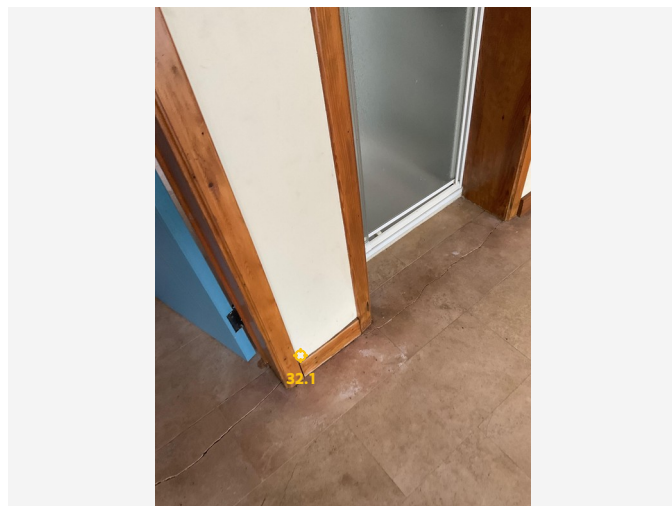
Beschrijving	Garage: Mastiek Ramen
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 5,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	5,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze hoeveelheid is een berekening.

Fiche 32: Zwembad: Pleister Muur

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Poolhouse

- Plan 2.2: Poolhouse - Muren

Detailinformatie

Monstername

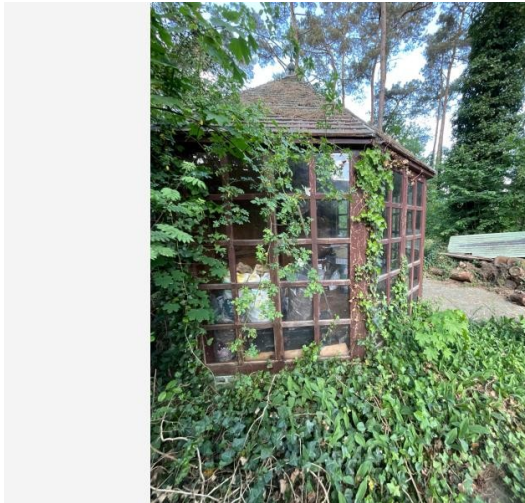
#	Type	Referentie	Resultaat
32.1	Mengmonster	mm20	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Zwembad: Pleister Muur
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 28,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,28 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid betreft een berekening. Een groot deel van de binnenzijde van het zwembad is afgewerkt met houten beplating en/of tegels, waardoor het niet mogelijk was om op deze plaatsen stalen te nemen.

Fiche 33: Prieel: Mastiek

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Prieel

- Plan 3.1: Prieel

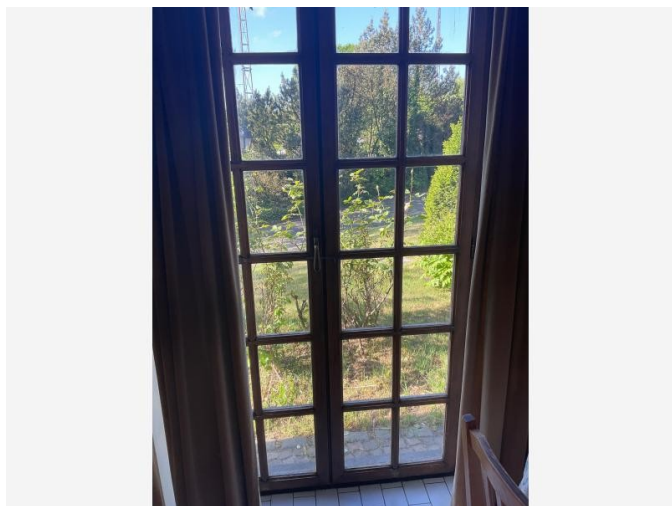
Detailinformatie

Technische gegevens

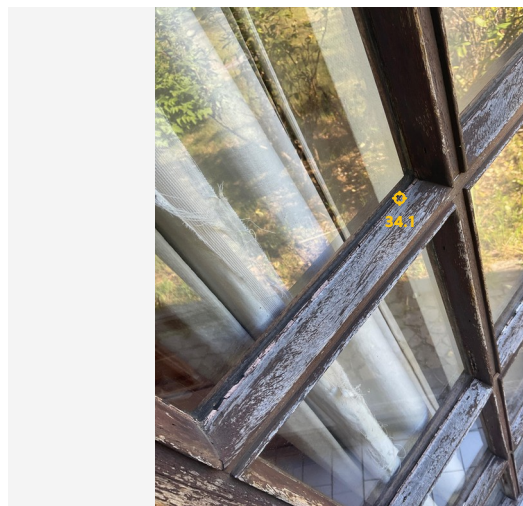
Beschrijving	Prieel: Mastiek
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 3,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	3,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met bewijsdocument, zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een berekening. Deze mastiek is van dezelfde soort als van het woonhuis en de garage.

Fiche 34: Woonhuis: Mastiek Ramen

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woonhuis & Garage

- Plan 1.5: Woonhuis - Gelijkvloers - Muren
- Plan 1.8: Woonhuis - Eerste Verdieping - Muren

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
34.1	Mengmonster	mm7	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Woonhuis: Mastiek Ramen
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 12,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	12,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een berekening.

Fiche 35: Woonhuis: Tegellijm Badkamer Grote Slaapkamer

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woonhuis & Garage

- Plan 1.10: Woonhuis - Eerste Verdieping - Tegellijm

Detailinformatie

Monstername

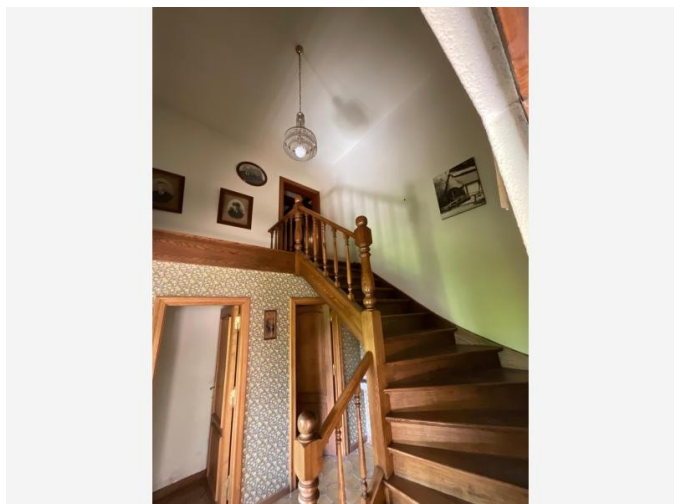
#	Type	Referentie	Resultaat
35.1	Mengmonster	mm10	Geen asbest

Technische gegevens

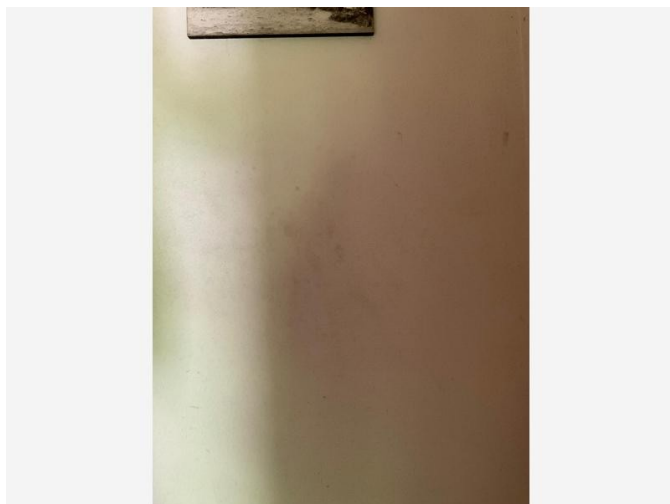
Beschrijving	Woonhuis: Tegellijm Badkamer Grote Slaapkamer
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 36,00 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,18 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een berekening. Gezien de goede staat van de tegels was het niet mogelijk om op meerdere plaatsen stalen te nemen zonder destructief onderzoek uit te voeren.

Fiche 36: Garage: Pleister Muren

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woonhuis & Garage

- Plan 1.13: Garage - Gelijkvloers - Muren
- Plan 1.17: Garage - Eerste Verdieping - Muren

Detailinformatie

Monstername

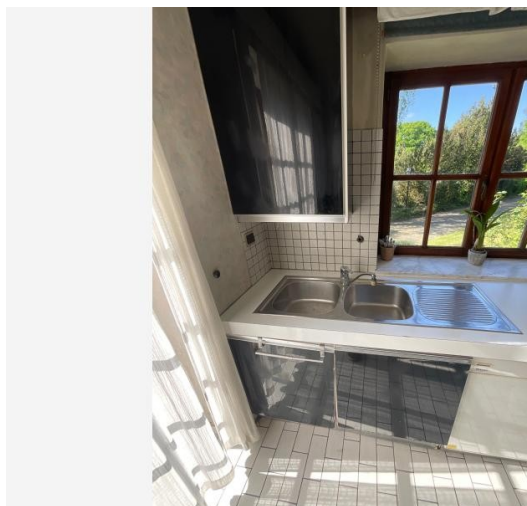
#	Type	Referentie	Resultaat
36.1	Mengmonster	mm30	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Garage: Pleister Muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 120,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,20 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een berekening.

Fiche 37: Woonhuis: Tegellijm keuken

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woonhuis & Garage

- Plan 1.7: Woonhuis - Gelijkvloers - Ijzmlaag

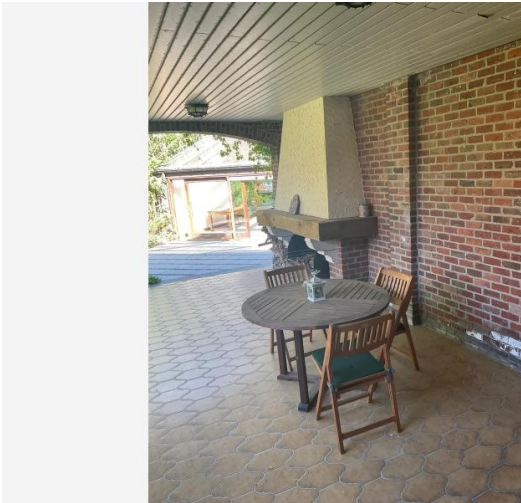
Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
37.1	Mengmonster	mm9	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Woonhuis: Tegellijm keuken
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 8,00 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,04 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een berekening. Gezien de goede staat van de tegels was het niet mogelijk om op meerdere plaatsen stalen te nemen zonder destructief onderzoek uit te voeren.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 8: Terras

- Plan 8.1: Terras

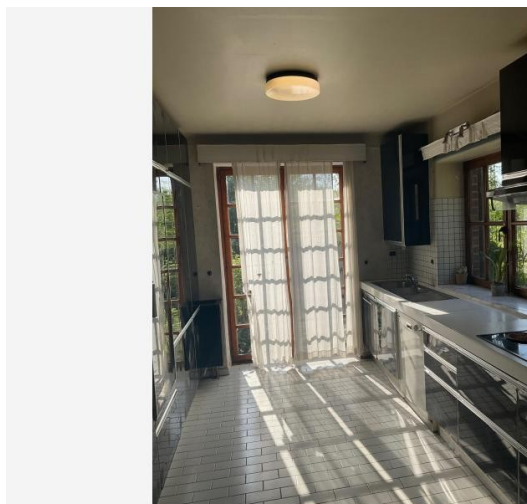
Detailinformatie

Monstername

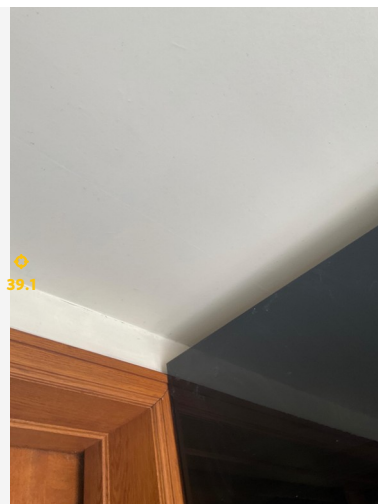
#	Type	Referentie	Resultaat
38.1	Mengmonster	mm6	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Woonhuis: Pleister haard buiten
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 3,00 m ² - 0,80 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,024 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een berekening.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woonhuis & Garage

- Plan 1.6: Woonhuis - Gelijkvloers - Plafond

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
39.1	Mengmonster	mm2	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Woonhuis: pleister plafond Gelijkvloers
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 300,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	3,00 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een berekening.

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaïen of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertuig en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.