

Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

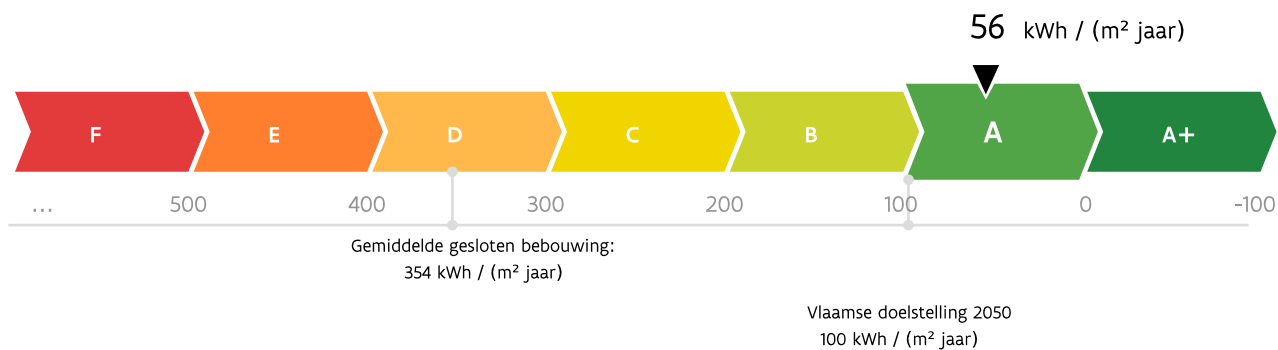


Italiëlei 237, 2000 Antwerpen

collectief woongebouw, gesloten bebouwing | oppervlakte: 3.711 m²

certificaatnummer: 20241216-0003475431-RES-1

Energie label



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **16-12-2024**

Handtekening:

Birgit Vagenende

Vanaudenrode, Katrien
EP21235

Dit certificaat is geldig tot en met **16 december 2034**.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1	Inzetten op isolatie en verwarming	OF	2	Energielabel van de woning
	U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).			U behaalt een energielabel A voor uw woning(= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...
	Daken U = 0,49 W/(m²K) * Doelstelling 0,24 W/(m²K)			Uw energielabel: 56 kWh/(m² jaar) A
	Muren U = 0,64 W/(m²K) * Doelstelling 0,24 W/(m²K)			Doelstelling: 100 kWh/(m² jaar) A
	Vensters (beglazing en profiel) U = 2,00 W/(m²K) * Doelstelling 1,5 W/(m²K)			
	Beglazing U = 1,41 W/(m²K) * Doelstelling 1 W/(m²K)			
	Vloeren U = 0,37 W/(m²K) * Doelstelling 0,24 W/(m²K)			
	Verwarming ✓ Centrale verwarming met condenserende ketel			

✓ De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2

Sanitair warm water Aanwezig	Ventilatie Voldoende ventilatievoorzieningen aanwezig	Zonne-energie Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig
Koeling en zomercomfort Kans op oververhitting	Luchtdichtheid Niet bekend	

★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

Birgit Vagenende
Vanaudenrode, Katrien
8300 Knokke-Heist
EP21235

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

Daken	6
Vensters en deuren	7
Muren	12
Vloeren	13
Ruimteverwarming	14
Ventilatie	15
Overige installaties	17
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	18

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw collectief woongebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 18.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	15675682 / 15676736
Datum plaatsbezoek	06/12/2024
Referentiejaar bouw	2012
Beschermd volume (m ³)	7.079
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	kelder werd niet mee opgenomen in het beschermd volume
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	3.711
Verliesoppervlakte (m ²)	1.746
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Logeerfunctie
Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar))	56
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	207.749
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	38.967
Indicatief S-peil	72
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,86
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	79

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m²K/W)	Luchtdichtheid	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
	Plat dak										
●	hoofddak	-	241	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk onder dakafdichting	-	-	onbekend	a	0,49
●	plat dak gelijkvloers	-	82	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk onder dakafdichting	-	-	onbekend	a	0,49

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
	In voorgevel								
●	voorgevel-GL2	NW	verticaal	4,6	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
●	voorgevel-GL1	NW	verticaal	2,3	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
●	voorgevel-GL4	NW	verticaal	7,2	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
●	voorgevel-GL3	NW	verticaal	5,2	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
●	voorgevel-GL6	NW	verticaal	1,8	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
●	voorgevel-GL8	NW	verticaal	1,8	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
●	voorgevel-GL7	NW	verticaal	1,8	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
●	voorgevel-GL5	NW	verticaal	2,3	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
●	voorgevel-GL22	NW	verticaal	1,8	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
●	voorgevel-GL21	NW	verticaal	1,8	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
●	voorgevel-GL24	NW	verticaal	1,8	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
●	voorgevel-GL23	NW	verticaal	1,8	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
●	voorgevel-GL26	NW	verticaal	1,8	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
●	voorgevel-GL25	NW	verticaal	1,8	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
●	voorgevel-GL28	NW	verticaal	1,8	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
●	voorgevel-GL27	NW	verticaal	1,8	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
●	voorgevel-GL30	NW	verticaal	1,8	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
●	voorgevel-GL29	NW	verticaal	1,8	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
●	voorgevel-GL32	NW	verticaal	1,8	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
●	voorgevel-GL31	NW	verticaal	1,8	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
●	voorgevel-GL34	NW	verticaal	1,8	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
●	voorgevel-GL33	NW	verticaal	1,8	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
●	voorgevel-GL36	NW	verticaal	1,8	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
●	voorgevel-GL35	NW	verticaal	1,8	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
●	voorgevel-GL60	NW	verticaal	5	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
●	voorgevel-GL62	NW	verticaal	5	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
●	voorgevel-GL61	NW	verticaal	5	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
●	voorgevel-GL10	NW	verticaal	1,8	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
●	voorgevel-GL9	NW	verticaal	1,8	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
●	voorgevel-GL12	NW	verticaal	1,8	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
●	voorgevel-GL11	NW	verticaal	1,8	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
●	voorgevel-GL14	NW	verticaal	1,8	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
●	voorgevel-GL13	NW	verticaal	1,8	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
●	voorgevel-GL16	NW	verticaal	1,8	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
●	voorgevel-GL15	NW	verticaal	1,8	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
●	voorgevel-GL18	NW	verticaal	1,8	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
●	voorgevel-GL17	NW	verticaal	1,8	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06

•	voorgevel-GL20	NW	verticaal	1,8	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
•	voorgevel-GL19	NW	verticaal	1,8	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
•	voorgevel-GL54	NW	verticaal	2,5	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
•	voorgevel-GL53	NW	verticaal	2,5	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
•	voorgevel-GL56	NW	verticaal	2,5	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
•	voorgevel-GL55	NW	verticaal	2,5	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
•	voorgevel-GL58	NW	verticaal	2,5	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
•	voorgevel-GL57	NW	verticaal	2,5	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
•	voorgevel-GL59	NW	verticaal	2,5	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
•	voorgevel-GL38	NW	verticaal	1,8	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
•	voorgevel-GL37	NW	verticaal	1,8	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
•	voorgevel-GL40	NW	verticaal	1,8	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
•	voorgevel-GL39	NW	verticaal	1,8	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
•	voorgevel-GL42	NW	verticaal	2,5	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
•	voorgevel-GL41	NW	verticaal	2,5	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
•	voorgevel-GL44	NW	verticaal	2,5	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
•	voorgevel-GL43	NW	verticaal	2,5	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
•	voorgevel-GL46	NW	verticaal	2,5	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
•	voorgevel-GL45	NW	verticaal	2,5	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
•	voorgevel-GL48	NW	verticaal	2,5	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
•	voorgevel-GL47	NW	verticaal	2,5	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
•	voorgevel-GL50	NW	verticaal	2,5	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
•	voorgevel-GL49	NW	verticaal	2,5	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
•	voorgevel-GL52	NW	verticaal	2,5	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
•	voorgevel-GL51	NW	verticaal	2,5	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
•	voorgevel-GL63	NW	verticaal	5	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
In achtergevel									
•	achtergevel verdie pen-GL2	ZO	verticaal	2,2	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
•	achtergevel verdie pen-GL1	ZO	verticaal	2,2	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
•	achtergevel verdie pen-GL4	ZO	verticaal	2,2	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
•	achtergevel verdie pen-GL3	ZO	verticaal	2,2	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
•	achtergevel verdie pen-GL6	ZO	verticaal	2,2	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
•	achtergevel verdie pen-GL5	ZO	verticaal	2,2	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
•	achtergevel verdie pen-GL8	ZO	verticaal	2,2	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
•	achtergevel verdie pen-GL7	ZO	verticaal	2,2	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
•	achtergevel verdie pen-GL10	ZO	verticaal	2,2	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
•	achtergevel verdie pen-GL9	ZO	verticaal	2,2	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
•	achtergevel verdie pen-GL12	ZO	verticaal	2,2	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
•	achtergevel verdie pen-GL11	ZO	verticaal	2,2	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82

•	achtergevel verdie pen-GL14	ZO	verticaal	2,2	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
•	achtergevel verdie pen-GL13	ZO	verticaal	2,2	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
•	achtergevel verdie pen-GL16	ZO	verticaal	2,2	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
•	achtergevel verdie pen-GL15	ZO	verticaal	2,2	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
•	achtergevel verdie pen-GL18	ZO	verticaal	2,2	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
•	achtergevel verdie pen-GL17	ZO	verticaal	2,2	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
•	achtergevel verdie pen-GL20	ZO	verticaal	2,2	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
•	achtergevel verdie pen-GL19	ZO	verticaal	2,2	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
•	achtergevel verdie pen-GL22	ZO	verticaal	2,2	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
•	achtergevel verdie pen-GL21	ZO	verticaal	2,2	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
•	achtergevel verdie pen-GL24	ZO	verticaal	2,2	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
•	achtergevel verdie pen-GL23	ZO	verticaal	2,2	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
•	achtergevel verdie pen-GL26	ZO	verticaal	2,2	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
•	achtergevel verdie pen-GL25	ZO	verticaal	2,2	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
•	achtergevel verdie pen-GL28	ZO	verticaal	2,2	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
•	achtergevel verdie pen-GL27	ZO	verticaal	2,2	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
•	achtergevel verdie pen-GL30	ZO	verticaal	2,2	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
•	achtergevel verdie pen-GL29	ZO	verticaal	2,2	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
•	achtergevel verdie pen-GL32	ZO	verticaal	2,2	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
•	achtergevel verdie pen-GL31	ZO	verticaal	2,2	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
•	achtergevel verdie pen-GL35	ZO	verticaal	2,4	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
•	achtergevel verdie pen-GL34	ZO	verticaal	2,4	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
•	achtergevel verdie pen-GL37	ZO	verticaal	2,4	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
•	achtergevel verdie pen-GL36	ZO	verticaal	2,4	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
•	achtergevel verdie pen-GL39	ZO	verticaal	1,6	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
•	achtergevel verdie pen-GL38	ZO	verticaal	2,4	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
•	achtergevel verdie pen-GL41	ZO	verticaal	1,6	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
•	achtergevel verdie pen-GL40	ZO	verticaal	1,6	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82

●	achtergevel verdie pen-GL43	ZO	verticaal	1,6	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
●	achtergevel verdie pen-GL42	ZO	verticaal	1,6	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
●	achtergevel verdie pen-GL44	ZO	verticaal	1,6	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
●	glv	ZO	verticaal	66	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
●	achtergevel verdie pen-GL33	ZO	verticaal	2,4	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
●	achtergevel verdie pen-GL45	ZO	verticaal	4,8	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
●	achtergevel verdie pen-GL46	ZO	verticaal	4,8	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
In linkergevel									
●	glv	NO	verticaal	26	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
●	glv	NO	verticaal	3,5	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
In rechtergevel									
●	glv	ZW	verticaal	26	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
●	glv	ZW	verticaal	3,5	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
In plat dak									
●	koepel 2	-	horizontaal	1	-	dubbel glas	-	kunst>2000	2,76
●	koepel 1	-	horizontaal	1	-	dubbel glas	-	kunst>2000	2,76

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

dubbel glas Gewone dubbele beglazing

Legende profieltypes

alu>2000 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >= 2000

kunst>2000 Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000

Muren

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdlaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
voorgevel	NW	251	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,64
Achtergevel										
achtergevel verdiepen	ZO	234	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,64
Rechtergevel										
rechtergevel	ZW	234	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,64
Muur in contact met verwarmde ruimte										
Rechtergevel										
rechtergevel aangebouwd	ZW	291	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Linkergevel										
linkergevel aangebouwd	NO	525	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Netto-oppervlakte (m²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
	Vloer boven (kruip)kelder											
●	gelijkvloers begre nzing kelder	287	-	-	-	-	70mm PURPIR in situ zonder regelwerk	-	aanwezig	onbekend	a	0,38
	Vloer op volle grond											
●	gelijkvloers begre nzing grond	32	-	11,3	-	-	70mm PURPIR in situ zonder regelwerk	-	aanwezig	onbekend	a	0,34

Legende
a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met meerdere opwekkers

Omschrijving Type verwarming Aandeel in volume (%) Installatierendement (%) Aantal opwekkers	RV1		
	✓		
	-		
	centraal		
	100%		
	79%		
Aantal opwekkers		2	
Opwekking (enkel de 2 belangrijkste opwekkers worden getoond)			
Type opwekker Energiedrager Soort opwekker(s) Bron/afgiftemedium Vermogen (kW) Elektrisch vermogen WKK (kW) Aantal (woon)eenheden Rendement Referentiejaar fabricage Labels Locatie	✓	✓	
	individueel	individueel	
	gas	gas	
	condenserende ketel	condenserende ketel	
	-	-	
	-	-	
	-	-	
	-	-	
	104% t.o.v. onderwaarde	104% t.o.v. onderwaarde	
	2014	2014	
CE	CE		
buiten beschermd volume	buiten beschermd volume		
Distributie			
Externe stookplaats	nee		-
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m		
Ongeïsoleerde combilus (m)	-		
Aantal (woon)eenheden op combilus	-		
Afgifte & regeling			
Type afgifte	combinatie van radiatoren/convectoren én oppervlakteverwarming		
Regeling	pompregeling thermostatische radiatorkranen kamerthermostaat		

Ventilatie



Ventilatie

Er zijn voldoende ruimtes die permanent geventileerd kunnen worden.

Een aantal verblijfsruimtes hebben echter nog geen geschikte ventilatievoorziening. Bekijk of het mogelijk is om ook deze ruimtes te voorzien van permanente ventilatie.

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht verversd kan worden.

Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande woningen niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiend toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn, maar ze mogen nooit nul worden. Een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmteterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving ruimte	Codering ruimte	Badkamer, douchekamer of keuken?	Type ventilatievoorziening	Permanent draaiend	Met verticaal afvoerkanaal
Natte ruimte						
✓	Keuken commerciële ruimte glv	VR1	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓	Toilet commerciële ruimte glv	VR3	Nee	Mechanisch	Ja	-
✓	Keuken hostel	VR4	Nee	Mechanisch	Ja	-
✓	Badkamers hostel	VR7	Nee	Mechanisch	Ja	-
Verblijfsruimte						
✓	Eetzaal commerciële ruimte glv	VR2	-	Mechanisch	Ja	-
✓	Eetzaal hostel	VR5	-	Mechanisch	Ja	-
✗	Kamers hostel	VR6	-	Geen	-	-

Omschrijving Type ventilatie Warmteterugwinning aanwezig? Rendement warmteterugwinning(%) Referentiejaar fabricage Bypass Reductiefactor regeling Type regeling Collectiviteit Gekoppeld aan deze ruimtes:	PDVT1			
	-			
	Toevoer en afvoer			
	Nee			
	-			
	-			
	Nee			
	-			
	-			
	Collectief			
	VR1, VR2, VR3, VR4, VR5, VR7			

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Bestemming	SWW1		
	keuken en badkamer		
Opwekking			
Soort	individueel		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1		
Energiedrager	-		
Type toestel	-		
Referentiejaar fabricage	-		
Energietabel	-		
Opslag			
Aantal voorraadvaten	1		
Aantal (woon)eenheden	-		
Volume (l)	471l		
Omtrek (m)	-		
Hoogte (m)	-		
Isolatie	aanwezig		
Label	-		
Opwekker en voorraadvat één geheel	neen		
Distributie			
Type leidingen	gewone leidingen		
Lengte leidingen (m)	≤ 5m		
Isolatie leidingen	-		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-		

Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.



Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
Aannemingsovereenkomsten
Offertes of bestelbonnen
Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
Facturen van aannemers
Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
Verslag van destructief onderzoek derde/expert
Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
Technische documentatie met productinformatie
Luchtdichtheidsmeting
WKK-certificaten of milieuvergunningen
Elektriciteitskeuring
Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
Ventilatieprestatieverslag
Verslag energetische keuring koelsysteem
Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...