

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Zijstraat rechts

13053-G-OMV_2024067810/EP15804/SV/A001/D02

Dossiercode: A001

Ontvangstdatum: 19/10/2024

EPB-software 3G versie 14.0.4

Laakdal

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Zijstraat rechts

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Zijstraat XX

Postnummer en gemeente: 2430 Laakdal

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 4

B

1304g

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 14/05/2024

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 22/08/2024

Startdatum van de werken: 28/10/2024

B. Persoonlijke gegevens

1. Gegevens van de aangifteplichtige 1

Voor- en achternaam: Heidi Claes

Functie: Zaakvoerster

Firma: HCL-Bouwinvest

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

KBO-Nummer: 0784230053

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- EPB Zijstraat rechts

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

☒ Ja

☐ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : KIM BELMANS

Landcode, postnummer en gemeente: BE 2260 Westerlo

Code verslaggever: EP15804

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Emily Haest

Firma: Haest Architectuur

C. Indeling van het bouwproject

1. Gebouw Zijstraat links

Omschrijving

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid EPB Zijstraat links

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: NIEUWBOUW

Code EPB-eenheid: 13053-G-OMV_2024067810/EP15804/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

2. Gebouw Zijstraat rechts

Omschrijving

Code gebouw: D02

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid EPB Zijstraat rechts

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: NIEUWBOUW

Code EPB-eenheid: 13053-G-OMV_2024067810/EP15804/SV/A001/D02/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

D. Gebouw Zijstraat rechts

D.1. Resultaten van EPB Zijstraat rechts

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
deur AG	2.00	2.0	/	/	ja
Gemene muur aan buur	0.53	0.6	/	/	ja
Gemene muur aan buur	0.53	0.6	/	/	ja
inkomdeur RG	2.00	2.0	/	/	ja
Plat dak welfsels	0.12	0.24	/	/	ja
Plat dak welfsels	0.12	0.24	/	/	ja
Spouwmuur beplating	0.19	0.24	/	/	ja
Spouwmuur gevelsteen	0.19	0.24	/	/	ja
Spouwmuur gevelsteen	0.19	0.24	/	/	ja
vloer gelijkvloers	0.20	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Venster AG - Keuken	1.00	1.1	ja
Venster AG - Slaapkamer 1	1.00	1.1	ja
Venster AG - Slaapkamer 2	1.00	1.1	ja
Venster RG - Leefruimte - BS	1.00	1.1	ja
Venster RG - Nachthal	1.00	1.1	ja
Venster RG - Slaapkamer 2	1.00	1.1	ja
Venster RG - Slaapkamer 3	1.00	1.1	ja
Venster VG - Badkamer	1.00	1.1	ja
Venster VG - Kantoor/speelkamer	1.00	1.1	ja

Venster VG - Kantoor/speelkamer 2	1.00	1.1	ja
Venster VG - Kantoor/speelkamer 3	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van EPB Zijstraat rechts	1.36	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 624.000 m³

Equivalent boloppervlakte EPB-eenheid: 353.13 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 374.20 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.94

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
27	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 13490 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 120476 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 19.22 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
12	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
EPB Zijstraat rechts	1706	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

Bruto vloeroppervlakte: 195.0 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m²]	Voldaan
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	37.97		
Warmtepomp	Niet van toepassing	33.16		
Tussenresultaat hoeveelheid hernieuwbare energie		71.13		
Participatie		0.0		
Overzicht		71.13	25.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: Belmans EPB
- op: 19/10/2024
- referentiecode kwaliteitskader: a7db4166ac7dc84b88c5
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
+0 Hal	R01	/	/	/	/	/	/	/
+0 Toilet 1	R05	/	/	25.0	26.0	25.0	25.0	ja

+0 Bureau	R09	/	16.58	60.0	60.0	25.0	26.0	ja
+0 Leefruimte	R13	/	31.89	115.0	115.0	25.0	102.0	ja
+0 Keuken	R17	/	/	50.0	50.0	75.0	75.0	ja
+0 Berging	R21	/	/	/	/	/	/	/
+1 Nachthal	R25	/	/	/	/	/	/	/
+1 Badkamer 1	R29	/	11.64	25.0	26.0	50.0	50.0	ja
+1 Wasplaats	R33	/	4.165	25.0	26.0	50.0	50.0	ja
+1 Slaapkamer 1	R37	/	18.707	67.0	67.0	25.0	26.0	ja
+1 Slaapkamer 2	R41	/	14.73	53.0	53.0	25.0	26.0	ja
+1 Slaapkamer 3	R45	/	16.505	59.0	59.0	25.0	26.0	ja

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Ruimteverwarming – lage temperatuur

Naam verdeelsysteem	Vertrektemperatuur [°C]	Eis [°C]	Voldaan?
---------------------	-------------------------	----------	----------

Opgelet! Voor het invoeren van de vertrektemperatuur moet een correcte dimensioneringsnota kunnen aangeleverd worden. Meer info hierover vindt u op de epb-pedia (<https://www.vlaanderen.be/epb-pedia/technieken/verwarming-koeling-en-sanitair-warm-water/systeem/afgifte-huidig>).

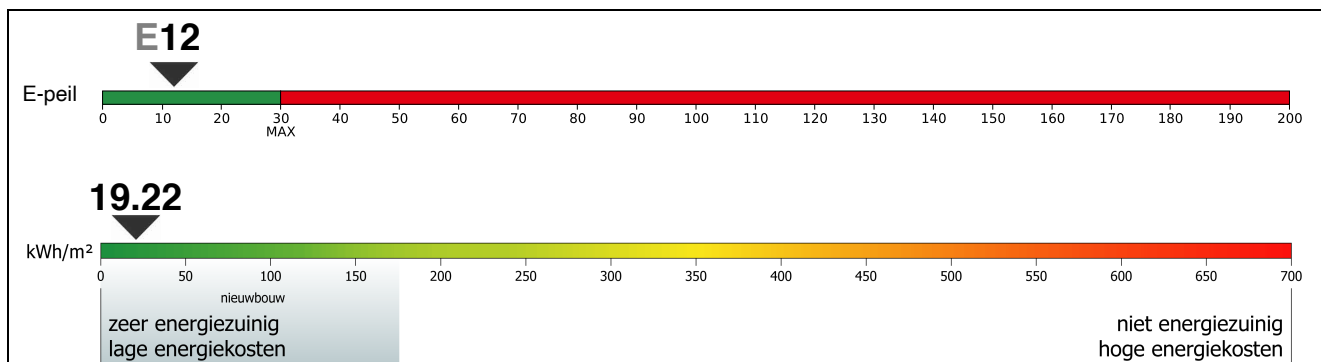
D.2. Samenvatting van de resultaten van EPB Zijstraat rechts

Naam gebouw:	Zijstraat rechts
Naam EPB-eenheid:	EPB Zijstraat rechts
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	624.0 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	28	30	☒	☒	/	25.00	☒
Bereikte prestatie	/	27	12	/	/		71.13	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	voldoet

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

19.22 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

F. Ondertekening

Datum: 19/10/2024

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Heidi Claes
HCL-Bouwinvest

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
KIM BELMANS



(handtekening)

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Emily Haest
Haest Architectuur

(handtekening)