



PASIMMO
AGENCE 1%*

PASIMMO SNC



Code unique : 20250403029555

625 000 €

Rue Cyrille Bauwens 41 - 1390 Grez-Doiceau

Maison



210 m²



1605 m²



4



2

DESCRIPTION

PASIMMO AGENCE 1% vous présente cette magnifique villa 4 chambres avec jardin et terrasse à Grez-Doiceau ! Découvrez la composition de cette villa offrant de beaux volumes intérieurs et extérieurs : ** Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée accueillant avec espace vestiaire vous guide vers un vaste séjour, réparti entre salon et salle à manger, avec accès direct à la terrasse et au jardin orienté plein sud-ouest. La cuisine équipée, pratique et fonctionnelle, se prolonge d'un espace repas. Ce niveau comprend également un bureau, un espace professionnel ou chambre au rez, une buanderie, une chaufferie, ainsi qu'un WC séparé. ** Premier étage : Le hall de nuit dessert quatre chambres confortables, dont une suite parentale avec salle de bains et dressing, une seconde salle d'eau, un débarras et une toilette séparée. ** Extérieurs : Une belle terrasse donnant sur un jardin plat et arboré. La villa dispose également d'un espace de parking. _ Volumes généreux et pièces baignées de lumière ; _ Aucun travaux à prévoir ; _ PEB C : Chauffage central, double vitrage, excellente isolation ; _ A proximité immédiate du centre de Gréz-Doiceau, des écoles, des commerces et des axes principaux. Adresse : 41 Rue Cyrille Bauwens 1390 Grez-Doiceau À visiter sans tarder avec Loik Crabeck au 0491/91.59.63 _____ "Prix indicatif sous réserve d'acceptation des propriétaires" *Honoraires d'agence à charge du vendeur. * 1% HTVA soit 1,21% TVAC avec un minimum de 2.500€ HTVA soit 3.025€ TVAC.

DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Superficie du terrain	1605 m ²
Surface habitable	210 m ²
Orientation façade arrière	Sud-ouest
Nombre de façades	4 façades
État du bien	Parfait état
Parking(s) Extérieur	4
Chauffage	Individuel - C.C. au mazout
Electricité	Oui, conforme RGIE
Cuisine	Entièrement équipée
Nbre chambre(s)	4
Salle(s) de bain	2
Toilettes	3
Revenu cadastral	€ 2393
Année de Construction	+/- 2009
PEB	205 Kwh/m ² .an
E Total	52675 Kwh/m ²
Code unique	20250403029555
Emission CO ²	50 kg/m ²

PHOTOS



PASIMMO
AGENCE 1%*

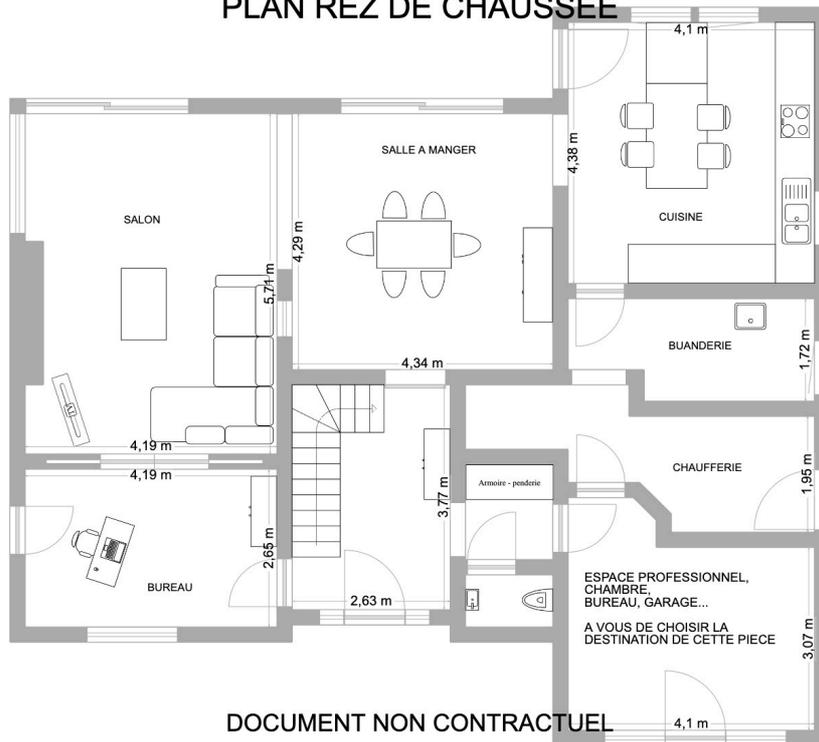


PHOTOS



PHOTOS

PLAN REZ DE CHAUSSEE



COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie	Revêtement	Commentaire
Rez-de-chaussée					
Hall d'entrée	0 m	0 m	9,9m ²		
Toilette 1	0 m	0 m	1,3m ²		
Espace commercial	0 m	0 m	13,7m ²		
Chaufferie	0 m	0 m	9,1m ²		
Buanderie	0 m	0 m	6,4m ²		
Salon	0 m	0 m	23,2m ²		
Salle à manger	0 m	0 m	18,7m ²		
Cuisine super-équipée	0 m	0 m	17,9m ²		
Bureau	0 m	0 m	11,1m ²		
Premier étage					
Hall de nuit	0 m	0 m	11,1m ²		
Chambre à coucher 1	0 m	0 m	13,9m ²		
Chambre à coucher 2	0 m	0 m	13,9m ²		
Chambre à coucher 3	0 m	0 m	14,3m ²		
Chambre à coucher 4	0 m	0 m	13,8m ²		suite parentale avec dressing et salle de bains
Dressing	0 m	0 m	7,8m ²		
Salle de bains 1	0 m	0 m	12,4m ²		Douche, lavabo, bain, wc
Salle de bains 2	0 m	0 m	5,2m ²		Douche, lavabo
Toilette 2	0 m	0 m	1,4m ²		
Débarras	0 m	0 m	3,3m ²		

PHOTOS

