CERTINERGIE ASBL - ORGANISME DE CONTRÔLE AGRÉÉ

Siège social	5 rue Haute Voie, 4537 Verlaine	**Tél.**	(+32) 02 88 02 171
Siège d'exploitation	156 Chaussée de Tirlemont, 5030 Gembloux	**E-mail**	info@certinergie.be
Siège d'exploitation	599 Brusselsesteenweg, 3090 Overijse	**Site internet**	www.certinergie.be
Siège d'exploitation	367 Avenue Louise, 1050 Bruxelles		

N° Compte BE57 0688 9789 1035 **TVA BE0536501654**

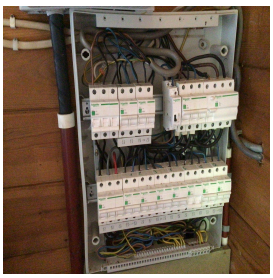
563 - INSP

Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 159/2025/108750/D01:1

DATE DU CONTRÔLE	**02/07/2025 (15:00 - 16:00)**	AGENT VISITEUR	**Stéphane Hanchir**
ADRESSE DU CONTRÔLE	**Chemin du Vicinal 6 - 5555 Bièvre**	TYPE DE CONTRÔLE	**Visite de contrôle (6.5.)**



› DONNÉES GÉNÉRALES

Adresse de l'installation	**Chemin du Vicinal 6 - 5555 Bièvre**
Type de locaux	**Unité d'habitation (maison)**
Propriétaire	[illegible]
Responsable des travaux	[illegible]
Dérogations applicables/appliquées	[illegible] **RGIE (6.2.2.)**

› DONNÉES DU RACCORDEMENT

Gestionnaire du réseau de distribution (GRD)	**ORES ASSETS**
Code EAN	**non communiqué**
Numéro du compteur	**1SAG3100471839**
Index jour/nuit	**004005,423/005485,225**
Type de coupure générale	**Disjoncteur**
Câble compteur - tableau	**VOB 4 x 10 mm²**
Tension nominale de service	**3x230V - AC**
Courant nominal de la protection de branchement	**32A**

› CONTRÔLE

Conformité schéma(s) unifilaire(s) et plan(s) de position Pas OK | **Nombre de tableaux** 1 | **Nombre de circuits** 12

Les fondations datent	**D'avant le 1/10/1981**
Type d'électrode de terre	**Piquets**
Résistance de dispersion de la prise de terre (Ω)	**Pas mesurable**
Conformité des liaisons équipotentielles et des PE	**OK**
Test de continuité	**Concluant**
Contrôle boucle de défaut	**Concluant**
Protection contre les contacts indirects	**OK**

Dispositif différentiel de tête	**ID - 40A - 300mA - type A - test pas OK**
Dispositif différentiel supplémentaire	**absent**
Fixation/Etat/Détérioration matériel	**Pas OK**
Contrôle visuel appareils fixes et/ou mobiles	**OK**
Protection contre les contacts directs	**Pas OK**
Résistance générale d'isolement (MΩ)	**15,18**
Adéquation DPCDR – prise de terre	**Pas OK**
Adéquation protections surintensités – sections	**OK**

CONCLUSION : NON CONFORME

A la date du **02/07/2025 , l'installation électrique de Chemin du Vicinal 6 - 5555 Bièvre n'est pas conforme** aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.
Le contrôle réalisé par **Certinergie** a porté sur les parties visibles de l'installation et normalement accessibles.
Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutées sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes.
Une nouvelle visite de contrôle est à exécuter pour constater la disparition des infractions par le même organisme au plus tard avant le **02/07/2026.**

Signature de l'agent

CERTINERGIE VZW - ERKEND CONTROLEORGANISME

Sociale zetel	5 rue Haute Voie, 4537 Verlaine	**Tel.**	(+32) 02 88 02 171
Domicilie	156 Chaussée de Tirlemont, 5030 Gembloux	**Email**	info@certinergie.be
Domicilie	599 Brusselsesteenweg, 3090 Overijse	**Website**	www.certinergie.be
Domicilie	367 Avenue Louise, 1050 Bruxelles		

Rekeningnummer : BE57 0688 9789 1035 **BTW: BE0536501654**

563 - INSP

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 159/2025/108750/D01:1

› LIJST VAN DE INBREUKEN

- La résistance de dispersion de la prise de terre n'a pas pu être mesurée car le sectionneur de terre n'était pas accessible, était cassé ou absent ou n'a pas pu être ouvert (écroux oxidés ou autre). - 5.4.3.5.;5.1.5.
- La tension d'alimentation n'est pas indiquée clairement de manière apparente sur chaque tableau de répartition et de manoeuvre. - 3.1.3.3.a
- Le ou les dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ne fonctionnent pas après avoir actionné le bouton « test ». - 5.3.5.3.;6.4.6.4.;6.5.7.2.
- L'interdiction de supprimer, d'altérer ou de détruire la protection contre les chocs électriques par contacts directs ou indirects, ou tout système de protection de l'installation électrique, n'est pas respectée. - 9.5.
- Des socles de prise de courant qui ne comportent pas de contact de terre ne sont pas protégés par un dispositif de protection à courant différentiel résiduel à haute ou très haute sensibilité - 4.2.4.3.b
- Les schémas unifilaires et/ou plans de position ne sont pas présents. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Un dispositif de protection à courant différentiel-résiduel à haute ou très haute sensibilité ne protège pas comme il se doit certains circuits où l'eau est présente (facteur d'influences externes AD2 ou plus = locaux humides). - 4.2.4.3.
- Un ou des socles de prises de courant ne comportent pas une sécurité enfant. - 4.2.2.3.
- Un/des cordons prolongateurs/multiprises sont installés en pose fixe. - 5.3.4.7.
- Du câble VTLB et/ou du câble "côte à côte" n'est pas employé et/ou posé comme il est permis. - 5.2

Herinnering aan de wettelijke voorschriften :

1. De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
h) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

CERTINERGIE VZW - ERKEND CONTROLEORGANISME

Sociale zetel	5 rue Haute Voie, 4537 Verlaine	**Tel.**	(+32) 02 88 02 171
Domicilie	156 Chaussée de Tirlemont, 5030 Gembloux	**Email**	info@certinergie.be
Domicilie	599 Brusselsesteenweg, 3090 Overijse	**Website**	www.certinergie.be
Domicilie	367 Avenue Louise, 1050 Bruxelles		

Rekeningnummer : BE57 0688 9789 1035 **BTW: BE0536501654**

563 - INSP

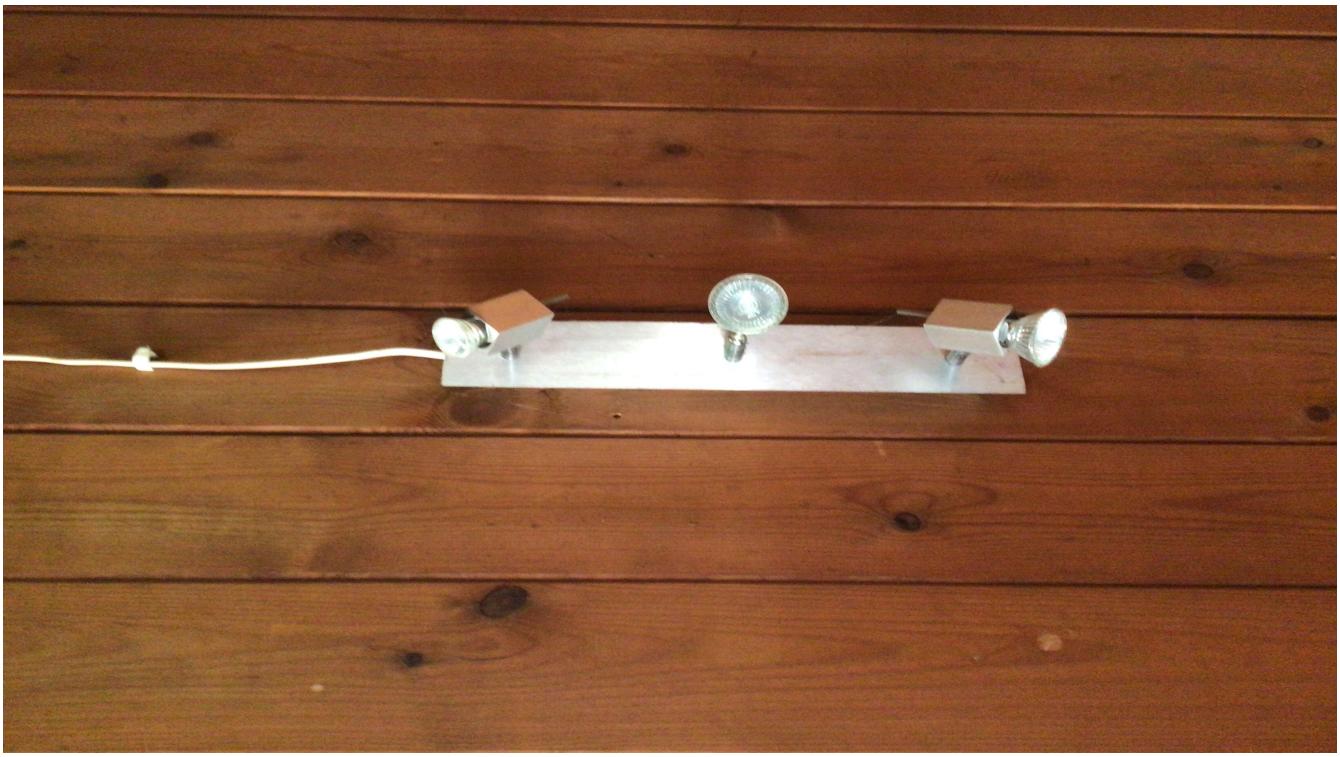
Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 159/2025/108750/D01:1

› BIJLAGEN

Autre(s)



CERTINERGIE VZW - ERKEND CONTROLEORGANISME

Sociale zetel	5 rue Haute Voie, 4537 Verlaine	**Tel.**	(+32) 02 88 02 171
Domicilie	156 Chaussée de Tirlemont, 5030 Gembloux	**Email**	info@certinergie.be
Domicilie	599 Brusselsesteenweg, 3090 Overijse	**Website**	www.certinergie.be
Domicilie	367 Avenue Louise, 1050 Bruxelles		

Rekeningnummer : BE57 0688 9789 1035 **BTW: BE0536501654**

563 - INSP

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 159/2025/108750/D01:1

› BIJLAGEN

Autre(s)