



Registre des certificats PEB



Registre des certificats PEB

Vous êtes ici : [Accueil](#) > Certificat PEB

Données administratives

Numéro du certificat : 20211221008547
 N° certificat :
 Version du protocole :
 16/09/2019
 Version du logiciel de calcul :
 Version du logiciel : 3.1.3
 Certificat établi le : 21/12/2021
 Validité maximale : 21/12/2031
 Bâtiment certifié comme : Maison unifamiliale
 Année de construction : Inconnue
 Permis de bâtir / d'urbanisme / unique obtenu le :
 Inconnu
 Permis obtenu le :
 Inconnu
 Référence du permis :



Performance énergétique

CONSOMMATION SPÉCIFIQUE D'ÉNERGIE PRIMAIRE	CONS. SPÉCIFIQUE D'ÉNERGIE PRIMAIRE	267 kWh/m ² .an	INDICATEURS SPÉCIFIQUES	INDICATEURS SPÉCIFIQUES
--------------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------	-------------------------	-------------------------

Volume protégé : 722 m³

Consommation théorique

Cons. totale d'énergie : 69 114 kWh/an
 Surface de plancher chauffé : 259 m²

$E_{spec} \leq 45$ **A+**

$< E_{spec} \leq 85$ **A**

$< E_{spec} \leq 170$ **B**

$< E_{spec} \leq 255$ **C**

$< E_{spec} \leq 340$ **D**

$< E_{spec} \leq 425$ **E**

$< E_{spec} \leq 510$ **F**

> 510 **G**

Besoins en chaleur du logement				
excessifs	élevés	moyens	faibles	minim
Performance des installations de chauffage				
médiocre	insuffisante	satisfaisante	bonne	excell
Performance des installations d'eau chaude sanitaire				
médiocre	insuffisante	satisfaisante	bonne	excell
Système de ventilation				
absent	très partiel	partiel	incomplet	compl
Utilisation d'énergies renouvelables				
sol. therm.	sol. photovolt.	biomasse	pompe à chaleur	cogénéra



	Besoins en chaleur du logement		43 066 kWh/an
	Pertes de l'installation de chauffage	+	20 585 kWh/an
	Besoins de chaleur pour produire l'eau chaude sanitaire (ECS) et pertes de l'installation	+	4 289 kWh/an
	Consommation d'énergie des auxiliaires	+	469 kWh/an
	Consommation d'énergie pour le refroidissement	+	0 kWh/an
	Apports solaires thermiques pour l'ECS et/ou le chauffage	-	0 kWh/an
	Consommation finale	=	68 410 kWh/an
	Autoproduction d'électricité	-	0 kWh/an
	Pertes de transformation des postes ci-dessus consommant de l'électricité	+	704 kWh/an
	Pertes de transformation évitées grâce à l'autoproduction d'électricité	-	0 kWh/an
	Consommation annuelle d'énergie primaire du logement	=	69 114 kWh/an
	Surface de plancher chauffé	÷	259 m ²
	Consommation spécifique d'énergie primaire du logement (Espec)	=	267 kWh/m ² .an

255 < E_{spec} ≤ 340 **D**

Impact sur l'environnement

Émission annuelle de CO₂ du logement 335 kg CO₂/an

Surface de plancher chauffé ÷ 259 m²

Émissions spécifiques de CO₂ = 1 kg CO₂/m².an



Pertes par les parois

PAROIS PRÉSENTANT UN TRÈS BON NIVEAU D'ISOLATION

PAROIS PRÉSENTANT UN TRÈS BON NIVEAU D'ISOLATION

La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2014

Type	Dénomination	Surface	Justification
	Type Toiture		
	Dénomination Versant		
	Surface 142,7 m ²		
	Justification		Laine minérale (MW), 16 cm
 Toiture	Versant	142,7 m ²	Laine minérale (MW), 16 cm

Type	Dénomination	Surface	Justification
	Type Toiture		
	Dénomination Versant		
	Surface 142,7 m ²		
	Justification		Laine minérale (MW), 16 cm
 Toiture	Versant	142,7 m ²	Laine minérale (MW), 16 cm

PAROIS AVEC UN BON NIVEAU D'ISOLATION

PAROIS AVEC UN BON NIVEAU D'ISOLATION

La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2010

AUCUNE

PAROIS AVEC ISOLATION INSUFFISANTE OÙ D'ÉPAISSEUR INCONNUE

PAROIS AVEC ISOLATION INSUFFISANTE OÙ D'ÉPAISSEUR INCONNUE

Recommandations : isolation à renforcer (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant)

Type	Dénomination	Surface	Justification
Type	Fenêtre		
Dénomination	DV Pvc		
Surface	21,1 m ²		
Justification	Double vitrage ordinaire – (U _g = 3.1 W/m ² .K) Châssis PVC		

 Fenêtre	DV Pvc	21,1 m ²	Double vitrage ordinaire – (U _g = 3.1 W/m ² .K) Châssis PVC
------------------------------------------------------------------------------------------	--------	---------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

Type	Fenêtre		
Dénomination	75% DV Pvc		
Surface	6,8 m ²		
Justification	Double vitrage ordinaire – (U _g = 3.1 W/m ² .K) Panneau non isolé non métallique Châssis PVC		

 Fenêtre	75% DV Pvc	6,8 m ²	Double vitrage ordinaire – (U _g = 3.1 W/m ² .K) Panneau non isolé non métallique Châssis PVC
--------------------------------------------------------------------------------------------	------------	--------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Type	Dénomination	Surface	Justification
Type	Fenêtre		
Dénomination	DV Pvc		
Surface	21,1 m ²		
Justification	Double vitrage ordinaire – (U _g = 3.1 W/m ² .K) Châssis PVC		
	DV Pvc	21,1 m ²	

 Fenêtre	DV PVC	6,8 m ²	Double vitrage ordinaire – (U _g = 3.1 W/m ² .K) Châssis PVC
Type	Fenêtre		
Dénomination	75% DV Pvc		
Surface	6,8 m ²		
Justification	Double vitrage ordinaire – (U _g = 3.1 W/m ² .K) Panneau non isolé non métallique Châssis PVC		
 Fenêtre	75% DV Pvc	6,8 m ²	Double vitrage ordinaire – (U _g = 3.1 W/m ² .K) Panneau non isolé non métallique Châssis PVC

PAROIS SANS ISOLATION

PAROIS SANS ISOLATION

Recommandations : à isoler

Type	Dénomination	Surface	Justification
 Mur	Mur façade secondaire	88,1 m ²	
Type	Mur		
Dénomination	Mur façade secondaire		
Surface	88,1 m ²		
Justification			
 Mur	Mur EANC 1	32,2 m ²	
Type	Mur		
Dénomination	Mur EANC 1		
Surface	32,2 m ²		
Justification			
 Mur	Mur CAVE	0,9 m ²	
Type	Mur		
Dénomination	Mur CAVE		
Surface	0,9 m ²		
Justification			

 Mur	Mur CAVE	0,9 m ²	
	Type	Mur	
	Dénomination	Mur CAVE 2	
	Surface	5,3 m ²	
	Justification		
 Mur	Mur CAVE 2	5,3 m ²	
	Type	Fenêtre	
	Dénomination	Porte 1	
	Surface	9 m ²	
	Justification	Simple vitrage – (U _g = 5.7 W/m ² .K) Châssis bois	
 Fenêtre	Porte 1	9 m ²	Simple vitrage – (U _g = 5.7 W/m ² .K) Châssis bois
	Type	Fenêtre	
	Dénomination	Porte 2 PVC	
	Surface	3 m ²	
	Justification	Double vitrage ordinaire – (U _g = 3.1 W/m ² .K) Panneau non isolé non métallique Châssis PVC	
 Fenêtre	Porte 2 PVC	3 m ²	Double vitrage ordinaire – (U _g = 3.1 W/m ² .K) Panneau non isolé non métallique Châssis PVC
	Type	Fenêtre	
	Dénomination	Porte 3 PVC	
	Surface	1,4 m ²	
	Justification	Panneau non isolé non métallique Châssis PVC	

 Fenêtre	Porte 3 PVC	1,4 m ²	Panneau non isolé non métallique
			Châssis PVC

Type	Fenêtre
Dénomination	Porte CAVE Bois
Surface	1,7 m ²
Justification	Panneau non isolé non métallique Aucun châssis

 Fenêtre	Porte CAVE Bois	1,7 m ²	Panneau non isolé non métallique
			Aucun châssis

Type	Dénomination	Surface	Justification
------	--------------	---------	---------------

Type	Mur
Dénomination	Mur façade secondaire
Surface	88,1 m ²
Justification	

 Mur	Mur façade secondaire	88,1 m ²

Type	Mur
Dénomination	Mur EANC 1
Surface	32,2 m ²
Justification	

 Mur	Mur EANC 1	32,2 m ²

Type	Mur
Dénomination	Mur CAVE
Surface	0,9 m ²
Justification	

 Mur	Mur CAVE	0,9 m ²

Type	Mur
Dénomination	Mur CAVE 2
Surface	5,3 m ²

Justification

 Mur	Mur CAVE 2	5,3 m ²	
	Type	Fenêtre	
	Dénomination	Porte 1	
	Surface	9 m ²	
	Justification	Simple vitrage – ($U_g = 5.7 \text{ W/m}^2.\text{K}$) Châssis bois	
 Fenêtre	Porte 1	9 m ²	Simple vitrage – ($U_g = 5.7 \text{ W/m}^2.\text{K}$) Châssis bois
	Type	Fenêtre	
	Dénomination	Porte 2 PVC	
	Surface	3 m ²	
	Justification	Double vitrage ordinaire – ($U_g = 3.1 \text{ W/m}^2.\text{K}$) Panneau non isolé non métallique Châssis PVC	
 Fenêtre	Porte 2 PVC	3 m ²	Double vitrage ordinaire – ($U_g = 3.1 \text{ W/m}^2.\text{K}$) Panneau non isolé non métallique Châssis PVC
	Type	Fenêtre	
	Dénomination	Porte 3 PVC	
	Surface	1,4 m ²	
	Justification	Panneau non isolé non métallique Châssis PVC	
 Fenêtre	Porte 3 PVC	1,4 m ²	Panneau non isolé non métallique Châssis PVC

	Type	Fenêtre	
	Dénomination	Porte CAVE Bois	
	Surface	1,7 m ²	
	Justification	Panneau non isolé non métallique Aucun châssis	
 Fenêtre	Porte CAVE Bois	1,7 m ²	Panneau non isolé non métallique Aucun châssis

PAROIS DONT LA PRÉSENCE D'ISOLATION EST INCONNUE **PAROIS DONT LA PRÉSENCE D'ISOLATION EST INCONNUE**

Recommandations : à isoler (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant)

Type	Dénomination	Surface	Justification
	Type	Mur	
	Dénomination	Mur façade principal	
	Surface	73 m ²	
	Justification	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie	
 Mur	Mur façade principal	73 m ²	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie
	Type	Plancher	
	Dénomination	Plancher sur sol	
	Surface	94,4 m ²	
	Justification	Présence inconnue d'un isolant de plancher qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie	
 Plancher	Plancher sur sol	94,4 m ²	Présence inconnue d'un isolant de plancher qui n'était pas visible lors de la visite et pour

lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie

Type Plancher

Dénomination Plancher sur cave sans ouv

Surface 22 m²

Justification

Présence inconnue d'un isolant de plancher qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie



Plancher

Plancher sur cave sans ouv

22 m²

Présence inconnue d'un isolant de plancher qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie

Type

Dénomination

Surface

Justification

Type Mur

Dénomination Mur façade principal

Surface 73 m²

Justification

Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie



Mur

Mur façade principal

73 m²

Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie

Type Plancher

Dénomination Plancher sur sol

Surface 94,4 m²

Justification

Présence inconnue d'un isolant de plancher qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie



Plancher

Plancher sur sol

94,4 m²

Présence inconnue d'un isolant de plancher qui n'était pas visible lors de la visite et

pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie

Type	Plancher		
Dénomination	Plancher sur cave sans ouv		
Surface	22 m ²		
Justification	Présence inconnue d'un isolant de plancher qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie		
 Plancher	Plancher sur cave sans ouv	22 m ²	Présence inconnue d'un isolant de plancher qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie



Pertes par les fuites d'air

Réalisation d'un test d'étanchéité à l'air

Non : valeur par défaut : 12 m³/h.m²

Recommandations :

L'étanchéité à l'air doit être assurée en continu sur l'entièreté de la surface du volume protégé et, principalement, au niveau des raccords entre les différentes parois (pourtours de fenêtre, angles, jonctions, percements ...) car c'est là que l'essentiel des fuites d'air se situe.



Pertes par ventilation

Système D avec récupération de chaleur	Ventilation à la demande	Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution
Système D avec récupération de chaleur	Non	
Ventilation à la demande	Non	
Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution	Non	
Diminution globale des pertes de ventilation	0 %	
Non	Non	Non
Diminution globale des pertes de ventilation		0 %
Système D avec récupération de chaleur	Ventilation à la demande	Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution
Système D avec récupération de chaleur	Non	
Ventilation à la demande	Non	
Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution	Non	
Diminution globale des pertes de ventilation	0 %	
Non	Non	Non
Diminution globale des pertes de ventilation		0 %



Installations de chauffage

CHAUFFAGE CENTRAL : CHAUFFAGE CENTRAL

CHAUFFAGE CENTRAL : CHAUFFAGE CENTRAL

Chauffe 100 % du volume protégé

Chauffe 100 % du volume protégé

Production	Chaudière, granulés de bois, Non à condensation, régulée en T° constante (chaudière maintenue constamment en température)
Distribution	Aucune canalisation non-isolée située dans des espaces non-chauffés ou à l'extérieur
Emission / régulation	Radiateurs, convecteurs ou ventilo-convecteurs, thermostatique Absence de thermostat d'ambiance

Recommandations :

La régulation en température constante de la chaudière est très énergivore : elle maintient en permanence la chaudière à haute température ce qui entraîne des déperditions de chaleur inutiles. Il est donc recommandé de demander à un chauffagiste d'en étudier les possibilités d'amélioration. Une régulation climatique avec sonde extérieure couplée à un thermostat d'ambiance est une solution optimale lorsqu'elle est techniquement réalisable.



Installations d'eau chaude sanitaire

ECS SUR CHAUDIÈRE

ECS SUR CHAUDIÈRE

Production	Production avec stockage par chaudière, granulés de bois, couplée au chauffage des locaux, régulée en T° constante (chaudière maintenue constamment en température), fabriquée après 1990
Distribution	Bain ou douche, entre 1 et 5 m de conduite Evier de cuisine, entre 5 et 15 m de conduite

Recommandations :

Le niveau d'isolation du ballon de stockage n'est pas une donnée nécessaire à la certification. Une isolation équivalente à au moins 10 cm de laine minérale devrait envelopper le réservoir de stockage pour éviter des déperditions de chaleur inutiles. Il est donc recommandé de le vérifier et d'éventuellement renforcer l'isolation.



Système de ventilation

Locaux secs	Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM)
Chambre	aucun
Chambre	aucun
Chambre	aucun
Séjour	aucun
Bureau	aucun
Locaux humides	Ouvertures d'évacuation réglables (OER) ou mécaniques (OEM)
Cuisine	aucun
Salle de bain/douche	aucun
Buanderie	aucun

Locaux secs	Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM)	Locaux humides	Ouvertures d'évacuation réglables (OER) ou mécaniques (OEM)
Chambre	aucun	Cuisine	aucun
Chambre	aucun	Salle de bain/douche	aucun
Chambre	aucun	Buanderie	aucun
Séjour	aucun		
Bureau	aucun		

Selon les relevés effectués par le certificateur, aucun dispositif de ventilation n'est présent dans le logement.

Recommandation :

La ventilation des locaux est essentielle pour la santé des occupants et la salubrité du logement. Il est vivement conseillé d'installer un système de ventilation complet.

Si des améliorations sont apportées à l'étanchéité à l'air, il faut apporter d'autant plus d'attention à la présence d'un tel système. De plus, en cas de remplacement des fenêtres et portes extérieures, la réglementation exige que les locaux secs soient équipés d'ouvertures d'alimentation (naturelles ou mécaniques).

Utilisation d'énergies renouvelables



INSTALLATION SOLAIRE THERMIQUE **INSTALLATION SOLAIRE THERMIQUE**

NÉANT



**INSTALLATION SOLAIRE
PHOTOVOLTAÏQUE**

**INSTALLATION SOLAIRE
PHOTOVOLTAÏQUE**

NÉANT



BIOMASSE

BIOMASSE

Chaudière, granulés de bois pour le chauffage des locaux et la production d'eau chaude sanitaire



POMPE À CHALEUR

POMPE À CHALEUR

NÉANT



UNITÉ DE COGÉNÉRATION

UNITÉ DE COGÉNÉRATION

NÉANT