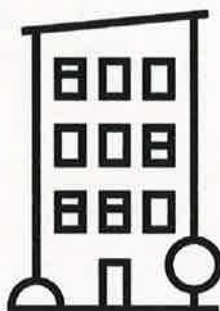


Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid

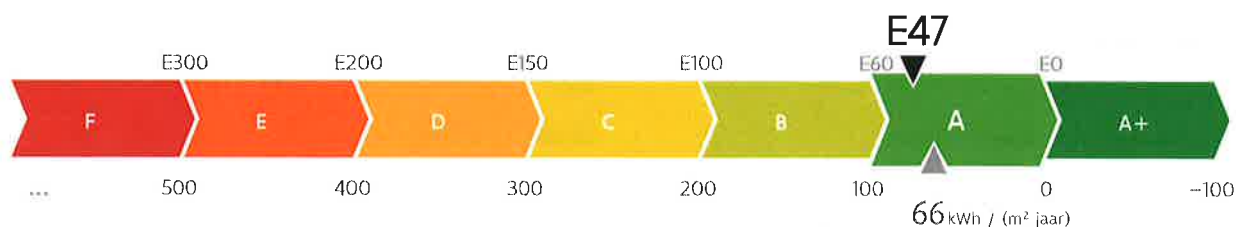


Kerkstraat 36 bus 0301, 8430 Middelkerke

appartement

identificatiecode: 35011-G-2015_139/EP05127/A001/D01/SD003

Energietabel



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 12-08-2020

Handtekening:
ELEGAST DOBBELAERE BVBA
Bouwkundig studie- en expertisebureau
Parklaan 75
8450 Bredene

Tel: 059 / 43 03 22 - Fax: 059 / 43 03 22
ELEGAST DOBBELAERE
info@bouwexpertise-dobbelaere.be
ELEGAST DOBBELAERE
05 0869 963 997
EP05127

Dit certificaat is geldig tot en met 6 mei 2029.

Energieprestatie- en binnenklimaateisen bij aanvraag vergunning**E-peil**

✓ Het E-peil voldoet.

**Andere eisen**

- ✓ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
 - ✓ Vloeren
 - ✓ Muren
 - ✓ Vensters
 - ✓ Dak
 - ✓ Andere constructiedelen
- ✓ Het K-peil (K32) van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet .
- ✓ Het risico op oververhitting is beperkt .
- ✓ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.
- ✓ De netto-energiebehoefte van de verwarming voldoet .

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	27/05/2015
Datum einde van de werken	06/05/2019
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	5.031
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m ² jaar))	78
Beschermd volume (m ³)	216
Verliesoppervlakte (m ²)	54
Bruto vloeroppervlakte (m ²)	76
Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²))	6,09
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,65
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	900
Gebouw-id / gebouweenheid-id	18205499 / 18207458

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energie neutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op www.energiesparen.be/BEN.

Gegevens verslaggever:

ELEGAST DOBELLAERE
ELEGAST DOBELLAERE
Parklaan 75, 8450 Bredene
EP05127 | 0869963997

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Vlaamse overheid
Vlaams Energieagentschap
E-mail: energie@vlaanderen.be
Website: www.energiesparen.be



EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

App 3de

35011-G-2015_139/EP05127/A001/D01/SD003

Dossiernaam: Res. Jean Voorstudie 11-04-17

Dossiercode: A001

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Wonen

Ontvangstdatum: 12/08/2020

EPB-software 3G versie 11.0.1

Middelkerke

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energieagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energieagentschap, e-mail: energie@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van App 3de

1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Kerkstraat 36 0301

Postnummer en gemeente: 8430 Middelkerke

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

B

81f4

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 27/05/2015

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 11/08/2015

Startdatum van de werken: 04/09/2017

Datum van ingebruikname: /

Datum einde van de werken: 06/05/2019

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Ja
Bestemming(en): Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type gebouw: Appartement
Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: Res. Jean app 3de

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Xavier Van Huele
Functie: zaakvoerder
Firma: Van Huele Gebroeders
Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
KBO-Nummer: 0405299355
Is ook eigenaar: ☒ Ja
☐ Nee

2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

☐ Ja
☒ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : ELEGAST DOBBELAERE
Functie: Zaakvoerder
Firma: ELEGAST DOBBELAERE
Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
KBO-Nummer: 0869963997
Straat, nummer en busnummer: Parklaan 75
Landcode, postnummer en gemeente: BE 8450 Bredene
Telefoonnummer: 059445575
Code verslaggever: EP05127

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Ronny Van Troostenberghe
Firma: Multiprofessioneel architectenkantoor Aromi

C. Resultaten van App 3de

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Facademuur	0.21	0.24	/	/	ja
Muur koker - app 3	0.91	1.0	/	/	ja
Muur leien	0.19	0.24	/	/	ja
Muur naar buur	0.59	0.6	/	/	ja
Muur tussen GD en app 3	0.51	1.0	/	/	ja
Vloer tussen app 3de - 2e	0.78	1.0	/	/	ja
Vloer tussen app 4de - 3e	0.78	1.0	/	/	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
Raam slpk 1 positie 4	1.00	1.1	ja
Raam slpk 2 positie 4	1.00	1.1	ja
Schuilraam	1.00	1.1	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 3de	1.2	1.8	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

2. K-peil resultaat

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: Kv129

Beschermd volume: 1806.37 m³

Verliesoppervlakte: 655.38 m²

Gemiddelde U-waarde: NaN W/m²K

Compactheid: 2.76 m

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie C

K-peil	K-peil eis	Voldaan
32	40	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 18112 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 39269 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 66.27 kWh/m²

E-peil	E-peil eis *	Voldaan
47	54	ja

* Voor kantoren en scholen van publieke organisaties met meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning in 2013, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-pelleis met 10%.

Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning vanaf 01/01/2014, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-pelleis met 10%.

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Bruto vloeroppervlakte: 75.92 m²

Jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte: 15.85 kWh/m².jaar

Netto energie-behoefte voor verwarming [kWh/m ² .jaar]	Eis [kWh/m ² .jaar]	Voldaan
15.85	70.00	ja

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 3de	4656	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**1. Toepassing van minstens 1 van de 6 maatregelen**

Er werd geen enkele maatregel voor hernieuwbare energie voorzien.

2. Toepassen van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 75.92 m²

Er werd geen enkele maatregel voor hernieuwbare energie voorzien.

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	0.0	10.0	nee

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Living	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	24.25	87.3	110.0	25.0	45000.0	ja
Keuken	R05	Open keuken	/	50.0	45000.0	75.0	75.0	ja
Inkom	R09	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Berging	R13	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	1.91	25.0	25.92	50.0	51.0	ja
Badkamer	R17	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	2.65	25.0	25.92	50.0	51.0	ja
Wc	R21	WC	/	25.0	25.92	25.0	26.0	ja
Slaapkamer 1	R25	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	17.89	64.404	91.0	25.0	25.92	ja

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Gemene delen	Facademuur	0.21	0.24	/	/	ja
Gemene delen	Muur koker - app 1	0.91	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Muur koker - app 2	0.91	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Muur koker - app 3	0.91	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Muur koker - app 4	0.91	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Muur koker - app 5	0.91	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Muur lelen	0.19	0.24	/	/	ja
Gemene delen	Muur naar buur	0.59	0.6	/	/	ja
Gemene delen	Muur tussen GD en app 1	0.51	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Muur tussen GD en app 2	0.51	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Muur tussen GD en app 3	0.51	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Muur tussen GD en app 4	0.51	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Muur tussen GD en app 5	0.51	1.0	/	/	ja
Gemene delen	Plat dak boven glvlis	0.21	0.24	/	/	ja
Gemene delen	Plat dak hoofddak	0.21	0.24	/	/	ja
Gemene delen	Vloer op volle grond	0.15	0.3	2.99	1.75	ja
Gemene delen	Vloer tussen app GD - 1e	0.78	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
Gemene delen	Inkomdeur	1.1	1.1	ja
Gemene delen	Rookkoepel	1.7	1.6	nee

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Gemene delen	1.68	1.8	ja
Gemiddelde U-waarde van andere transparante delen van Gemene delen	1.3	2.0	ja

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: b1
 Naam EPB-eenheid: App 3de
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 216.38 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil *	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie *	Installaties
Eis	☒	40	54	☒	☒	70.00	10.00	☐
Bereikte prestatie	/	32	47	/	/	15.85	0.00	/
Conformiteit	voldoet *	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet niet	/

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

* Voor gebouwen die niet voldoen aan de verplichting inzake hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

66.27 kWh/m²

Datum: / /

De aangifteplichtige,
Xavier Van Huele
Van Huele Gebroeders

De aangifteplichtige,
/

(handtekening)

(handtekening)

De verslaggever,

ELEGAST DOBBELAERE
 ELEGAST DOBBELAERE BVBA
 Bouwkundig studie- en expertisebureau
 Parklaan 75
 8450 Bredene
 Tel 059 / 43 65 75 - Fax 059 / 43 03 22
 (handtekening)
 info@elegant-dobbeleere.be
 BE 0869 963 997

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- Energieprestatiecertificaat	X
- Formulier Opdeling bouwproject	X
- Transmissieformulier	X
- EPW-formulier	X

Vlaamse overheid

Vlaams Energieagentschap

E-mail: energie@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



EPB-aangifte

EPW-formulier

App 3de

35011-G-2015_139/EP05127/A001/D01/SD003

Dossiernaam: Res. Jean Voorstudie 11-04-17

Dossiercode: A001

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Wonen

Ontvangstdatum: 12/08/2020

EPB-software 3G versie 11.0.1

Middelkerke

A. Opdeling in ventilatiezones en energiesectoren

Naam ventilatiezone	Naam energiesector	Type constructie	Volume [m³]
App 3de	App 3de	half zwaar	216.38

B. Transmissieverliezen

Invoergegevens en resultaten op vlak van transmissie staan beschreven in het transmissieformulier.

C. Zonnewinsten

App 3de - App 3de

Naam	g _{g,l} (glas)	Zonnewering in het vlak		Zonnewering niet in het vlak	Beschaduwing forfaitair of gedetailleerd berekend
		Type zonnewering 1	Type zonnewering 2	Naam	
Raam slpk 1 positie 4	0.53	Geen	Geen	Geen	forfaitair
Raam slpk 2 positie 4	0.53	Geen	Geen	Geen	forfaitair
Schuifraam	0.47	Geen	Geen	Geen	forfaitair

Gedetailleerde berekening

Naam	Zonnewering niet in het vlak			Beschaduwing			
	Verticale overstek- hoek [°]	Linker overstek- hoek [°]	Rechter overstek- hoek [°]	Horizonhoek belemmering [°]	Verticale overstek- hoek [°]	Linker overstek- hoek [°]	Rechter overstek- hoek [°]
Schuifraam	/	/	/	0.0	46.0	18.0	18.0

D. Ruimteverwarming

App 3de - App 3de

Type verwarming

centraal

1. Systeemrendement**1.1 Systeem van warmteafgifte**

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het afgifterendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis



Bepaling volgens de detailberekening



Soort afgiftesysteem

radiatoren

Is er een temperatuurgestuurde regeling per ruimte?

ja

Wordt de vertrektemperatuur van het kringwater of van de lucht geregeld?

ja

Staan een of meerdere warmteafgifte-elementen voor beglazing?

neen

Is er een warmtekostenafrekening op basis van het individueel gemeten reëel verbruik?

/

Afgifterendement

0.89

1.2 Systeem van warmteverdeling

Methode die gebruikt werd bij het bepalen van het verdeelrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis



Bepaling volgens de detailberekening



Liggen alle leidingen binnen de isolatielaag van het beschermd volume?

ja

Verdeelrendement

1.00

1.3 Systeem van warmteopslag

Is er een buffervat aanwezig?

neen

Opslagrendement

1.00

Systeemrendement verwarming

0.89

2. Opwekkingsrendement

Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?

neen

condensketel voorstudie.ref

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het opwekkingsrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis



Bepaling volgens de detailberekening



Type opwekkingstoestel voor verwarming

condenserende waterketel

Energiedrager

aardgas

Staat het toestel binnen het beschermd volume?

ja

Kan de ketel volledig afkoelen gedurende periodes zonder warmtevraag?

ja

Is de ontwerpretourtemperatuur gekend?

neen

Opwekkingsrendement voor verwarming

0.92

E. Hulpfuncties voor ruimteverwarming**1. Elektrische hulpenergie**

Toestel/component	Uitvoering	Gelinkt aan	Hulpenergie-verbruik [kWh]	Naam energiesector(en)	Naam SWW-syste(e)m(en)
circulatiepomp per wooneenheid	met pompregeling	/	75.73	App 3de	/
ketel/generator	ingebouwde ventilator	ruimteverwarming	64.91	App 3de	/
ketel/generator	elektronica	ruimteverwarming	43.28	App 3de	/

2. Waakvlammen

Niet aanwezig

F. Koeling

Naam energiesector	Aanwezigheid van een koelsysteem
App 3de	geen actieve koeling

G. Warm tapwater**1. Tappunten**

Naam tappunt : tap6		Soort tappunt : aanrecht					
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]		Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding		
	3.75		0.72		neen		
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?						neen
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
	Verbrandingstoestel voor SWW	/	aardgas	/	neen	0.5	/

Naam tappunt : tap7		Soort tappunt : bad of douche					
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding			
	3.75	0.87		neen			
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?						neen
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
	Verbrandingstoestel voor SWW	/	aardgas	/	neen	0.5	/

2. Collectieve opwekkingssystemen

Niet aanwezig

3. Individuele Circulatieleidingen

Niet aanwezig

4. Collectieve circulatieleidingen

Niet aanwezig

H. Ventilatieverliezen**1. In- en exfiltratie**

Werd het lekdebiet gemeten?

ja

Waarde van het lekdebiet bij 50 Pa per m² verliesoppervlakte(v₅₀):6.09 m³/h.m²

Totale verliesoppervlakte van het EP-volume

54.37 m²Lekdebiet van het EP-volume bij 50 Pa(V₅₀):331.11 m³/hStaving bij directe invoer

Uitvoerder luchtdichtheidstest

Ann Verhelst

Nummer conformiteitsverklaring

28721090

Kwaliteitsorganisatie

Bcca

Datum uitvoering

22/03/2019

2. Bewuste ventilatieverliezen van App 3de

2.1. Kenmerken van het ventilatiesysteem

Ventilatiesysteem	mechanische toevoer, mechanische afvoer (D)
Uitvoeringskwaliteit	detailberekening
Vermenigvuldigingsfactor m	1.3
Reductiefactor ventilatie	1.0
Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis	ja
Bepaling volgens de detailberekening	neen

2.2 Voorverwarming: plaatsen waar mechanisch buitenlucht wordt toegevoerd of binnenlucht wordt afgevoerd naar buiten

Wordt de ventilatielucht voorverwarmd met een warmteterugwinapparaat? ja

Plaatsnummer	1	Soort plaats	toevoer en afvoer
Toevoerdebiet			
Is er een continue meting aanwezig van het ingaande debiet die er voor zorgt dat het ingaande debiet bij geen enkele ventilatorstand meer dan 5% afwijkt van de instelwaarde?	neen		
Is de meetwaarde van het buitenluchttoevoerdebiet gekend?	ja		
Meetwaarde buitenluchttoevoerdebiet	201.0 m³/h		
Is de meetwaarde van lekverliezen via het toevoerkanalennet gekend?	neen		
Afvoerdebiet			
Is er een continue meting aanwezig van het uitgaande debiet die er voor zorgt dat het uitgaande debiet bij geen enkele ventilatorstand meer dan 5% afwijkt van de instelwaarde?	neen		
Is de meetwaarde van het afvoerdebiet naar buiten gekend?	ja		
Meetwaarde afvoerdebiet naar buiten	203.0 m³/h		
Is de meetwaarde van lekverliezen via het afvoerkanalennet gekend?	neen		
Warmteterugwinapparaat	ComfoAir Compact CM		
Rendement warmteterugwinapparaat	0.75		
Bypass	met volledige bypass of volledige inactivering		
Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor ruimteverwarming	0.37		
Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor koeling	1.0		

2.3. Voorkoeling

Wordt de ventilatielucht voorgekoeld? neen

3. Manueel openen van opengaande delen

Naam	Vast kader	Inbraakrisico	Oppervlakte element met enkel kipstand [m²]	Oppervlakte element met draaikipstand of draaistand [m²]	Oppervlakte element met draaikipstand of kipstand [m²]
Raam slpk 1 positie 4	neen	geen	0.0	0.98	/
Raam slpk 2 positie 4	neen	geen	0.0	0.98	/
Schuifraam	ja	/	/	/	/

I. Hulpenergie ventilatoren

App 3de

Toepassing van de ventilatoren

Zijn er ventilatoren enkel voor bewuste ventilatie?	ja
Zijn er ventilatoren voor luchtverwarming (die eventueel ook instaan voor bewuste ventilatie)?	neen

Bepaling van de rekenwaarde voor het gemiddeld elektrisch ventilatorvermogen van ventilatoren die enkel dienen voor bewuste ventilatie

Methode die gebruikt wordt voor het bepalen van de rekenwaarde:

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis ☒

Bepaling volgens de detailberekening ☐

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

Soort ventilator gelijkstroomventilator

Wordt de afvoerlucht gebruikt als warmtebron voor een warmtepomp? neen

J. Thermisch zonne-energiesysteem

Is er een thermisch zonne-energiesysteem voor verwarming of warm tapwater aanwezig? neen

K. Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem

Is er een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem aanwezig? neen

L. Gelijkwaardigheid

Is voor dit dossier voorafgaande goedkeuring verkregen van de Vlaamse overheid om beroep te doen op gelijkwaardigheid? neen

M. Resultaten

1. E-peil

Onderstaande tabel geeft een overzicht van volgende gegevens:

- het primaire energieverbruik per maand voor elk van de verbruiksposten;
- het jaarlijks primaire energieverbruik voor elke verbruikspost;
- het aandeel van elke post ten opzichte van het totaal jaarlijks primaire energieverbruik.

	Ep, verwarming	Ep, koeling	Ep, hulpenergie	Ep, tapwater	Ep, PV	Ep, WKK
jan. [MJ]	1427	0	662	557	0	0
febr. [MJ]	1015	0	513	503	0	0
maart [MJ]	625	1	412	557	0	0
april [MJ]	64	15	230	539	0	0
mei [MJ]	0	160	217	557	0	0
juni [MJ]	0	430	210	539	0	0
juli [MJ]	0	620	217	557	0	0
aug. [MJ]	0	609	217	557	0	0
sept. [MJ]	0	181	210	539	0	0
okt. [MJ]	27	14	226	557	0	0
nov. [MJ]	746	0	443	539	0	0
dec. [MJ]	1407	0	656	557	0	0
totaal [MJ]	5311	2030	4214	6557	0	0
aandeel [-]	0.29	0.11	0.23	0.36	0.0	0.0

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

18112 MJ

Referentiewaarde

39269 MJ

E-peil

47

Maximaal E-peil

54

Het E-peil

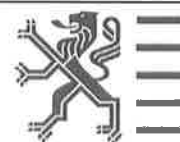
Voldoet

2. Risico op oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 3de	4656	6500.0	ja

3. CO2-uitstoot

	Verwarming	Koeling	Hulpenergie	Warm tapwater	PV	Totaal
CO2-uitstoot [kg]	267.67	0.0	301.74	330.45	0.0	899.86

Vlaamse overheid**Vlaams Energieagentschap****E-mail: energie@vlaanderen.be****Website: www.energiesparen.be**

EPB-aangifte

Opdeling bouwproject

App 3de

35011-G-2015_139/EP05127/A001/D01/SD003**Dossiernaam: Res. Jean Voorstudie 11-04-17****Dossiercode: A001****Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)****Wonen****Ontvangstdatum: 12/08/2020****EPB-software 3G versie 11.0.1****Middelkerke**

Gebouw b1 (D01)

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)**Bestemming(en) in het gebouw: /****Type gebouw: /**

EPB-eenheid App 1ste (SD001)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Res. Jean app 1ste**Bestemming EPB-eenheid: Wonen****Type EPB-eenheid: Appartement****Aard van de bebouwing: /****K-peilvolume: Kv129**

EPB-eenheid App 2de (SD002)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Res. Jean app 2de**Bestemming EPB-eenheid: Wonen****Type EPB-eenheid: Appartement****Aard van de bebouwing: /****K-peilvolume: Kv129**

EPB-eenheid App 3de (SD003)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Res. Jean app 3de**Bestemming EPB-eenheid: Wonen****Type EPB-eenheid: Appartement****Aard van de bebouwing: /****K-peilvolume: Kv129**

EPB-eenheid App 4de (SD004)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Res. Jean app 4de

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv129

EPB-eenheid App 5de (SD005)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Res. Jean app 5de

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv129

EPB-eenheid Gemene delen (SD006)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Gemene Delen

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv129

EPB-eenheid Handelszaak (SD007)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Handelszaak

Bestemming EPB-eenheid: Andere specifieke bestemmingen

Type EPB-eenheid: Handel

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv129

Vlaamse overheid**Vlaams Energieagentschap****E-mail: energie@vlaanderen.be****Website: www.energiesparen.be**

EPB-aangifte

Transmissieformulier

App 3de

35011-G-2015_139/EP05127/A001/D01/SD003**Dossiernummer: Res. Jean Voorstudie 11-04-17****Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)****Ontvangstdatum: 12/08/2020****Dossiercode: A001****Wonen****EPB-software 3G versie 11.0.1**

Middelkerke

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is een bijlage bij het hoofdformulier van de EPB-aangifte. Het bevat de invoergegevens en de resultaten op vlak van transmissie van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. De invoergegevens en de resultaten werden door de verslaggever elektronisch verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

A. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen van de EPB-eenheid of het gebouw waarvoor het transmissieformulier wordt opgesteld, met uitzondering van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR) en de schildelen naar een aangrenzende onverwarmde ruimte (AOR)

A.1 Constructies

1. Muren

1.1. Buitenmuren

Naam muur	Behoort tot onderdeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	U _{max} [W/m ² K]	Voldoet
Facademuur	/	App 3de	Facademuur	19.58	/	0.21	0.24	ja
Muur leien	/	App 3de	Muur leien	19.03	/	0.19	0.24	ja

1.2. Bestaande na-geïsoleerde muren

Niet van toepassing

1.3. Ingegraven muren (= muren in contact met de grond)

Niet van toepassing

1.4. Binnenmuren (= muren in contact met een kelder of kruipruimte)

Niet van toepassing

1.5. Muren naar een aangrenzend onbebouwd perceel

Niet van toepassing

2. Daken en Plafonds

2.1. Daken en plafonds

Niet van toepassing

2.2. Bestaande na-geïsoleerde daken of plafonds

Niet van toepassing

3. Vloeren

3.1. Vloeren boven een buitenomgeving

Niet van toepassing

3.2 Vloeren in direct contact met de grond (vloeren op volle grond en ingegraven keldervloeren)

Niet van toepassing

3.3 Vloeren boven kruipruimte of kelder

Niet van toepassing

3.4. Bestaande na-geïsoleerde vloeren

Niet van toepassing

4. Opake deuren en poorten

Niet van toepassing

5. Vensters met glas

Bij de berekening van de U-waarde van de vensters voor het aftoetsen van de maximale U-waarde, wordt geen rekening gehouden met het gunstig effect van luiken. Dit wordt wel ingerekend in het E-peil.

Naam venster	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Helling [°]	Oriëntatie [°]	Opp. [m²]	U [W/m²K]	Umax. [W/m²K]	Voldoet
Raam slpk 1 positie 4	/	App 3de	Raam slpk 1 positie 4	90.0	-126.0	glas	0.98	1.00	ja
						venster	1.68	1.20	/
Raam slpk 2 positie 4	/	App 3de	Raam slpk 2 positie 4	90.0	-126.0	glas	0.98	1.00	ja
						venster	1.68	1.20	/
Schuifraam	/	App 3de	Schuifraam	90.0	54.0	glas	8.75	1.00	ja
						venster	12.4	1.20	/

6. Vensters met transparante delen andere dan glas

Niet van toepassing

7. Lichte gevels

Niet van toepassing

8. Glasbouwsteenwanden

Niet van toepassing

9. Transparante deuren en poorten

Niet van toepassing

B. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende onverwarmde ruimten (AOR)**C. Gemiddelde U-waarde van de vensters en andere transparante delen naar buitenomgeving en AOR****1. Vensters**

Gemiddelde U-waarde van alle vensters (hieronder zijn zowel de vensters naar buitenomgeving als naar AOR begrepen):

Vensters	Begrenzing	U-waarde of b * U-waarde [W/m²K]	Aantal [-]	Oppervlakte venster [m²]	U * aantal * A of b * U * aantal * A [W/K]
Raam slpk 1 positie 4	Buitenomgeving	1.20	1	1.68	2.02
Raam slpk 2 positie 4	Buitenomgeving	1.20	1	1.68	2.02
Schuifraam	Buitenomgeving	1.20	1	12.4	14.88

Som van U * aantal * A en b * U * aantal * A 18.91

Som van aantal * A 15.76

Gemiddelde U-waarde [W/m²K]	Maximum gemiddelde U-waarde [W/m²K]	Voldoet
1.2	1.8	ja

2. Andere transparante delen

Niet van toepassing

D. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR): naar aangrenzende EPB-eenheden, gebouwen, verwarmde volumes op eigen perceel of naburig perceel.**1. Scheidingsconstructies tussen 2 beschermde volumes op aangrenzende percelen of palend aan een bestaand beschermd volume op eigen perceel**

Er mag steeds vanuit gegaan worden dat alle ruimten in gebouwen op aangrenzend perceel verwarmde ruimten zijn.

Naam	Behoort tot schildel	Behoort tot energiesector	Begrenzing	Type	Soort	Opp. [m²]	Helling [°]	U [W/m²K]	U _{max.} [W/m²K]	Voldoet
Muur naar buur	/	App 3de	Aangrenzende verwarmde ruimte	Muur naar buur	Binnenmuur	1.0	/	0.59	0.6	ja

Opgelet:

Bij smalle percelen mag de U-waarde van bestaande gemeenschappelijke scheidingsconstructies groter zijn dan de maximale U-waarde. Die bestaande scheidingsconstructies worden niet ingevoerd in de EPB-software. Smalle percelen zijn percelen waarbij de kleinste afstand tussen de bedoelde scheidingsconstructie en de tegenoverliggende perceelsgrens kleiner is dan 6 meter.

2. Ondoorzichtige scheidingsconstructies binnen het beschermde volume, met uitzondering van deuren en poorten

2.1. Scheidingsconstructies tussen aparte wooneenheden

Naam	Behoort tot schilddeel	Behoort tot energiesector	Begrenzing	Type	Soort	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	U _{max} [W/m ² K]	Voldoet
Vloer tussen app 3de - 2e	/	App 2de	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	Vloer tussen app 3de - 2e	Plafond	75.92	/	0.78	1.0	ja
Vloer tussen app 4de - 3e	/	App 3de	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	Vloer tussen app 4de - 3e	Plafond	75.92	/	0.78	1.0	ja

2.2. Scheidingsconstructies tussen wooneenheden en gemeenschappelijke ruimten, zoals trappenhuis, inkomhal, gangen ...

Naam	Behoort tot schilddeel	Behoort tot energiesector	Begrenzing	Type	Soort	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	U _{max} [W/m ² K]	Voldoet
Muur koker - app 3	/	App 3de	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	Muur koker - app 3	Binnenmuur	1.0	/	0.91	1.0	ja
Muur tussen GD en app 3	/	App 3de	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	Muur tussen GD en app 3	Binnenmuur	1.0	/	0.51	1.0	ja

2.3. Scheidingsconstructies tussen wooneenheden en ruimten met een niet-residentieële bestemming

Niet van toepassing

2.4. Scheidingsconstructies tussen ruimten met een industriële bestemming en ruimten met een niet-industriële bestemming

Niet van toepassing

E. Opsomming van de bouwknopen per K-peilvolume.

1. De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie C

Het effect van bouwknopen op het K- en het E-peil is voor dit project niet berekend. Er wordt daarom een forfaitaire toeslag aangerekend van maximaal 10 K-peil punten. De werkelijke invloed van de bouwknopen kan hoger of lager zijn dan de forfaitaire toeslag.