

---

**RE: Demande de documents pour la mise en vente du bien - [ CHAUSSÉE DE CHÂTELINEAU 154 MONTIGNIES-SUR-SAMBRE ]**

1 message

---

info@monnotaire.be <info@monnotaire.be>

27 janvier 2025 à 09:48

À : Solena - Secrétaire 1 - Elena Immo Business - <secretariat1@elenaimmo.be>

Chère Madame,

Vous trouverez, en annexe, les réponses de l'administration quant aux quelques différences entre plan, matrice cadastrale et titre de propriété évoquées.

Vous constaterez qu'ils ne peuvent se positionner quant à la différence de contenance mais que la numérotation des maisons du plan cadastral n'a pas de valeur juridique, c'est donc les données de la matrice cadastrale qui priment.

Les vendeurs m'ont informé que lors de l'achat, il s'agissait effectivement de 2 maisons qui ont ensuite été réunies. A la lecture du plan de géomètre et du plan cadastral, il semblerait cependant que la situation des 2 correspondent bien.

Veillez agréer, Chère Madame, l'expression de mes sentiments distingués.



**LEMAIGRE et STORMS**

Bouillon Emilien

Ligne directe : 071/20.11.62

[Rue des Preys, 28](#)

[6061 Montignies-sur-Sambre](#)

071/32.09.94

[www.monnotaire.be](http://www.monnotaire.be)

---

**De :** Solena - Secrétaire 1 - Elena Immo Business - <[secretariat1@elenaimmo.be](mailto:secretariat1@elenaimmo.be)>

**Envoyé :** jeudi 23 janvier 2025 10:58

**À :** [info@monnotaire.be](mailto:info@monnotaire.be)

**Cc :** [gabriella.dipaolo66@gmail.com](mailto:gabriella.dipaolo66@gmail.com); Elena Immo <[secretariat1@elenaimmo.be](mailto:secretariat1@elenaimmo.be)>

**Objet :** Re: Demande de documents pour la mise en vente du bien - [ [CHAUSSÉE DE CHÂTELINEAU 154 MONTIGNIES-SUR-SAMBRE](#) ]

Cher Monsieur,

Je reviens vers vous dans ce dossier, avez-vous pu en savoir plus afin que je puisse avancer dans la mise en vente du bien ?

Je rencontre les clients demain après-midi pour leur parler de la situation

Dans l'attente de vous lire

**Elena de l'équipe Elena Immo Business**

**IPI 800.012 - BE0808.350.587**

**Chaussée de Lodelinsart, 115 à 6060 GILLY**

**Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9h30 à 12h00 et de 13h30 à 18h00.**

**Nous restons cependant joignables par mail : [info@elenaimmo.be](mailto:info@elenaimmo.be)**

**Tél. : 071/16.55.29 - Site internet : [www.elenaimmo.be](http://www.elenaimmo.be)**

Le lun. 13 janv. 2025 à 12:36, Elena Immo <[info@elenaimmo.be](mailto:info@elenaimmo.be)> a écrit :

Bonjour,

Les clients viennent demain à l'agence pour avoir plus d'information, mais je pense qu'ils n'en savent pas plus

Elena

Le jeu. 9 janv. 2025 à 12:11, [info@monnotaire.be](mailto:info@monnotaire.be) <[info@monnotaire.be](mailto:info@monnotaire.be)> a écrit :

Chère Madame,

Je prends bonne note de votre intervention dans la vente du bien appartenant aux consorts DI PAOLO et vous remercie pour les documents transmis.

Vous trouverez, en annexe, la matrice cadastrale, le plan, ainsi que la BDES. Je sollicite les renseignements urbanistiques ce jour.

Vous trouverez, également, la recherche effectuée à l'enregistrement dans le cadre de la succession de Madame SAMBUCINI Sestina.

Sur base des éléments en ma possession, je constate d'ores et déjà certains éléments qu'il serait bon d'éclaircir afin d'éviter des discussions futures :

- Le numéro du bien repris sur le plan cadastral est le numéro 156 alors que la matrice le reprend au numéro 154 ;
- L'enregistrement fait mention d'une acquisition de la mitoyenneté par ASSP du 20/07/1977 : les vendeurs possèdent-ils cet acte ? Dans la négative, je peux en solliciter une copie aux archives de l'état ;
- La contenance du titre de propriété ne correspond pas à celle de la matrice cadastrale. Certaines opérations sont-elles intervenues pouvant l'expliquer ?

Je reste à votre disposition pour toutes questions supplémentaires.

Veuillez agréer, Chère Madame, l'expression de mes sentiments distingués.



**LEMAIGRE et STORMS**

Bouillon Emilien

Ligne directe : 071/20.11.62

[Rue des Preys, 28](#)

[6061 Montignies-sur-Sambre](#)

071/32.09.94

[www.monnotaire.be](http://www.monnotaire.be)

---

**De :** SRL Elena Immo Business - Elena MARCHIANO <[info@elenaimmo.be](mailto:info@elenaimmo.be)>

**Envoyé :** mercredi 8 janvier 2025 14:39

**À :** [info@monnotaire.be](mailto:info@monnotaire.be)

**Cc :** [gabriella.dipaolo66@gmail.com](mailto:gabriella.dipaolo66@gmail.com)

**Objet :** Demande de documents pour la mise en vente du bien - [ [CHAUSSÉE DE CHÂTELINEAU 154 MONTIGNIES-SUR-SAMBRE](#) ]