

OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s)

Domicilié(s)

Téléphone Emai Notaire

Situation matrimoniale et régime

Assujetti TVA (si oui, indiquer le numéro de TVA)

Déclare(nt) par la présente, offrir, par l'intermédiaire de l'agence immobilière SRL Pepit-immo :

La somme de

Pour le bien si

dans l'état bien connu de l'acquéreur qui déclare l'avoir visité.

La présente offre est valable jusqu'au

En cas de refus par le vendeur dans le délai prévu ci-dessus, l'offre sera considérée comme nulle et non avenue.

Présente offre soumise aux conditions suivantes :

- Acompte de 10% à la signature du compromis de vente qui sera signé dès réception de tous les documents nécessaires et dès l'accord des Notaires des deux parties sur le texte du compromis.
- Paiement du prix, des droits d'enregistrement / taxes, et passation de l'acte notarié maximum dans les quatre mois de la signature du compromis.
- La vente est faite sans garantie de l'absence de vices apparents ou cachés, inconnus du vendeur.
- Le vendeur vend le bien sous garantie ordinaire de droit, pour quitte de tous privilèges, hypothèques et charges quelconques à l'acquéreur qui en aura la jouissance réelle le jour de la signature de l'acte de vente, à défaut d'autres stipulations reprises dans le compromis.
- Le bien est vendu dans l'état où il se trouve actuellement.
- Les honoraires d'agence sont à charge du vendeur.

L'acquéreur est propriétaire d'un autre bien : oui / non – si oui, désire-t-il une estimation gratuite vente/location : oui / non

S'agit-il d'un premier achat : oui / non

+32 0474/23.75.52 – Jordan@pepit-immo.be

TVA : BE0804.021.122

Compte de tiers : BE74 7504 7350 0107 – Compte courant : BE17 7512 1255 4221

Rue des écoles 84 – 6800 Bras

RC professionnelle et cautionnement via AXA Belgium SA – Police n° : 730.390.160

Clauses particulières (à cocher) :

- ☐ Sans condition suspensive de l'obtention d'un crédit hypothécaire.
- ☐ Avec condition suspensive de l'obtention d'un crédit hypothécaire d'un montant de euros auprès d'un organisme bancaire.
- ☐ Autres :.....
.....

Etat du bien - Urbanisme :

Le bien sera vendu tel qu'il se trouve et s'étend dans son état à ce jour, bien connu de l'acquéreur, qui déclare l'avoir visité et avoir pris et reçu toute information quant à sa situation, son état et son affectation.

Le vendeur ne sera pas responsable des défauts et vices qui sont apparents et que l'acquéreur a pu lui-même constater.

L'acquéreur reconnaît avoir été informé de l'opportunité de recueillir de son côté, antérieurement aux présentes, tous renseignements sur la situation urbanistique du bien présentement vendu et sur son environnement.

La signature du présent document engage les parties.

Fait à, le, en un seul exemplaire.

L'offrant (lu et approuvé)	Le vendeur (lu et approuvé) ☐ Pour autant qu'un compromis de vente soit signé pour le au plus tard ; ☐ Pour accord, pour autant que la condition suspensive soit levée pour le au plus tard. Date :
-----------------------------------	---

« L'agent immobilier ne pratique aucune enchère, monopole des notaires. Il ne s'arroge aucunement le droit de vendre ou de déterminer un prix minimum requis dans les offres d'acquisition reçues. Ces deux actions appartiennent exclusivement au propriétaire, lequel, s'ils décide de vendre, ne sera donc jamais automatiquement tenu par l'offre la plus élevée recueillie, mais par celle qui répond le plus à ses propres exigences (délai pour signer, condition suspensive, prix proposé, etc.). Le prix mentionné ne constitue qu'un prix de départ. »

Les données à caractère personnel communiquées à l'agence immobilière sont destinées à la bonne exécution de la mission confiée et au respect des obligations légales. Dans ce cadre, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la mission (certificateur PEB, Notaire(s), acquéreurs...). Les données confiées ne seront en conséquence jamais cédées à d'autres personnes physiques ou morales liées ou pas à notre agence à des fins étrangères à l'exécution de la mission que ce soit à titre onéreux ou gratuit. En nous confiant vos données, vous acceptez de bénéficier des services gratuits d'informations concernant notre portefeuille de biens, nos actions ponctuelles et les services de notre agence. Ces informations peuvent être personnalisées. La confidentialité des informations est assurée par l'agent immobilier et leur conservation est réalisée pendant les délais légaux requis par toute réglementation à laquelle l'agent immobilier est soumis (prévention du blanchiment...).

+32 0474/23.75.52 – Jordan@pepit-immo.be

TVA : BE0804.021.122

Compte de tiers : BE74 7504 7350 0107 – Compte courant : BE17 7512 1255 4221

Rue des écoles 84 – 6800 Bras

RC professionnelle et cautionnement via AXA Belgium SA – Police n° : 730.390.160