

Pepit'

IMMO

Votre projet, **notre priorité !**

À VENDRE - 695.000 €

Rue Beim Weyer 12, B-6700 Arlon



6 ch.



PEB -



178,97 m²

TABLE DES MATIÈRES

01

DESCRIPTION

04

EXTÉRIEUR

08

TECHNIQUE

02

LOCALISATION

05

INTÉRIEUR

09

POINTS D'INTÉRÊTS

03

BIEN

06

PLANS 2D

10

NOS BONNES
ADRESSES

07

RÉCAPITULATIF DES
MÉTRÉS

Maxence Noël

maxence@pepit-immo.be

+32 494 69 41 88

Facebook : @pepit-immo





01



— ARLON, BELGIQUE

Province	Luxembourg
Commune	Arlon
Altitude	385 m
Superficie du village	118,60 km²
Nombre d'habitants	65.565 habitants
Densité	263 hab/km²

Description

02

Localisation

ADRESSE DU BIEN

Rue Beim Weyer 12,
B-6700 Arlon

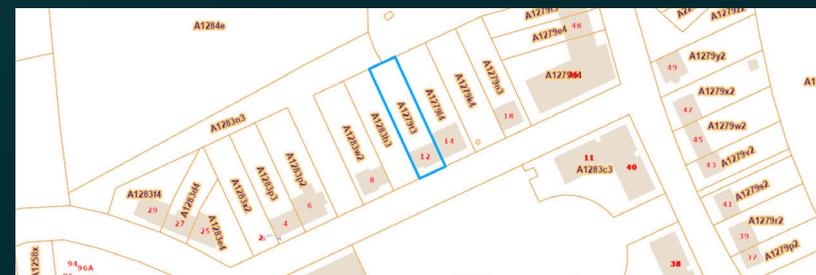
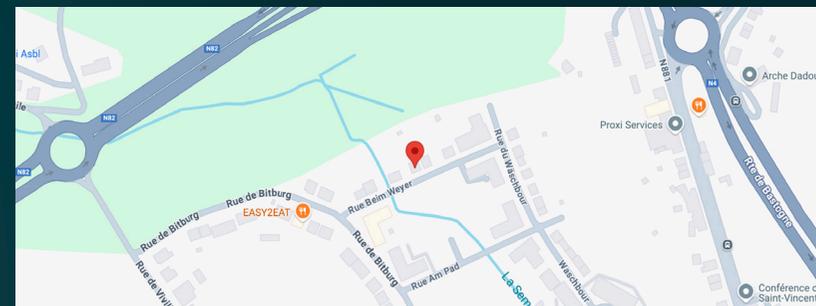
DIMENSION PARCELLE

Dimension **604,00 m²**

Largeur de la façade **12,21 m**

Orientation* **Nord**

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



03

Bien

Etat général

Excellent état

Surface totale

216,70 m²

Surface habitable

178,97 m²

Nombre de façades

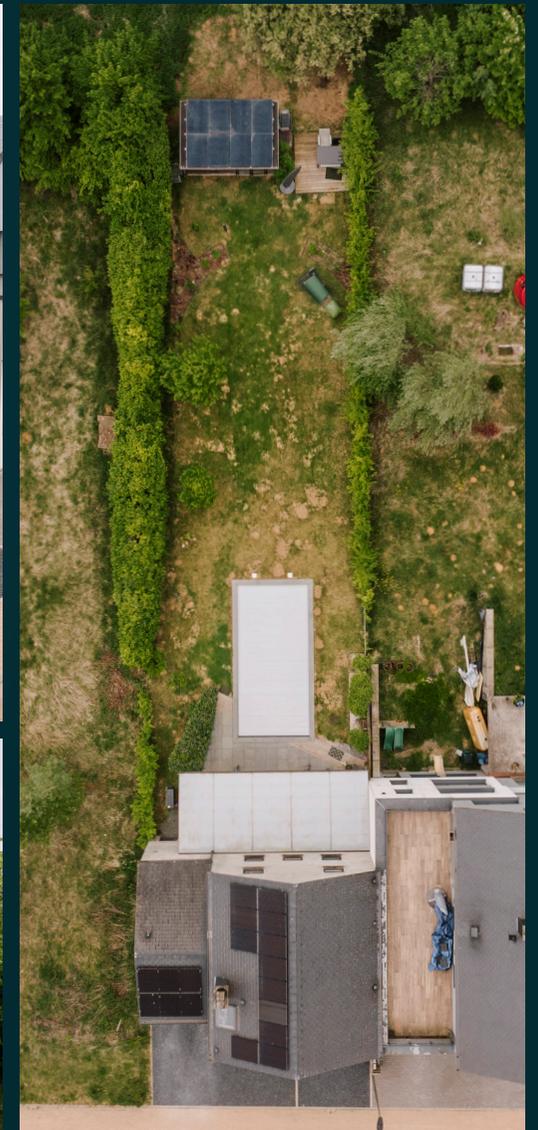
3

Nombre d'étages

3

Nombre de pièces

19





Jardin

Orientation

Terrasse

Accès

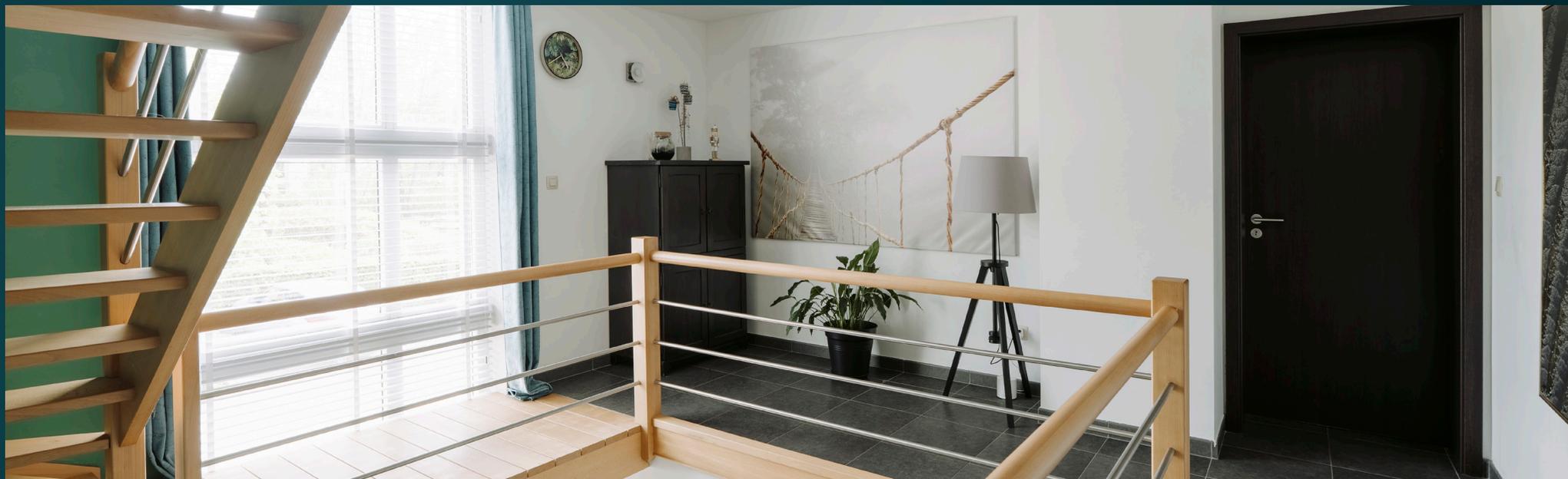
Nord

Terrasse couverte

Salle à manger et buanderie

04

Extérieur



Rez-de-chaussée

82,55 m²

Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine et WC

1er étage

80,52 m²

Hall de nuit, chambres 1-2-3, salle de bain et salle de douche

2ème étage

53,63 m²

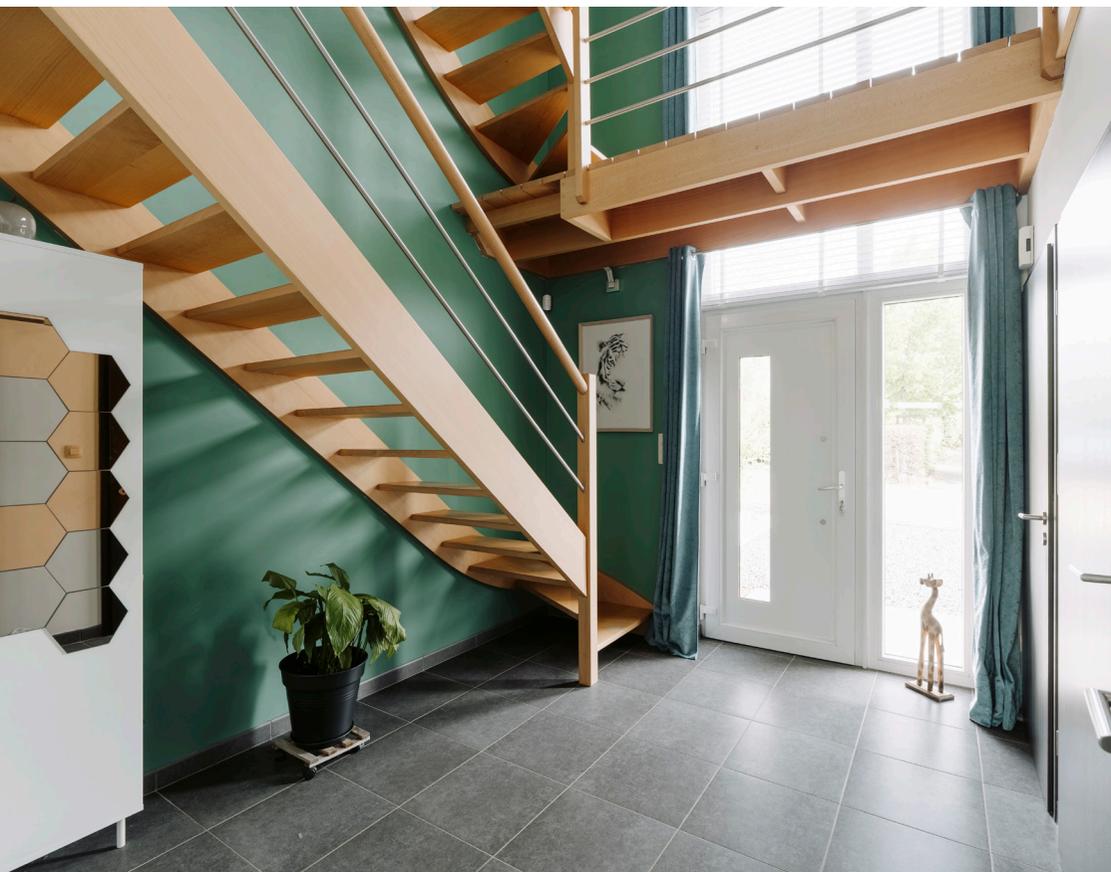
Hall de nuit, chambres 4-5-6 et débarras

05

Intérieur

Hall d'entrée

Rez-de-chaussée



📍 RUE BEIM WEYER 12
695.000 €

Dimensions

10,30 m²

Superficie

3,55 m

Longueur

2,90 m

Largeur

Hauteur sous-plafond

5,31 m

Installation technique

Porte d'entrée

Double vitrage PVC

Portes

Bois

Sol

Carrelage

Eclairage

Mur

Châssis

Oscillo-battants
PVC avec double vitrage

Chauffage

Radiateur

Prises électriques

2

Accès

Chaufferie, 1er étage, séjour et toilette

Living

Rez-de-chaussée



📍 RUE BEIM WEYER 12
695.000 €

Dimensions

32,19 m²

Superficie

4,35 m

Longueur

7,40 m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,49 m

Installation technique

Porte

Bois

Sol

Carrelage

Eclairage

Plafond

Châssis

Oscillo-battants
PVC avec double vitrage

Chauffage

Radiateurs muraux et poêle à pellet

RJ45

2

Prises électriques

7

Télédistribution

Oui

Accès

Hall d'entrée, cuisine et jardin

Cuisine

Rez-de-chaussée



RUE BEIM WEYER 12
695.000 €

Dimensions

10,65 m²

Superficie

3,55 m

Longueur

3,00 m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,49 m

Installation technique

Sol

Carrelage

Eclairage

Plafond, armories et hotte

Rangements

Armories et tiroirs

Châssis

Oscillo-battants
PVC avec double vitrage

Evier

Simple et demi

Hotte

Filtration extérieure

Four

Encastré - Siemens

Taques

Vitro-céramique - Siemens

Lave-vaisselle

Encastré - Siemens

Cave à vin

Encastré - Samsung

Prises électriques

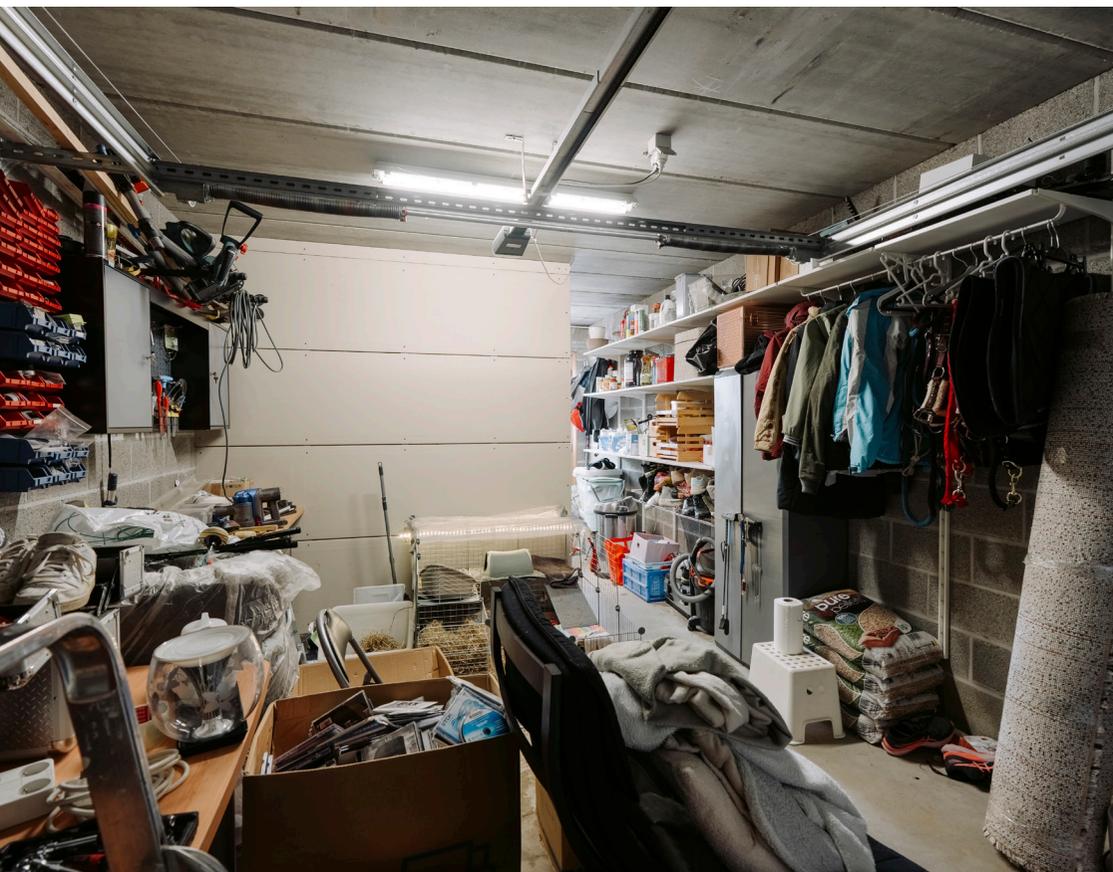
7

Accès

Séjour

Garage

Rez-de-chaussée



📍 RUE BEIM WEYER 12
695.000 €

Dimensions

15,59 m²

Superficie

4,52 m

Longueur

3,45 m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,52 m

Installation technique

Portes

Bois

Porte extérieure

Porte de garage sectionnelle télécommandée

Sol

Carrelage

Eclairage

Plafond

Arrivée d'eau

Oui

Prises électriques

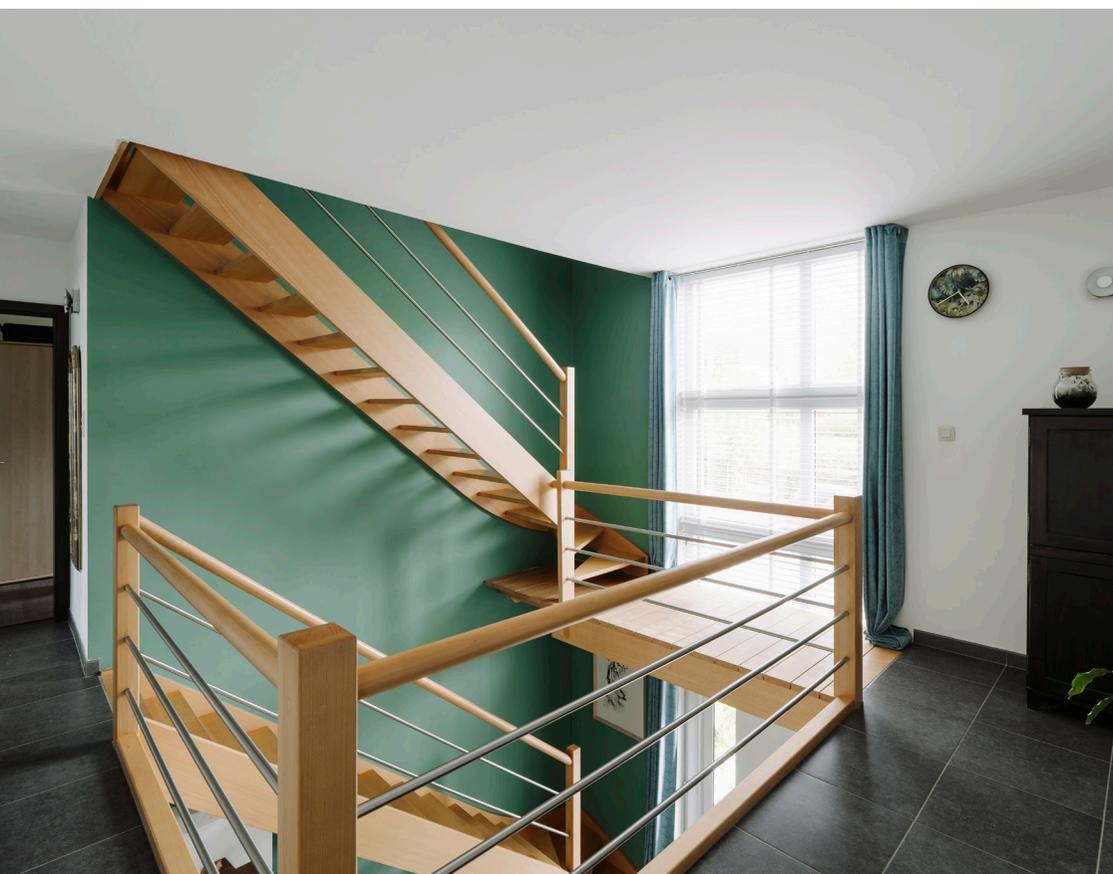
9

Accès

Local technique et buanderie

Hall de nuit

1er étage



📍 RUE BEIM WEYER 12
695.000 €

Dimensions

21,36 m²

Superficie

4,54 m

Longueur

4,47 m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,46 m

Installation technique

Portes

Bois

Sol

Carrelage

Eclairage

Mural

Prises électriques

2

Châssis

Baie vitrée
PVC avec double vitrage

Accès

Chambre 1-2-3 et salle de bain

1ère chambre

1er étage



📍 RUE BEIM WEYER 12
695.000 €

Dimensions

12,55 m²

Superficie

Hauteur sous-plafond

2,46 m

Installation technique

Porte

Bois

Sol

Quick-step sur béton

Eclairage

Plafond

Châssis

Oscillo-battants
PVC avec double vitrage

Chauffage

Radiateur mural

Prises électriques

3

Accès

Hall de nuit

2ème chambre

1er étage



📍 RUE BEIM WEYER 12
695.000 €

Dimensions

15,06 m²

Superficie

3,37 m

Longueur

4,47 m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,46 m

Installation technique

Porte

Bois

Sol

Quick-step sur béton

Eclairage

Plafond

Châssis

Oscillo-battants
PVC avec double vitrage

Chauffage

Radiateur

Prises électriques

3

Accès

Hall de nuit

3ème chambre

1er étage



📍 RUE BEIM WEYER 12
695.000 €

Dimensions

10,23 m²

Superficie

3,00 m

Longueur

3,41 m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,36 m

Installation technique

Porte

Bois

Sol

Quick-step sur béton

Eclairage

Plafond

Châssis

Oscillo-battant
PVC avec double vitrage

Chauffage

Radiateur

Prises électriques

4 + 2 RJ45

Accès

Hall de nuit et salle de douche

Salle de douche parentale

1er étage



RUE BEIM WEYER 12
695.000 €

Dimensions

4,66 m²

Superficie

1,90 m

Longueur

2,45 m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,36 m

Installation technique

Porte

Bois

Sol & Mur

Carrelage

Eclairages

Miroir et plafond

Evier

Simple

Douche

Italienne

Rangements

Armoire et tiroirs

Chauffage

Sèche-serviette

Prises électriques

4

Châssis

Oscillo-battants
PVC avec double vitrage

Accès

Chambre 3 et dressing

Salle de bain

1er étage



RUE BEIM WEYER 12
695.000 €

Dimensions

8,90 m²

Superficie

3,37 m

Longueur

3,00 m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,46 m

Installation technique

Porte	Bois
Sol & Mur	Carrelage
Eclairages	Mural et plafond
Évier	Deux éviers simple
Douche	Oui
Bain	Oui
Chauffage	Radiateur mural
Prises électriques	2
Aération	VMC
Châssis	Oscillo-battants PVC avec double vitrage
WC	Oui
Accès	Hall de nuit

4ème chambre

2ème étage



📍 RUE BEIM WEYER 12
695.000 €

Dimensions

12,97 m²

Superficie

4,41 m

Longueur

2,94 m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,57 m

Installation technique

Porte

Bois

Sol

Quick-step sur béton

Eclairage

Plafond

Châssis

Oscillo-battant
PVC avec double vitrage

Chauffage

Radiateur

Prises électriques

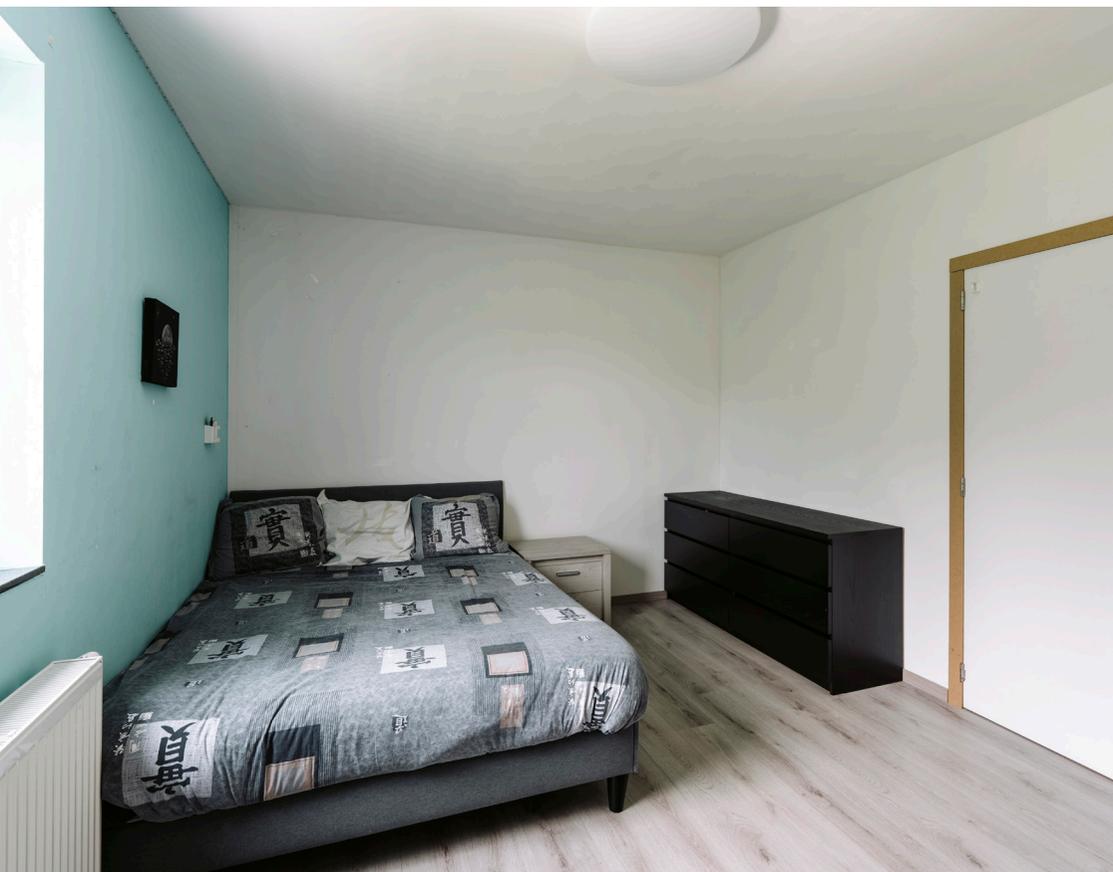
3 + 1 RJ45

Accès

Hall de nuit et débarras

5ème chambre

2ème étage



📍 RUE BEIM WEYER 12
695.000 €

Dimensions

14,73 m²

Superficie

3,34 m

Longueur

4,41 m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,57 m

Installation technique

Porte

Bois

Sol

Quick-step sur béton

Eclairage

Plafond

Châssis

Oscillo-battant
PVC avec double vitrage

Chauffage

Radiateur

Prises électriques

2

Accès

Hall de nuit

6ème chambre

2ème étage



📍 RUE BEIM WEYER 12
695.000 €

Dimensions

11,70 m²

Superficie

3,41 m

Longueur

3,43 m

Largeur

Hauteur sous-plafond

2,57 m

Installation technique

Porte

Bois

Sol

Quick-step sur béton

Eclairage

Plafond

Châssis

Oscillo-battant
PVC avec double vitrage

Chauffage

Radiateur

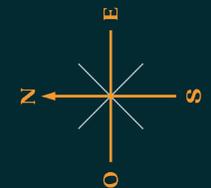
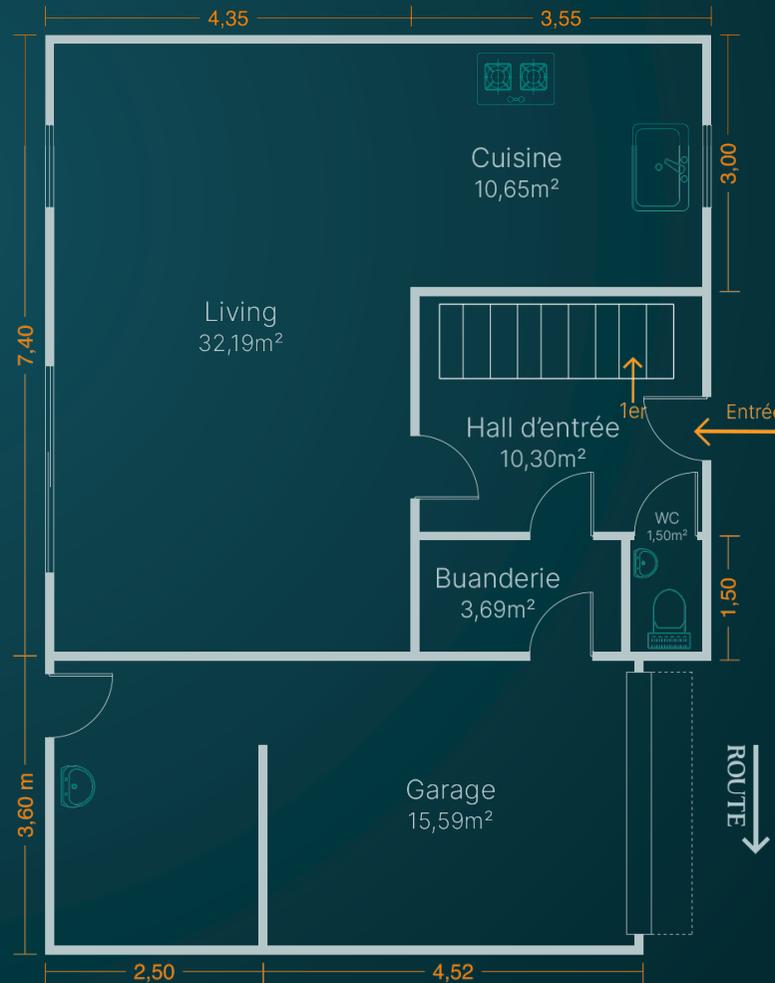
Prises électriques

2

Accès

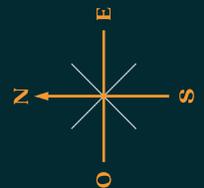
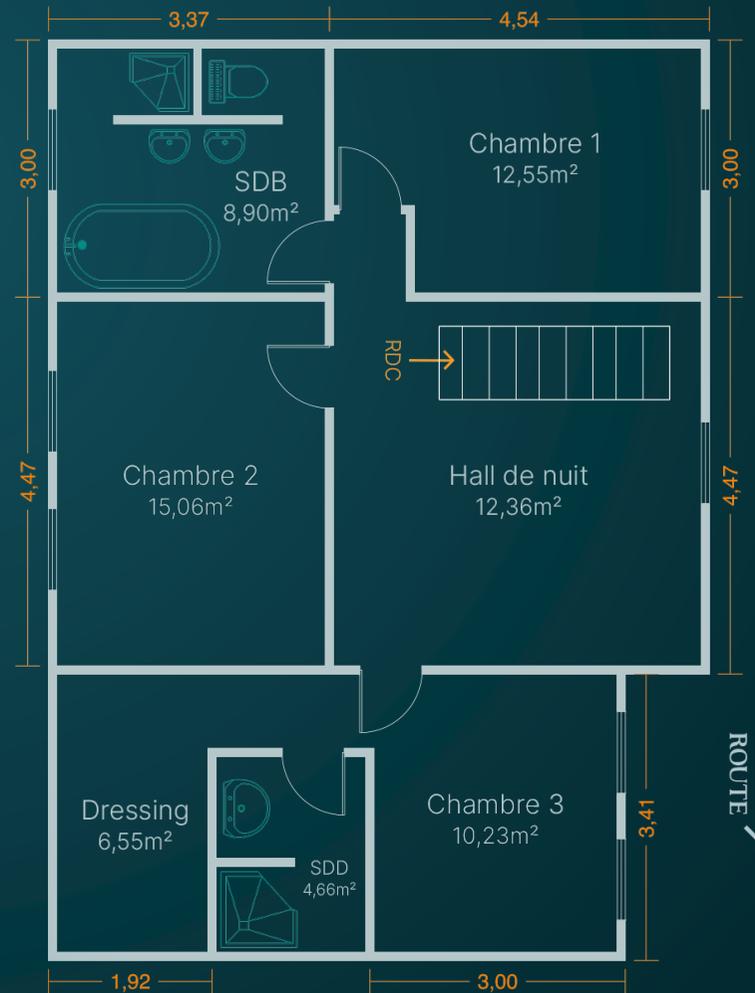
Hall de nuit

06 Plans 2D



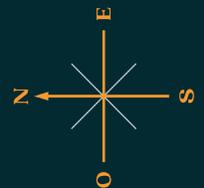
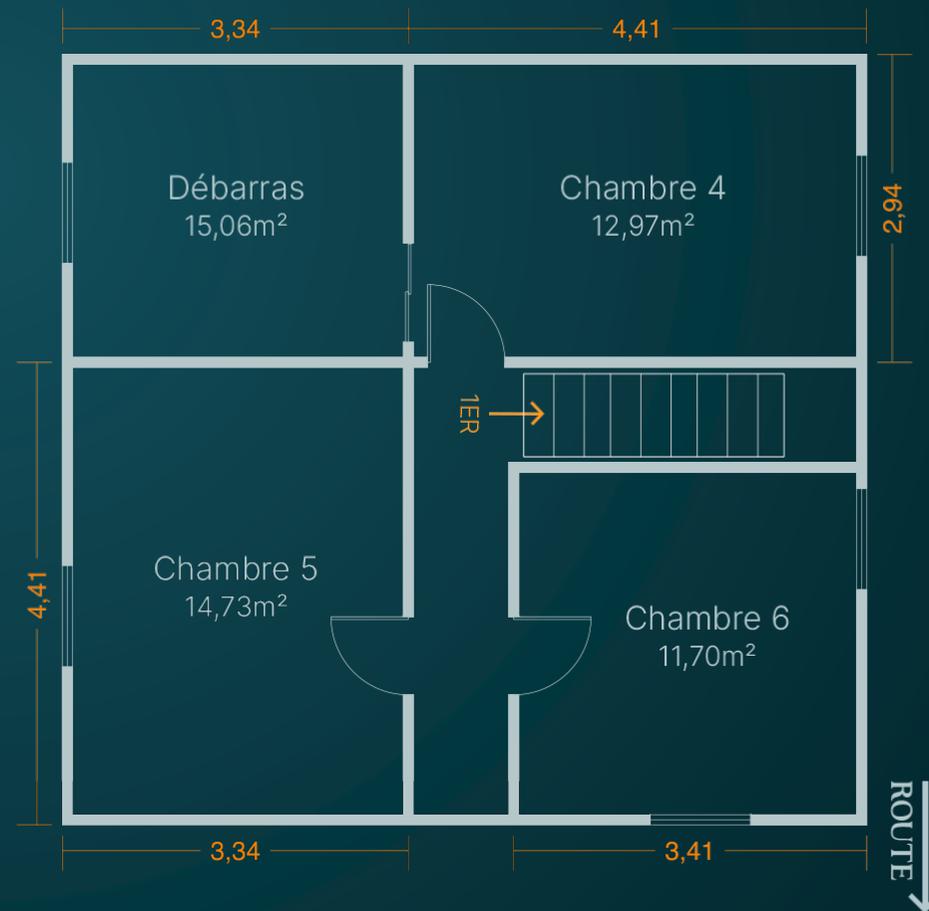
Rez-de-chaussée

06 Plans 2D



1er étage

06 Plans 2D



2ème étage

07

Récapitulatif des mètres

— Maison

Rez-de-chaussée

	<u>Superficie</u>	<u>Longueur</u>	<u>Largeur</u>
Hall d'entrée	10,30 m ²	3,55 m	2,90 m
Living	32,19 m ²	4,35 m	7,40 m
Cuisine	10,65 m ²	3,55 m	3,00 m
WC	1,50 m ²	1,00 m	1,50 m
Chaufferie	3,69 m ²	2,46 m	1,50 m
Garage	15,59 m ²	4,52 m	3,45 m

07

Récapitulatif des mètres

— Maison

1er étage

	<u>Superficie</u>	<u>Longueur</u>	<u>Largeur</u>
Hall de nuit	21,36 m ²	4,54 m	4,47 m
Chambre 1	12,55 m ²		
Chambre 2	15,06 m ²	3,37 m	4,47 m
Chambre 3	10,23 m ²	3,00 m	3,41 m
SDD	4,66 m ²	1,90 m	2,45 m
Dressing	6,55 m ²	1,92 m	3,41 m
SDB	8,90 m ²	3,37 m	3,00 m

07

Récapitulatif des mètres

— Maison

2ème étage

	<u>Superficie</u>	<u>Longueur</u>	<u>Largeur</u>
Hall de nuit	4,41 m ²		
Chambre 4	12,97 m ²	4,41 m	2,94 m
Chambre 5	14,73 m ²	3,34 m	4,41 m
Chambre 6	11,70 m ²	3,41 m	3,43 m
Débarras	9,82 m ²	3,34 m	2,94 m

08

Technique

PEB

Classe énergétique **En cours**
Année de construction **2012**

Toiture

Couverture **Ardoises naturelles**
Isolation **Sous-toiture (laine de verre)**
Année toiture **2012, excellent état**

Châssis

Châssis (2012) **Double vitrage PVC - Stores occultants sur velux**

Electricité

Compteur intelligent **Bi-horaire (conforme)**
Panneaux photovoltaïques **18 (14 en 2018 et 4 en 2020)**

Chauffage

Mazout **Citerne enterrée de 2.500 litres**
Chaudière **Rielio - Boiler sur chaudière (2012)**
Poêle à pellet **2017**

Divers

Evacuation des eaux usées **Tout à l'égout**
Vide-ventilé **Oui (partout)**
Alarme **Oui**
Jardin **Oui**
Citerne à eau de pluie **5.000 litres**
Terrasse **Couverte**
Piscine **Avec volet électrique**
Télédistribution **Oui**
Grenier **Aménagé**
Revenu cadastral **672,00 €**
Grenier **Aménagé**
VMC **Oui**
Garage **Porte sectionnelle télécommandée**
Lotissement **Oui**
Revenu cadastral **1.321,00 €**

09 Points d'intérêts

— Transports

BUS TEC : Ligne E69, 291, 26, 16

BUS TEC : Ligne -

BUS TEC : Ligne -

Localisation	Rue	Distance
Arlon	du Vicinal	492 m
Arlon	du Knappchen	520 m
Arlon	de Viville	562 m

— Santé

Pharmacie

Médecin généraliste

Hôpital

Dentiste

Vétérinaire

Arlon	des Faubourgs	798 m
Arlon	du Dixième de Ligne	1.012 m
Arlon	de l'Hydrion	1.100 m
Arlon	des Déportés	1.045 m
Arlon	Route de Bastogne	1.003 m

— Enseignement

Ecole

Ecole

Weyler	Rue de Weyler	805 m
Arlon	Saint-Michel	1.050 m

— Magasin primaire

Carrefour

Colruyt

Delhaize

Arlon	de l'Hydrion	1.020 m
Arlon	de l'Hydrion	1.030 m
Arlon	de l'Hydrion	1.195 m

10

Nos bonnes adresses

	Localisation	Téléphone	E-mail
AXA BANQUE (Paliseul & Ethe)	Pr. de Luxembourg	+32 61.26.08.88	agency.15272@axa-bank.be
ASSURANCE LABBÉ (Paliseul, Bertrix & Virton)	Pr. de Luxembourg	+32 63.57.72.33	info@labbe.be
HOME STAGING (Es.sé Home S.A R.L.)	G-D du Luxembourg et Sud de la prov.	+352 621.966.775	hello@essehome.eu
AMÉNAGEMENT DES PARCS ET JARDINS (Hedera SRL)	Etalle	+32 495.68.28.99	info@hederaparcsetjardins.be
TERRASSEMENT ET AMÉNAGEMENT EXTÉRIEURS (Didier Nemery)	Nord Prov. du Lux.	+32 477.60.26.78	nemerydidier@yahoo.fr
CHAUFFAGE (Martin Chanteux)	Nord Prov. du Lux.	+32 471.84.05.58	mchanteux21@gmail.com
DÉCORATION D'INTÉRIEUR (Rouge intérieurs)	Prov. du Lux.	+32 63.42.46.26	rougeinterieurs@proximus.be
CONSTRUCTION PISCINE ET SPA (Poolsize)	Ardenne & Gaume	+32 485.30.32.11	info@poolsize.be
SANITAIRE (Martin Chanteux)	Nord Prov. du Lux.	+32 471.84.05.58	mchanteux21@gmail.com
MAÇONNERIE (Didier Nemery)	Nord Prov. du Lux.	+32 477.60.26.78	nemerydidier@yahoo.fr
CONCIERGERIE POUR HÉBERGEMENTS TOURIST. (Ardn-bnb)	Roche-en-Ardenne	+32 84.45.63.97	welcome@ardn-bnb.be
GÉOMÈTRE-EXPERT (Algex SRL)	R. Wallonne	+32 478.57.17.68	info@algex.be
GROS OEUVRE (Pisvin Frédéric Construction)	Namur & Luxembourg	+32 470.05.58.33	fredericpisvin@hotmail.com

10

Nos bonnes adresses

LIVRAISON DE MAZOUT (Entreprise WARIN SA)	Pr. de Luxembourg	+32 61.51.10.26	info@warin-mazout.be
POMPE À CHALEUR ET AIR COND. (PLM Immobel SPRL)	Bruxelles & Brab. Wallon	+32 498.54.04.60	plmimmobel@gmail.com
DESTRUCTION DE GUÊPES ET FRELONS (Stop Guêpes Bertrand)	Prov. du Lux.	+32 473.25.94.12	girlotb@hotmail.com
PERGOLA BIOCLIMATIQUE (Noverra SRL)	Prov. du Lux.	+32 485.30.32.11	info@noverra.be
SERVICE DE NETTOYAGE (C.S. Cleaning & Services)	G-D du Luxembourg et Sud de la prov.	+352 661.193.014	contact@cs-cleaning.eu
BOIS DE CHAUFFAGE (Exploitation forestière Wilkin Jordan)	Nord Prov. du Lux.	+32 499.25.28.75	-
AGENCE IMMO (G-Home SRL)	Brux. / Brab Wallon - Flamand	+32 478.57.09.49	info@g-home.be
FLEURISTES (Mayflor)	R. du Moulin 31, 6740	+32 63.45.54.14	mayflor.etalles@gmail.com
FLEURISTES (Böhö Artiste Floral)	R. du Longwy 345, 6700	+32 63.23.57.17	hello@bohofleuriste.be
FLEURISTES (La Chouette Habay)	R. de Lux. 26, 6720	+32 63.42.29.78	contact@lachouettehabay.be
SALON DE COIFFURE (Bulle d'Hair)	R. du Péage 6, 6720	+32 63.67.69.44	coiffurebulledhair@gmail.com
EPICERIE SPÉCIALISÉE (La Fée verte)	R. de l'Hôtel de ville 17, 6720	+32 479.56.19.84	epicerielafeeverte@gmail.com
CHOCOLATERIE (Jean le Chocolatier)	R. de l'Hôtel de ville 15, 6720	+32 63.57.29.00	info@jeanlechocolatier.be
RESTAURANT (Trattoria Mange et tais-toi !)	R. Abraham Gilson 9, 6723	+32 63.60.11.19	mangeettaistoi@gmail.com

10

Nos bonnes adresses

RESTAURANT (Big Ben)	Place de St-Etienne 5, 6723	+32 63.60.05.95	levictoria@skynet.be
BRASSERIE (L'Enfant Gâté)	R. du Luxembourg 13, 6720	+32 63.40.05.55	info@enfantgate.be
SANDWICHERIE (Flo)	R. de la Semois 164, 6741	+32 63.22.00.02	-
MÉCANIQUE AUTOMOBILE TTES MARQUES (DB Mécanique)	R. du Bru 134, 6741	+32 498.56.74.45	db.mecanique.garage@gmail.com
BOUCHERIE (La Maison du Boucher)	R. du 24 août 36, 6724	+32 63.37.09.34	lamaisonduboucher@gmail.com
BAR (L'Enfant Terrible)	R. Chanteraine 5, 6720	+32 63.58.38.66	-

Pepit'
IMMO

Votre projet, **notre priorité !**

Maxence Noël

maxence@pepit-immo.be

+32 494 69 41 88

Facebook : @pepit-immo

