





**1.2. Responsable PEB**

Cette personne est la même que celle renseignée comme Responsable PEB dans la Déclaration PEB initiale.

Vous êtes : Personne physique

Numéro d'agrément PEB-04162

Mr	Nom	<u>Callens</u>	Prénom	<u>Gauthier</u>		
Rue	<u>Chaussée de Dottignies</u>		Numéro	<u>90</u>	Boite	<u></u>
Code Postal	<u>7700</u>	Localité	<u>Luingne</u>	Pays	<u>Belgique</u>	
Téléphone	<u>0496/97.49.21</u>		Fax	<u></u>		
Courriel	<u>cindy@cpc-consult.be</u>					

**1.3. Architecte**

Vous êtes : Personne physique

Mr	Nom	<u>Ryckebosch</u>	Prénom	<u>Jean-François</u>		
Rue	<u>Rue de la Gare</u>		Numéro	<u>56</u>	Boite	<u></u>
Code Postal	<u>7780</u>	Localité	<u>Comines/Komen</u>	Pays	<u>Belgique</u>	
Téléphone	<u>056/33.12.06</u>		Fax	<u></u>		
Courriel	<u>jfr@atelier-ar.eu</u>					

**1.4. Auteur d'étude de faisabilité**

Le responsable PEB renseigné ci-dessus assure également la mission d'auteur d'étude de faisabilité.

## 2. Description du projet

### 2.1. Localisation des travaux

Rue Rue des Arts Numéro / Boite   
 Code Postal 7780 Localité Comines-Warneton/Komen-Waasten Pays Belgique  
 Références cadastrales Div 1 Section C P590C7/02, 590F4, 590F3, 590G4

### 2.2. Nature du projet et exigences applicables

#### Nature du projet

Nom du bâtiment Bâtiment droite  
 Période du permis Du 01/07/2019 au 31/12/2020  
 Nature des travaux Bâtiment construit ou reconstruit

#### Exigences applicables

Nom de l'unité PEB	Destination de l'unité PEB	Exigences PEB à respecter conformément à l'Arrêté du Gouvernement wallon du 15/05/2014 et ses annexes					
		U/R	K < 35	Ew < 65	Es < 115	Ventil	Surch
App 3	Résidentielle (logement individuel)	✓	✓	✓	✓	-	✓

**La ventilation hygiénique devra satisfaire aux exigences lors de la déclaration PEB finale.**

## 2.3 Etude de faisabilité technique, environnementale et économique

L'étude de faisabilité a été réalisée via l'outil EF développé par la DGO4 : Oui

Technique	Etudiée ?	Intégrable ?	CO2 [kg/an]	Ep éco [kWh/an]	TR [an]	Retenue ?
Solaire photovoltaïque	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	614,80	5.548,50	8.8	<input type="checkbox"/>
Solaire thermique	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	257,50	1.414,70	> 20 ans	<input type="checkbox"/>
Pompe à chaleur Air-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-1.960,50	-18.329,50	> 20 ans	<input type="checkbox"/>
Pompe à chaleur Sol-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-	-	-
Pompe à chaleur Air-Air	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-	-	-
Biomasse - Chaudière à	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	134,50	-3.222,60	> 20 ans	<input type="checkbox"/>
Biomasse - Poêle à	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-	-	-
Réseaux de chaleur	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-	-	-
Cogénération HR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-	-	-

Descriptif des techniques et des dispositifs envisagés en fonction des recommandations formulées dans l'étude de faisabilité :

Le solaire photovoltaïque est une solution intéressante que l'on pourrait accoupler à une PAC.  
La chaudière à pellets impose un local technique en conséquence et un volume de stockage suffisant (silo).

Pièce justificative : EF

**2.4. Etat d'avancement des travaux**

Nom de l'unité App 3 \_\_\_\_\_

**Enveloppe de l'unité PEB**

Certaines parois de l'unité PEB sont incomplètes et/ou non-réalisées telles que décrites dans le rapport ci-joint. Le tableau ci-dessous présente le stade des différentes parois concernées de l'unité PEB et le type d'impact sur celles-ci. Les parois réalisées telles que décrites dans le rapport ne sont donc pas reprises dans le tableau ci-dessous.

Nom de la paroi	Type	Stade	Impact sur la paroi		
			Surface	Environnement	Composition
Mur parement [Mur	Mur	Pas commencé	-	-	-
Mur App2/App3 [Mur	Mur	Pas commencé	-	-	-
Mur App4/App3 [Mur	Mur	Pas commencé	-	-	-
Mur App3/Communs	Mur	Pas commencé	-	-	-
Châssis C1 - Séjour	Fenêtre	Pas commencé	-	-	-
Châssis C2 - Séjour	Fenêtre	Pas commencé	-	-	-
Châssis C3 - Cuisine	Fenêtre	Pas commencé	-	-	-
Châssis C4 - Chambre 2.1	Fenêtre	Pas commencé	-	-	-
Dalle sur sol [Dalle sol]	Plancher/Plafond	Pas commencé	-	-	-
Dalle App3/app7 [Dalle	Plancher/Plafond	Pas commencé	-	-	-

**Systemes de l'unité PEB**

Tous les systèmes de l'unité PEB sont complets et réalisés tels que décrits dans le rapport ci-joint.

### 3. Liste des documents à joindre

**Le rapport PEB**

qui reprend au minimum :

- le descriptif de l'état du bâtiment et des mesures mises en œuvre afin de respecter les exigences PEB ;
- un descriptif des travaux restant à accomplir pour que les exigences PEB soient respectées ;
- l'estimation du résultat attendu du calcul de la performance énergétique du bâtiment.

**Le rapport de l'étude de faisabilité technique, environnementale et économique**

qui reprend au minimum :

- la présentation des besoins énergétiques à satisfaire et les consommations d'énergie ;
- l'estimation du calcul de dimensionnement technique et les grandeurs de référence ainsi que les hypothèses de travail utilisées pour ce calcul ;
- le cas échéant, une évaluation des contraintes d'utilisation, notamment en terme de maintenance, de disponibilité et de type de combustible envisagé ;
- l'évaluation des économies d'énergie ;
- l'estimation du coût économique et du temps de retour.

**Une copie de l'attestation ou du document permettant d'évaluer la pertinence de l'exception invoquée**

**Une copie de l'Arrêté ministériel relatif au(x) concept(s) innovant(s) utilisé(s) dans le projet.**

**Autre**

Description de la pièce jointe :

Nombre TOTAL de documents joints

## 4. Déclarations sur l'honneur et signatures

### Déclarant 1

Je soussigné(e), Deback Stefaan

représentant légal pour : Sprl Texto

domicilié(e) / établi(e) Rue Theodor Klüber 1B à 7711 Dottignies/Dottenijs

assumant le rôle de : Déclarant

déclare que toutes les données reprises dans ce formulaire sont exactes et conformes aux mesures concrètes mises en œuvre afin de respecter les exigences PEB.

Date : 07 / 11 / 2023

Signature : \_\_\_\_\_

### Responsable PEB 1

Je soussigné(e), Callens Gauthier

Numéro d'agrément : PEB-04162

domicilié(e) / établi(e) Chaussée de Dottignies 90 à 7700 Luingne

assumant le rôle de : Responsable PEB, Auteur d'EF

déclare que toutes les données reprises dans ce formulaire sont exactes et conformes aux mesures concrètes mises en œuvre afin de respecter les exigences PEB.

Date : 07 / 11 / 2023

Signature : \_\_\_\_\_

### 5. Protection de la vie privée

Comme le veut la loi du 8 décembre 1992 relative à la protection de la vie privée à l'égard des traitements de données à caractère personnel, nous vous signalons que :

- Les données que vous fournissez en complétant ce formulaire sont destinées à assurer le suivi de votre dossier au sein du Service public de Wallonie ;
- ces données seront transmises exclusivement au service suivant du Gouvernement wallon :  
**Direction générale opérationnelle de l'Aménagement du Territoire, du Logement, du Patrimoine et de l'Énergie ;**
- vous pouvez avoir accès à vos données ou les faire rectifier le cas échéant ;
- vous pouvez exercer ce droit (d'accès ou de rectification) auprès du service auquel vous adressez ce formulaire.