

# Résidence *des Arts*



## PRIX HORS OPTIONS

### Rez-de-chaussée :

**Appart 20/0/1 (gauche) : 2 chambres, 2 terrasses (11m<sup>2</sup> et 20m<sup>2</sup>), jardin (12m<sup>2</sup>) et abri de jardin. Superficie : 84m<sup>2</sup>**

|                                             |                     |
|---------------------------------------------|---------------------|
| Quotité terrain                             | 11.730,60 €         |
| Droit d'enregistrement 12.5%                | 1.466,33 €          |
| Quotité construction + infrastructure       | 253.269,40 €        |
| TVA 21%                                     | 53.186,57 €         |
| TVA 6%                                      | - 37.240,41 €       |
| Notaire (estimation)                        | 5.000,00 €          |
| Mesurage (TVAC)                             | 63,00 €             |
| <b>TOTAL (frais inclus et hors options)</b> | <b>324.715,90 €</b> |
| <b>Si conditions TVA remplies</b>           | <b>287.475,49 €</b> |

**Appart 20/0/2 (centre gauche) : 1 chambre, terrasse (25m<sup>2</sup>), jardin (15m<sup>2</sup>) et abri de jardin. Superficie : 78m<sup>2</sup>**

|                                             |                     |
|---------------------------------------------|---------------------|
| Quotité terrain                             | 10.887,80 €         |
| Droit d'enregistrement 12.5%                | 1.360,98 €          |
| Quotité construction + infrastructure       | 204.112,20 €        |
| TVA 21%                                     | 42.863,56 €         |
| TVA 6%                                      | - 29.866,83 €       |
| Notaire (estimation)                        | 5.000,00 €          |
| Mesurage (TVAC)                             | 63,00 €             |
| <b>TOTAL (frais inclus et hors options)</b> | <b>264.287,54 €</b> |
| <b>Si conditions TVA remplies</b>           | <b>234.420,71 €</b> |

**Appart 18/0/1 (centre droite) : 1 chambre, terrasse (20m<sup>2</sup>), jardin (15m<sup>2</sup>) et abri de jardin. Superficie : 78m<sup>2</sup>**

|                                             |                     |
|---------------------------------------------|---------------------|
| Quotité terrain                             | 10.885,00 €         |
| Droit d'enregistrement 12.5%                | 1.360,63 €          |
| Quotité construction + infrastructure       | 209.115,00 €        |
| TVA 21%                                     | 43.914,15 €         |
| TVA 6%                                      | - 30.617,25 €       |
| Notaire (estimation)                        | 5.000,00 €          |
| Mesurage (TVAC)                             | 63,00 €             |
| <b>TOTAL (frais inclus et hors options)</b> | <b>270.337,78 €</b> |
| <b>Si conditions TVA remplies</b>           | <b>239.720,53 €</b> |

PMR

**Appart 18/0/2 (droite) : 1 chambre, balcon (5m<sup>2</sup>), terrasse (15m<sup>2</sup>), jardin et abri de jardin.**

**Superficie : 62m<sup>2</sup>**

|                                             |                     |
|---------------------------------------------|---------------------|
| Quotité terrain                             | 8.681,40 €          |
| Droit d'enregistrement 12.5%                | 1.085,18 €          |
| Quotité construction + infrastructure       | 171.318,60 €        |
| TVA 21%                                     | 35.976,91 €         |
| TVA 6%                                      | - 24.947,79 €       |
| Notaire (estimation)                        | 5.000,00 €          |
| Mesurage (TVAC)                             | 63,00 €             |
| <b>TOTAL (frais inclus et hors options)</b> | <b>222.125,09 €</b> |
| <b>Si conditions TVA remplies</b>           | <b>197.177,30 €</b> |

**1<sup>er</sup> étage :**

**Appart 20/1/1 (gauche) : 2 chambres et terrasse (11m<sup>2</sup>). Superficie : 84m<sup>2</sup>**

|                                             |                     |
|---------------------------------------------|---------------------|
| Quotité terrain                             | 11.730,60 €         |
| Droit d'enregistrement 12.5%                | 1.466,33 €          |
| Quotité construction + infrastructure       | 233.269,40 €        |
| TVA 21%                                     | 48.986,57 €         |
| TVA 6%                                      | - 34.240,41 €       |
| Notaire (estimation)                        | 5.000,00 €          |
| Mesurage (TVAC)                             | 63,00 €             |
| <b>TOTAL (frais inclus et hors options)</b> | <b>300.515,90 €</b> |
| <b>Si conditions TVA remplies</b>           | <b>266.275,49 €</b> |

**Appart 20/1/2 (centre gauche) : 2 chambres et terrasse (10m<sup>2</sup>). Superficie : 90m<sup>2</sup>**

|                                             |                     |
|---------------------------------------------|---------------------|
| Quotité terrain                             | 12.717,60 €         |
| Droit d'enregistrement 12.5%                | 1.589,70 €          |
| Quotité construction + infrastructure       | 229.782,40 €        |
| TVA 21%                                     | 48.254,30 €         |
| TVA 6%                                      | - 33.717,36 €       |
| Notaire (estimation)                        | 5.000,00 €          |
| Mesurage (TVAC)                             | 63,00 €             |
| <b>TOTAL (frais inclus et hors options)</b> | <b>297.407,00 €</b> |
| <b>Si conditions TVA remplies</b>           | <b>263.689,64 €</b> |

**Appart 18/1/1 (centre droite) : 2 chambres et terrasse (10m<sup>2</sup>). Superficie : 90m<sup>2</sup>**

|                                             |                     |
|---------------------------------------------|---------------------|
| Quotité terrain                             | 12.719,00 €         |
| Droit d'enregistrement 12.5%                | 1.589,88 €          |
| Quotité construction + infrastructure       | 232.281,00 €        |
| TVA 21%                                     | 48.779,01 €         |
| TVA 6%                                      | - 34.092,15 €       |
| Notaire (estimation)                        | 5.000,00 €          |
| Mesurage (TVAC)                             | 63,00 €             |
| <b>TOTAL (frais inclus et hors options)</b> | <b>300.431,89 €</b> |
| <b>Si conditions TVA remplies</b>           | <b>266.339,74 €</b> |

**Appart 18/1/2 (droite) : 1 chambre et balcon. Superficie : 62m<sup>2</sup>**

|                                             |                     |
|---------------------------------------------|---------------------|
| Quotité terrain                             | 8.681,40 €          |
| Droit d'enregistrement 12.5%                | 1.085,18 €          |
| Quotité construction + infrastructure       | 156.318,60 €        |
| TVA 21%                                     | 32.826,91 €         |
| TVA 6%                                      | - 22.697,79 €       |
| Notaire (estimation)                        | 5.000,00 €          |
| Mesurage (TVAC)                             | 63,00 €             |
| <b>TOTAL (frais inclus et hors options)</b> | <b>203.975,09 €</b> |
| <b>Si conditions TVA remplies</b>           | <b>197.177,30 €</b> |

**2<sup>ème</sup> étage :**

**Appart 20/2/1 (gauche) : 2 chambres et terrasse (11m<sup>2</sup>). Superficie : 84m<sup>2</sup>**

|                                             |                     |
|---------------------------------------------|---------------------|
| Quotité terrain                             | 11.730,60 €         |
| Droit d'enregistrement 12.5%                | 1.466,33 €          |
| Quotité construction + infrastructure       | 238.269,40 €        |
| TVA 21%                                     | 50.036,57 €         |
| TVA 6%                                      | - 34.990,41 €       |
| Notaire (estimation)                        | 5.000,00 €          |
| Mesurage (TVAC)                             | 63,00 €             |
| <b>TOTAL (frais inclus et hors options)</b> | <b>306.565,90 €</b> |
| <b>Si conditions TVA remplies</b>           | <b>271.575,49 €</b> |

**Appart 20/2/2 (centre gauche) : 2 chambres et terrasse (11m<sup>2</sup>). Superficie : 90m<sup>2</sup>**

|                                             |                      |
|---------------------------------------------|----------------------|
| Quotité terrain                             | 12.717,60 €          |
| Droit d'enregistrement 12.5%                | 1.589,70 €           |
| Quotité construction + infrastructure       | 234.782,40 €         |
| TVA 21%                                     | 49.304,30 €          |
| <b>TVA 6%</b>                               | <b>- 34.467,36 €</b> |
| Notaire (estimation)                        | 5.000,00 €           |
| Mesurage (TVAC)                             | 63,00 €              |
| <b>TOTAL (frais inclus et hors options)</b> | <b>303.457,00 €</b>  |
| <b>Si conditions TVA remplies</b>           | <b>268.989,64 €</b>  |

**Appart 18/2/1 (centre droite) : 2 chambres et terrasse (11m<sup>2</sup>). Superficie : 90m<sup>2</sup>**

|                                             |                      |
|---------------------------------------------|----------------------|
| Quotité terrain                             | 12.719,00 €          |
| Droit d'enregistrement 12.5%                | 1.589,88 €           |
| Quotité construction + infrastructure       | 237.281,00 €         |
| TVA 21%                                     | 49.829,01 €          |
| <b>TVA 6%</b>                               | <b>- 34.842,15 €</b> |
| Notaire (estimation)                        | 5.000,00 €           |
| Mesurage (TVAC)                             | 63,00 €              |
| <b>TOTAL (frais inclus et hors options)</b> | <b>306.481,89 €</b>  |
| <b>Si conditions TVA remplies</b>           | <b>271.639,74 €</b>  |

**Appart 18/2/2 (droite) : 1 chambre et balcon (4m<sup>2</sup>). Superficie : 62m<sup>2</sup>**

|                                             |                      |
|---------------------------------------------|----------------------|
| Quotité terrain                             | 8.681,40 €           |
| Droit d'enregistrement 12.5%                | 1.085,18 €           |
| Quotité construction + infrastructure       | 161.318,60 €         |
| TVA 21%                                     | 33.876,91 €          |
| <b>TVA 6%</b>                               | <b>- 23.447,79 €</b> |
| Notaire (estimation)                        | 5.000,00 €           |
| Mesurage (TVAC)                             | 63,00 €              |
| <b>TOTAL (frais inclus et hors options)</b> | <b>210.025,09 €</b>  |
| <b>Si conditions TVA remplies</b>           | <b>186.577,30 €</b>  |

**3<sup>ème</sup> étage :**

**Appart 20/3/1 (gauche) : 2 chambres et 3 terrasses (44m<sup>2</sup>, 19m<sup>2</sup> et 8m<sup>2</sup>). Superficie : 120m<sup>2</sup>**

|                                             |                     |
|---------------------------------------------|---------------------|
| Quotité terrain                             | 16.732,80 €         |
| Droit d'enregistrement 12.5%                | 2.091,60 €          |
| Quotité construction + infrastructure       | 358.267,20 €        |
| TVA 21%                                     | 75.236,11 €         |
| TVA 6%                                      | - 52.990,08 €       |
| Notaire (estimation)                        | 5.000,00 €          |
| Mesurage (TVAC)                             | 63,00 €             |
| <b>TOTAL (frais inclus et hors options)</b> | <b>457.390,71 €</b> |
| <b>Si conditions TVA remplies</b>           | <b>404.400,63 €</b> |

**Appart 18/3/1 (centre gauche) : 2 chambres et 3 terrasse (19m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup> et 8m<sup>2</sup>). Superficie : 126m<sup>2</sup>**

|                                             |                     |
|---------------------------------------------|---------------------|
| Quotité terrain                             | 17.771,60 €         |
| Droit d'enregistrement 12.5%                | 2.221,45 €          |
| Quotité construction + infrastructure       | 352.228,40 €        |
| TVA 21%                                     | 73.967,96 €         |
| TVA 6%                                      | - 52.084,26 €       |
| Notaire (estimation)                        | 5.000,00 €          |
| Mesurage (TVAC)                             | 63,00 €             |
| <b>TOTAL (frais inclus et hors options)</b> | <b>451.252,41 €</b> |
| <b>Si conditions TVA remplies</b>           | <b>399.168,15 €</b> |

PMR

**Frais de raccordement** : 3.500 € HTVA

**Place de parking non-couvertes** : entre 8.015,50 € et 8.119,45 € TTC

**Places de parking avec carport** : entre 17.106,25 € et 17.821,30 € TTC (-1.875,00 € si TVA 6%)