

Ancienne rue *de Comines*



PRIX HORS OPTIONS

Lot 1 (n° 7A) : Semi-individuel, 3 chambres.

Superficie brute : 158,01m² / Superficie habitable : 114,9m² / Superficie terrain : 573m²

Quotité terrain	67.500,00 €
Droit d'enregistrement 12.5%	8.437,50 €
Droit d'enregistrement 3% terrain	2.025,00 €
Quotité construction	237.500,00 €
Infrastructure	5.000,00 €
TVA 21%	50.925,00 €
Notaire (estimation)	5.000,00 €
Mesurage (TVAC)	726,00 €
Quote-part frais d'acte de division (estimation)	700,00 €
Raccordements (forfait TVAC)	4.235,00 €
TOTAL (frais inclus et hors options)	380.023,50 €
Si conditions droit d'enregistrement remplies	373.611,00 €

Lot 2 (n° 7B) : Semi-individuel, 3 chambres.

Superficie brute : 158,89m² / Superficie habitable : 115,8m² / Superficie terrain : 610m²

Quotité terrain	67.500,00 €
Droit d'enregistrement 12.5%	8.437,50 €
Droit d'enregistrement 3% terrain	2.025,00 €
Quotité construction	240.000,00 €
Infrastructure	5.000,00 €
TVA 21%	51.450,00 €
Notaire (estimation)	5.000,00 €
Mesurage (TVAC)	726,00 €
Quote-part frais d'acte de division (estimation)	700,00 €
Raccordements (forfait TVAC)	4.235,00 €
TOTAL (frais inclus et hors options)	383.048,50 €
Si conditions droit d'enregistrement remplies	376.636,00 €

Lot 3 (n° 7C) : Semi-individuel, 4 chambres.

Superficie brute : 180.81m² / Superficie habitable : 131,2m² / Superficie terrain : 660m²

Quotité terrain	70.000,00 €
Droit d'enregistrement 12.5%	8.750,00 €
Droit d'enregistrement 3% terrain	2.100,00 €
Quotité construction	255.000,00 €
Infrastructure	5.000,00 €
TVA 21%	54.600,00 €
Notaire (estimation)	5.000,00 €
Mesurage (TVAC)	726,00 €
Quote-part frais d'acte de division (estimation)	700,00 €
Raccordements (forfait TVAC)	4.235,00 €
TOTAL (frais inclus et hors options)	404.011,00 €
Si conditions droit d'enregistrement remplies	397.361,00 €

Lot 4 (n° 7D) : Semi-individuel, 4 chambres.

Superficie brute : 181,54m² / Superficie habitable : 132m² / Superficie terrain : 660m²

Quotité terrain	70.000,00 €
Droit d'enregistrement 12.5%	8.750,00 €
Droit d'enregistrement 3% terrain	2.100,00 €
Quotité construction	255.000,00 €
Infrastructure	5.000,00 €
TVA 21%	54.600,00 €
Notaire (estimation)	5.000,00 €
Mesurage (TVAC)	726,00 €
Quote-part frais d'acte de division (estimation)	700,00 €
Raccordements (forfait TVAC)	4.235,00 €
TOTAL (frais inclus et hors options)	404.011,00 €
Si conditions droit d'enregistrement remplies	397.361,00 €

Lot 5 (n° 7E) : Semi-individuel, 3 chambres.

Superficie brute : 156,12m² / Superficie habitable : 112,5m² / Superficie terrain : 598m²

Quotité terrain	67.500,00 €
Droit d'enregistrement 12.5%	8.437,50 €
Droit d'enregistrement 3% terrain	2.025,00 €
Quotité construction	237.500,00 €
Infrastructure	5.000,00 €
TVA 21%	50.925,00 €
Notaire (estimation)	5.000,00 €
Mesurage (TVAC)	726,00 €
Quote-part frais d'acte de division (estimation)	700,00 €
Raccordements (forfait TVAC)	4.235,00 €
TOTAL (frais inclus et hors options)	380.023,50 €
Si conditions droit d'enregistrement remplies	373.611,00 €

Lot 6 (n° 7F) : Mitoyen, 4 chambres.

Superficie brute : 175,09m² / Superficie habitable : 124,8m² / Superficie terrain : 450m²

Quotité terrain	62.500,00 €
Droit d'enregistrement 12.5%	7.812,50 €
Droit d'enregistrement 3% terrain	1.875,00 €
Quotité construction	247.500,00 €
Infrastructure	5.000,00 €
TVA 21%	53.025,00 €
Notaire (estimation)	5.000,00 €
Mesurage (TVAC)	726,00 €
Quote-part frais d'acte de division (estimation)	700,00 €
Raccordements (forfait TVAC)	4.235,00 €
TOTAL (frais inclus et hors options)	386.498,50 €
Si conditions droit d'enregistrement remplies	380.561,00 €

Lot 7 (n° 7G) : Semi-individuel, 3 chambres.

Superficie brute : 150,04m² / Superficie habitable : 104,5m² / Superficie terrain : 598m²

Quotité terrain	67.500,00 €
Droit d'enregistrement 12.5%	8.437,50 €
Droit d'enregistrement 3% terrain	2.025,00 €
Quotité construction	237.500,00 €
Infrastructure	5.000,00 €
TVA 21%	50.925,00 €
Notaire (estimation)	5.000,00 €
Mesurage (TVAC)	726,00 €
Quote-part frais d'acte de division (estimation)	700,00 €
Raccordements (forfait TVAC)	4.235,00 €
TOTAL (frais inclus et hors options)	380.023,50 €
Si conditions droit d'enregistrement remplies	373.611,00 €

Lot 8 (n° 7H) : Semi-individuel, 3 chambres.

Superficie brute : 158,86m² / Superficie habitable : 115,4m² / Superficie terrain : 610m²

Quotité terrain	67.500,00 €
Droit d'enregistrement 12.5%	8.437,50 €
Droit d'enregistrement 3% terrain	2.025,00 €
Quotité construction	242.500,00 €
Infrastructure	5.000,00 €
TVA 21%	51.975,00 €
Notaire (estimation)	5.000,00 €
Mesurage (TVAC)	726,00 €
Quote-part frais d'acte de division (estimation)	700,00 €
Raccordements (forfait TVAC)	4.235,00 €
TOTAL (frais inclus et hors options)	386.073,50 €
Si conditions droit d'enregistrement remplies	379.661,00 €

Lot 9 (n° 71) : Semi-individuel, 3 chambres.

Superficie brute : 158,01m² / Superficie habitable : 114,5m² / Superficie terrain : 601m²

Quotité terrain	67.500,00 €
Droit d'enregistrement 12.5%	8.437,50 €
Droit d'enregistrement 3% terrain	2.025,00 €
Quotité construction	242.500,00 €
Infrastructure	5.000,00 €
TVA 21%	51.975,00 €
Notaire (estimation)	5.000,00 €
Mesurage (TVAC)	726,00 €
Quote-part frais d'acte de division (estimation)	700,00 €
Raccordements (forfait TVAC)	4.235,00 €
TOTAL (frais inclus et hors options)	386.073,50 €
Si conditions droit d'enregistrement remplies	379.661,00 €