

Résidence des Arts



PRIX HORS OPTIONS

Rez-de-chaussée :

Lot 1 (gauche) : 2 chambres, 2 terrasses (11m² et 20m²), jardin (12m²) et abri de jardin.

Superficie : 81m²

Quotité terrain	11.730,60 €
Droit d'enregistrement 12.5%	1.466,33 €
Droits d'enregistrement 3%	- 1.114,41 €
Quotité construction + infrastructure	253.269,40 €
TVA 21%	53.186,57 €
TVA 6%	- 37.990,41 €
Notaire (estimation)	5.000,00 €
Mesurage (TVAC)	63,00 €
TOTAL (frais inclus et hors options)	324.715,90 €
Si conditions TVA et droits d'enregistrement remplies	285.611,08 €

Lot 2 (centre gauche) : 1 chambre, terrasse (24m²), jardin (17,5m²) et abri de jardin.

Superficie : 75m²

Quotité terrain	10.887,80 €
Droit d'enregistrement 12.5%	1.360,98 €
Droits d'enregistrement 3%	- 1.034,35 €
Quotité construction + infrastructure	204.112,20 €
TVA 21%	42.863,56 €
TVA 6%	- 30.616,83 €
Notaire (estimation)	5.000,00 €
Mesurage (TVAC)	63,00 €
TOTAL (frais inclus et hors options)	264.287,54 €
Si conditions TVA et droits d'enregistrement remplies	232.636,36 €

Lot 3 (centre droite) : 1 chambre, terrasse (27m²), jardin (25m²) et abri de jardin.

Superficie : 76m²

Quotité terrain	10.885,00 €
Droit d'enregistrement 12.5%	1.360,63 €
Droits d'enregistrement 3%	- 1.034,08 €
Quotité construction + infrastructure	209.115,00 €
TVA 21%	43.914,15 €
TVA 6%	- 31.367,25 €
Notaire (estimation)	5.000,00 €
Mesurage (TVAC)	63,00 €
TOTAL (frais inclus et hors options)	270.337,78 €
Si conditions TVA et droits d'enregistrement remplies	237.936,45 €

PMR

Lot 4 (droite) : 1 chambre, balcon (5m²), terrasse (19,5m²), jardin et abri de jardin.

Superficie : 60m²

Quotité terrain	8.681,40 €
Droit d'enregistrement 12.5%	1.085,18 €
Droits d'enregistrement 3%	- 824,74 €
Quotité construction + infrastructure	171.318,60 €
TVA 21%	35.976,91 €
TVA 6%	- 25.697,79 €
Notaire (estimation)	5.000,00 €
Mesurage (TVAC)	63,00 €
TOTAL (frais inclus et hors options)	222.125,09 €
Si conditions TVA et droits d'enregistrement remplies	195.602,56 €

1^{er} étage :

Lot 5 (gauche) : 2 chambres et terrasse (11,5m²). Superficie : 81m²

Quotité terrain	11.730,60 €
Droit d'enregistrement 12.5%	1.466,33 €
Droits d'enregistrement 3%	- 1.114,41 €
Quotité construction + infrastructure	233.269,40 €
TVA 21%	48.986,57 €
TVA 6%	- 34.990,41 €
Notaire (estimation)	5.000,00 €
Mesurage (TVAC)	63,00 €
TOTAL (frais inclus et hors options)	300.515,90 €
Si conditions TVA et droits d'enregistrement remplies	264.411,08 €

Lot 6 (centre gauche) : 2 chambres et terrasse (10m²). Superficie : 87,5m²

Quotité terrain	12.717,60 €
Droit d'enregistrement 12.5%	1.589,70 €
Droits d'enregistrement 3%	- 1.208,17 €
Quotité construction + infrastructure	229.782,40 €
TVA 21%	48.254,30 €
TVA 6%	- 34.467,18 €
Notaire (estimation)	5.000,00 €
Mesurage (TVAC)	63,00 €
TOTAL (frais inclus et hors options)	297.407,00 €
Si conditions TVA et droits d'enregistrement remplies	261.731,65 €

Lot 7 (centre droite) : 2 chambres et terrasse (10m²). Superficie : 87,5m²

Quotité terrain	12.719,00 €
Droit d'enregistrement 12.5%	1.589,88 €
Droits d'enregistrement 3%	- 1.208,31 €
Quotité construction + infrastructure	232.281,00 €
TVA 21%	48.779,01 €
TVA 6%	- 34.842,15 €
Notaire (estimation)	5.000,00 €
Mesurage (TVAC)	63,00 €
TOTAL (frais inclus et hors options)	300.431,89 €
Si conditions TVA et droits d'enregistrement remplies	264.381,43 €

Lot 8 (droite) : 1 chambre et balcon (3,5m²). Superficie : 60m²

Quotité terrain	8.681,40 €
Droit d'enregistrement 12.5%	1.085,18 €
Droits d'enregistrement 3%	- 824,74 €
Quotité construction + infrastructure	156.318,60 €
TVA 21%	32.826,91 €
TVA 6%	- 23.447,79 €
Notaire (estimation)	5.000,00 €
Mesurage (TVAC)	63,00 €
TOTAL (frais inclus et hors options)	203.975,09 €
Si conditions TVA et droits d'enregistrement remplies	179.702,56 €

2^{ème} étage :

Lot 9 (gauche) : 2 chambres et terrasse (11,5m²). Superficie : 81m²

Quotité terrain	11.730,60 €
Droit d'enregistrement 12.5%	1.466,33 €
Droits d'enregistrement 3%	- 1.114,41 €
Quotité construction + infrastructure	238.269,40 €
TVA 21%	50.036,57 €
TVA 6%	- 35.740,41 €
Notaire (estimation)	5.000,00 €
Mesurage (TVAC)	63,00 €
TOTAL (frais inclus et hors options)	306.565,90 €
Si conditions TVA et droits d'enregistrement remplies	269.711,08 €

Lot 10 (centre gauche) : 2 chambres et terrasse (11m²). Superficie : 88m²

Quotité terrain	12.717,60 €
Droit d'enregistrement 12.5%	1.589,70 €
Droits d'enregistrement 3%	- 1.208,17 €
Quotité construction + infrastructure	234.782,40 €
TVA 21%	49.304,30 €
TVA 6%	- 35.217,36 €
Notaire (estimation)	5.000,00 €
Mesurage (TVAC)	63,00 €
TOTAL (frais inclus et hors options)	303.457,00 €
Si conditions TVA et droits d'enregistrement remplies	267.031,47 €

Lot 11 (centre droite) : 2 chambres et terrasse (11m²). Superficie : 88m²

Quotité terrain	12.719,00 €
Droit d'enregistrement 12.5%	1.589,88 €
Droits d'enregistrement 3%	- 1.208,31 €
Quotité construction + infrastructure	237.281,00 €
TVA 21%	49.829,01 €
TVA 6%	- 35.592,15 €
Notaire (estimation)	5.000,00 €
Mesurage (TVAC)	63,00 €
TOTAL (frais inclus et hors options)	306.481,89 €
Si conditions TVA et droits d'enregistrement remplies	269.681,43 €

Lot 12 (droite) : 1 chambre et balcon (3,5m²). Superficie : 60m²

Quotité terrain	8.681,40 €
Droit d'enregistrement 12.5%	1.085,18 €
Droits d'enregistrement 3%	- 824,74 €
Quotité construction + infrastructure	161.318,60 €
TVA 21%	33.876,91 €
TVA 6%	- 24.197,79 €
Notaire (estimation)	5.000,00 €
Mesurage (TVAC)	63,00 €
TOTAL (frais inclus et hors options)	210.025,09 €
Si conditions TVA et droits d'enregistrement remplies	185.802,56 €

3^{ème} étage :

Lot 13 (gauche) : 2 chambres et 3 terrasses (44m², 19m² et 7,5m²). Superficie : 116m²

Quotité terrain	16.732,80 €
Droit d'enregistrement 12.5%	2.091,60 €
Droits d'enregistrement 3%	- 1.589,62 €
Quotité construction + infrastructure	358.267,20 €
TVA 21%	75.236,11 €
TVA 6%	- 53.740,08 €
Notaire (estimation)	5.000,00 €
Mesurage (TVAC)	63,00 €
TOTAL (frais inclus et hors options)	457.390,71 €
Si conditions TVA et droits d'enregistrement remplies	402.061,01 €

Lot 14 (droite) : 2 chambres et 3 terrasses (18,5m², 12,5m² et 7,5m²). Superficie : 124m²

Quotité terrain	17.771,60 €
Droit d'enregistrement 12.5%	2.221,45 €
Droits d'enregistrement 3%	- 1.688,30 €
Quotité construction + infrastructure	352.228,40 €
TVA 21%	73.967,96 €
TVA 6%	- 52.834,26 €
Notaire (estimation)	5.000,00 €
Mesurage (TVAC)	63,00 €
TOTAL (frais inclus et hors options)	451.252,41 €
Si conditions TVA et droits d'enregistrement remplies	396.729,85 €

PMR

Frais de raccordement : 3.500 € HTVA

Place de parking non-couvertes : entre 8.015,50 € et 8.119,45 € TTC

Places de parking avec carport : entre 17.106,25 € et 17.821,30 € TTC (-1.875,00 € si TVA 6%)