

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Sophie Van der Biest & Eline Lanckman, g
Brusselsestraat (DEN) 67
9200 Dendermonde

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 05.06.2025
uw kenmerk /2250428
bijlagen -
Mechelen 05.06.2025
dossiernummer 10424

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20250494329
aanvraagnummer 20250492556

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling : 46443 SINT-NIKLAAS 3 AFD
straat + nr. : Kroonmolenstraat 11
sectie : E
nummer : 1243/00A002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 03.08.2006, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 24.11.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, D'Hondt Invest NV, Nieuwstraat 51, 9100 Sint-Niklaas (11/11/1435)

AUTEUR: Enviras

DATUM: 20.12.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek Nieuwstraat 51 te 9100 Sint Niklaas (11/11/2203).

AUTEUR: Gedas Bouw En Infrastructuur NV

DATUM: 14.05.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek Willemen NV, Nieuwstraat 51 te 9100 Sint Niklaas (11/002957).

AUTEUR: Gedas Bouw En Infrastructuur NV

DATUM: 03.08.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek Residentie Kroonmolen - Bcs Investissement NV, Kroonmolenstraat 9-19 - 9100 Sint-Niklaas. (11/003500)

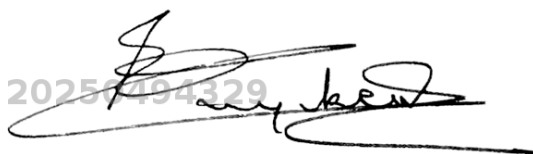
AUTEUR: Arcadis Gedas NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 05.06.2025



Ann Cuyckens
afdelingshoofd