BOD TOT AANKOOP

De ondergetekende(n):

De heer/mevrouw .....
Wonende te .....
Tel/GSM: .....
E-mail: .....

Wens(t)en door middel van dit schrijven een **bod tot aankoop** te doen op het eigendom gelegen te
.....
.....

Het bod bedraagt ..... euro (€ .....)

Dit bod is onherroepelijk en gaat in op heden voor een periode van ..... dagen[1] eindigend op .....

Onder volgende voorwaarden *(welke worden opgenomen in de verkoopovereenkomst of wederzijdse aankoop-verkoopbelofte)*:
.....
.....

Opschortende voorwaarde financiering

Keuzeclausule:

☐ Dit bod wordt gedaan onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een lening/kredietopening van ..... EUR tegen het gebruikelijke marktpercentage.

Indien de opschortende voorwaarde niet kan worden vervuld, verbindt de aanbieder er zich toe binnen een termijn van 21 dagen te rekenen vanaf de ondertekening van de verkoopovereenkomst of wederzijdse aankoop-verkoopbelofte per aangetekend schrijven (postdatum geldt als bewijs) melding te maken van het niet kunnen vervullen van de opschortende voorwaarde, zo niet wordt de verkoop als definitief beschouwd en zal de onderhavige overeenkomst overgemaakt worden aan de aangestelde notarissen, teneinde de notariële akte te verlijden. Indien de aanbieder, die ter goeder trouw is en ondanks al zijn inspanningen geen hypothecaire lening verkrijgt, zal hij in voormeld schrijven het bewijs moeten voorleggen van minstens twee financiële instellingen dat geen hypothecaire lening kan worden verkregen.

☐ Dit bod wordt gedaan zonder opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een lening/kredietopening.

Het aanbod kan enkel geldig worden aanvaard door de ondertekening van huidig document door de verkoper. Bij aanvaarding van het aanbod komt de verkoop ten definitieve titel tot stand.

[1] Minimum periode vier (4) werkdagen

De ondergetekende zal een schadeloosstelling van 10% op de gebodene prijs dienen te betalen indien hij/zij zijn/haar verplichtingen niet nakomt en van de aankoop zou afzien. **De aanvaarding van het bod door de verkoper(s) brengt de koop/verkoop tot stand.**

Ondergetekende bevestigt, voorafgaand aan de ondertekening van dit document, inzage te hebben gekregen in volgende documenten en verklaart dat hij de inhoud kent:

- ☐ Bodemattest
- ☐ Stedenbouwkundige inlichtingen
- ☐ Energie Prestatie Certificaat
- ☐ Keuring Elektrische Installatie
- ☐ Asbestattest
- ☐ Inlichtingen syndicus in geval van mede-eigendom
- ☐ Renovatieverplichting voor residentiële gebouwen met EPC E & F

Binnen de termijn van 14 dagen na aanvaarding van het bod door de verkoper(s) wordt het compromis of de wederzijdse aankoop- verkoopbelofte ondertekend.

Coprimmo doet het nodige voor de opmaak van de verkoopovereenkomst of wederzijdse aankoop/verkoopbelofte en voor de ondertekening ervan. Bij ondertekening dient door de koper een waarborg gesteld te worden van 10% van de verkoopprijs bij zijn/haar notaris.

Opgemaakt te ..... op	Bod aanvaard te ..... op .....
Handtekening koper: (gelezen & goedgekeurd)	Handtekening eigenaar(s): (gelezen & goedgekeurd)