

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

de Bruyn, Caroline
Jan van Rijswijcklaan 213 bus 9 /
2020 Antwerpen

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 27.01.2025
uw kenmerk D.4088/001
bijlagen -
Mechelen 18.03.2025
dossiernummer 8104

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20250242938
aanvraagnummer 20250067669

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024
afdeling : 11029 MORTSEL 1 AFD
straat + nr. : Antwerpsestraat 278
sectie : A
nummer : 0047/00B008

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 28.10.2019, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 06.08.2020 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit

bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1 Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

GA2a Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan.

GA3f Bij het (her)aanleggen van ondergrondse leidingen is het aangewezen om de blootstelling voor werknemers te beperken en maatregelen te nemen om permeatie door de (drinkwater)leidingen te voorkomen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 10.02.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Midas te Mortsel.

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 06.09.2010

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Garagewerkplaats Midas - Antwerpsestraat 278-282 - 2640 Mortsel

AUTEUR: Ageco BVBA

DATUM: 04.03.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie oriënterend bodemonderzoek, Antwerpsestraat 278-282 te 2640 Mortsel

AUTEUR: Rimeco NV

DATUM: 28.10.2019

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Lencor NV, Antwerpsestraat 278/282 te 2640 Mortsel

AUTEUR: ABO NV

2.4.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 06.08.2020

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd beschrijvend bodemonderzoek Vossemeren Development, Antwerpsestraat 276 te 2640 Mortsel

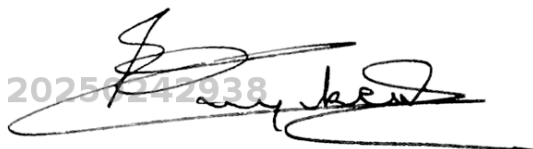
AUTEUR: Artemis Milieu BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 18.03.2025



20250242938

Ann Cuyckens
afdelingshoofd