

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Notaris Erik Houben
Antwerpsesteenweg 57
2660 Hoboken

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 28.07.2025
uw kenmerk 2250623/EH
bijlagen -
Mechelen 28.07.2025
dossiernummer 8157

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20250621405
aanvraagnummer 20250620490

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling : 11003 ANTWERPEN 21 AFD/BERCHEM 1 AFD/
straat + nr. : De Roest d'Alkemadelaan 5
sectie : A
nummer : 0221/00C000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 28.10.2023 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 09.01.2015 werd bij de OVAM ingediend op 16.01.2015. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de

bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 14.12.1999. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1a Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 18.06.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Rapport M990705a1- Oriënterend Onderzoek, Regent V, de Roest D' Alkemadelaan 5-7, 2600

Antwerpen (Berchem) + Aanvullende Verklaring D.D. 08.03.2002 + Aanvullende Verklaring D.D. 15.10.2002

AUTEUR: Greet Ceulemans

DATUM: 08.04.2002

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Residentie Regent V aan de de Roest D' Alkemadelaan 5-7 te 2600

Berchem (Dd 12.12.2001)+ Aanvulling op het Beschrijvend Bodemonderzoek Residentie Regent V

AUTEUR: A+d Milieu NV

DATUM: 23.10.2002

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Tweede Bodemsaneringsproject Residentie Regent V, Roest D'Alkemadelaan 5-7 - Antwerpen (Berchem) - C3272

AUTEUR: A+d Milieu NV

DATUM: 30.04.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Regent V Roest D'Alkemadelaan 5-7 te Berchem + Bijkomende Verklaring D.D. 07.01.2004

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 13.01.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Residentie Regent V - de Roest D'Alkemadelaan 5-7 2600 Berchem

(Identificatienr.: 122652031/Sdb)

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 11.01.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Residentie Regent V de Roest D'Alkemadelaan 5-7 2600 Berchem

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 28.10.2023

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Gefaseerd Beschrijvend bodemonderzoek Residentie Regent V, De Roest d'Alkemadelaan 5-7 te Antwerpen (Berchem) Deel Kernzone 2

AUTEUR: Antea Belgium NV

2.4.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 22.03.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Rapport M990705ap Oriënterend Bodemonderzoek Regent V de Roest D'Alkemadelaan 5-7 te 2600 Antwerpen (Berchem)

AUTEUR: Greet Ceulemans

DATUM: 15.07.1999

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Rapport M990748ap - Beschrijvend Bodemonderzoek Regent V, de Roest D'Alkemadelaan 5-7 te 2600 Antwerpen (Berchem)

AUTEUR: Greet Ceulemans

DATUM: 14.12.1999

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Regent V te Antwerpen (Berchem) - B1660

AUTEUR: A+d Milieu NV

DATUM: 18.06.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Rapport M990705a1- Oriënterend Onderzoek, Regent V, de Roest D' Alkemadelaan 5-7, 2600 Antwerpen (Berchem) + Aanvullende Verklaring D.D. 08.03.2002 + Aanvullende Verklaring D.D. 15.10.2002

AUTEUR: Greet Ceulemans

DATUM: 30.04.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Regent V Roest D'Alkemadelaan 5-7 te Berchem + Bijkomende Verklaring D.D. 07.01.2004

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 13.01.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Residentie Regent V - de Roest D'Alkemadelaan 5-7 2600 Berchem (Identificatienr.: 122652031/Sdb)

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 11.01.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Residentie Regent V de Roest D'Alkemadelaan 5-7 2600 Berchem

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 09.01.2015

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Gefaseerd eindevaluatieonderzoek: Regent V (kern 1), De Roest d'Alkemadelaan 5-7 te 2600 Berchem

AUTEUR: Antea Belgium NV

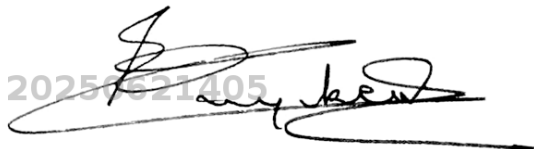
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 28.07.2025

20250621405



Ann Cuyckens
afdelingshoofd