



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00564350**

11003A0356/00V011

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Perceel:                     | 11003A0356/00V011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Adres:                       | Fruithoflaan 13, 2600 Antwerpen (bus 1, bus 10, bus 101, bus 102, bus 11, bus 12, bus 13, bus 14, bus 15, bus 201, bus 202, bus 3, bus 301, bus 302, bus 4, bus 401, bus 402, bus 5, bus 501, bus 502, bus 6, bus 601, bus 602, bus 7, bus 701, bus 702, bus 8, bus 801, bus 9)<br>Fruithoflaan 13A, 2600 Antwerpen<br>Fruithoflaan 15, 2600 Antwerpen (bus 1, bus 10, bus 101, bus 102, bus 11, bus 12, bus 13, bus 14, bus 15, bus 16, bus 17, bus 201, bus 202, bus 301, bus 302, bus 4, bus 401, bus 402, bus 5, bus 501, bus 502, bus 6, bus 601, bus 602, bus 7, bus 701, bus 702, bus 8, bus 801, bus 9)<br>Fruithoflaan 15A, 2600 Antwerpen<br>Fruithoflaan 17, 2600 Antwerpen (bus 101, bus 102, bus 11, bus 12, bus 14, bus 15, bus 16, bus 17, bus 2, bus 201, bus 202, bus 3, bus 301, bus 302, bus 4, bus 401, bus 402, bus 5, bus 501, bus 502, bus 6, bus 601, bus 602, bus 7, bus 701, bus 702, bus 8, bus 801, bus 9)<br>Fruithoflaan 17A, 2600 Antwerpen<br>Fruithoflaan 19, 2600 Antwerpen (bus 1, bus 10, bus 101, bus 102, bus 11, bus 12, bus 14, bus 15, bus 16, bus 17, bus 2, bus 201, bus 202, bus 3, bus 301, bus 302, bus 4, bus 401, bus 402, bus 5, bus 501, bus 502, bus 601, bus 602, bus 7, bus 701, bus 702, bus 801, bus 9)<br>Fruithoflaan 19A, 2600 Antwerpen<br>Fruithoflaan 21, 2600 Antwerpen (bus 101, bus 102, bus 11, bus 12, bus 13, bus 14, bus 15, bus 16, bus 2, bus 201, bus 202, bus 3, bus 301, bus 302, bus 4, bus 401, bus 402, bus 501, bus 502, bus 6, bus 601, bus 602, bus 7, bus 701, bus 702, bus 8, bus 801, bus 9)<br>Fruithoflaan 21A, 2600 Antwerpen |
| Toelichting:                 | P0000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Referentie:                  | VIP-00564350                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Uw referentie:               | JV/20250787                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Aangevraagd op:              | 23/07/2025 15:32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Afgeleverd door gemeente op: | 08/08/2025 08:14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                         |                                                                  |                                                                                      |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Lokaal bestuur                          | Stad Antwerpen<br>Stad Antwerpen- Stadsontwikkeling-<br>Omgeving | <a href="mailto:vastgoedinformatie@antwerpen.be">vastgoedinformatie@antwerpen.be</a> |
| Agentschap voor Natuur en Bos           |                                                                  | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>             |
| Agentschap Onroerend Erfgoed            |                                                                  | <a href="mailto:inventaris@onrorenderfgoed.be">inventaris@onrorenderfgoed.be</a>     |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen          |                                                                  | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                   |
| Vlaamse Milieumaatschappij              |                                                                  | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                         |
| DOV                                     |                                                                  | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>           |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen |                                                                  | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                       |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

|                                            |                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:                                | GWP_02000_222_00014_00001                                                                                                             |
| Beschrijving:                              | KONINKLIJK BESLUIT HOUDENDE VASTSTELLING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN (14)                                                            |
| Bestemmingen:                              | woongebieden                                                                                                                          |
| Planfase:                                  |                                                                                                                                       |
| Status:                                    | Besluit tot goedkeuring                                                                                                               |
| Datum:                                     | 03/10/1979                                                                                                                            |
| Externe documentatie:                      | • <a href="http://www.ruimtelijkeordening.be/Default.aspx?tabid=13763">http://www.ruimtelijkeordening.be/Default.aspx?tabid=13763</a> |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025) |                                                                                                                                       |

## Gewestplan

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:                                | GWP_02000_222_00014_00013                                                                                                                                                                                                              |
| Beschrijving:                              | DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET PLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN EN TOT WIJZIGING VAN HET AANVULLEND STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT ARTIKEL 1 VOOR HET GEHELE GEWESTPLAN |
| Bestemmingen:                              | aanvullende voorschriften gp 14 : art 1                                                                                                                                                                                                |
| Planfase:                                  |                                                                                                                                                                                                                                        |
| Status:                                    | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                |
| Datum:                                     | 07/07/2000                                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie:                      | • <a href="http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Bestemmingsplan/Gewestplan">http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Bestemmingsplan/Gewestplan</a>                                                        |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025) |                                                                                                                                                                                                                                        |

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

|                       |                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:           | RUP_02000_212_00195_00001                                                                                                                                                         |
| Beschrijving:         | GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN                                                                                                                                   |
| Bestemmingen:         | Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen                                                                                                                                   |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                           |
| Datum:                | 19/06/2009                                                                                                                                                                        |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://www.antwerpen.be/nl/info/52d5051c39d8a6ec798b465f">https://www.antwerpen.be/nl/info/52d5051c39d8a6ec798b465f</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

## Gewestelijke Verordening

|               |                                                                                                                                            |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven |
| Referentie:   | SVO_02000_233_00002_00001                                                                                                                  |
| Planfase:     |                                                                                                                                            |
| Status:       | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                    |

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c2>

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen                                                                                                                                                                  |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00007_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                | 12/05/2023                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer                                                                                                                                                                             |
| Referentie:           | BVO_02000_231_00001_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                | 29/04/1997                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Bouwverordening                                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

## Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

## Gemeentelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Stedenbouwkundige verordening Bouwcode - Herziening                                                                                                                                             |
| Referentie:           | SVO_11002_233_10007_00005                                                                                                                                                                       |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                 |
| Status:               | Definitieve vaststelling                                                                                                                                                                        |
| Datum:                | 25/03/2024                                                                                                                                                                                      |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3cb244e8-fa07-4">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3cb244e8-fa07-4</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige lasten  
Referentie: SVO\_11002\_233\_10009\_00001  
Planfase:

Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 29/04/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e48f506-b2da-4822-8b65-5b38f259537b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is  
Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Straatnaam:          | Fruithoflaan   |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg   |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|
| Wegklasse:           | Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen |
| Wegcategorie:        | Niet van toepassing                                         |
| Straatnaam:          | Fruithoflaan                                                |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                                                |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                                              |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Lokale erftoegangsweg         |
| Straatnaam:          | Sint-Theresiastraat           |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige Vergunning

|                                |                                              |
|--------------------------------|----------------------------------------------|
| Beschrijving:                  | aanbrengen van gevelbeplating tegen zijgevel |
| Referentie:                    | 11002_2008_38301                             |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | 20085314                                     |
| Aard aanvraag:                 | Verbouw meergezinswoning                     |
| Beslissing eerste aanleg:      | Vergund                                      |
| Datum beslissing:              | 21/11/2008                                   |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen        |
| Verval:                        |                                              |
| Status:                        | Niet vervallen                               |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Autobergplaatsen aan een appartementsgebouw  
Referentie: 11002\_1962\_15672  
Gemeentelijk dossiernummer: 196215672  
Aard aanvraag: Grond parkeren  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 23/05/1962  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
  
Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Oprichten van garages  
Referentie: 11002\_2013\_55494  
Gemeentelijk dossiernummer: 197117524  
Aard aanvraag: Nieuw bijgebouw  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 01/03/1971  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
  
Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: oprichten van een appartementsgebouw met garages  
Referentie: 11002\_1967\_16837  
Gemeentelijk dossiernummer: 196716837  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 12/07/1967  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
  
Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

|                                |                                                                                    |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                  | regulariseren van een veranda op de bovenste verdieping van een appartementsgebouw |
| Referentie:                    | 11002_2017_181034                                                                  |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | 20172528                                                                           |
| Aard aanvraag:                 | Verbouw meergezinswoning                                                           |
| Beslissing eerste aanleg:      | Geweigerd                                                                          |
| Datum beslissing:              | 12/01/2018                                                                         |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen                                              |
| Beroepsprocedures:             |                                                                                    |
| Beroepsinstantie:              | Deputatie                                                                          |
| Beslissing:                    | Vergund                                                                            |
| Datum:                         | 19/04/2018                                                                         |
| Verval:                        |                                                                                    |
| Status:                        | Niet onderzocht                                                                    |
| Externe documentatie:          |                                                                                    |
| Bron:                          | Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)                                               |

## Stedenbouwkundige Vergunning

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Beschrijving:                  | verbouwing                            |
| Referentie:                    | 11002_1986_522                        |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | 1986522                               |
| Aard aanvraag:                 | Niet gekend                           |
| Beslissing eerste aanleg:      | Vergund                               |
| Datum beslissing:              | 30/06/1986                            |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen |
| Verval:                        |                                       |
| Status:                        | Niet vervallen                        |
| Externe documentatie:          |                                       |
| Bron:                          | Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)  |

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/07/2025)

## Verkavelingsvergunning

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Beschrijving: | Nieuwe verkaveling |
|---------------|--------------------|

Referentie: 11002\_2004\_15216  
Gemeentelijk dossiernummer: 196725  
Aard aanvraag: Nieuw  
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)  
Datum beslissing: 12/04/1967  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
  
Status: Niet vervallen  
Motivering: bebouwd, niet vervallen (art 192 DRO)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: restaurant  
Dossiernummer: 2003657  
Risicoklasse: Klasse 3  
Beslissing eerste aanleg:  
  
Status: Aktename  
Datum: 21/11/2003

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 11002\_2022\_9942  
Gemeentelijk dossiernummer: 20159965  
Omschrijving: 11002\_2022\_16885\_VPV: De ramen van de dagbladhandel werden bekleed met publiciteitsinrichtingen in de vorm van reclame

stickers en reclame borden.

Gerelateerde wetgeving:

Na omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/08/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie:

11002\_2020\_7269

Gemeentelijk dossiernummer:

20153753

Omschrijving:

PV 11002\_2020\_12543\_VPV: proces-verbaal van ophef van aanvankelijk proces verbaal met nummer 11002\_2017\_4785.

Gerelateerde wetgeving:

Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/08/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie:

11002\_2017\_3621

Gemeentelijk dossiernummer:

20153753

Omschrijving:

PV 11002\_2017\_4785: op het 8ste verdiep werd het terras overkapt met een constructie uit aluminium.

Gerelateerde wetgeving:

Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/08/2025)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/07/2025)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/07/2025)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/07/2025)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/07/2025)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/07/2025)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 23/07/2025)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Centraal

Perceel-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | B |
| Pluviaal:      | B |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouw-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouwen:

Id: 15694265

Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Id: 16508490

Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Id: 16297782

Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Id: 19019937

Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |

Kust: A

Id: 16211168

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 16387596

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18975084

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie: 

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11003A0356/00V011>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/07/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/07/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/07/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/07/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/07/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 23/07/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 23/07/2025)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/07/2025)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/07/2025)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/07/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/07/2025)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/07/2025)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/07/2025)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 23/07/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)