



Syndicus - Privaatief Beheer

BIJ nummer: 507688
 Ondernemingsnummer: 0834.207.423
 Bank J.V.Breda & C: BE07 6451 0024 2966
 Verzekering: AXA 730.390.160

Maatschappelijke zetel:
 Noordersingel 11 - 2140 Borgerhout
 Tel: 03 666 35 40
 Fax: 03 644 06 40
 email: info@uwbeheer.be

VME Meir 1 - 11 (Houtmere)
 Meir 1-11/St. katelijnevest
 /Twaalfmaandenstraat
 2000 Antwerpen
 0864.065.211

Mevr. Sebrechts Cornelia
 Meir 7 bus 2.7
 B 2000 ANTWERPEN

Datum afrekening: 15/04/2024

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/01/2023 tot 31/12/2023 - Details				
Kostensoort	Totale kost	Verdeelsleutel	Aandeel	Uw BTW
KAVEL = 008/2.7	incl. BTW		incl. BTW	
610030 BRANDBESTRIJDING OVERIGE	2.501,64	1140/100000	28,52	4,95
610102 LIFTKOSTEN MEIR 7	2.198,69	1/12	183,23	16,37
610260 AIRCO - LUCHTBEHANDELING	2.503,93	1140/60000	47,57	2,69
610280 CAMERABEWAKING	2.316,60	1140/60000	44,02	3,43
610330 OVERIG ONDERHOUD DRUKVERHOOGING WATER	1.392,74	1140/100000	15,87	0,89
610370 OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	1.502,57	1140/100000	17,12	2,13
610450 ANDERE	871,20	1140/100000	9,94	1,73
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	289,92	1140/100000	3,31	0,57
610504 SCHOONMAAK MEIR 7	5.328,81	1/12	444,06	77,07
610506 SCHOONMAAKCONTAINERLOKAAL	2.601,50	1140/60000	49,43	8,57
610540 HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS VOLG. CONTR.	8.738,40	1140/60000	166,03	28,83
610600 ONDERHOUD TUIN	2.443,68	1140/52630	52,94	8,03
610601 DAKTUIN 2V	500,52	1/6	83,42	10,61
610661 DIVERSE WERKEN MEIR 7	341,91	1140/15800	24,66	1,39
610740 ONDERHOUD SCHOORSTENEN EN VENTILATIEKANALEN	8.853,12	1/40	221,33	0,00
610741 ONDERHOUD SCHOORSTENEN EN VENTILATIEKANALEN	-8.853,12	1/46	-192,46	0,00
612010 WATER ALGEMENE DELEN - M7938	935,17	1140/100000	10,66	0,60
612011 WATER ALGEMENE DELEN - M8202	245,77	1140/60000	4,67	0,26
612100 ELEKTRICITEIT EAN 2852	3.550,06	1140/100000	40,47	6,68
612101 ELEKTRICITEIT EAN 2869	5.532,41	1140/100000	63,07	9,68
613000 ERELONEN SYNDICI	9.930,06	1140/60000	188,67	0,00
613010 ERELONEN ADVOCATEN	289,19	1140/100000	3,30	0,58
613050 ANDERE ERELONEN	1.002,50	1140/100000	11,43	0,58
614000 BRANDVERZEKERING	18.178,68	1140/100000	207,23	0,00
614100 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	131,04	1140/100000	1,50	0,00
614500 BEROEPSAANSR. NIET-PROF. SYNDICUS	24,95	1140/100000	0,28	0,00
614600 RECHTSBIJSTAND	1.391,63	1140/100000	15,87	0,00
616110 CONSUMPTIES VERGADERINGEN	499,10	1140/100000	5,69	0,00
616300 PROC. INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	410,06	1140/100000	4,67	0,81
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	74,97	1140/100000	0,82	0,00
657000 DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN	15,00	1140/100000	0,18	0,00
660003 RESERVEKAPITAAL	4.500,00	1140/60000	85,50	0,00
660100 PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAAR	3.451,38	0/0	220,00	0,00
666601 AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	6,32	0/0	0,04	0,00
Subtotaal:	83.700,40		2.063,04	186,45
Kostensoort	Totale kost	Verdeelsleutel	Aandeel	Uw BTW
KAVEL = 073/B26	incl. BTW		incl. BTW	
610030 BRANDBESTRIJDING OVERIGE	2.501,64	10/100000	0,25	0,05
610260 AIRCO - LUCHTBEHANDELING	2.503,93	10/60000	0,42	0,02
610280 CAMERABEWAKING	2.316,60	10/60000	0,38	0,02

610330	OVERIG ONDERHOUD DRUKVERHOOGING WATER	1.392,74	10/100000	0,15	0,02
610370	OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	1.502,57	10/100000	0,15	0,02
610450	ANDERE	871,20	10/100000	0,08	0,01
610500	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	289,92	10/100000	0,03	0,00
610506	SCHOONMAAKCONTAINERLOKAAL	2.601,50	10/60000	0,43	0,08
610540	HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS VOLG. CONTR.	8.738,40	10/60000	1,46	0,26
612010	WATER ALGEMENE DELEN - M7938	935,17	10/100000	0,09	0,00
612011	WATER ALGEMENE DELEN - M8202	245,77	10/60000	0,04	-0,01
612100	ELEKTRICITEIT EAN 2852	3.550,06	10/100000	0,36	0,07
612101	ELEKTRICITEIT EAN 2869	5.532,41	10/100000	0,55	0,08
613000	ERELONEN SYNDICI	9.930,06	10/60000	1,65	0,00
613010	ERELONEN ADVOCATEN	289,19	10/100000	0,03	0,01
613050	ANDERE ERELONEN	1.002,50	10/100000	0,11	0,00
614000	BRANDVERZEKERING	18.178,68	10/100000	1,81	0,00
614600	RECHTSBIJSTAND	1.391,63	10/100000	0,13	0,00
616110	CONSUMPTIES VERGADERINGEN	499,10	10/100000	0,05	0,00
616300	PROC. INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	410,06	10/100000	0,04	0,01
660003	RESERVEKAPITAAL	4.500,00	10/60000	0,75	0,00
666601	AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	6,32	0/0	0,05	0,00
<i>Subtotaal:</i>		<i>69.189,45</i>		<i>9,01</i>	<i>0,64</i>

Kostensoort		Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
KAVEL = 146/P54					
610030	BRANDBESTRIJDING OVERIGE	2.501,64	120/100000	3,00	0,52
610260	AIRCO - LUCHTBEHANDELING	2.503,93	120/60000	5,01	0,29
610280	CAMERABEWAKING	2.316,60	120/60000	4,63	0,35
610330	OVERIG ONDERHOUD DRUKVERHOOGING WATER	1.392,74	120/100000	1,67	0,10
610370	OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	1.502,57	120/100000	1,81	0,23
610410	ONDERHOUD GARAGEPOORT	6.338,64	120/6820	111,52	20,57
610450	ANDERE	871,20	120/100000	1,05	0,18
610500	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	289,92	120/100000	0,35	0,06
610501	SCHOONMAAK GARAGES	1.945,68	120/6820	34,24	5,94
610506	SCHOONMAAKCONTAINERLOKAAL	2.601,50	120/60000	5,19	0,90
610540	HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS VOLG. CONTR.	8.738,40	120/60000	17,48	3,04
612010	WATER ALGEMENE DELEN - M7938	935,17	120/100000	1,13	0,06
612011	WATER ALGEMENE DELEN - M8202	245,77	120/60000	0,49	0,04
612100	ELEKTRICITEIT EAN 2852	3.550,06	120/100000	4,26	0,69
612101	ELEKTRICITEIT EAN 2869	5.532,41	120/100000	6,63	1,02
613000	ERELONEN SYNDICI	9.930,06	120/60000	19,87	0,00
613010	ERELONEN ADVOCATEN	289,19	120/100000	0,34	0,06
613050	ANDERE ERELONEN	1.002,50	120/100000	1,21	0,07
614000	BRANDVERZEKERING	18.178,68	120/100000	21,81	0,00
614100	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	131,04	120/100000	0,16	0,00
614500	BEROEPSAANSPR. NIET-PROF. SYNDICUS	24,95	120/100000	0,03	0,00
614600	RECHTSBIJSTAND	1.391,63	120/100000	1,65	0,00
616110	CONSUMPTIES VERGADERINGEN	499,10	120/100000	0,60	0,00
616300	PROC. INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	410,06	120/100000	0,49	0,07
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	74,97	120/100000	0,05	0,00
657000	DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN	15,00	120/100000	0,02	0,00
660003	RESERVEKAPITAAL	4.500,00	120/60000	9,00	0,00
666601	AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	6,32	0/0	0,04	0,00
<i>Subtotaal:</i>		<i>77.719,73</i>		<i>253,73</i>	<i>34,19</i>

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:

2.325,78

221,28

Afrekening voor de periode van 01/01/2023 tot 31/12/2023 - Overzicht**Overzicht van kosten**

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:

2.325,78

Eindsaldo van uw vorige afrekening:

-190,90

Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:

31,75

Bijdrage waarborgfonds in deze afrekening:

0,00

Totaal van uw kosten:

2.166,63

Detail van betalingen			
DOC.DAT.	DOC.NR.	OMSCHRIJVING	BEDRAG
			ontvangen
08/09/2023	BA1/122	602/7221/36773	-190,90
			betaald
13/01/2023	BA1/011	602/7221/36773	628,65
14/04/2023	BA1/050	602/7221/36773	628,65
14/07/2023	BA1/095	602/7221/36773	628,65
30/10/2023	BA2/022	008158650701008/1586/50701	0,25
30/10/2023	BA2/022	008158650701008/1586/50701	3,00
30/10/2023	BA2/022	008158650701008/1586/50701	4,95
30/10/2023	BA2/022	008158650701008/1586/50701	28,50
30/10/2023	BA2/022	008158650701008/1586/50701	59,40
30/10/2023	BA2/022	008158650701008/1586/50701	564,30
Totaal van uw betalingen:			2.355,45

SALDO IN UW VOORDEEL: *

€ 188,82

Het saldo in uw voordeel zal u spoedig worden teruggestort.

* Dit tegoed zal u terugbetaald worden op uw rekening BE78 7350 2147 5986.

Detail privatieve kosten				
DOC.NR.	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW
AF1/137	20/01/2023	Opzoekingskosten dossier verkoop ref 022	110,00	0,00
AF1/24	24/04/2023	Opzoekingskosten dossier verkoop ref 008	110,00	0,00