

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Notaris An Sibiet
Hoogboomsteenweg 181 / 2
2950 Kapellen

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 30.08.2025
uw kenmerk 2250363
bijlagen -
Mechelen 30.08.2025
dossiernummer 8603

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20250691360
aanvraagnummer 20250690459

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling : 11003 ANTWERPEN 21 AFD/BERCHEM 1 AFD/
sectie : A
nummer : 0255/00F000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 **Gemengd overwegend historische verontreiniging**

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 15.09.2017 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1a Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 28.05.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Beveko - Uitvoering van een Oriënterend Bodemonderzoek te Berchem - Eindrapport (Dossiernr.: Bo1/939.010) en de Aanvullingen Dd. 07.06.2000.

AUTEUR: Ecorem NV

DATUM: 19.04.2000

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beveko - Beschrijvend Bodemonderzoek Voor het Terrein Fruithoflaan 102 te Berchem - Eindrapport - Dossiernr. B04/939.002 en Aanvullende Fax Dd. 07.06.2000.

AUTEUR: Ecorem NV

DATUM: 17.04.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Appartementsgebouw te Berchem, 01/4872/Hb, Beveko en Aanvullende Verklaring van de Bodemsaneringsdeskundige Dd. 19.10.2001.

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 24.10.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek Appartementsgebouw te Fruithoflaan 102-2600 Berchem (02/06386/Hb) + Verklaring Dd. 16.04.2003

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 30.01.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Appartementsgebouw, Fruithoflaan 102 te Berchem (03/08006/Hb) + Aanvulling Dd. 02.03.2005

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 20.04.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Appartementsgebouw te Berchem (06/11049/Wd)

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 04.12.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Mercatorpark, Fruithoflaan 98 t/m 110 te Berchem

AUTEUR: Antea Belgium NV

DATUM: 15.09.2017

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek, Mercatorpark, Fruithoflaan 98 t/m 110, Fruithoflaan 102 (perceel 255F) te 2600 Berchem

AUTEUR: Antea Belgium NV

DATUM: 31.07.2018

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Mercatorpark, Fruithoflaan 98 t/m 110 in Antwerpen (Berchem)

AUTEUR: Antea Belgium NV

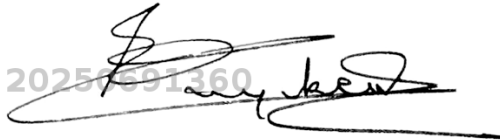
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 30.08.2025

20250691360



Ann Cuyckens
afdelingshoofd