

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens :		Datum verslag: 02/07/2025	
Verslag N°:	1115573	Datum keuring: 01/07/2025	
Inspecteur:	Segers Johan	Keuring N°: 202509283	
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 6.5.	Aanwezigen: Lars Goossens	
Type keuring:	Controlebezoek		
Adres- en onderzoeksgegevens :			
Plaats van het onderzoek:	Van Lerijslaan 178 , 2850 BOOM		
Teller n°:	4329690	Index teller:	Dag: 67721,00 Nacht: 88272,00
Datum installatie:	Voor 01/10/1981, Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020		
EAN-code:			
Naam opdrachtgever:	A.A.A. ROMBAUT	Adres opdrachtgever:	Waterstraat 57, 2940 Stabroek
Naam eigenaar:	Tess Punt	Adres eigenaar:	Van Lerijsstraat 178 - 2850 Boom
Installateur:	A.A.A. ROMBAUT	Adres installateur:	Waterstraat 57 - 2940 Stabroek
BTW-n° of ID:	BE 0474.285.656		
Type lokaal:	Woning		
Algemene gegevens elektrische installatie:			
Nominale spanning:	3 x 230V	Max. beveiliging:	3 x 32 A
Type electrode:	Piket	# verdeelborden:	2
Netsysteem:	TT	Type alg. schakelaar:	Lastscheider
		Meter – bord verbinding:	VVB 4 x 10 mm²
		# stroombanen:	25
Differentieelschakelaars:			
In:	Id:	#p:	Type:
40 A	300mA	4	A
40 A	30mA	4	A
			Icu:
			3000 A
			3000 A
			Test:
			OK
			OK
			X2,5:
			OK
			OK
Beschrijving van de installatie:			
Beveiligde en # kringen:	Bescherming:	Sectie:	
Algemeen # 25	Kringen A tem Y	1,5², 2,5², 4², 6²	
Kringen A tem Y # 25	Kringen A tem Y	1,5², 2,5², 4², 6²	
Metingen, proeven en visuele controles:			
Ra:	4,23 Ohm	Alg. isolatieweerstand:	0,97 MOhm
Directe aanraking:	OK	Indirecte aanraking:	OK
Correcte schema's:	OK	Equipotentiale verbindingen:	OK
		Aardingscontinuïteit:	OK
		Alg. visuele controle:	OK
		Vaste toestellen:	OK
Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's): Zie bijlage			
Besluit: De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning. De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 01/07/2050 (6.5.2.). De ééndraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend. De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie waren verzegeld.			
Aantal bijlagen:		Ééndraadschema's: JA	
		Situatieplannen: JA	
		Andere:	
De inspecteur, Segers Johan		Visum DNB (art. 270)	
		ATECON vzw Prins Boudewijnlaan 43 bus 10 2650 Edegem BTW BE0408.677.925 info@atecon.be	

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**VASTSTELLINGEN: Inbreuken**

Geen inbreuken vastgesteld

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Geen opmerkingen

VASTSTELLINGEN: Nota's

Nota's algemeen :

- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd.
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.

Extra nota's:

Meter UNT accumulatieverwarming :

Nr. 39651014783
Stand 178792 kWh
1 bord 3p 50A VVB 4x10mm²
DSI 4p 63A 0,3A
LIV-A 3x20A
LIV-V 3x20A
KEUK 3x16A

Nota's Afdeling 8.2.2. :

- 1.01. : Het elektrisch materieel (aftakdozen en leidingen) zijn een afwijking van art. 7 maar gebouwd onder de regels van goed vakmanschap.
- 1.06. : Er zijn gele en groene geleiders gebruikt.
- 1.09. : De stopcontacten hebben geen beschermingsgeleider.

Raadgevingen

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
- c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- g) een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

De verkoper is er toe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

De koper is er toe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
 - b) elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
 - c) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.