le Parcours du Propriétaire
1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15
010.42.02.22 ppr@ppr.be
www.ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - Place de la Cure, n° 8

OPPORTUNITÉ À SAISIR ! Société à céder, comprenant deux espaces commerciaux cadastrés, avec entrées distinctes, de ± 53 m² et ± 25 m².
Salon de coiffure en activité depuis 2018, idéalement situé en plein centre de Wavre. Entièrement rénové et aménagé avec soin, le salon allie élégance britannique et ambiance chic, vintage et cosy. Équipé de matériel complet et d'une décoration raffinée, il bénéficie d'une cave et d'une terrasse de ± 6 m². Le prix inclut la société propriétaire des 2 commerces, l'activité, le fonds de commerce (matériel professionnel et clientèles). Possibilité de suivi et d'accompagnement avec la gérante actuelle pour faciliter la transition. Clientèle fidèle et régulière assurée.

à vendre

140.000,00 €

FRAIS D'ACQUISITION

Frais de cession des parts

2338

DESCRIPTION

Sous-sol : - Cave

Commerce LOT 1 (± 53 m²) : - Salle d'attente avec comptoir d'accueil
- Salon de coiffure avec 3 sièges
- Bar lounge (lave-vaisselles, frigo, machine à café)

Commerce LOT 2 (± 25 m²) : - Commerce avec entrée indépendante ± 25 m²
- Cuisine (machine à laver et séchoir, lavabo, w.c. séparé)

Abords : - Terrasse ± 6 m²
- Parking aisé devant le commerce

QUOTITE DANS LES PARTIES COMMUNES : - Lot 1 : 186/1.000ièmes
- Lot 2 : 106/1.000ièmes

CHARGES MENSUELLES : ± 25 €/mois (communs)

EQUIPEMENT

Chauffage central au gaz ± 2020, double vitrage PVC ± 2006, radiateurs vannes thermostatiques, toiture neuve, éclairage complet, carrelage au sol, compteurs individuels, foyer d'ambiance électrique

COMPTABLE FISCALISTE

(coordonnées sur demande)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

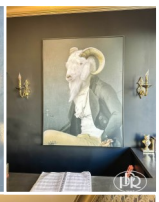
25112 Wavre, Division : 1
Section : M N° 485 D
Revenu Cadastral Net : 2.067,00 €
Précompte Immob : (24) 1.647,76 €

SUPERFICIES

Commerce 1 : ± 53 m²
Commerce 2 : ± 25 m²
Totale : ± 78 m²
Largeur façade : ± 13 mètres

DIVERS

Rénovations : ± 2018
Acte de base sur demande



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU FISCALISTE/COMPTABLE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588