



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - Avenue Léonard de Vinci n°8A

ENTREPÔT neuf de $\pm 205 \text{ m}^2$ situé dans le zoning industriel nord de Wavre à proximité immédiate de l'E411 et de la N25. Il offre un emplacement stratégique pour une activité logistique ou professionnelle. Bénéficiant d'un environnement professionnel dynamique et bien desservi. Espace de parking extérieur 3 à 4 voitures.

à louer

**1.800,00 €/mois
+ TVA**

COUP D'OEIL PPR

Idéal pour PME ou indépendant à la recherche d'un espace fonctionnel au cœur du Brabant wallon.
Excellente accessibilité

FRAIS/PROVISIONS POUR CHARGES

À déterminer

2541

DESCRIPTION

Rez-de-Chaussée :

- Surface de $\pm 205 \text{ m}^2$ avec accès via porte sectionnelle électrique et télécommande (dimensions porte : hauteur = $\pm 4,26 \text{ m}$, Largeur = $\pm 4,49 \text{ m}$)
Hauteur sous plafond de $\pm 4,38 \text{ m}$

Abords :

- Emplacements de parking extérieur ± 3 à 4 voitures (à déterminer)
- Zone de manœuvre devant l'entrepôt

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail d'entrepôt du « parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie Locative : 3 mois

Indexation

État des lieux à frais partagés

EQUIPEMENT

Alarme, caméra, béton lissé au sol, arrivée et évacuation d'eau présente pour sanitaires ou autre, éclairage intégré (électricité à tirer si besoin), accès possible via porte pédestre et hall commun.

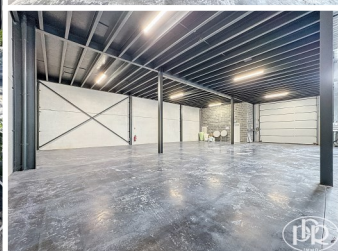
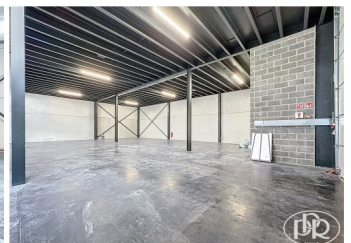
DIVERS

Libre d'occupation

Année de construction : 2025

Longueur : $\pm 18 \text{ m}$

Largeur : $\pm 12 \text{ m}$



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588