



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15
☎ 010.42.02.22 ✉ ppr@ppr.be

BIERGES

1301 Bierges - Rue des Combattants n° 60

Charmante maison 3 chambres d'une superficie totale de ± 201 m² composée d'un séjour de ± 25 m² avec feu ouvert, cuisine équipée, véranda/salle à manger, salle de bain, garage ± 25 m², caves ± 20 m², grenier aménageable ± 40 m² et jardin orienté Sud-Ouest. L'ensemble sur un terrain de ± 6 ares 03 ca.

à vendre

375.000,00 €

COUP D'OEIL PPR

Partiellement rénovée en 2021 (chaudière, châssis, cuisine,...)
Accès aisé vers les grands axes de communication
E411, écoles, commerces et restaurants à proximité directe

FRAIS D'ACQUISITION

[Calculez ici vos frais d'acquisition](#)

2451
08

DESCRIPTION

- Sous-Sol :**
 - Caves ± 20 m²
 - Garage ± 25 m²
- Rez-de-Ch. :**
 - Hall d'entre avec w.c séparé ± 8 m²
 - Cuisine équipée ± 12 m² (four, taques vitro, empl. frigo, empl. lave vaisselle, évier inox, hotte)
 - Séjour avec feux ouvert ± 25 m²
 - Véranda ± 10 m²
- 1^{er} Étage :**
 - Hall de nuit ± 6 m²
 - 3 Chambres ± 12 m², ± 12 m² et ± 10 m²
 - Salle de bain (bain/douche, w.c, lavabo) ± 4 m²
- 2^{ème} Étage :**
 - Grenier aménageable ± 40 m² (au sol)
- Abords :**
 - 2 à 3 places de parking extérieur
 - Jardin sur ± 6 ares 03 centiares

NOTAIRE

Étude Wathelet-De Spiegeleire (Wavre)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Division : 3^{ème}
Section : C N° 134h2/I2
Revenu Cadastral Net : 1299,00 €
Précompte Immob : 1.035,39 €

SUPERFICIES

Utile hors grenier : ± 179 m²
Au sol : ± 66,40 m²
Habitable : ± 123 m²
Totale : ± 6 ares 03 ca

DIVERS

Année de construction : ± 1950
Rénovations : ± 2021

EQUIPEMENT

Chauffage central au gaz (buderus 2021), production eau chaude, vannes thermostatiques, double vitrage PVC (2021), simple vitrage (véranda), volets partout, électricité simple horaire, vinyle sur plancher, carrelage (rdc), fosse dans le garage.

LABEL ENERGETIQUE



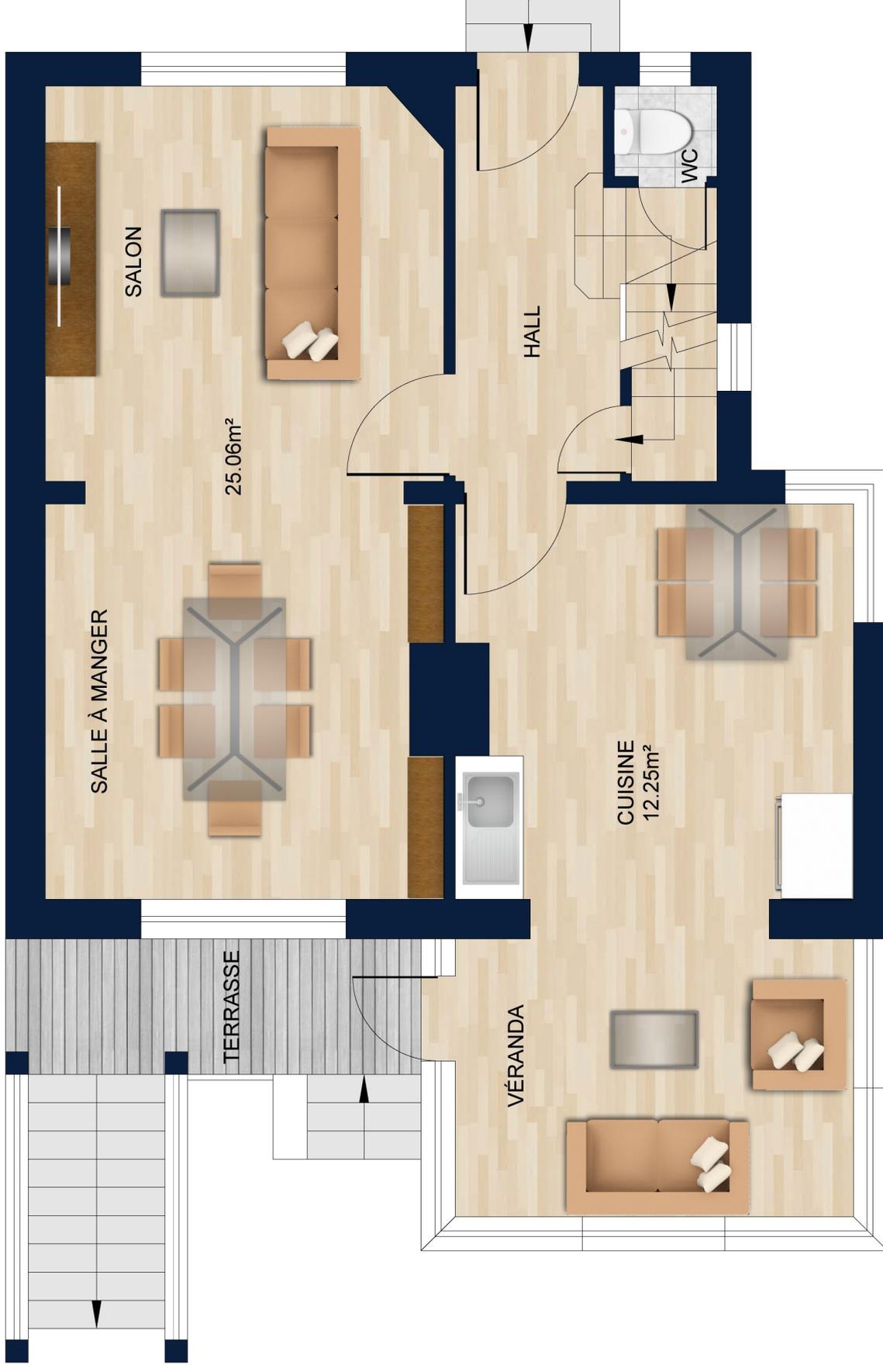
E spec : 421 kWh/m²/an
E totale : 48.920 kWh/an
PEB No. : 20250323010412



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

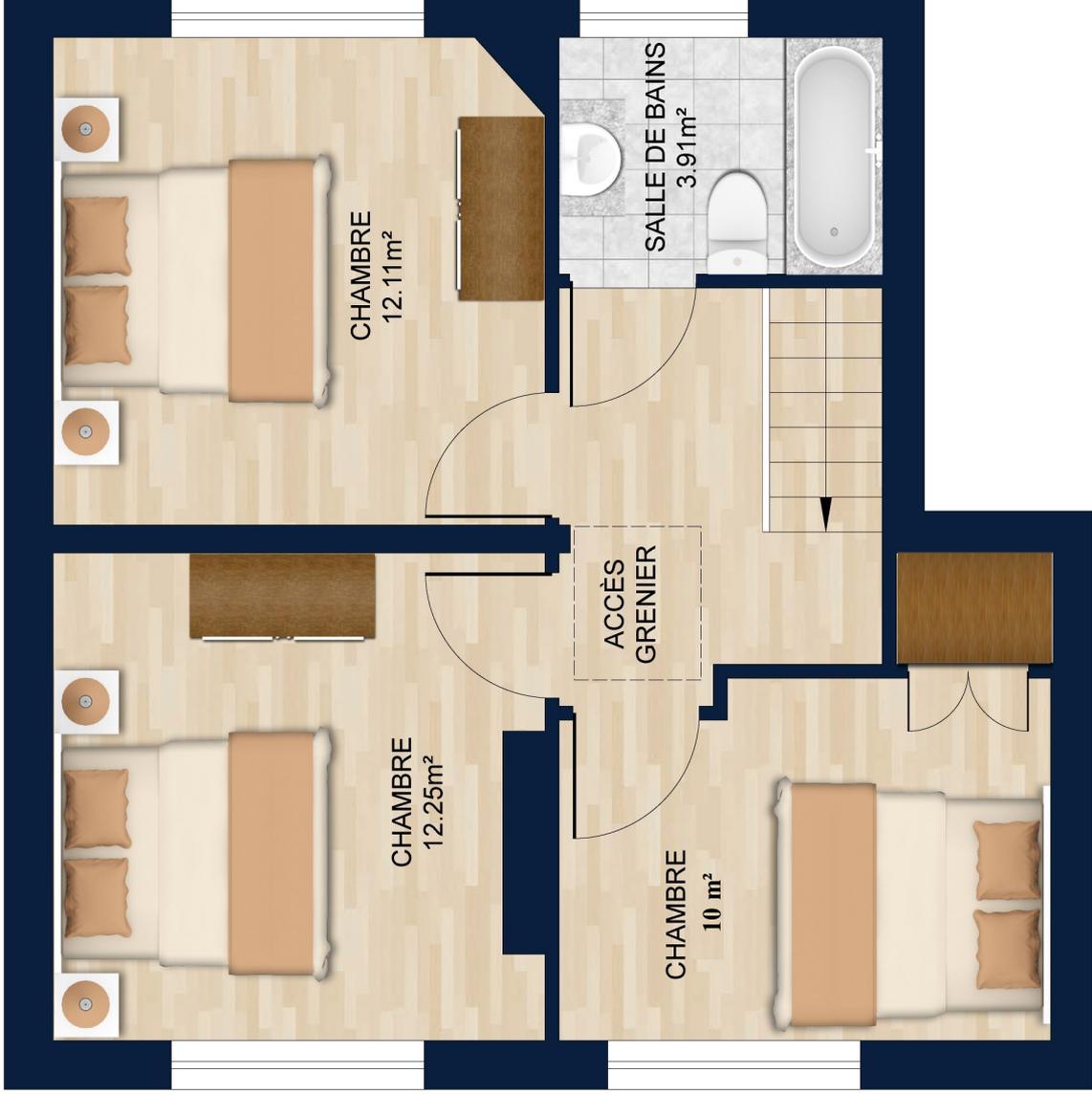
Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588



REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



SOUS-SOL

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels