

6280 Joncret (Gerpinnes) - Rue du Warchet (face au n°11) - LOT 1

TERRAIN d'une superficie totale de ± 31 ares 76 ca, dont ± 21 ares 67 ca en zone d'habitat et ± 10 ares 09 ca en zone agricole. Situé en zone Hameau mixte habitat et activités rurales (maximum 10 logements/hectare) à front d'une voirie équipée. Il offre une belle largeur à rue de ± 44 mètres sur une profondeur d'environ 80 mètres. Libre de constructeur. À vos projets !

à vendre

260.000,00 €

COUP D'OEIL PPR

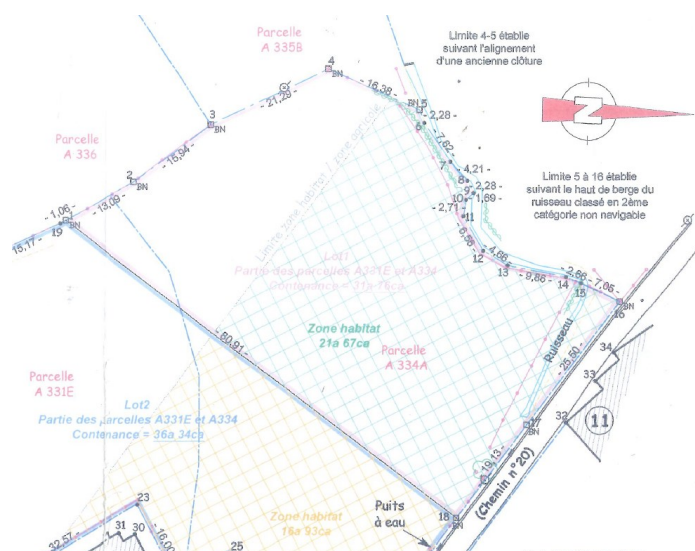
Situation idéale au calme d'une rue à très faible passage
Vue dégagée et verdoyante, proche des commodités et des grands axes
Excellente orientation SUD-OUEST

FRAIS D'ACQUISITION

[Calculez ici vos frais d'acquisition](#)

2545

PLAN (LOT 1)



NOTAIRE

Me Gustin.
(Auderghem)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 52033

Division : 3^{ème}

Section : A

N° 334a

SUPERFICIES

Profondeur : $\pm 80,91$ mètres

Façade : $\pm 44,63$ mètres

Superficie : ± 31 ares 76 ca

Orientation : $\pm$ Sud-Ouest

Occupation : Libre de constructeur

URBANISME

Zone d'habitat et agricole

Aléa d'inondation partiel faible

EQUIPEMENT

Égouttage, électricité et eau en voirie. Frais de mesurage/bornage à charge de l'acquéreur



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588

Commune de Gerpennes

Cadastre : 3ème Division, Section A, n° 331E et 334A

Plan de mesurage, de division et de bornage

Légende

Ciêture

Limite parcellaire

Limite de division

Ligne de talus

Hale

Borne nouvelle

Borne existante

Arbre

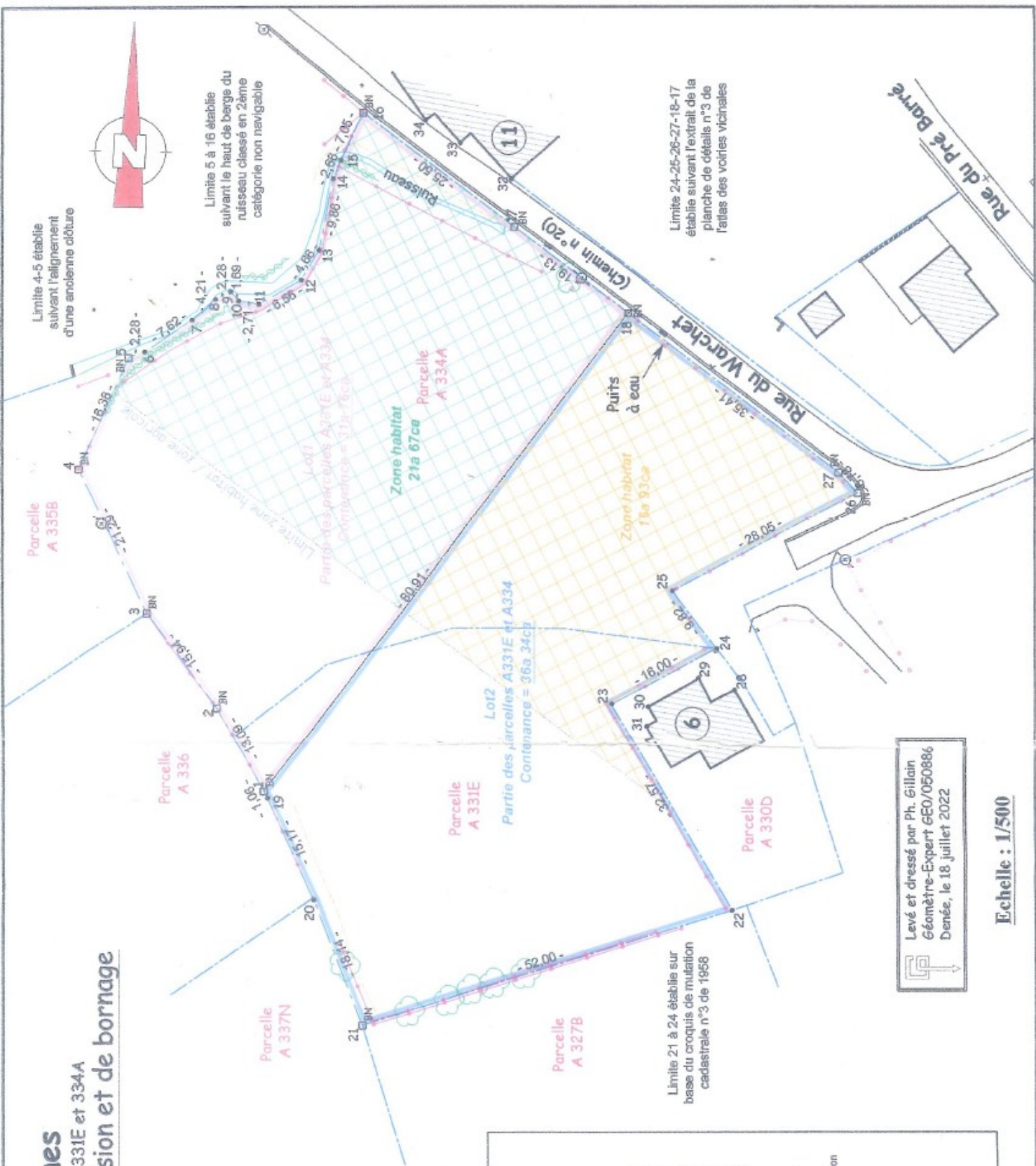


Tableau des coordonnées "Lambert 1972"

1.	X= 455.65	Y= 522.45	Borne nouvelle
2.	X= 467.16	Y= 528.72	Borne nouvelle
3.	X= 480.02	Y= 538.12	Borne nouvelle
4.	X= 489.28	Y= 547.21	Borne nouvelle
5.	X= 514.21	Y= 540.47	Borne nouvelle
6.	X= 514.98	Y= 538.32	Limite non matérialisée
7.	X= 519.23	Y= 532.01	Limite non matérialisée
8.	X= 521.97	Y= 528.82	Limite non matérialisée
9.	X= 523.01	Y= 528.79	Limite non matérialisée
10.	X= 521.72	Y= 525.71	Limite non matérialisée
11.	X= 521.27	Y= 523.03	Limite non matérialisée
12.	X= 524.62	Y= 517.34	Limite non matérialisée
13.	X= 528.05	Y= 514.86	Limite non matérialisée
14.	X= 538.21	Y= 513.03	Limite non matérialisée
15.	X= 540.68	Y= 512.05	Limite non matérialisée
16.	X= 529.70	Y= 490.24	Borne nouvelle
17.	X= 531.63	Y= 486.76	Borne nouvelle
18.	X= 520.08	Y= 473.63	Borne nouvelle
19.	X= 454.72	Y= 521.97	Limite non matérialisée
20.	X= 440.65	Y= 515.82	Borne nouvelle
21.	X= 423.81	Y= 509.34	Borne nouvelle
22.	X= 439.33	Y= 499.60	Piquet de clôture en béton
23.	X= 467.60	Y= 475.85	Piquet de clôture
24.	X= 475.03	Y= 461.68	Piquet de clôture
25.	X= 482.68	Y= 467.01	Borne nouvelle
26.	X= 495.68	Y= 442.77	Borne nouvelle
27.	X= 498.68	Y= 445.33	Borne nouvelle
28.	X= 469.82	Y= 459.30	Coin de bâtiment
29.	X= 471.15	Y= 464.12	Coin de bâtiment
30.	X= 467.29	Y= 470.86	Coin de bâtiment
31.	X= 464.63	Y= 471.12	Coin de bâtiment
32.	X= 536.17	Y= 489.14	Coin de bâtiment
33.	X= 543.03	Y= 485.99	Coin de bâtiment
34.	X= 546.08	Y= 500.70	Coin de bâtiment

Levé et dressé par Ph. Gillain
Géomètre-Expert GEO/050886
Denée, le 18 juillet 2022

Echelle : 1/500