IMMO www.ppr.be

Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15
010.42.02.22 ppr@ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - rue de Namur, n° 166

Appartement duplex 1 chambre de ± 60 m² situé aux 1er et 2ème étages d'un petit immeuble sans ascenseur. Il se compose d'un séjour de ± 15 m², cuisine équipée, salle de bain ainsi que d'une cave privative avec espace pour les machines.

à louer

750,00 €/mois

COUP D'OEIL PPR

Agréable et Lumineux
Situé à proximité du centre de Wavre et de ses facilités
Entièrement rénové, Accès aisé vers E-411

FRAIS/PROVISIONS POUR CHARGES

180,00 €/mois
(eau chaude/froide, chauffage, électricité)

2567

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Cave privative avec empl. machine à laver et séchoir ± 4 m²

1er Étage : - Hall d'entrée avec coin vestiaire
- Séjour ± 15 m²
- Cuisine équipée (lave-vaisselle, double évier inox, hotte, four, taques vitro, empl. micro-ondes, empl. frigo)
- Local à provisions

2ème Étage : - Chambre ± 14 m²
- Salle de bain (bain, meuble lavabo, w.c) ± 10 m²

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du « parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

DIVERS

Libre le 01/11/2025

EQUIPEMENT

Chauffage central au gaz à condensation, double vitrage PVC, Quick-Step et carrelage, télédistribution, vannes thermostatiques

LABEL ENERGETIQUE

PEB E

E spec : 374 kWh/m²/an
E totale : 26.732 kWh/an
PEB No. : 20211208011147

LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588