



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - rue des Carabiniers, n° 12

Ensemble de bureaux de ± 155 m² situés au 1^{er} étage d'un immeuble avec ascenseur. Ils se composent d'un vaste bureau en open-space (± 47 m²), de quatre grands bureaux individuels/salles de réunion (± 14 m², ± 23 m², 25 m² et 27,50 m²), d'une kitchenette, d'une buanderie et de 2 w.c séparés. Possibilité de louer ± 75 m² ou ± 80 m² individuellement.

à louer

1.675,00 €/mois

COUP D'OEIL PPR

Lumineux, spacieux et agréable. Parking communal face à l'immeuble
Situé en centre ville et proche de toutes les commodités urbaines
Excellente situation à seulement 500 mètres de la gare et à 5 minutes de l'E411.

FRAIS/PROVISIONS POUR CHARGES

260,00 €/mois
(Communs)

+ Précompte immobilier

2561

DESCRIPTION

1^{er} Étage : - Bureau en open-space ± 47 m²
(gauche) - Bureau individuel/salle de réunion ± 25 m²
- Kitchenette (évier inox, taques électrique SMEG) ± 6 m²
- w.c. séparé (lave-mains)

1^{er} Étage : - Hall d'entrée avec salle d'attente ± 6 m²
(droit) - w.c séparé (lave-mains) ± 2 m²
- Bureau avant ± 27,50 m²
- Bureau avec coupole/puits de lumière ± 14 m²
- Bureau central ± 23 m²
- Buanderie ± 2 m² (arrivée d'eau + évacuation pour M&L)

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail commercial ou professionnel
du « Parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie locative : 3 mois

Indexation

État des lieux à frais partagés

EQUIPEMENT

Chauffage central individuel au gaz (Bulex) + chauffage électrique, vannes thermostatiques, double vitrage PVC (oscillo-battants + ventilation), carrelage et tapis au sol, vidéophone, ouvre-porte, ascenseur, éclairage intégré, câblage centrale téléphonique/réseau informatique

DIVERS

Libre d'occupation

Superficie totale : ± 155 m²



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588

