



# Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15  
 ☎ 010.42.02.22    ✉ ppr@ppr.be

**WAVRE**

**1300 Wavre** - Place Cardinal Mercier, n° 16a

REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL de ± 113 m<sup>2</sup> idéalement situé en plein cœur du centre-ville. Il se compose d'une surface commerciale de ± 90 m<sup>2</sup>, arrière magasin, réserve pour stockage et chaufferie ± 23 m<sup>2</sup>. Bénéficiant d'une vitrine à rue de ± 8 mètres

à louer

**1.650,00 €/mois**

COUP D'OEIL PPR

Excellente situation commerciale sur la Place Cardinal Mercier  
 Emplacement commercial de 1<sup>er</sup> choix, parking face au commerce  
 Écoles à proximité directe. Pouvant convenir pour tout type d'activité sauf Horeca

FRAIS/PROVISIONS  
 POUR CHARGES

**215,00 €/mois (PI)  
 Compteurs individuels**

2482

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

- Surface commerciale ± 90 m<sup>2</sup>
- Arrière magasin, réserve et chaufferie ± 23 m<sup>2</sup>
- w.c. avec lave main séparé

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail commercial du « parcours du propriétaire »

Durée : 9 ans  
 (renouvelable 3 fois)

Garantie : 3 mois

Indexation

État des lieux à frais partagés

EQUIPEMENT

Chauffage central individuel au gaz à condensation (Viessmann), double vitrage bois, eau, électricité bi-horaire (triphase), téléphone, carrelage et pierre bleue au sol, éclairage intégré, compteurs individuels

DIVERS

Vitrine : ± 8 m  
 Surface commerciale : ± 90 m<sup>2</sup>  
 Libre le 01/01/2026  
 ou plus tôt sur convenance



**LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**

IPI 508.539 & 515.588

