



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - Rue du Quatre Août, n°26 Boite 3

Appartement 1 chambre de $\pm 50 \text{ m}^2$ situé au 1^{er} étage d'un petit immeuble sans ascenseur. Il est composé d'un hall d'entrée, séjour avec cuisine USA équipée de $\pm 27 \text{ m}^2$, bureau, salle de douche avec machine à laver et w.c, cave privative.

à louer

780,00 €/mois

COUP D'OEIL PPR

Fraichement rénové en 2025

En centre-ville proche de toutes les commodités urbaines

Accès aisé vers les grands axes de communication et transports en communs

PROVISIONS POUR CHARGES

150,00 €/mois
(commun, gaz et eau
privative)

2549
56

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Cave privative $\pm 4 \text{ m}^2$

1^{er} Étage : - Hall d'entrée $\pm 3 \text{ m}^2$
- Séjour avec nouvelle cuisine ouverte équipée (lave-vaisselle, four, frigo, congélateur, taque vitro, évier) $\pm 27 \text{ m}^2$
- Chambre $\pm 11 \text{ m}^2$
- Bureau $\pm 4 \text{ m}^2$
- Salle de douche avec w.c et MAL $\pm 4 \text{ m}^2$

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du
« parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

DIVERS

Libre d'occupation

EQUIPEMENT

Chauffage central collectif au gaz de ville, compteurs individuels pour électricité et de passage pour l'eau, double vitrage PVC oscillo-battant, parlophone, carrelage, luminaires modernes.

LABEL ENERGETIQUE



E spec : 226 kWh/m²/an

E totale : 14.073 kWh/an

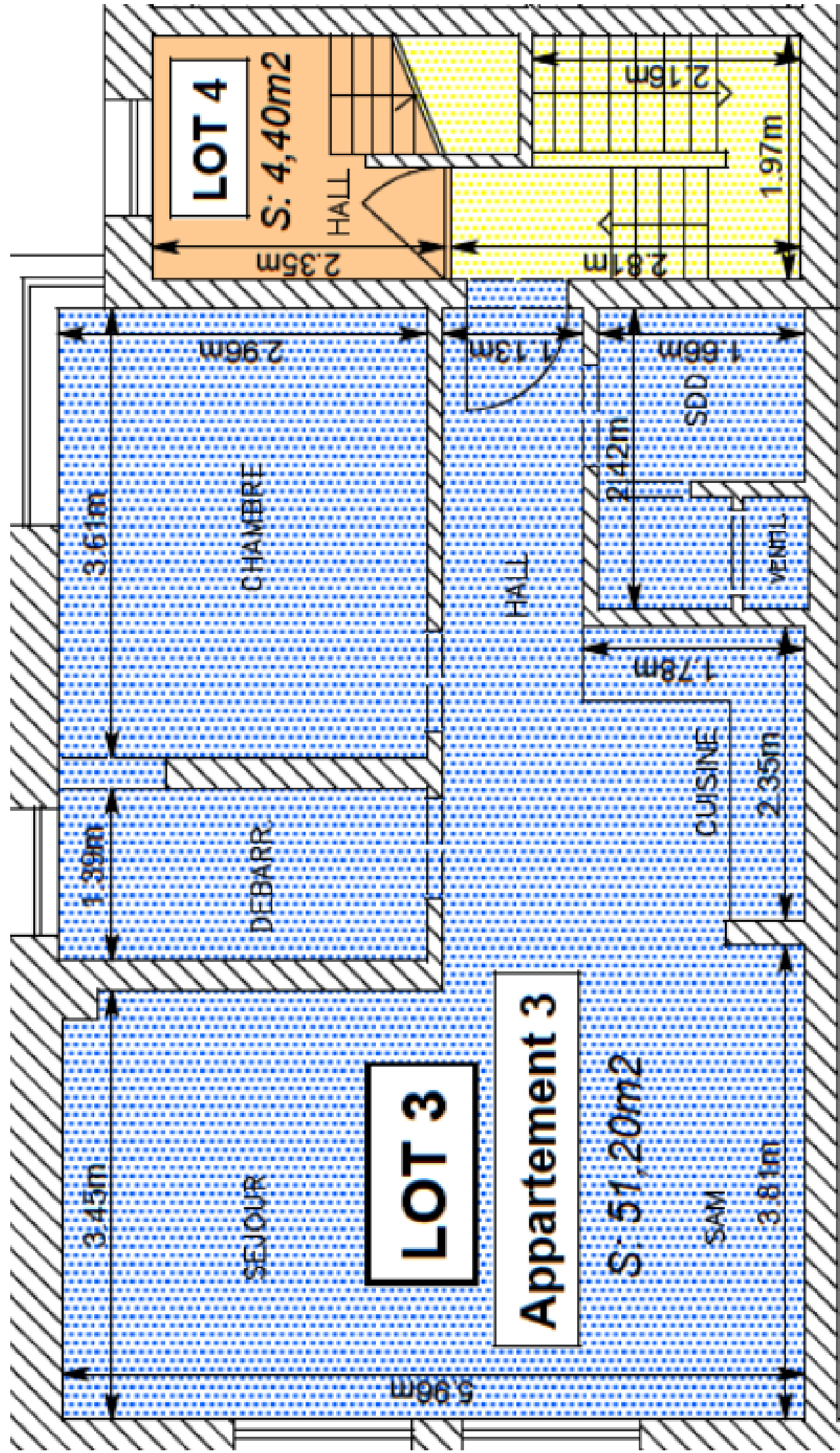
PEB No. : 20240720003476



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588



PREMIER ETAGE