



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15
☎ 010.42.02.22 ☒ ppr@ppr.be

LASNE (PLANCENOIT)

1380 Lasne (Plancenot) - Avenue du Fond des Carpes n°5

Charmante et spacieuse villa 4 chambres + bureau. D'une superficie totale de ± 250 m², elle se compose d'un vaste séjour de ± 40 m², cuisine USA neuve super-équipée/salle à manger ± 35 m², espace polyvalent en mezzanine ± 17 m², 2 salles d'eau. Double garage ± 36 m², greniers de rangement, vaste terrasse de ± 55 m² et jardin arboré orienté SUD sur ± 31 ares. Parking 6 voitures.

à louer

1.900,00 €/mois

COUP D'OEIL PPR

Situation unique dans un cadre verdoyant avec vue dégagée.
Nichée dans un quartier résidentiel calme, en plein cœur de Plancenot
La villa est accessible par une allée privative en cul-de-sac.

FRAIS/PROVISIONS
POUR CHARGES

**Tout compteurs
individuels**

2461
06

DESCRIPTION

Rez-de-Ch : - Hall d'entrée avec vestiaire, w.c séparé (lave mains) ± 10 m² (± 142 m²)
- Séjour avec feu à K7 ± 40 m²
- Bureau avec placards ± 9 m²
- Cuisine USA neuve super-équipée/salle à manger ± 35 m²
- Double garage ± 36 m²

1^{er} Étage : - Espace polyvalent en mezzanine ± 17 m²
(± 108 m²)
- Hall de nuit avec w.c séparé
- 2 Chambres avec placards ± 13 m² et ± 15 m²
- Chambre avec placards ± 10 m², grenier en sous pente
- Chambre avec placards ± 23 m², balcon
- Salle de douche (douche, meuble lavabo, w.c) ± 5,50 m²
- Salle de bain (bain/douche, meuble 2 lavabos) ± 10 m²

Abords : - Jardin arboré et parking en gravier 6 voitures
- Terrasse en pierre bleue ± 30 m²
- Terrasse latérale en Klinkers avec coin BBQ couvert ± 25 m²

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du
« parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

État des lieux à frais partagés

DIVERS

Libre le 01/11/2025

EQUIPEMENT

Chauffage central au mazout avec production d'eau chaude (Buderus), double vitrage PVC, électricité bi-horaire, tomettes, carrelage, QuickStep, vannes thermostatiques, téléphone, Proximus, robinet extérieur, volets extérieurs, portail électrique, poêle à cassette.

LABEL ENERGETIQUE



E spec : 285 kWh/m²/an
E totale : 72.786 kWh/an
PEB No. : 20250827025652



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588