

Nom du client : CQFT SPRL
Adresse : Rue du Beau Site 42
CP + Ville : 4800 LAMBERMONT

RAPPORT DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE DOMESTIQUE À BASSE TENSION ET TRÈS BASSE TENSION

(Livre 1 - AR 08/09/2019) - DIRECTION GÉNÉRALE DE L'ÉNERGIE

Résultat du contrôle : Conforme Risque de partialité : oui non

Demandeur : CQFT SPRL - Rue du Beau Site 42 - 4800 LAMBERMONT

Propriétaire/exploitant ou gestionnaire :

Adresse de la visite : Rue de Tournai 33 - 7900 LEUZE-EN-HAINAUT

Responsable des travaux : SOUDELEC

Mission réalisée le : 18-08-25

N° Client Atlas :

N° d'affaire Atlas : /

Date du rapport : 18-08-25

N° ordre mission : 1505238

Ref. Socotec Avantage : /

Important :

Sauf avis contraire du Chef d'établissement, dûment notifié à SOCOTEC BELGIUM qui a émis le présent rapport, dans un délai de deux mois maximum à compter de la date d'envoi indiquée en page de garde, le contenu du présent rapport est considéré comme définitivement validé.

SOCOTEC BELGIUM ASBL

Chaussée de Tongres 257/12
4000 ROCOURT

Tél. : +32 (0)4 234 17 00

E-mail : inspection.belgium@socotec.com

www.socotec.be

N° de TVA: 0406.671.312

Agent(s) visiteur(s) : CAZZOLI M.

Agent(s) tutoré(s) :

Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL,

Le Directeur de l'organisme agréé



Ing. Ph. BARBARY



Envie de donner votre avis sur nos services ?

Flasher le QR Code et compléter le questionnaire en ligne.

Votre avis nous intéresse fortement et conduira les changements à venir.



SOCOTEC BELGIUM ASBL

N° affaire Atlas : / - Ordre mission : 1505238

Date du contrôle : 18-08-25

Agent(s) visiteur(s) : CAZZOLI M.

Date d'émission du rapport : 18-08-25

Ce rapport annule et remplace le rapport n°:

émis le

Nb annexe(s) 1

RAPPORT DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE DOMESTIQUE À BASSE TENSION ET TRÈS BASSE TENSION (LIVRE 1 - AR 08/09/2019) - DIRECTION GÉNÉRALE DE L'ÉNERGIE

Demandeur : CQFT SPRL

Adresse : Rue du Beau Site 42 - 4800 LAMBERMONT

N° TVA : BE0840.923.583

TVA non assujetti

Propriétaire/exploitant ou gestionnaire :

Adresse : Rue de Tournai 33 - 7900 LEUZE-EN-HAINAUT

Responsable des travaux : SOUDELEC

Adresse : Rue de l'Arbre à l'Ecaille 4 - 7900 LEUZE-EN-HAINAUT

1. Identification de l'installation :

Adresse : Rue de Tournai 33 - 7900 LEUZE-EN-HAINAUT

Code EAN :

5	4	1	4	4	9	0	2	0	0	0	1	1	2	6	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

N° compteur : 5683146

N° compteur (exclusif) nuit : /

Compteur non-placé

Cabine HT privée : oui non

Type d'installation : unité d'habitation local (locaux) non-technique(s) d'un ensemble résidentiel

production décentralisée autres :

Installations spécifiques : photovoltaïque ≤ 10 kVA (7.112) borne de charge de véhicule(s) électrique(s) * piscine (7.2)

balnéothérapie(s) sauna(s) (7.3) fontaine(s) (7.100) bassin(s) d'eau(x) (7.100)

2. Données du contrôle (prescription(s) règlementaire(s)) :

Type de contrôle : Conformité avant mise en usage (6.4.) modification - extension importante

Visite de contrôle (6.5.) avant renforcement d'une ancienne installation (8.4.1.)

vente avec ancienne installation (8.4.2.) libre ancienne installation (8.4.3.)

Date de réalisation : avant le 01/10/1981 à partir du 01/10/1981 et avant le 01/06/2020 à partir du 01/06/2020 01/06/2023

* avant le 01/11/2022 après le 01/11/2022 application prescriptions chapitre 7.22

Dérogation(s) : néant anciennes installations (8.2.1.) installations ancien RGIE (8.2.2.)

installation entamée avant le 01/06/2023 sur déclaration du demandeur (6.5.8.1)

3. Données de l'installation :

U_N (AC) : 1N400V 2X230V 3X230V 3N400V Autre:

Prise de terre commune boucle de terre barre(s) de terre piquets de terre inconnue

conducteur(s) enfoui(s) horizontalement, verticalement ou en oblique Autre:

Type de schéma de mise à la terre : TT TN-S IT non défini

Canalisation d'alimentation tableau principal : section 3 x 10 mm² - Type XVB

Protection de branchement : I_N 40 A selon devis GRD I_{max} autorisé pour la validité du présent rapport

Nombre de tableaux : 3 Nombre de circuits (réserves compris) : 39

Type de coupure générale : int. différentiel Autre :

Nombre	Différentiel(s)	I _N (A)	I _Δ (mA)	Type
1	II	40	300	A
1	II	40	30	A

Nombre	Différentiel(s)	I _N (A)	I _Δ (mA)	Type

Annexe(s) descriptive(s) : sans objet installation visitée installation(s) production décentralisée photos installations

installation PV autre(s) donnée(s):

Référence des schémas et plans annexés :

Ref:

180825-PLAN:1-VERSION:1-DATE: 27/06/2025

Référence du (des) plan(s) des installations de sécurité paraphé(s) pour réception : sans objet

Référence du (des) plan(s) des installations critiques paraphé(s) pour réception : sans objet

Référence de la liste des installations de sécurité - critique : sans objet

Référence de la liste des voies d'évacuation : sans objet

Autre(s) donnée(s) annexée(s) :

4. Résultats du contrôle (mesures, essais, et visuel) :

Prise de terre :	6.28 Ω	Isolement général :	1.34 MΩ	Continuité PE	OK	Liaison equipo. :	OK
Contacts dir. :	OK	Contacts indir. :	OK	I _N prot/Section conducteurs :	OK	Schémas :	OK
Matériel mobile :	sans objet	Diff.: bouton test :	OK	Boucle de défaut :	OK	Matériel fixe :	OK

INFRACTIONS :

Néant

REMARQUES :

Néant

NOTES :

Néant

5. Conclusion :

L'installation électrique est conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 concernant les installations électriques à basse tension et à très basse tension. La prochaine visite de contrôle est à effectuer au plus tard avant : **09-2050**.

Les schémas unifilaires et les plans de position de l'installation ont été datés et signés. Les bornes d'entrée du ou des dispositif(s) à courant différentiel à l'origine de l'installation ont été scellées.

Le Directeur de l'organisme agréé

Ing. Ph. BARBARY

Annexes à la conclusion du rapport :

Rappels des prescriptions réglementaires :

Le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant de l'installation électrique est tenu :

- a) d'en assurer ou d'en faire assurer l'entretien ;
- b) de prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension, le Livre 2 sur les installations électriques à haute tension et le Livre 3 sur les installations pour le transport et la distribution de l'énergie électrique soient en tout temps observés ;
- c) de conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire ;
- d) de transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant ;
- e) d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques ;
- f) de renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique ;
- g) de laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité avant la mise en usage sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale de l'Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.

DEVOIRS DU VENDEUR/NOTAIRE ET DE L'ACHETEUR LORS DE LA VENTE D'UNE HABITATION EQUIPEE D'UNE ANCIENNE INSTALLATION ELECTRIQUE :

1. Dès que le compromis est signé :

• Devoirs du vendeur/notaire :

- Le vendeur doit remettre le PV de la visite de contrôle et ses annexes au notaire **afin** que celui-ci l'ajoute dans le dossier de la vente;
- Le notaire doit faire mentionner dans l'acte- de vente les points suivants :
 - la date du PV de la visite de contrôle
 - le fait de la remise du PV de la visite de contrôle à l'acheteur

Si le PV de la visite de contrôle est négatif (l'installation non-conforme) :

- L'obligation pour l'acheteur de communiquer son identité et la date de l'acte de vente à l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique.

2. Dès que l'acte de vente est signé :

• Devoir de l'acheteur :

- L'acheteur doit détenir le dossier de l'installation électrique (schémas, PV,...) en deux exemplaires ;

Si le PV de la visite de contrôle est positif (installation conforme) :

- L'acheteur doit laisser réaliser la prochaine visite de contrôle soit suivant le délai repris sur le PV de la visite de contrôle (maximum 25 ans après la date de la visite de contrôle) soit en cas de modification ou extension importante de l'installation électrique.

Si le PV de la visite de contrôle est négatif (installation non-conforme) :

- L'acheteur doit informer l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de son identité, de la date de l'acte de vente et du PV concerné ;
- Après la communication à l'organisme de contrôle, il reçoit automatiquement 18 mois à dater de l'acte de vente pour remettre en ordre l'installation électrique ;
- L'acheteur peut choisir un autre organisme de contrôle pour laisser réaliser le recontrôle dans le délai des 18 mois (vérification conformité de l'installation).

Pour de plus amples informations

SPF Economie, P.M.E., Classes moyennes et Énergie

Direction générale de l'Énergie – Haute surveillance des infrastructures et produits énergétiques

Adresse : Boulevard du Roi Albert II 16 1000 Bruxelles

Tél. 0800 120 33 / E-mail : gas.elec@economie.fgov.be

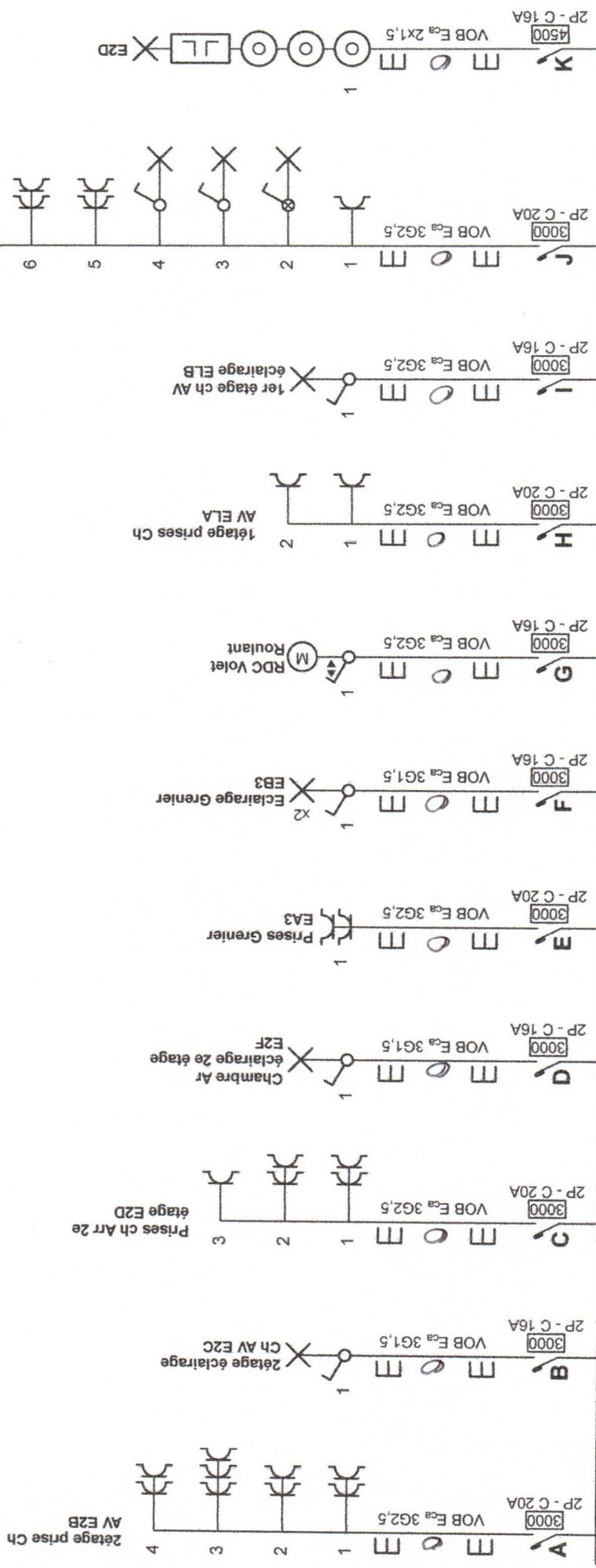
<https://economie.fgov.be>

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SOCOTEC BELGIUM :

1. Référence procédure(s) interne(s) : CL-E-LV-R-01 ;
2. Les résultats s'appliquent uniquement aux travaux spécifiés dans la demande. La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale et uniquement avec l'accord écrit de l'organisme agréé et du demandeur ;
3. Le contrôle porte sur les parties visibles et normalement accessibles de l'installation le jour du contrôle ;
4. SOCOTEC BELGIUM asbl possède, conformément aux critères de la norme NBN EN ISO/IEC 17020 (en tant qu'organisme de type A), la compétence pour effectuer les contrôles décrits dans l'annexe au certificat d'accréditation n°200-INSP. Le respect des conditions d'accréditation fait l'objet de surveillances régulières ;
5. Toutes les informations obtenues lors de nos inspections sont confidentielles.

Mon: 1
 Ven: 1

 GAZZONI Mirco
 SOCOTEC

EAN: 541948020001126076

Adresse de l'installation électrique

Organisme agréé
 Socotec Belgium asbl - Liège
 Chaussée de Tongres 257/B12
 4000 Rocourt
 Tél.: 04 234 17 00
 e-mail: inspection.belgium@socotec.com
 BE 0406.671.312

Installateur
SoudElec

Rue de l'Arbre à l'Ecaille 4
 7900 Leuze-en-Hainaut
 GSM: 0498 18 03 96
 e-mail: SoudElec@outlook.be
 BE 0719.571.833

SOUDELEC



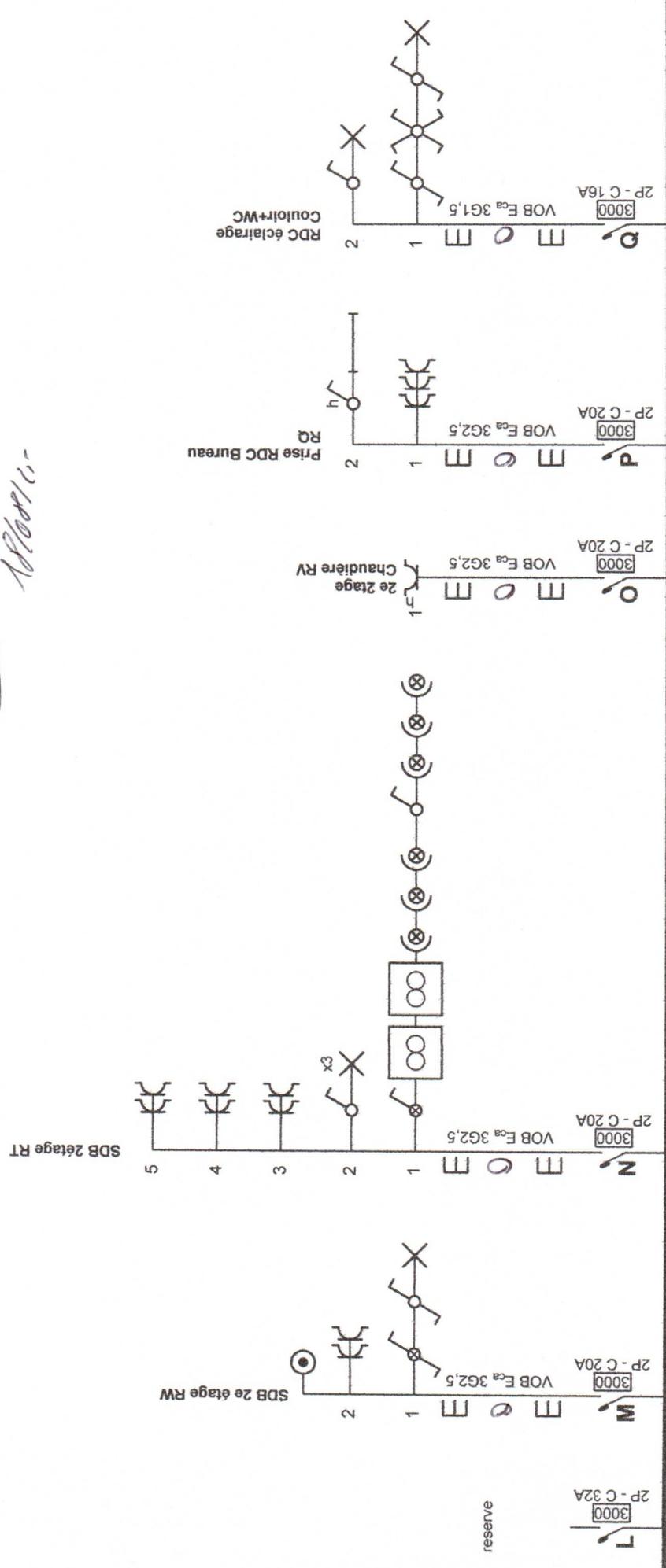
p. 1/11
Schéma unifilaire

Date: 27-06-25
 2 x 230V ~ 50Hz
 installation existant

Plan: 1 - Version: 2



Alberici



EAN: 541448020001126076.

Adresse de l'installation électrique

Organisme agréé
 Socotec Belgium asbl - Liège
 Chaussée de Tongres 257/B12
 4000 Rocourt
 Tél.: 04 234 17 00
 e-mail: inspection.belgium@socotec.com
 BE 0406.671.312

Installateur
 SoudElec

Rue de l'Arbre à l'Écaille 4
 7900 Leuze-en-Hainaut
 GSM: 0498 18 03 96
 e-mail: SoudElec@outlook.be
 BE 0719.571.833

SOUDELEC

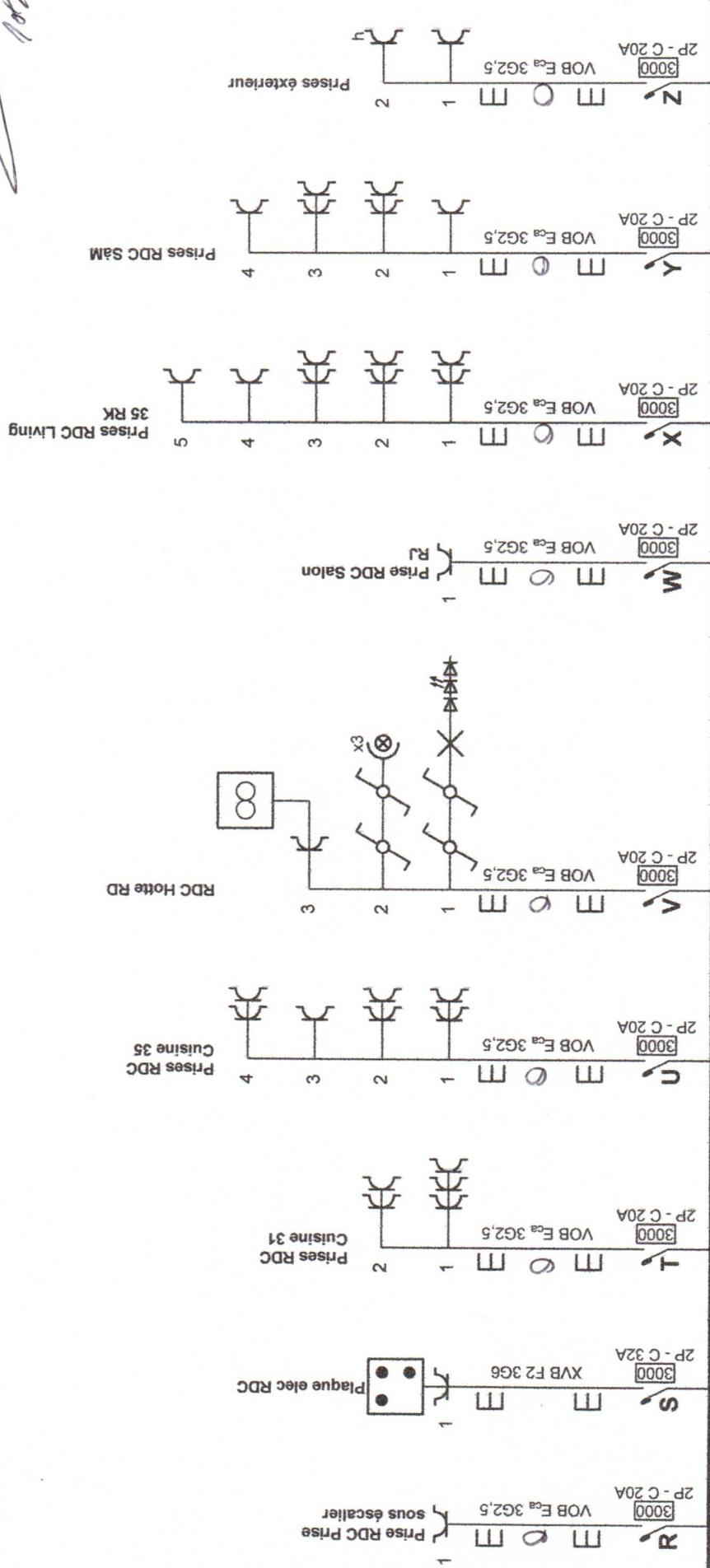


0498 18 03 96

p. 2/11
 Schéma unifilaire

Date: 27-06-25
 2 x 230V ~ 50Hz
 installation existant

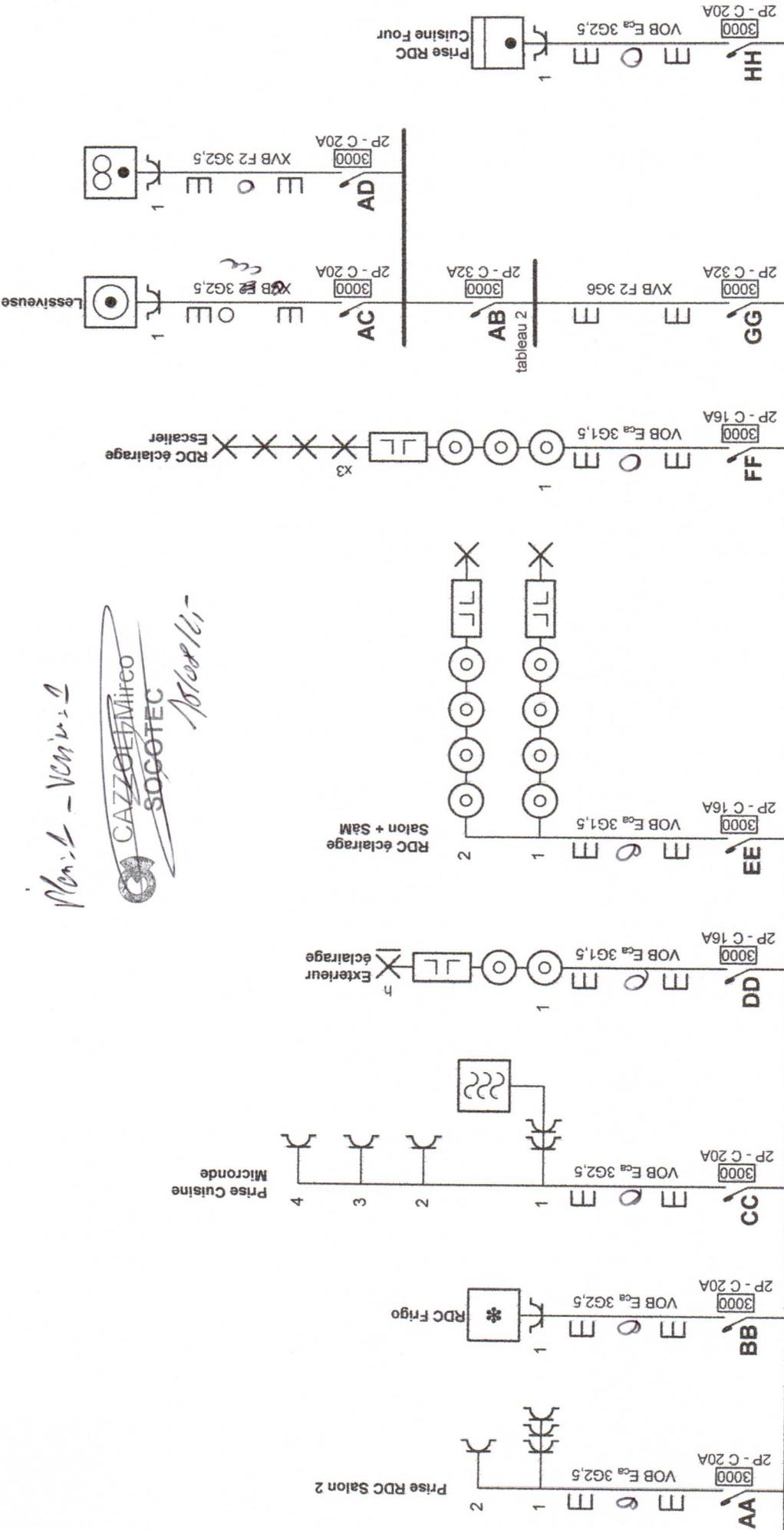
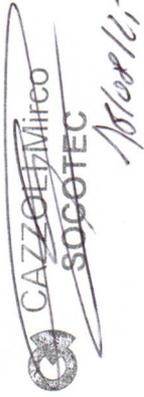
Plan 1 - Version 2



EAN: 59 14 450 700 1126076

<p>Organisme agréé Socotec Belgium asbl - Liège Chaussée de Tongres 257/B12 4000 Rocourt Tél.: 04 234 17 00 e-mail: inspection.belgium@socotec.com BE 0406.671.312</p>	<p>Adresse de l'installation électrique</p>	<p>Installateur SoudElec Rue de l'Arbre à l'Ecallee 4 7900 Leuze-en-Hainaut GSM: 0498 18 03 96 e-mail: SoudElec@outlook.be BE 0719.571.833</p> <p>SOUDELEC</p> <p><i>Handwritten signature and date: 11/06/15</i></p> <p>0498 18 03 96</p>
<p>p. 3/11 Schéma unifilaire Date: 27-06-25 2 x 230V ~ 50Hz installation existant</p>		

Mont - Venin 2



EAN: 547798 2000 AA26076

Adresse de l'installation électrique

Installateur
 SoudElec
 Rue de l'Arbre à l'Ecalie 4
 7900 Leuze-en-Hainaut
 GSM: 0498 18 03 96
 e-mail: SoudElec@outlook.be
 BE 0719.571.833

SOUDELEC



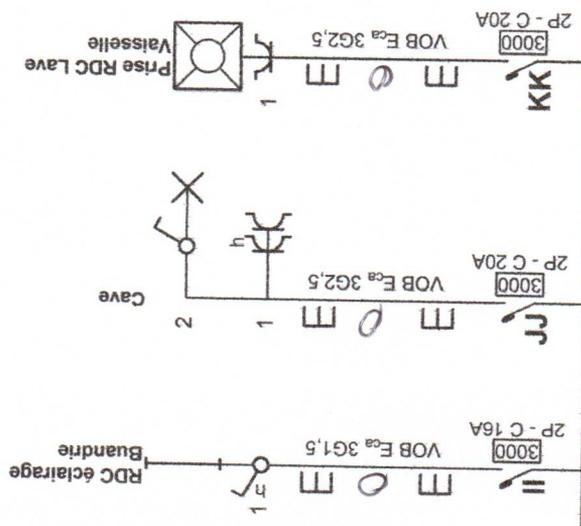
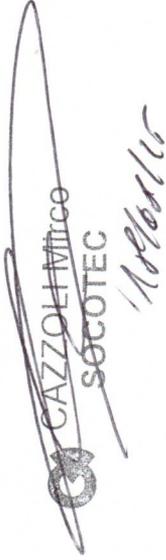
0498 18 03 96

p. 4/11
Schéma unifilaire

Date: 27-06-25
 2 x 230V ~ 50Hz
 installation existant

Organisme agréé
 Socotec Belgium asbl - Liège
 Chaussée de Tongres 257/B12
 4000 Rocourt
 Tél.: 04 234 17 00
 e-mail: inspection.belgium@socotec.com
 BE 0406.671.312

Plan 1 - Veri. 1



ETA: 5444 480 7000 11 26076.

Adresse de l'installation électrique

Organisme agréé
Socotec Belgium asbl - Liège
Chaussée de Tongres 257/B12
4000 Rocourt
Tél.: 04 234 17 00
e-mail: inspection.belgium@socotec.com
BE 0406.671.312

Installateur
SoudElec

Rue de l'Arbre à l'Ecalie 4
7900 Leuze-en-Hainaut
GSM: 0498 18 03 96
e-mail: SoudElec@outlook.be
BE 0719.571.833



SOUDELEC



0498 18 03 96

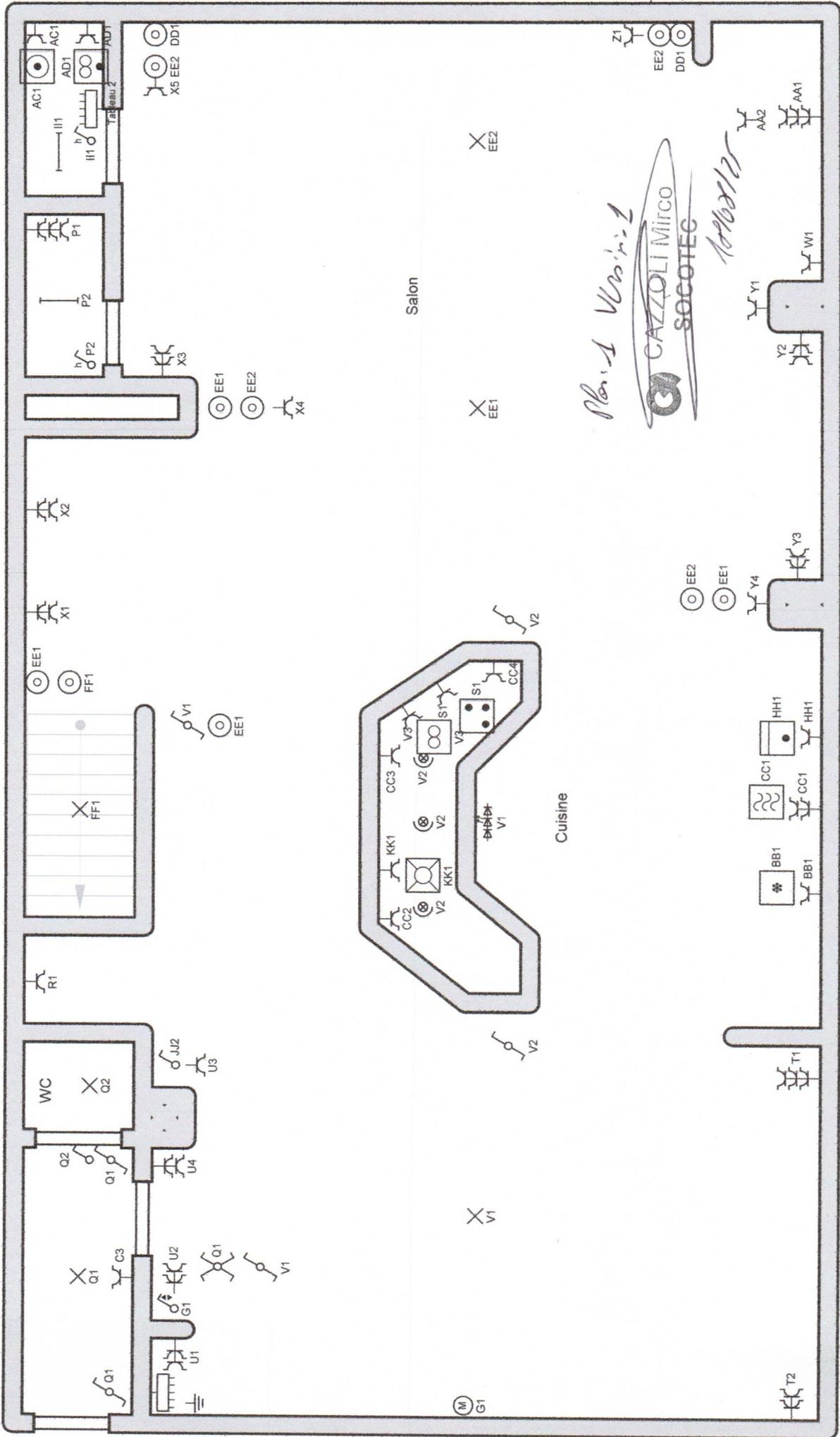
p. 5/11

Schéma unifilaire

Date: 27-06-25

2 x 230V ~ 50Hz

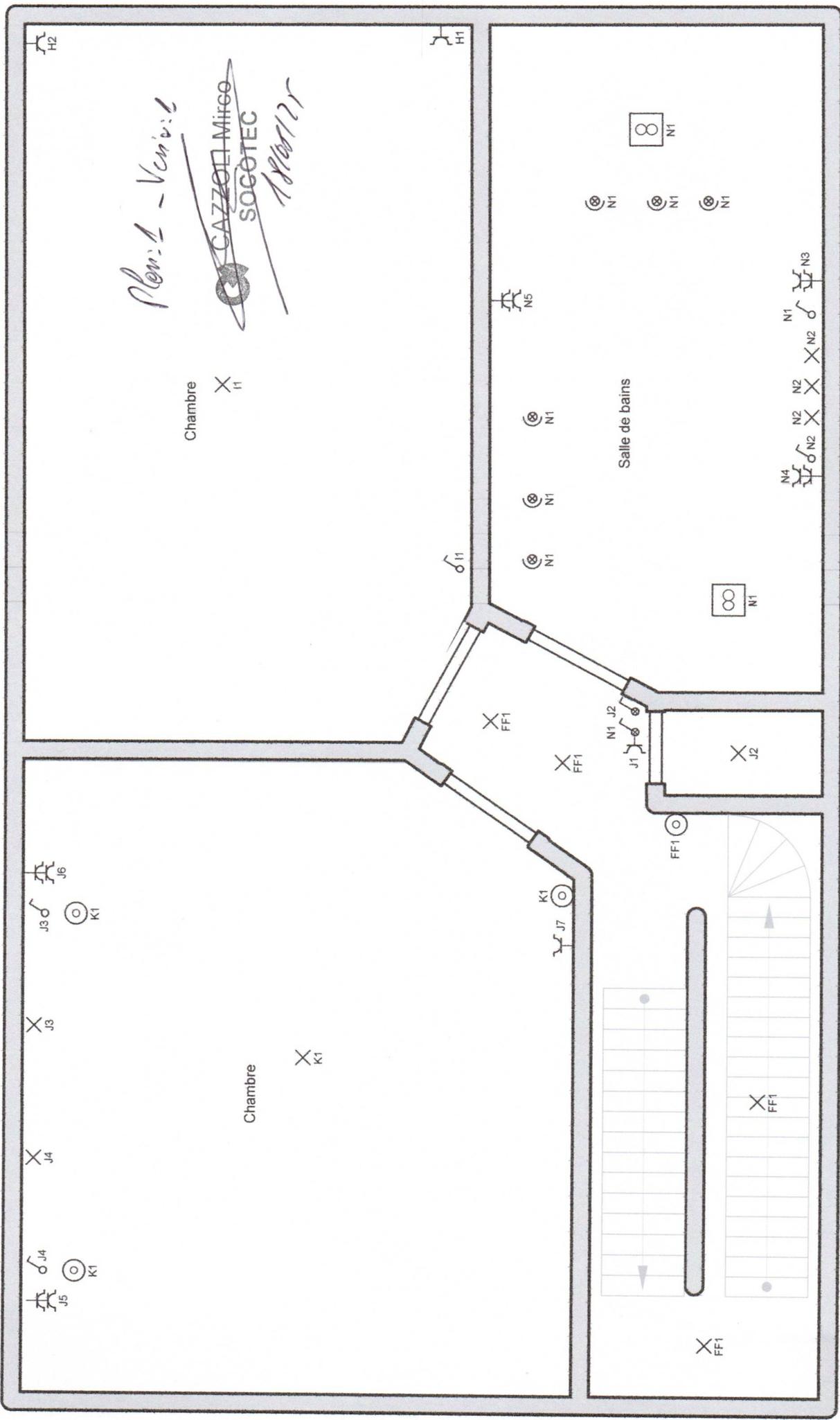
Installation existant



Plan d'Installation
CAZZOLI MITICO
SOCOTEC

Rez-de-chaussée *Estim: 54 144 80 2000 11 20076*

<p>Adresse de l'installation électrique</p> <p>Rue de l'Arbre à l'Ecaillie 4 7900 Leuze-en-Hainaut GSM: 0498 18 03 96 e-mail: SoudElec@outlook.be BE 0719.571.833</p>	<p>Installateur SoudElec</p> <p>SOUDELEC</p>  <p>0498 18 03 96</p>	<p>Organisme agréé Socotec Belgium asbl - Liège Chaussée de Tongres 257/B12 4000 Rocourt Tél.: 04 234 17 00 e-mail: inspection.belgium@socotec.com BE 0406.671.312</p>
<p>p. 6/11 Plan de position</p> <p>Date: 27-06-25 2 x 230V ~ 50HZ installation existant</p>		



EA N°: T49448020001970026

p. 7/11
Plan de position
Date: 27-06-25
2 x 230V ~ 50Hz
installation existant

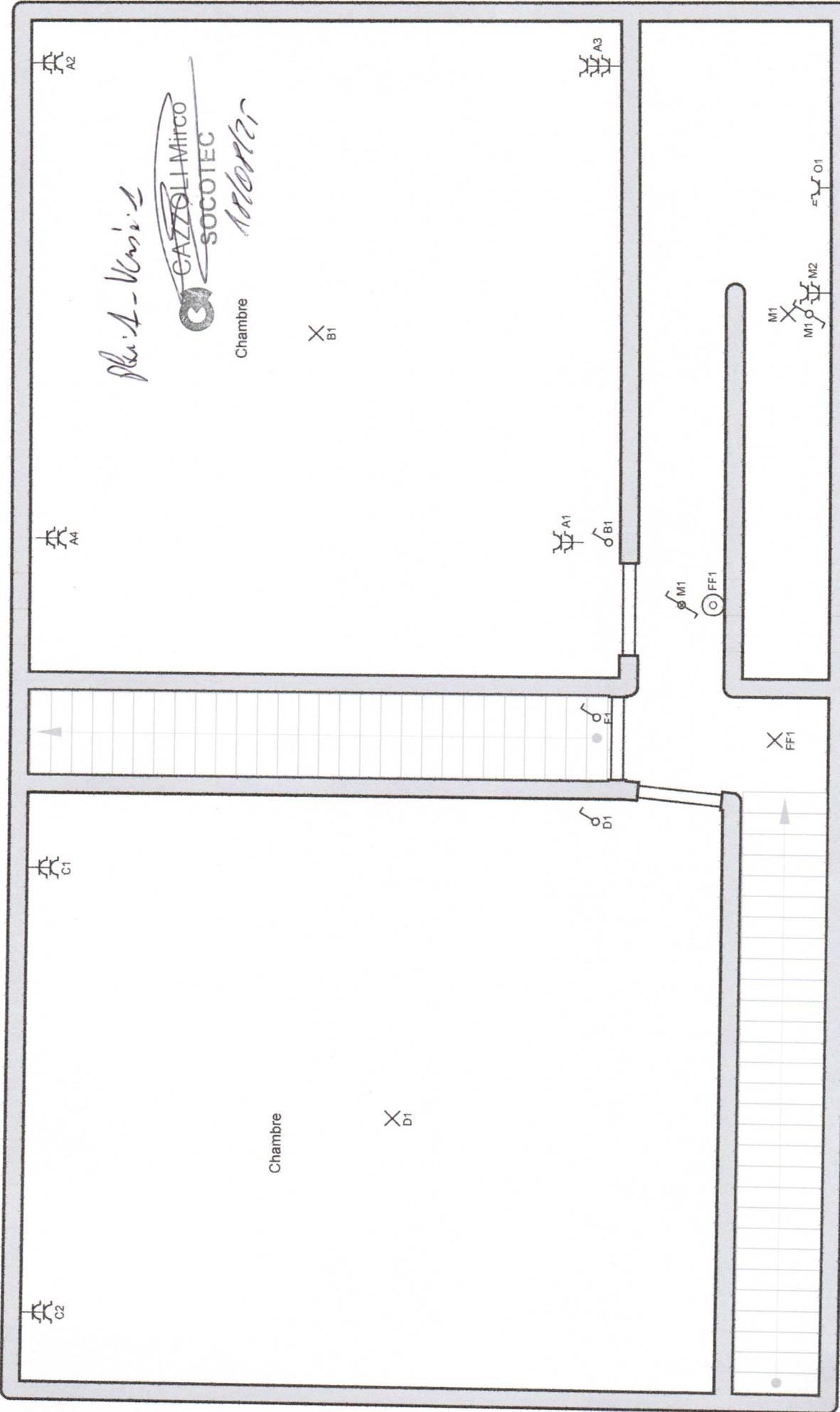
Installateur
SoudElec

SOUDELEC

Rue de l'Attre à l'Ecaille 4
7900 Leuze-en-Hainaut
GSM: 0498 18 03 96
e-mail: SoudElec@outlook.be
BE 0719.571.833

Adresse de l'installation électrique

Organisme agréé
Socotec Belgium asbl - Liège
Chaussée de Tongres 257/B12
4000 Rocourt
Tél.: 04 234 17 00
e-mail: inspection.belgium@socotec.com
BE 0406.671.312



2e étage

FA: 59144802001126076

Philippe - Vassil
GAZZOLI-MIRCO
SOCOTEC
MORIN

Chambre

Chambre

Adresse de l'installation électrique

Organisme agréé
 Socotec Belgium asbl - Liège
 Chaussée de Tongres 257/B12
 4000 Rocourt
 Tél.: 04 234 17 00
 e-mail: inspection.belgium@socotec.com
 BE 0406.671.312

Installateur

SoudElec
 Rue de l'Arbre à l'Ecaillie 4
 7900 Leuze-en-Hainaut
 GSM: 0498 18 03 96
 e-mail: SoudElec@outlook.be
 BE 0719.571.833

p. 8/11

Plan de position

Date: 27-06-25

2 x 230V ~ 50Hz

installation existant

SOUDELEC



0498 18 03 96

Handwritten signature

Handwritten signature

Grenier

Plan: 1. Vers: 2



X
F1



X
E1

54 144 80 2000 11 26076

Organisme agréé
Socotec Belgium asbl - Liège
Chaussée de Tongres 257/B12
4000 Rocourt
Tél.: 04 234 17 00
e-mail: inspection.belgium@socotec.com
BE 0406.671.312

Adresse de l'installation électrique

Installateur
SoudElec
Rue de l'Arbre à l'Ecaille 4
7900 Leuze-en-Hainaut
GSM: 0498 18 03 96
e-mail: SoudElec@outlook.be
BE 0719.571.833

SOUDELEC

0498 18 03 96

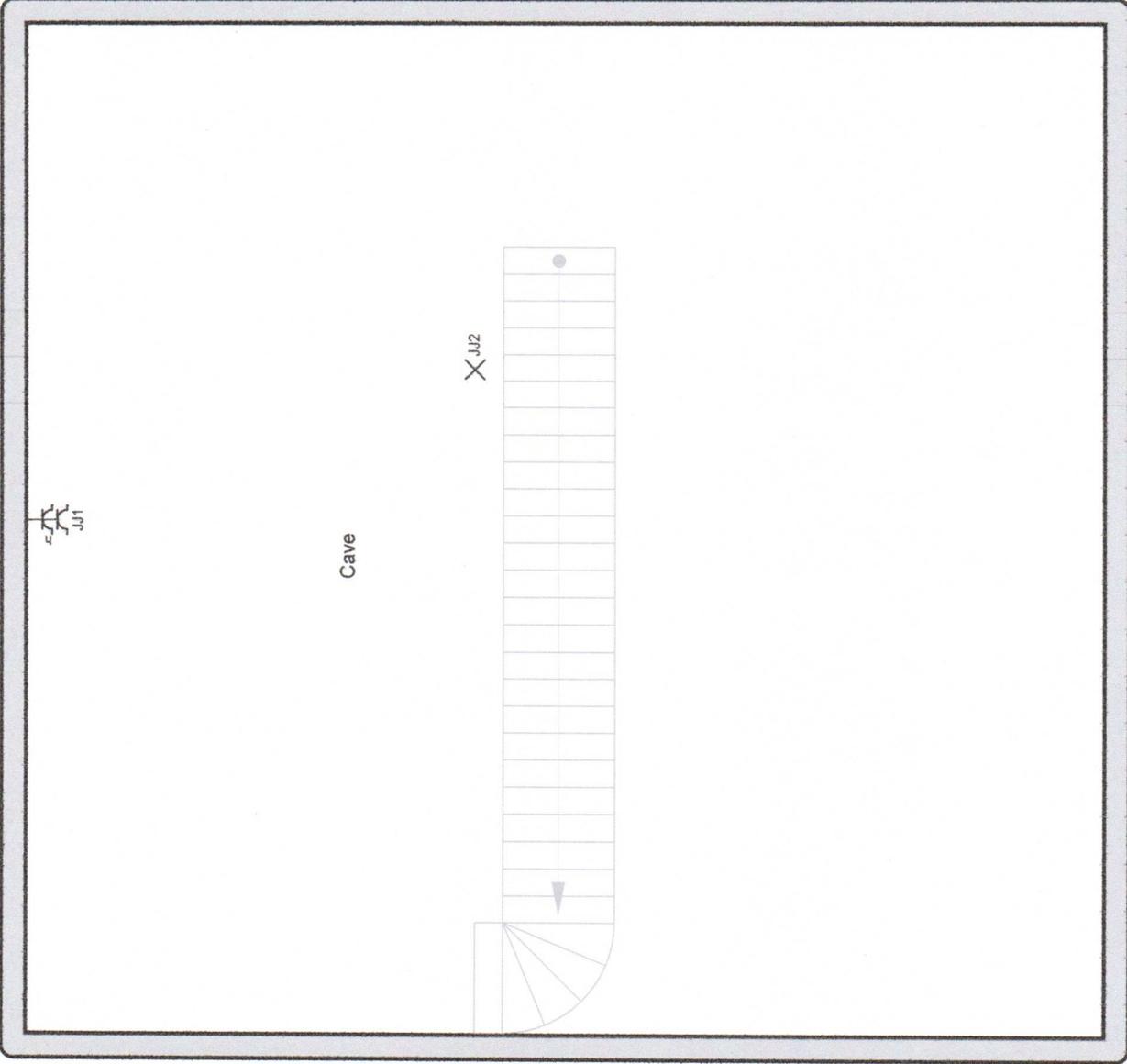
p. 9/11
Plan de position
Date: 27-06-25
2 x 230V ~ 50Hz
installation existant

Plan: Univ. 1



Handwritten signature

FAV: 59-14490200 M
P6076.



Adresse de l'installation électrique

Organisme agréé
 Socotec Belgium asbl - Liège
 Chaussée de Tongres 257/B12
 4000 Rocourt
 Tél.: 04 234 17 00
 e-mail: inspection.belgium@socotec.com
 BE 0406.671.312

Installateur

SoudElec
 Rue de l'Arbre à l'Ecaillé 4
 7900 Leuze-en-Hainaut
 GSM: 0498 18 03 96
 e-mail: SoudElec@outlook.be
 BE 0719.571.833

SOUDELEC



Handwritten signature
 0498 18 03 96

p. 10/11
Plan de position

Date: 27-06-25
 2 x 230V ~ 50Hz
 installation existant

V	RDC Hotte RD
W	Prise RDC Salon RJ
X	Prises RDC Living 35 RK
Y	Prises RDC SaM
Z	Prises extérieur
AA	Prise RDC Salon 2
BB	RDC Frigo
CC	Prise Cuisine Micronde
DD	Exterieur éclairage
EE	RDC éclairage Salon + SaM
FF	RDC éclairage Escalier
GG	
AB	
AC	Lessiveuse
AD	
HH	Prise RDC Cuisine Four
II	RDC éclairage Buandrie
JJ	Cave
KK	Prise RDC Lave Vaisselle

A	2 étage prise Ch AV E2B
B	2 étage éclairage Ch AV E2C
C	Prises ch Air 2e étage E2D
D	Chambre Ar éclairage 2e étage E2F
E	Prises Grenier EA3
F	Eclairage Grenier EB3
G	RDC Volet Roulant
H	1 étage prises Ch AV ELA
I	1er étage ch AV éclairage ELB
J	1er étage Chambre + WC ELC
K	E2D
L	
M	SDB 2e étage RW
N	SDB 2 étage RT
O	2e 2tage Chaudière RV
P	Prise RDC Bureau RQ
Q	RDC éclairage Couloir+Wc
R	Prise RDC Prise sous escalier
S	Plaque elec RDC
T	Prises RDC Cuisine 31
U	Prises RDC Cuisine 35

FAV: 5414950 2000 1126076

 **Mirco SOCOTEC**
Pavem 1/10/12
Plan 2 - Vain 2

Adresse de l'installation électrique

Organisme agréé
 Socotec Belgium asbl - Liège
 Chaussée de Tongres 257/B12
 4000 Rocourt
 Tél.: 04 234 17 00
 e-mail: inspection.belgium@socotec.com
 BE 0406.671.312

SOUDELEC

Installateur
 SoudElec
 Rue de l'Arbre à l'Ecalie 4
 7900 Leuze-en-Hainaut
 GSM: 0498 18 03 96
 e-mail: SoudElec@outlook.be
 BE 0719.571.833



p. 11/11
 Liste des circuits

Date: 27-06-25

2 x 230V ~ 50Hz

installation existant