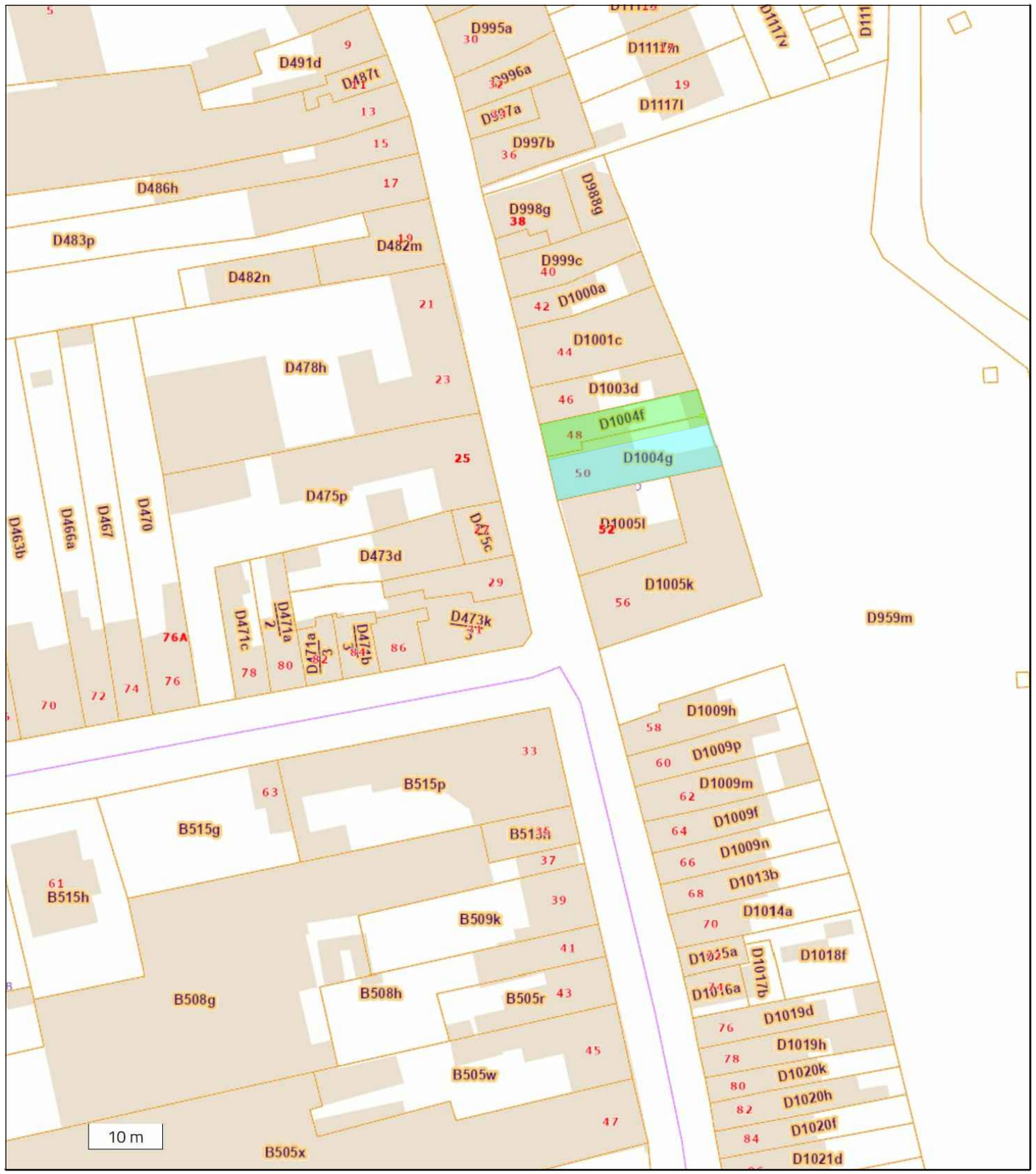


Plan de situation

Procès-verbal de division

Situation

Province de Hainaut

Ville de Leuze-en-Hainaut (division 1)

Je soussigné, Sébastien MASQUILIER, Géomètre-Expert, assermenté par le Tribunal de Première Instance séant à Tournai le 29/11/2011, inscrit à la chambre du conseil fédéral sous le n° **GEO/12/1229** ; demeurant Rue De Tournai n°27 Boite 2 à 7900 Leuze-En-Hainaut

Déclare avoir procédé au mesurage et à la division d'une propriété.

Sise **Rue de la bonneterie n°48 et 50 7900 Leuze-en-Hainaut**

LOT N°1

Cadastré **Section D n°1004 f & 1004 g pie** en nature de jardin.
D'une contenance selon arpentage **1 are 13 ca.**

LOT N°2

Cadastré **Section D n°1004 g pie** en nature de maison.
D'une contenance selon arpentage **1 are 17 ca.**

Documents consultés :

Mon plan du 3 novembre 2014 - Ref: 57048-10200.
Plan du Géomètre-Expert Guy Roger dressé le 27 mai 2013 - Ref: 57048-10174.

Remarques :

Les limites périphériques ont été établies au vu de la situation des lieux, des documents cadastraux et des documents cités ci-dessus.
Pour obtenir toutes les garanties juridiques quant à ces limites, il y lieu de les faire confirmer par procès-verbal de bornage.

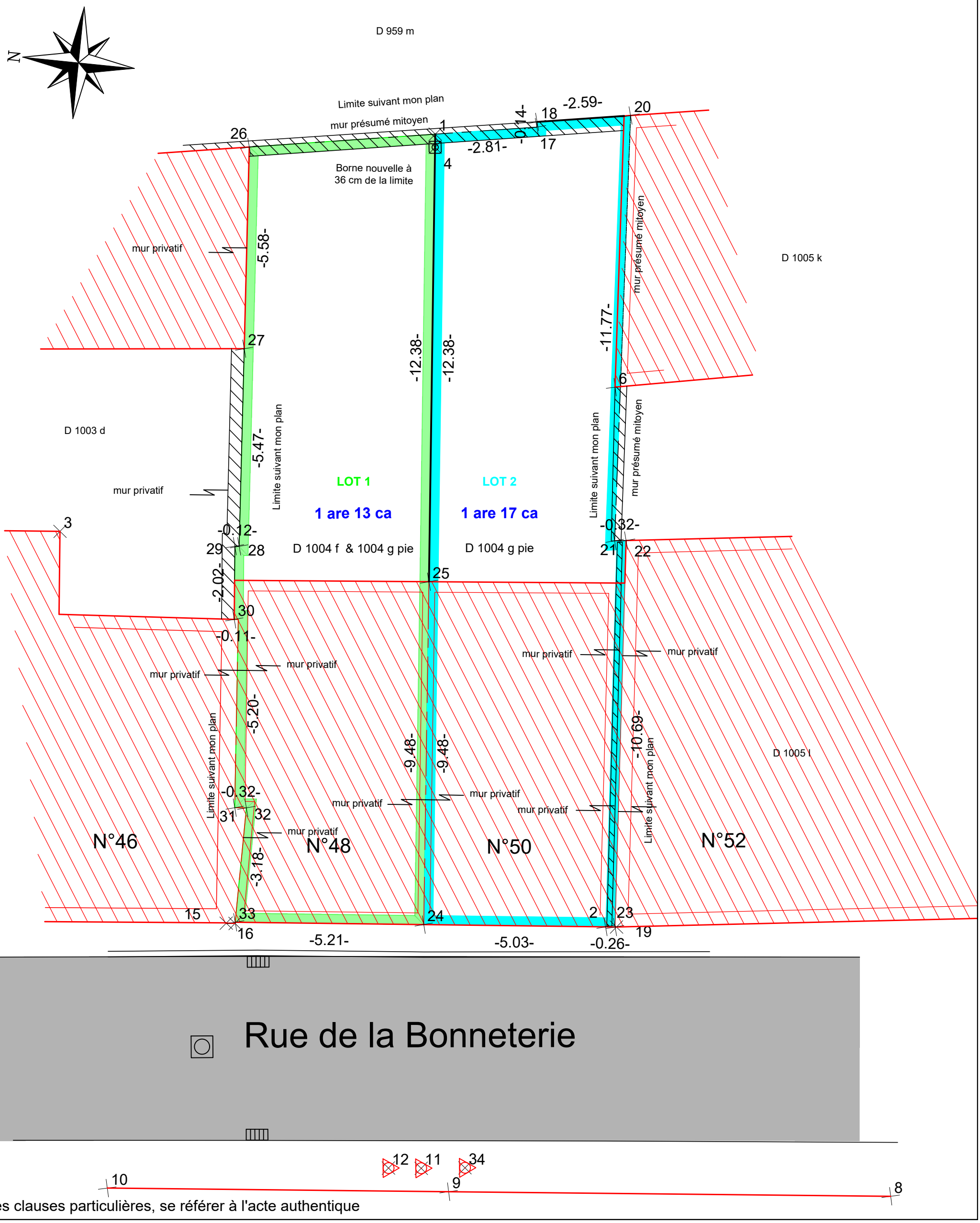
Pour les clauses particulières, se référer à l'acte authentique.

En foi de quoi, j'ai dressé le présent procès-verbal en 5 expéditions dont une est conservée dans mes archives.

Echelle : 1/100	Levé et dressé par le Géomètre-Expert assermenté par le tribunal de Première Instance séant à Tournai le 29/11/2011 Inscrit à la chambre du conseil fédéral sous le n°GEO/12/1229 Fait à Pipaix, le 18 janvier 2024
Dossier :24.003	
Mesuré le : 17 janvier 2024	

MASQUILIER SEBASTIEN
Géomètre-Expert
Rue Duwez n°28
7904 Pipaix
Gsm : 0494/47.08.87

Liste des points topographiques (coord. local)			
MAT	X	Y	CODE
1	75.908	84.559	Axe mitoyen
2	91.093	101.053	Bâtiment
3	90.864	82.425	Bâtiment
4	76.208	84.765	Borne nouvelle
5	84.707	109.662	Bâtiment
6	78.753	92.657	Bâtiment
8	92.628	111.788	Bâtiment
9	99.575	101.737	Bâtiment
10	104.940	93.974	Bâtiment
11	99.485	100.744	Clou
12	100.002	100.001	Clou
15	97.060	92.431	Bâtiment
16	96.923	92.633	Bâtiment
17	74.129	86.741	Axe mitoyen
18	74.009	86.661	Point limite
19	90.921	101.303	Bâtiment
20	72.371	88.670	Axe mitoyen
21	82.232	95.098	Axe mitoyen
22	82.041	95.350	Point limite
23	90.945	101.268	Point limite
24	93.941	96.912	Axe mitoyen
25	86.115	91.559	Axe mitoyen
26	79.164	80.567	Bâtiment
27	83.800	83.670	Bâtiment
28	88.343	86.711	Mur
29	88.410	86.610	Mur
30	90.072	87.765	Point limite
31	94.316	90.779	Point limite
32	94.134	91.047	Point limite
33	96.895	92.618	Point limite
34	98.776	101.725	Clou



Pour les clauses particulières, se référer à l'acte authentique