



Ellezelles, 8 mai 2025

Secrétariat Communal et Services Généraux  
068/54.42.10  
Fax 068/54.33.19  
CCP 000-0059463-02  
Belfius 091-0003767-13

**AV Immobilier**  
**Chaussée de Bruxelles 10**  
**7500 Tournai**

Objet : Demande de renseignements d'urbanisme – Article D.IV.99 du Codt  
Ellezelles *1<sup>ère</sup> Div. Sect. C n°561D*

Vos Réf. : Rue Docteur André 135

Nos Réf. : 25/1142

Monsieur,

En réponse à votre courrier reçu le 17 avril 2025, nous vous communiquons les renseignements suivants :

- Au plan de secteur, la parcelles est située *en zone d'habitat sur 50m à front de voirie et le solde en zone agricole.* \*
- Permis d'urbanisme non périmés, datant de moins de 10 ans : *néant.*
- Infraction d'urbanisme : *néant.*
- Plan d'expropriation : *néant.*
- Plan particulier au plan communal d'aménagement : *néant.*
- Situé dans un lotissement n° *néant*
- Arrêté d'insalubrité : *néant.*
- Situé dans une liste de sauvegarde : *néant.*
- Situé dans un site protégé ou classé : *néant.*
- Bâtiment classé : *néant.*
- Droit de préemption en vertu du Livre VI – Titre 2 du CODT : *néant.*
- Zone d'épuration au PASH : *collective.*
- Servitude publique de passage : *néant.*
- Autre : *néant*

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Le Directeur Général,

HERBECQ Jean-Marc

*Rouveau Gene*

Agent traitant : Monfils Joël (068/54.42.15)



Le Bourgmestre,

BOITTE A.

\* Nous vous rappelons que les renseignements concernant la situation au plan de secteur sont donnés à titre purement indicatif, le seul document légal en la matière étant le certificat d'urbanisme n° 1.