

Ondergetekende G. Naeyaert & J.R. Bossaerts
 verklaren aan het College van Burgemeester en Schepenen toelating te vragen tot
bouwen van appartementswoning op een grond gelegen
Hoek A. Schneiderl. / A. Van den Bosschel.

en voegen hierbij de door de verordening vereiste plannen in zevenvoud.

Ondergetekende verklaren insgelijks kennis te hebben genomen van de verordening betreffende het bouwen en verbinden, zich er zich stipt naar te gedragen voor alles wat onderhavige aanvraag betreft.

(Handtekening van de bouwmeester),

(Handtekening van de eigenaar),

Adres: Ter Rivierend. 189. Dne

Adres: Twee Zustersstr. 40. Deurne

TECHNISCHE DIENST

AAN DE HEREN LEDEN VAN HET COLLEGE
 VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN.

Mijnheren,

Na onderzoek van het voorgaande verzoekschrift en van de voorgelegde plannen, ben ik van mening, dat de gevraagde toelating mag verleend worden.

De inspraak van de begijn verminderen tot
9.50 m.
Uitstekende gedeelten van de scheidsmuren op een
reindeel uit de werken.

DEURNE, 28 DEC 1956 19

J. RENARD-Afdelingshoofd

GEMEENTE DEURNE

Bureel van Openbare Werken

Nº 17452

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

in Zitting van 28 DEC 1956

Gezien het verzoekschrift waarbij Mr NAEYAERT, G.,

toelating vraagt tot Twee Zusterslaan, 40,
bouwen appartementsgebouw met zuiveringstelsel
Electra

Alfons Schneiderlaan, 248
 en tevens de verbintenis aangaat zich stipt te gedragen naar al de voorschriften van de verordening betreffende het bouwen;

Gezien de bovengemelde verordening;

Gezien de voorgelegde plannen, die stipt moeten gevolgd worden;

Gezien het advies van de Technische Dienst,

BESLUIT:

ENIG ARTIKEL: De aangevraagde toelating wordt verleend overeenkomstig de voorschriften van de volgende verordening, mits stipte naleving van al de hoger aangehaalde voorwaarden gesteld door het College van Burgemeester en Schepenen en de Technische Dienst en mits voorafgaande storting van een bedrag groot 7.290.- Fr. tot waarborging der verschuldigde taks op het bouwen en herbouwen.

HOOFDSTUK I.

OVER DE AANVRAAG TOT BOUWEN

Art. 1. — Wie langs wegen of straten of op gelijk welke afstand der openbare wegnis gebouwen wil oprichten of afbreken, veranderingswerken aan bestaande gebouwen wil uitvoeren, afsluitingen, hagen of schutsels wil plaatsen, koeren wil aanleggen en overdekken, water-, aal-, beer-, mest-, of sterfputten wil graven of te niet doen; in één woord, wie het uitzicht of de toestand van een eigendom wil wijzigen, 't zij in grote of in kleine mate, mag daartoe slechts overgaan na uitdrukkelijke schriftelijke machtiging van het College van Burgemeester en Schepenen en zal zich in de uitvoering der werken moeten gedragen naar onderstaande voorschriften en bepalingen en naar de bijzondere voorwaarden en de lijnrichtingen, welke hem door de bevoegde overheid zullen opgelegd worden.

Art. 2. — Voor het uitvoeren van gewone herstellingen van uit- en inwendig onderhoud en bewaring is geen bijzondere machtiging vereist.

Art. 3. — Om bovenbedoelde machtiging te bekomen zal de aanvrager in dubbel een verzoekschrift volgens bijzonder formulier richten aan het College van Burgemeester en Schepenen.

Deze formulieren zijn verkrijgbaar ten gemeentehuize tegen 2,50 fr. per stuk.

Zij zullen behoorlijk ingevuld worden en evenals de bijgevoegde plannen vermelden:

Naam, voornaam, beroep en adres van de eigenaar, datum en handtekening. Duidelijke aanduiding of omschrijving van de plaats, waar de werken uitgevoerd worden.

Art. 4. — De bijgevoegde plannen, in zeventvoud opgemaakt, zullen weergeven: voorgevel, achtergevel, doorsnede, plan van kelderling, gelijkvloers en elk der verdiepingen op schaal van minstens 1 cm. per meter.

Op deze plannen zullen de volgende aanduidingen voorkomen: de dikte der muren in fundatie en op alle verdiepingen (zowel van bestaande als van nieuwe muren); de loop en de doorsnede der riolen met de schepputten, reukafsnijders, enz., de verluchtingen, putten, de gemakken, de ijzeren liggers met hun zwaarte, de loop der roosteringen met hun beschrijving, de drie afmetingen der vertrekken, zolders, bergplaatsen en kelders, inbegrepen de afmetingen der lucht- en lichtopeningen; de aard der hofafsluitingen en de tekening der afsluiting aan de straat met opgave der materialen.

Art. 5. — Wanneer het binnenveranderingen geldt, zal de verdeling van het ganse eigendom gegeven worden.

Art. 6. — Op de plannen zullen de te behouden gedeelten in het zwart, de af te breken in het geel en de nieuw te bouwen in het rood getekend of getint worden.

Art. 7. — Wanneer de verlangde toelating door de belanghebbende verkregen is, zal deze ten minste twee dagen vóór het begin der werken de Technische Dienst der Gemeente hiervan verwittigen.

Deze dienst zal hem binnen die tijd de lijnrichting en de waterpas aangeven, welke stipt moeten gevolgd worden, en verder alle nodige aanduidingen verstrekken.

Art. 8. — De werken zullen niet begonnen worden vooraleer de akte van toelating de handtekeningen draagt van de ambtenaar van de Technische Dienst der Gemeente en van de Politiecommissaris.

Art. 9. — Onbenuttigde toelatingen vervallen met een tijdsverloop van twaalf maanden.

HOOFDSTUK II.

ALGEMENE SCHIKKINGEN.

Art. 10. — Alle huizen en woningen moeten tegen bestaande straten gebouwd worden. Het College is echter gemachtigd kastelen, villa's, hoeven, hovenierderijen, fabrieken, gestichten en dergelijke met hun aanhorigheden, naar gelang de omstandigheden, in open veld te laten bouwen; nochtans zullen hun afloswegen onbebouwd blijven, zolang zij geen nieuwe straat uitmaken.

Art. 11. — Voor nieuwe straten te openen in de Gemeente zal de Gemeenteraad voor iedere aanvraag de breedten afzonderlijk bepalen en telkenmale zijn voorwaarden van goedkeuring vaststellen. Het lijnrichtingsplan zal door de bevoegde overheid goedgekeurd worden.

De grond in de openbare wegnis vallende zal kosteloos aan de gemeente afgestaan en al de werken van bestrating, riolering

en verlichting zullen voor rekening der verzoekende eigenaars door de Gemeente uitgevoerd worden. Deze opsomming is aanhalend en niet beperkt.

Art. 12. — Het bouwen van achterhuizen of achterwoningen is onvoorwaardelijk verboden, evenals het bouwen van stegen, blinde straten, gangen leidende naar gebouwen, bekend onder de naam van teelringen of verzamelingen van werkmanswoningen.

Het is verboden houten barakkementen, woon-, of foorwagens, dienstig voor huisvesting van personen, zelfs ten tijdelijken titel, te plaatsen tegen bestaande publieke wegen of op gelijk welke afstand derzelve.

Art. 13. — Er zullen langsheen nieuwe geopende, verbrede of verlengde straten, geen woningen of andere gebouwen mogen opgericht worden, zolang de gezondheids- en bestratingswerken in de nieuwe wegen niet volledig uitgevoerd zijn, of de bekostiging er van niet voldoende gewaarborgd wordt, tenzij bijzondere toelating van het College, hetwelk uitzonderingen mag toestaan, waar, volgens zijn oordeel, zulks niet ingaat tegen de openbare gezondheid of goed verkeer.

Art. 14. — Het College behoudt zich de bijzondere beoordeeling voor bij aanvraag tot oprichting van toneel-, dans-, kinema- of vergaderzalen, alsmede bij de oprichting van complexwoningen en andere gebouwen van bijzondere bestemming. De genomen beslissing blijft onherroepelijk.

Art. 15. — Wanneer er een wijziging komt in de bestemming of het gebruik van een in aanbouw zijnd of bestaand gebouw, is de eigenaar verplicht het College hiervan in kennis te stellen.

HOOFDSTUK III.

TOEZICHT OP DE WERKEN.

Art. 16. — De agenten van de Technische Dienst der Gemeente hebben voortdurend vrije toegang tot de werken, waartoe een machtiging is afgeleverd. Zij hebben het recht bij vaststelling van afwijking aan de ingediende plannen, de werken te doen staken.

Zij zullen onmiddellijk verslag uitbrengen bij het College, dat de van rechtswege geoorloofde maatregelen zal voorschrijven.

HOOFDSTUK IV.

BEPALINGEN WAARMEDE REKENING TE HOUDEN BIJ HET OPMAKEN DER PLANNEN.

Art. 17. — Toegelaten hoogte: de hoogte van de voorgevel der op te richten gebouwen mag slechts vijf meter meer bedragen dan de breedte van de straat.

Art. 18. — Oppervlakte: elk gebouw of gedeelte van gebouw tot afzonderlijke woning bestemd, moet ten minste 40 m² afgesloten oppervlakte hebben. Hierin zijn de afhankelijkheden begrepen, wanneer zij met de hoofdbouw één aaneengehecht geheel vormen en minstens de hoogte van het gelijkvloers hebben. Gevelbreedte: de woonhuizen zullen, in algemene regel, een breedte aan de straat moeten hebben van minstens 5 meter voor de straten van meer dan 12 meter wegbreedte, en van 4,50 m. voor de straten van 12 m. en minder wegbreedte, herbouwingen uitgezonderd. Nochtans wanneer het bewijs wordt geleverd, dat de toepassing van tegenwoordig voorschrift tot ernstige bezwaren of nadelen zou kunnen aanleiding geven, onafhankelijk van de goede wil der belanghebbenden, kan het College bij uitzonderingsmaatregel woningen van mindere gevelbreedte toelaten.

Art. 19. — Elke woning moet voorzien zijn van drinkbaar water, een gemak met mest- en reukafsnijder.

Art. 20. — Elke woning moet een kelder hebben van minstens 1,70 m. hoogte en langs de volle breedte van de voorgevel gelegen.

Art. 21. — Onder alle woon- en slaapvertrekken van het gelijkvloers, welke niet onderkelderd zijn, moet onder de vloer een holte gelaten worden goed verlucht en minstens 0,30 m. hoog, onverschillig of de vloer uit hout is of uit steen.

Art. 22. — De gemakken moeten geheel afgesloten zijn van elk ander woon-, slaap- of dienstvertrek en liefst zover mogelijk daarvan verwijderd. Zij moeten rechtstreeks met de buitenlucht in verbinding staan, met uitzondering van Engelse gemakken met waterspoeling.

Art. 23. — Gevels: in zoverre wettelijke schikkingen er zich niet tegen verzetten, wordt het College gemachtigd, in door de Raad vooraf aangeduide lanen en straten, zekere eisen van schoonheidszin aan de voorgevels der gebouwen te stellen.

Het is verboden de deuren buitenwaarts, op de openbare weg,

te laten opendraaien. Hetzelfde geldt voor de vensters tot op een hoogte van 2,50 m. boven de straatpas.

Art. 24. — De zonnetenten met hun zijstukken moeten, geheel neergelaten tot minstens 2,30 m. van het voetpad blijven en 0,50 m. binnenwaarts van de stoepbanden.

Het College van Burgemeester en Schepenen kan in zekere straten het plaatsen van windschermen en terrassen op de openbare weg toelaten tot maximum-breedte van 2,50 m. uit de rooilijn, met dien verstande dat in elk geval een breedte van minstens 1 m. van het gedalleerd voetpad moet vrij blijven voor het voetgangersverkeer. De kosten tot gebeurlijke meerdere dallingen, welke minstens op de volledige straatlengte van het eigendom zal geschieden, moeten door de aanvragers gedragen worden.

De windschermen zullen een maximum-hoogte hebben van 1,90 m. en het gedeelte hoger dan 1 m. zal niet mogen dichtgemaakt worden dan met klaar doorzichtig glas. Zij zullen dagelijks, bij het sluiten van het lokaal, worden weggenomen.

Deze bepalingen zijn alleen geldig in straten zonder voorhofjes.

In straten met voorhofjes, kunnen deze toegelaten worden, alleen binnen de zone « non aedificandi ».

Art. 25. — In de straten met hofjes zijn de eigenaars verplicht deze hofjes van de weg af te scheiden door een afsluiting. Deze afsluiting zal rusten op een grondmuur van arduin of ander duurzaam materiaal van ten minste 0,15 m. hoogte.

De totale hoogte der afsluiting zal minstens 0,80 m. en hoogstens 1,25 m. zijn. Voor de afscheiding der voorhofjes onderling, worden gelijksoortige afsluitingen gedoopt van de lijnrichting van de gevel tot de grens der baan en rechthoekig op de middellijn derzelfde.

Het College mag in zekere gevallen de hoogtemaat dezer afsluiting laten overtreffen.

Het is verboden de openingen der hekken toe te sluiten bij middel van ijzeren platen of op welke wijze ook, 't is te zeggen, ze te verblinden.

Voorhofjesafsluitingen: de afsluitingen zullen langs de straatzijde geen scherpe hoeken of punten mogen vertonen van aard de voetgangers te kwetsen. Alle uiteinden van ijzerwerk zullen naar de binnenzijde worden omgeslagen. Prikkeldraad of dergelijke mogen niet als afsluiting tegen de openbare weg geplaatst worden.

Art. 26. — Uitsprongen: tot op een hoogte van 2,50 m. boven het voetpad zullen geen uitsprongen op het gevelvlak toegelaten worden, die 1/10 van de breedte van het voetpad of in ieder geval 20 cm. overschrijden.

Boven de hoogte van 2,50 m. zal de uitsprong van open of gesloten balkons evenmin groter mogen zijn dan 1 m.

Deze bepalingen zijn niet van kracht voor de huizen met voorhofjes, waarbij alle uitsprongen toegelaten zijn, die niet verder uit het gevelvlak treden dan 1/4 der diepte van het voorhofje, met een maximum van 1,25 m.

Nochtans in algemene regel zullen alle uitsprongen binnen de denkbeeldige vlakken moeten blijven, die met de gevelmuur op elke der scheidingslijnen van het eigendom, een hoek van 45° vormen.

Art. 27. — Keldergaten en andere openingen mogen niet verder dan 30 cm. uit de plint treden en moeten voorzien zijn van roosters, bestaande uit ijzeren staven van minstens 15 × 20 mm., 25 mm. van elkaar geplaatst en rechtstandig op de lijnrichting. Deze ijzeren roosters moeten in een omlijsting van hardsteen liggen, of van andere materialen van dezelfde weerstandskracht.

Art. 28. — De onderste deurdorpel mag hoogstens 5 cm. uit de plint springen en de hoeken moeten afgerond zijn.

Art. 29. — Er zullen aan de voorgevel geen plaasteren consoles, pilasters of versieringen van meer dan 10 cm. uitsprong mogen geplaatst worden.

Art. 30. — Grondpas: de grondslag van het gelijkvloers der gebouwen zal minstens 5 cm. boven die van het voetpad gelegen zijn.

Art. 31. — Het is verboden stallen, schuren of werkplaatsen in hout op te trekken.

Art. 32. — De roosteringen van lokalen tot werkplaatsen of nijverheidsdoeleinden bestemd moeten in onbrandbare materialen uitgevoerd worden.

Art. 33. — Wanneer woningen of afhankelijkheden met platte daken gebouwd worden, zullen hun scheidsmuren tot 20 cm. boven het dak opgetrokken en afgedekt worden.

HOOFDSTUK V.

BEPALINGEN WAARMEDE REKENING TE HOUDEN TIJDENS HET BOUWEN.

Art. 34. — Schutsels: het College is gemachtigd volgens zijn oordeel en naar goedgeunken, in het belang der veiligheid en gezondheid, de bouwgronden aan de openbare weg palende, met een schutsel te doen afsluiten.

Art. 35. — Wanneer bouw- of veranderingswerken langs de openbare weg uitgevoerd worden, dient er een schutsel geplaatst van 2,00 m. hoogte: het College is echter gemachtigd in uitzonderlijke gevallen, in niet gekasseide straten, afwijking van deze bepaling toe te staan.

Het schutsel zal, behoudens bijzondere toelating, niet verder mogen gebracht worden dan de boordsteen van het voetpad.

De deuren ervan zullen binnenwaarts draaien en bij het verlaten der werken met de sleutel gesloten worden.

Alle materialen en gereedschappen zullen binnen het schutsel moeten geborgen worden.

Art. 36. — Het is evenwel toegelaten puin en mortel buiten het schutsel neer te storten, op voorwaarde dat deze hopen nooit op Zon- en feestdagen en in geen geval langer dan één dag blijven liggen zonder uitdrukkelijke toelating die voor bijzondere gevallen door de Politiecommissaris kan verleend worden. Het bewerken van mortel op de voetpaden en asfaltbevoelingen is verboden.

In straten met voorhofjes is het tevens verboden, materialen te stapelen of te bereiden op de voetpaden en rijbanen.

Art. 37. — Deze toelating brengt voor de eigenaar of de ondernemer de verplichting met zich de stapels aan de voorzijde behoorlijk te verlichten (op 2,30 m. hoogte van de grond) van zonsondergang tot zonsopgang en, wanneer de stapel groter is dan 12 m² een verlichting op de twee hoeken aan te brengen. Dezelfde verplichting geldt voor putten of uitdiepingen in de openbare weg gelegen en welke bovendien door een schutsel moeten omringd worden.

Art. 38. — Alle schutsels, uitsprong makend op de lijnrichting, moeten door de eigenaar of de ondernemer en op diens kosten van zonsondergang tot zonsopgang behoorlijk verlicht worden. De onmiddellijke nabijheid van een lantaarn ontslaat niet van deze verplichting.

Art. 39. — Zolang de werken duren zal de eigenaar of de ondernemer de weg vóór de bouw in staat van reinheid onderhouden.

Art. 40. — Onmiddellijk na het verwijderen van het schutsel moet de ruimte, die afgesloten is geweest, geheel vrij gemaakt worden en de eigenaar of de ondernemer zal binnen de 24 uur het gemeentebestuur verwittigen, opdat de bestrating door de Gemeente en op de kosten van de eigenaar of de ondernemer, in goede staat hersteld worde.

Art. 41. — De schutsels mogen niet verwijderd worden vóór alle stellingen en materialen zijn weggehaald.

Art. 42. — Schilders, schalieldekkeurs, zinkbewerders, en metselaars moeten de voorbijgangers van hun werkzaamheden verwittigen door het voetpad met barrelen af te sluiten. Buitendien kan het College in uitzonderlijke gevallen de nodig geoordeelde veiligheidsmaatregelen opleggen.

Art. 43. — De eigenaars moeten aan de gevels de toestellen en opschriften bestemd voor openbare dienst of algemeen nut gedogen, zoals: straatnaamborden, huisnummers, brandseinen, lantaarns, uurwerken, telegraaf- en telefoondraden, electriciteitsgeleiders, enz.

Wanneer deze toestellen of opschriften bestaan, is het verboden ze tijdens de werken te verplaatsen, te bedekken of te verbergen.

HOOFDSTUK VI.

BEPALING OVER HET BOUWEN.

Art. 44. — Uitgravingen: de wanden van uitgravingen en uithollingen voor het aanleggen van fundaties, moeten stevig geschoord worden om instortingen en ongevallen te voorkomen.

Art. 45. — Fundaties: alle muren in fundatie moeten minstens een halve steen dikker zijn dan op het gelijkvloers.

Art. 46. — Versnijdingen: aan de voet zullen alle fundatiemuren minstens twee versnijdingen hebben van twee lagen hoogte en een halve steen uitsprong elk.

Art. 47. — De scheivegels van de voorbouw zullen op geheel hun lengte op de diepte der keldering moeten gebouwd worden, doch wanneer zij geen kelderwand vormen, is het toegelaten de-

zelve te metselen op bogen van maximum 3 meter lengte, gevestigd op voldoende stevige steunpilaren.

Art. 48. § 1. — Dikte der muren.

Vóór- en achtergevels: de minimum dikte van vóór- en achtergevels is bepaald op 0,28 m. (anderhalve steen) in opstand en 0,36 m. (twee steen) in fundatie.

Deze dikten gelden voor woningen met één of twee verdiepingen, tot 9,50 m. hoogte maximum. Woningen van drie verdiepingen: fundatie 0,45 m. (twee en half steen), gelijkvloers 0,36 m., verdiepingen 0,28 m. Woningen van vier verdiepingen: fundatie 0,51 m. (drie steen), gelijkvloers 0,45 m. Eerste verdieping 0,36 m., overige verdiepingen 0,28 m.

De muren van aangebouwde gedeelten: deze muren moeten minstens één steen dikte hebben (0,18 m.) in opstand en 0,28 m. in fundatie, voor een maximum-hoogte van 8,00 m. Voor grotere hoogte 0,28 m. op het gelijkvloers en 0,36 m. in fundatie.

Scheigevels: de scheimuren tussen de gebouwen moeten, te beginnen van het gelijkvloers-gedeelte, ten minste 0,18 m. dikte hebben. De muren mogen geen juffers of ribben dragen, tenzij balken of dubbele liggers, als balken gebruikt. Dit verbod betreft alleen bestaande scheigevels.

Deze bepaling is niet van toepassing als de scheimuren 0,28 m. dikte hebben of meer.

Hofafsluitingen: de hofafsluitingen, hagen, indraad, enz., moeten alle waarborgen van veiligheid geven.

De hofmuren in metselwerk moeten minstens 0,18 m. dik zijn, met pilasters van $0,28 \times 0,28$ m., van elkander. Deze hofmuren moeten zorgvuldig afgedekt worden.

§ 2. — Bovenstaande dikten gelden alleen voor muren in baksteen. Wanneer andere materialen gebruikt worden zal de minimum-dikte in de bouwtoelating opgelegd worden in verhouding tot de weerstandskracht der gebruikte materialen en de drukking of belasting, die ze te onderstaan hebben.

De samenstelling en de hoedanigheid der materialen moet opgegeven worden en gestaafd, door de officiële stukken der Proefbank van Mechelen.

Bovendien kan het College ter verzekering andere proeven doen uitvoeren, op kosten van de belanghebbende.

§ 3. — Wanneer er gebruik gemaakt wordt van zagezegde « holle muren », zullen de dikten der afzonderlijke muurdelen bij de bouwtoelating door het College bepaald worden.

Voor « holle muren » als scheigeveld (gemeenschappelijke muur) beschouwd, blijven de dikten vermeld in art. 48 § 1 van kracht op het buitenste muurgedeelte.

Art. 49. — Hoogte der verdiepingen: de minimum-hoogte der vertrekken, tussen vloer en zoldering gemeten, is bepaald als volgt: Keldering: 1,70 m.; gelijkvloers, 3,00 m.; overige verdiepingen: 2,80 m.; mansarden: 2,30 m.

Aangebouwde keuken en woonvertrekken in tussenverdieping: 2,60 m., werkplaatsen onverschillig of zij op het gelijkvloers of op de verdieping gelegen zijn: 3,00 m.

Art. 50. — Voor bijzondere woningen of gebouwen mag het college andere hoogten voorschrijven.

Art. 51. — Koeren: ieder woonhuis moet voorzien zijn van een koer, waarvan het College van Burgemeester en Schepenen volgens de omstandigheden de oppervlakte bepaalt.

Bij uitzondering kan het College van Burgemeester en Schepenen toelating verlenen tot het dekken dier koeren tot op de eerste roostering, op voorwaarde dat deze daken voorzien worden van opstaande vakken, waarvan de openingen ten minste het derde van de oppervlakte der koeren en een hoogte van 0,40 m. hebben. Het blijft evenwel verboden het gedeelte der koeren dat de gemakken moet verluchten, te overdekken. Voor de bijhorigheden van het gelijkvloersgedeelte, waarvan de exploitatie voor de gezondheid der bovenverdiepingen ernstige ongemakken kan opleveren, zoals viswinkels, runds- en varkensbeenhouwerijen, spijshuizen, enz., die onaangename geuren verspreiden, zal het verluchttingsraam door een schouw van voldoende doorsnede, boven de hoogste kroonlijst uitkomend, vervangen worden.

De koeren moeten gevloerd zijn, schuin genoeg liggen om het regenwater snel te laten aflopen en desnoods ontwaterd zijn. Elke koer moet van een rioolrooster of zinkput met hydraulische lucht-afsnijder voorzien zijn; het getal dier rioolroosters of zinkputten wordt door de beambte van het Gemeentebestuur bepaald.

Stallen moeten eveneens voorzien worden van een dergelijke riool of sterfput en van een bevoering in cementmortel verwerkt.

Art. 52. — Schouwen: de schouwen moeten ten minste 0,75 m. boven het dak opgetrokken worden; zij zullen inwendig 18

$\times 18$ cm. opening hebben. Alle houtwerk, balken, schutsels of dergelijke, moeten minstens 10 cm. van alle rookkanalen verwijderd blijven.

Stoom- en rookgeleiders mogen niet straatwaarts uitsteken en fabrieks- of nijverheidsschouwen moeten van een ijzeren net voorzien worden. In de dikte der scheigevels mogen geheel noch gedeeltelijk rookkanalen aangebracht worden.

Art. 53. — Putten:

§ 1. — Bornputten: deze zullen cilindervormig gemetseld of in betonnen kuipen gestoken worden met 1,00 m. diameter. Zij moeten aan de bovenzijde zorgvuldig gesloten worden en het water zal bij middel van een pomp opgehaald worden. De bornputten moeten in alle jaargetijden ten minste 1,50 m. water bevatten.

§ 2. — Water-, beer- of aalputten. — Deze putten moeten een inhoudsvermogen van 3 kub. m. hebben, een hoogte tussen vloer en welsel van ten minste 1,70 m. en een toegang van ten minste $0,60 \times 0,60$ m., afgesloten met een indragend deksel van geutijzer of blauwen steen in encadrement.

De vloer moet minstens 10 cm. afhellen naar het ruimgat.

§ 3. — Wanneer deze putten in metselwerk gebouwd worden, moeten de wanden minstens 0,28 m. dikte hebben, goed beklampt en daarna bezet met cementmortel op 1 cm. dikte. De hoeken zullen afgerond worden. Vloer en welsel moeten volkomen waterdicht zijn en de keel of opening moet onder de open lucht liggen.

§ 4. — Er mag ook gebruik gemaakt worden van betonnen putten mits deze waterdicht zijn en onder de open lucht liggen.

§ 5. — De beer- en aalputten moeten zover mogelijk van de bornputten verwijderd blijven en ten minste 3,00 m. tussen de buitenwanden gemeten.

§ 6. — Er mag geen enkele verbinding bestaan tussen de beerputten en het riool.

§ 7. — Voor elke woning moet een afzonderlijke beerput bestaan. Het aanleggen van gemeenschappelijke beerputten is verboden.

§ 8. — Het College kan toelating verlenen, onder de bijzondere voorwaarden welke het zal voorschrijven, tot het aanleggen van beerputten met zuiveringsstelsel.

§ 9. — Sterfputten: deze zijn alleen toegelaten, waar het huis-riool niet met het straatriool kan verbonden worden. Zij zullen gemaakt worden in metselwerk of beton en van voldoende openingen voorzien zijn. De sterfputten moeten zover mogelijk van alle woningen verwijderd zijn en luchtdicht afgesloten worden. Zij moeten gedempt worden, zodra de aansluiting met het straatriool mogelijk wordt.

§ 10. — Sterfputten mogen niet in bestaande of toekomstige wegen aangelegd worden.

Art. 54. — Riolen:

§ 1. — Ter afleiding der huiswaters zal voor elke woning of elk gebouw afzonderlijk een riool aangelegd worden, dat in metselwerk (met cementmortel) een binnendoorsnede zal hebben van 18×18 cm. en in terra-cotta-buis een diameter van 0,15 m. Bij de plaatsing zal een helling van 2 tot 5 cm. per meter voorzien worden.

Ten einde het terug binnenvloeden van straatrioolwaters te voorkomen, zullen alle rioolopeningen, binnenshuis gelegen, van zelfwerkende afsluitkleppen (clapets) voorzien worden.

§ 2. — Zo dicht mogelijk bij de voorgevel zal op het riool een reukafsnijder geplaatst worden, met luchtdichte onderzoekspijp.

§ 3. — De schepputten zullen zoveel mogelijk onder de open lucht geplaatst worden en steeds van een reukafsnijder voorzien zijn. Zij zullen nooit op, doch naast het riool geplaatst worden.

§ 4. — De afleibuisen der daken en der wastoestellen zullen met een reukafsnijder in het riool uitmonden.

§ 5. — Het is verboden gemeenschap daar te stellen tussen de putten en de duikelaars en drek of andere stoffen, die verderfelijke uitwasemingen kunnen veroorzaken, in riolen, goten, vaarten, beken of waterlopen, in de grachten of andere te laten lopen. De huis-houdelijke waters mogen niet in de grachten aflossen. De waterlopen, welke op de atlas der waterlopen voorkomen, zullen niet kunnen overweld worden, dan mits toelating der Bestendige Deputatie.

§ 6. — In de straten, waar geen riool bestaat zal aan de voorgevel van ieder huis, de gracht bij middel van samengeperste cementbuizen van 0,50 m. doorsnede vervangen worden. Minstens aan ieder huis zal er een reinigingsopening met deksteen aangelegd worden.

Het maken, onderhouden en zuiveren dezer goten is voor rekening der eigenaars.

Art. 55. — Verbinding van het huisriool met het straatriool: deze verbinding moet door de eigenaar of door de ondernemer uitgevoerd worden onder toezicht van de Technische Dienst der Gemeente, welk toezicht door de belanghebbende moet bekostigd worden.

Het herstellen der opengebroken bestrating wordt door de Gemeente op kosten van de belanghebbende gedaan, die daartoe een borgtocht, door het College vast te stellen, in de Gemeentekas zal moeten storten.

De belanghebbende is verplicht de Technische Dienst minstens 24 uren vóór de aanvang der voorgenomen aankoppeling te verwittigen.

Bij het aanleggen der verbinding tussen huis- en straatriool zal de eigenaar of de ondernemer de aandacht schenken aan de ligging der elektrische kabels om alle gebeurlijke ongevallen te vermijden.

Art. 56. — Het afleiden van het dakwater zal voor elke woning of gebouw langs een afzonderlijke buis geschieden.

Art. 57. — Verluchtingen:

§ 1. — Er moet een verluchting geplaatst worden van 5 cm. op de beer- en aalputten.

§ 2. — Op de reukafsnijders van aflopen van gemakken, baden, waterstenen, wasbakken, en dergelijke moet een verluchting geplaatst worden.

§ 3. — Op het einde van elk huisriool zal tevens een verluchtingsbuis geplaatst worden van 5 cm. opening.

Art. 58. — Het is aan alle eigenaars, bouwmeesters, aannemers, metselaars en timmerlieden verboden, werken uit te voeren, waar toe geen machtiging werd verleend.

Art. 59. — Na voltooiing der bouwwerken zal de machtigings-

verkrijger verplicht zijn de Technische Dienst der Gemeente te verwittigen, opdat deze vaststelle of al de opgelegde voorwaarden volbracht zijn. Nadien kan het besluit tot bewoning, gebruik of benutting door het College verleend worden. Het is verboden de bouwingen te betrekken of te laten betrekken vooraleer de toelating tot bewoning werd afgeleverd. Het verbod, bepaald bij vorig alinea, is toepasselijk op diegene, op wiens naam de bouwtoelating werd verstrekt, tenzij de koper van het gebouw, door hem van deze verbodsbepaling tijdig werd op de hoogte gebracht, in welk geval deze laatste zal kunnen worden in overtreding gesteld.

Art. 60. — De overtreders van het tegenwoordig reglement zullen gestraft worden tot straffen van enkele politie. Bovendien zullen zij veroordeeld worden de plaatsen onmiddellijk in hun vorige staat te herstellen, met recht voor de Gemeente, bij gebreke door de overtreder daaraan te voldoen, de werken van ambtswege uit te voeren, op kosten van de overtreder en de burgerlijk aansprakelijke personen. Bij oprichting van gebouwen, tegenstrijdig met de voorschriften van het reglement of zonder toelating, zal de Burgemeester bevel geven tot onmiddellijk stilleggen der werken en alle toegang tot deze gebouwen van de openbare weg verbieden en beletten, tenzij tot uitvoering der opgelegde werken van herstelling.

Het Gemeentebestuur zal zich, indien nodig, burgerlijke partij kunnen stellen.

Art. 61. — Afschriften van het tegenwoordig reglement zullen gezonden worden aan de Bestendige Deputatie van de provinciale Raad en aan de Griffieën der Rechtbanken van Eerste Aanleg en van het Vredegerecht.

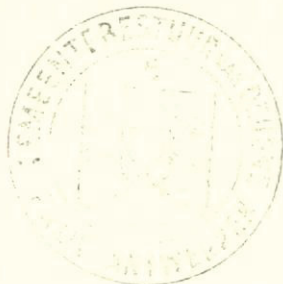
Art. 62. — De vroeger alhier bestaande reglementen op het stuk worden afgeschaft en vervangen door het tegenwoordige.

Gedaan in Zitting datum als boven.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:

Bij bevel:
De Secretaris,

E. DIELS.



Voor de Burgemeester:
De Schepen van Openbare Werken,

H. VAN ROMPABY.

Rooi- en waterpaslijnen aangeduid de

De Ambtenaar van de
Technische Dienst,

Gezien door ondergetekende
Commissaris van Politie,