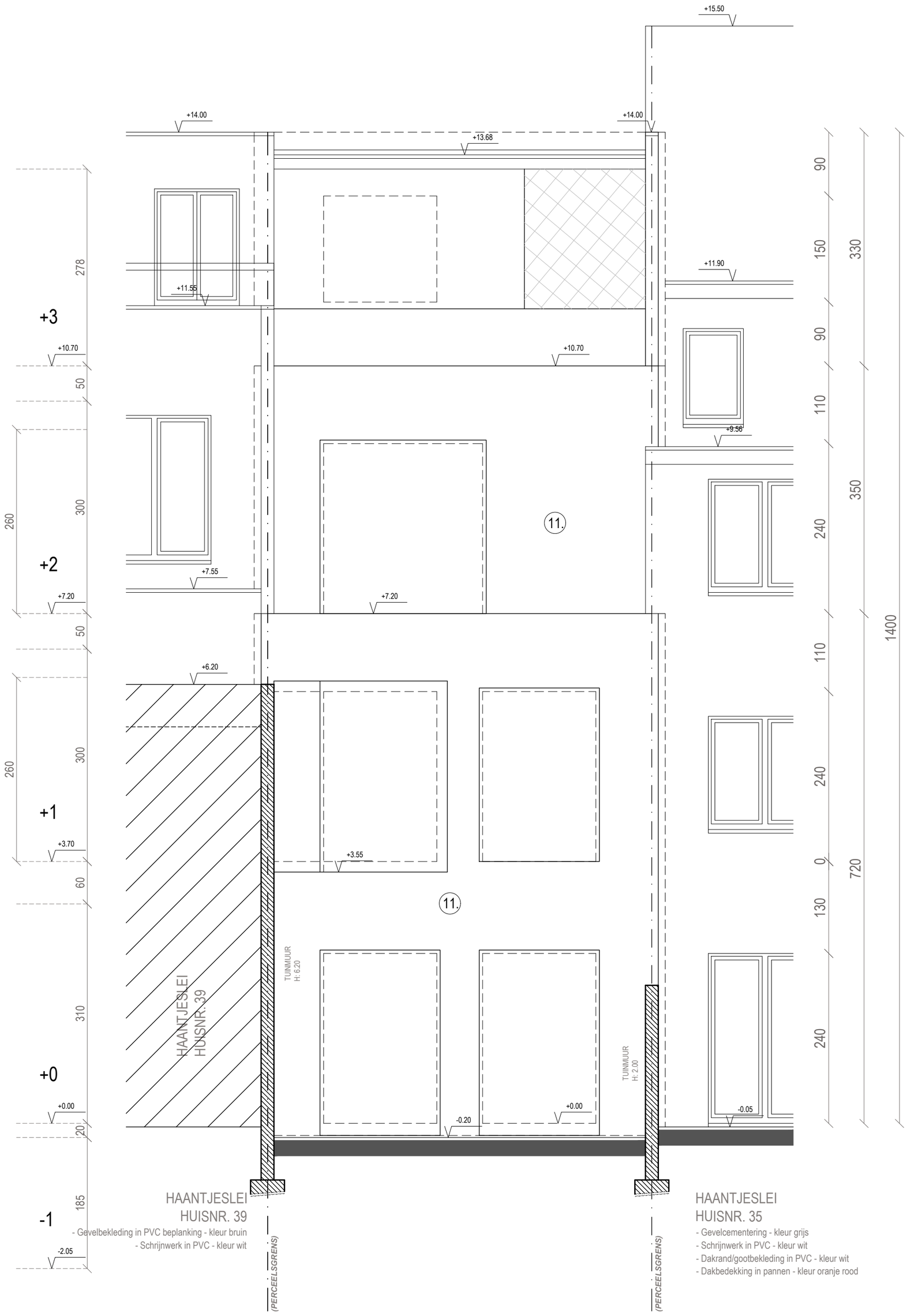
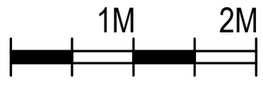
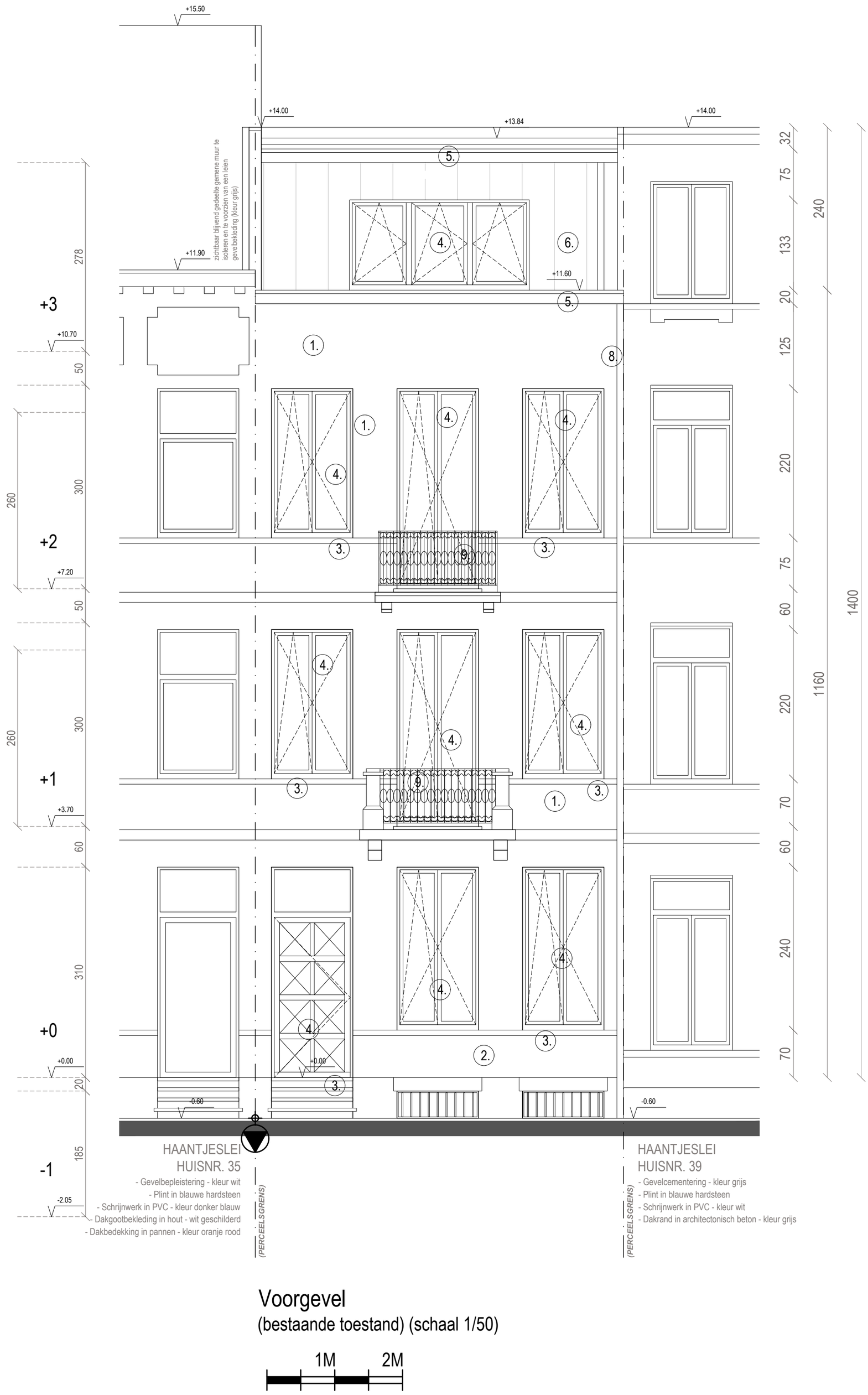


Achtergevel

(bestaande toestand) (schaal 1/50)





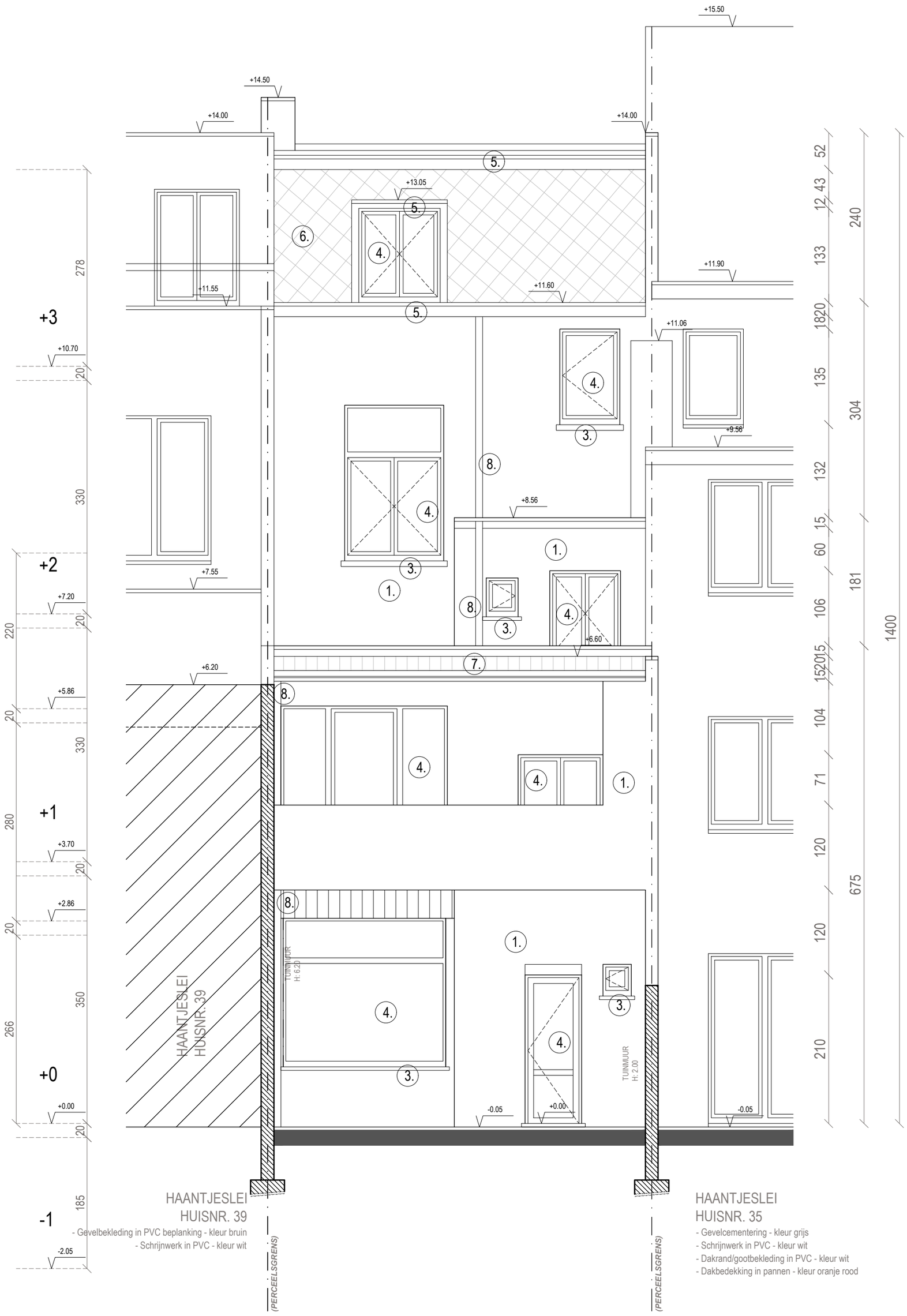
Voorgevel
(bestaande toestand) (schaal 1/50)

1M 2M

Achtergevel

(nieuwe toestand) (schaal 1/50)

1M 2M

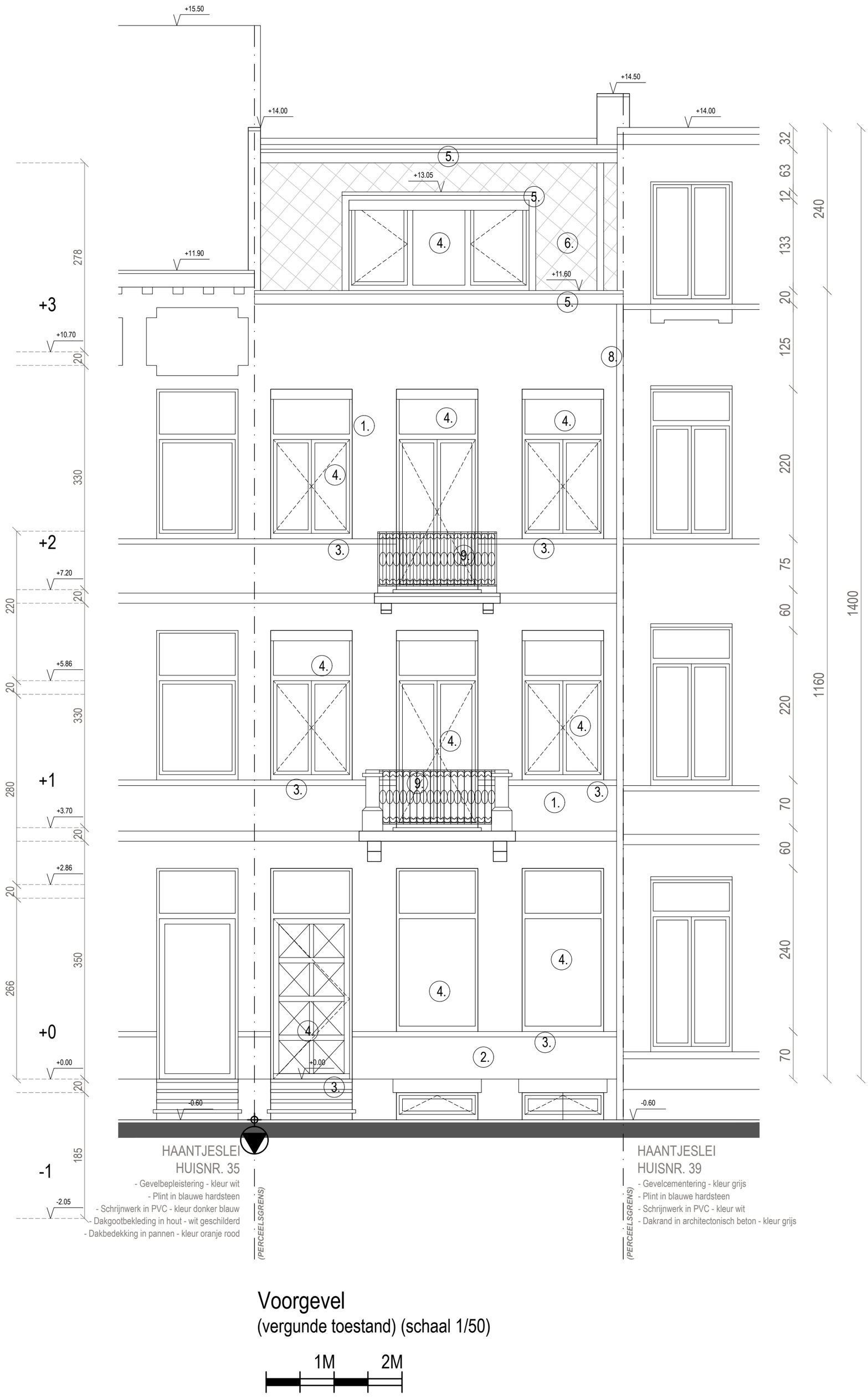


HAANTJESLEI
HUISNR. 39
- Gevelbekleding in PVC beplanking - kleur bruin
- Schrijnwerk in PVC - kleur wit

HAANTJESLEI
HUISNR. 35
- Gevelcementering - kleur grijs
- Schrijnwerk in PVC - kleur wit
- Dakrand/gootbekleding in PVC - kleur wit
- Dakbedekking in pannen - kleur oranje rood

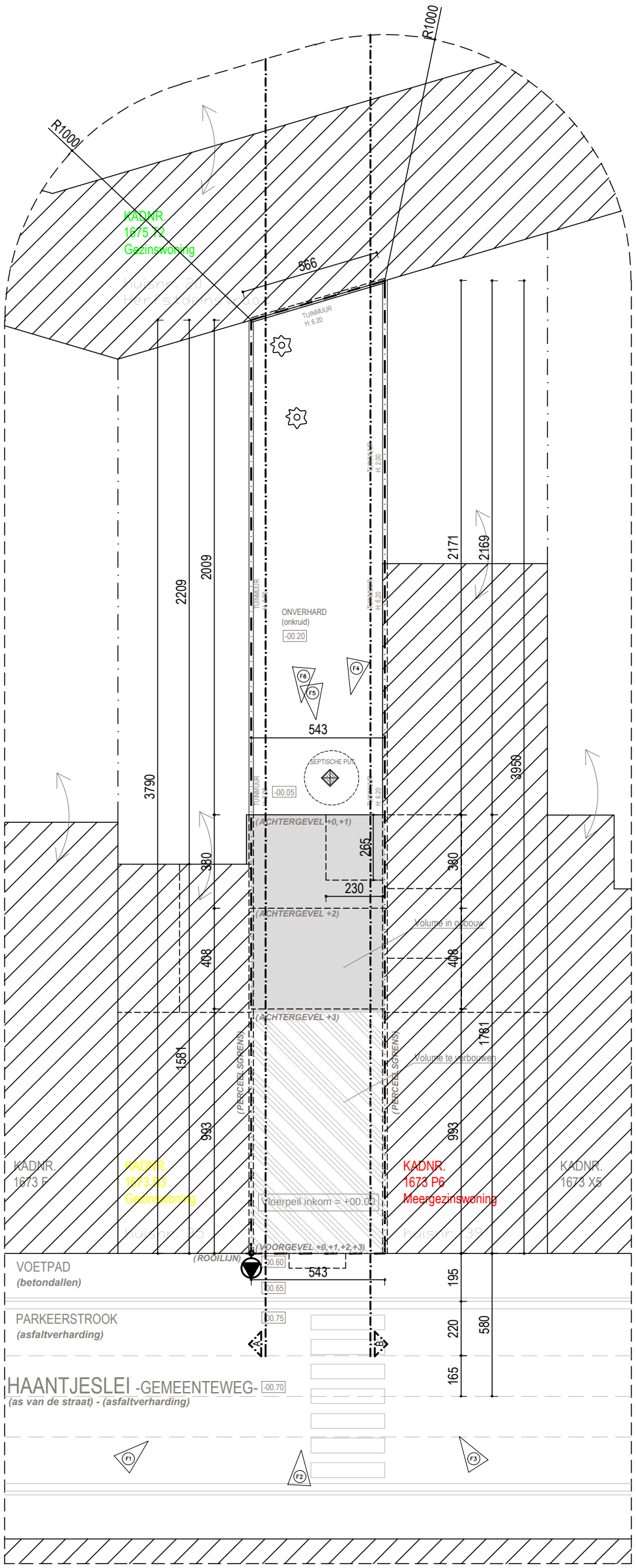
Achtergevel
(vergunde toestand) (schaal 1/50)

1M 2M



Voorgevel
(vergunde toestand) (schaal 1/50)

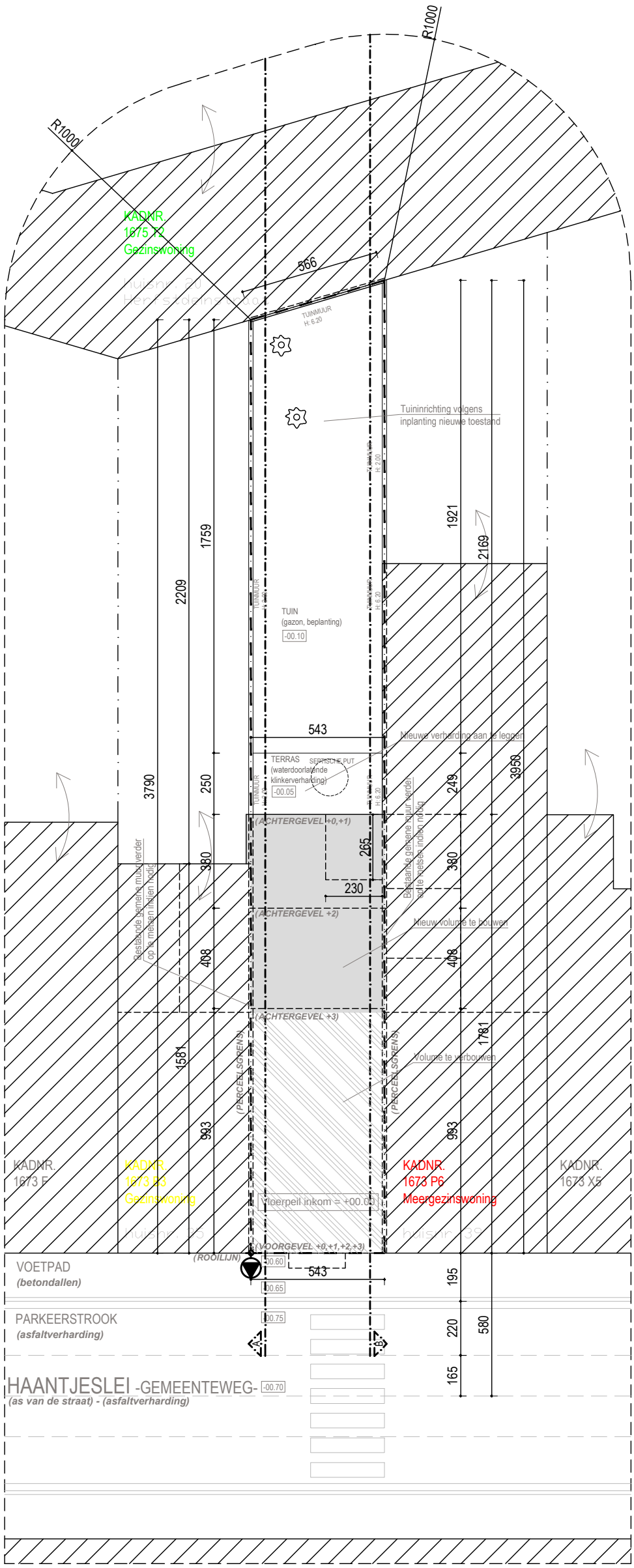
1M 2M



INPLANTINGSPLAN
(bestaande toestand)
(schaal 1/200) 2M 4M

Oppervlakte & volume:
Totaal oppervlakte terrein: 210.14 m²
Bebouwde oppervlakte: 96.71 m²
Totale vloeroppervlakte: 372.79 m²
Volume bebouwing: 1238.39 m³

Algemeen:
- alle nutsvoorzieningen aanwezig
- vloerpeil inkom = +00.00
  = 0.60m boven referentiepunt
- afmetingen perceel ter plaatse te controleren
- de verordening hemelwater is niet van toepassing op dit dossier
- zichtbaar blijvend gedeelte gemene muur te isoleren en te voorzien van een leien gevelbekleding (kleur grijs)

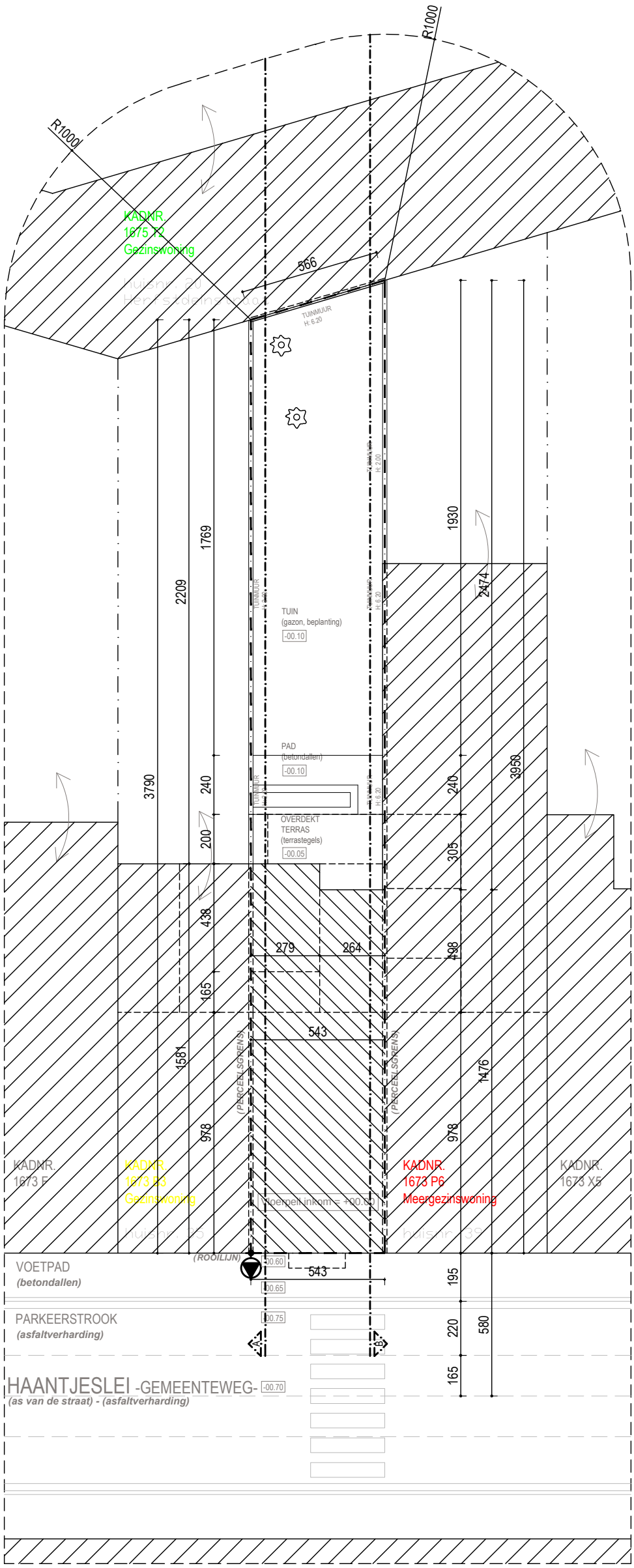


Verordening hemelwater:
Algemeen:
Het betreft de bouw van een overdekte constructie waarbij de nieuwe oppervlakte kleiner is dan 40m² (meergezinswoning).
De verordening hemelwater is niet van toepassing op dit dossier.

INPLANTINGSPLAN
(nieuwe toestand)
(schaal 1/200) 2M 4M

Oppervlakte & volume:
Totaal oppervlakte terrein: 210.14 m²
Bebouwde oppervlakte: 96.71 m²
Totale vloeroppervlakte: 372.79 m²
Volume bebouwing: 1238.39 m³

Algemeen:
- alle nutsvoorzieningen aanwezig
- vloerpeil inkom = +00.00
  = 0.60m boven referentiepunt
- afmetingen perceel ter plaatse te controleren
- de verordening hemelwater is niet van toepassing op dit dossier
- zichtbaar blijvend gedeelte gemene muur te isoleren en te voorzien van een leien gevelbekleding (kleur grijs)



INPLANTINGSPLAN
(vergunde toestand)
(schaal 1/200) 2M 4M

Oppervlakte & volume:
Totaal oppervlakte terrein: 210.14 m²
Bebouwde oppervlakte: 83.07 m²
Totale vloeroppervlakte: 334.22 m²
Volume bebouwing: 1064.88 m³

Algemeen:
- alle nutsvoorzieningen aanwezig
- vloerpeil inkom = +00.00
  = 0.60m boven referentiepunt
- afmetingen perceel ter plaatse te controleren

LEGENDE GRONDPLANNEN

OD	Open draaiende deur
OR	Open draaiend raam
VR	Vast raam
DOR	Dubbel opendraaiend raam
SR	Schuifraam

Nieuw metselwerk huisnr. 37

Bestaande bebouwing huisnr. 37

Bestaande bebouwing omgeving

Regenwater

Afvalwater

Fecalën

PH	Plafond hoogte
RH	Raam hoogte
DH	Deur hoogte
TH	Tablet hoogte
BH	Balk hoogte

LEGENDE GEVELMATERIALEN (vergunde toestand)

1. Gevelbepleistering - kleur wit
2. Plint in blauwe hardsteen
3. Dorpels in blauwe hardsteen
4. Schrijnwerk in hout - bruin geschilderd
5. Dakgootbekleding in hout - bruin geschilderd
6. Dakbedekking in leien - kleur zwart grijs
7. Dakbedekking in golfplaten
8. Regenwaterafvoeren in PVC
9. Balustrade in RVS - kleur zwart

LEGENDE GEVELMATERIALEN (bestaande/nieuwe toestand)

1. Gevelbepleistering - kleur witgrijs
2. Plint in blauwe hardsteen
3. Dorpels in blauwe hardsteen of ALU cfr. planaanduiding
4. Schrijnwerk in ALU - kleur zwart
5. Dakgootbekleding in vezelcementpanelen - kleur zwart
6. Dakbedekking in zink - kleur zwart grijs
7. Dakrand in ALU - kleur zwart
8. Regenwaterafvoeren in zink
9. Balustrade in RVS - kleur zwart
10. Balustrade in ALU - kleur zwart
11. Ruwbouwmetselwerk

ALGEMEEN

Afmetingen perceel ter plaatse te controleren

Alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig

Referentiepunt

Nivo: -0.60

LEGENDE INPLANTINGSPLAN:

Volume vergund huisnr. 37

Volume te verbouwen huisnr. 37

Volume te nieuw te bouwen huisnr. 37

Bestaande bebouwing omgeving

VP Verlichtingspaal/Verkeersbord

EK Elektriciteitskast

Boom/Klimopbeplanting

F4 Fotoaanduiding

LEGENDE TERREINPROFIELEN :

Volume te vergund huisnr. 37

Volume te verbouwen huisnr. 37

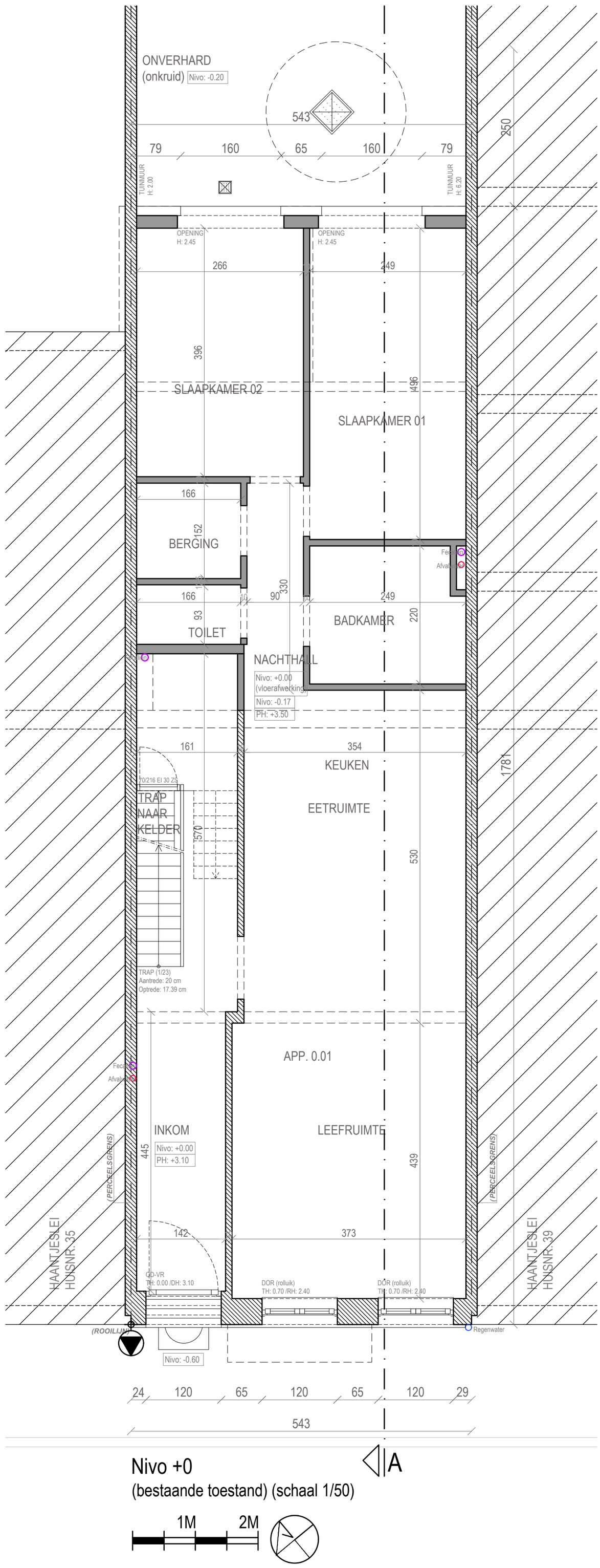
Volume te nieuw te bouwen huisnr. 37

Tuinmuur op perceelsgrens

Gabariet huisnr. 35

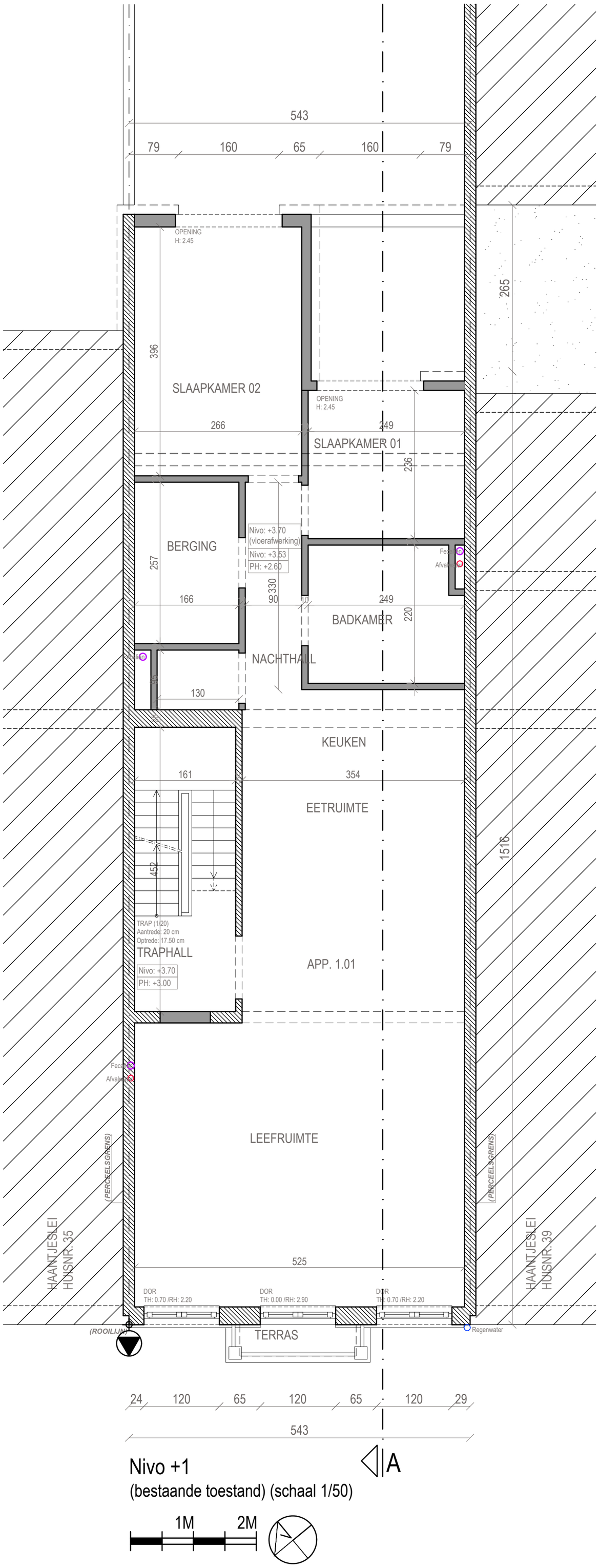
Gabariet huisnr. 39

Gabariet huisnr. 20 Herfstdeinstraat



Nivo +0
(bestaande toestand) (schaal 1/50)

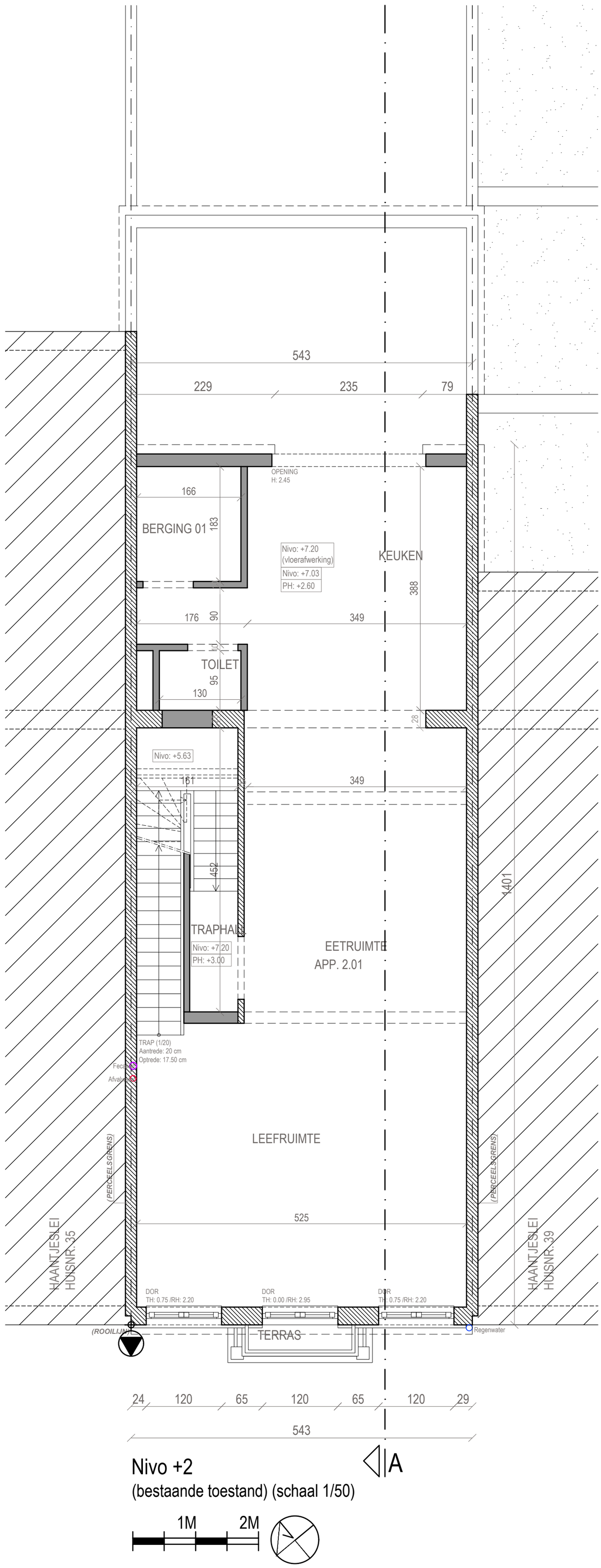
1M 2M



Nivo +1

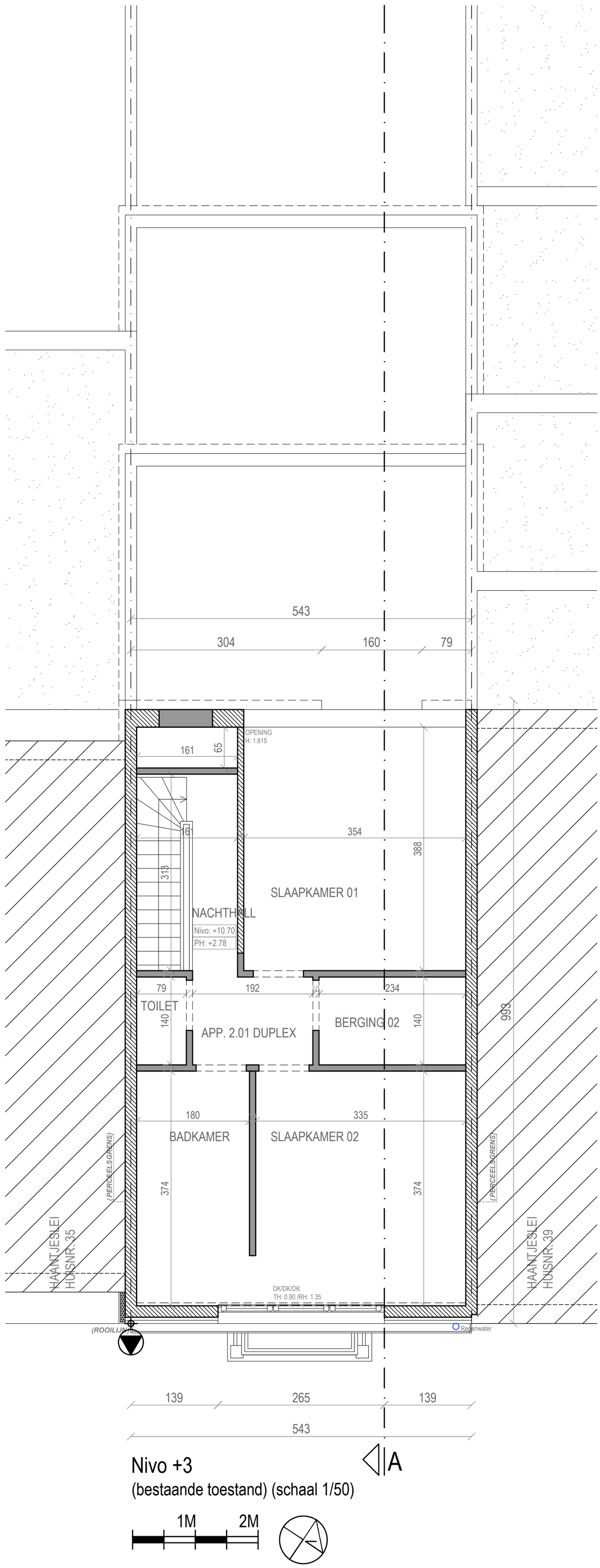
(bestaande toestand) (schaal 1/50)

1M 2M



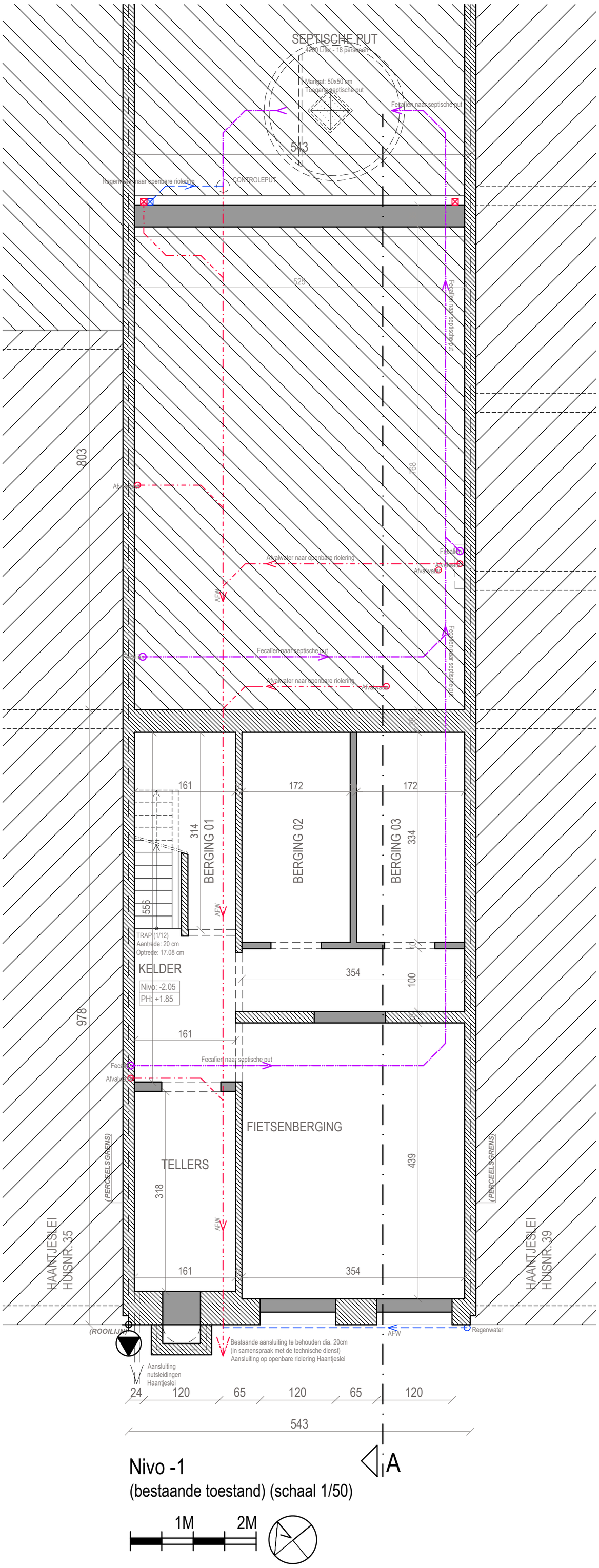
Nivo +2
(bestaande toestand) (schaal 1/50)

1M 2M



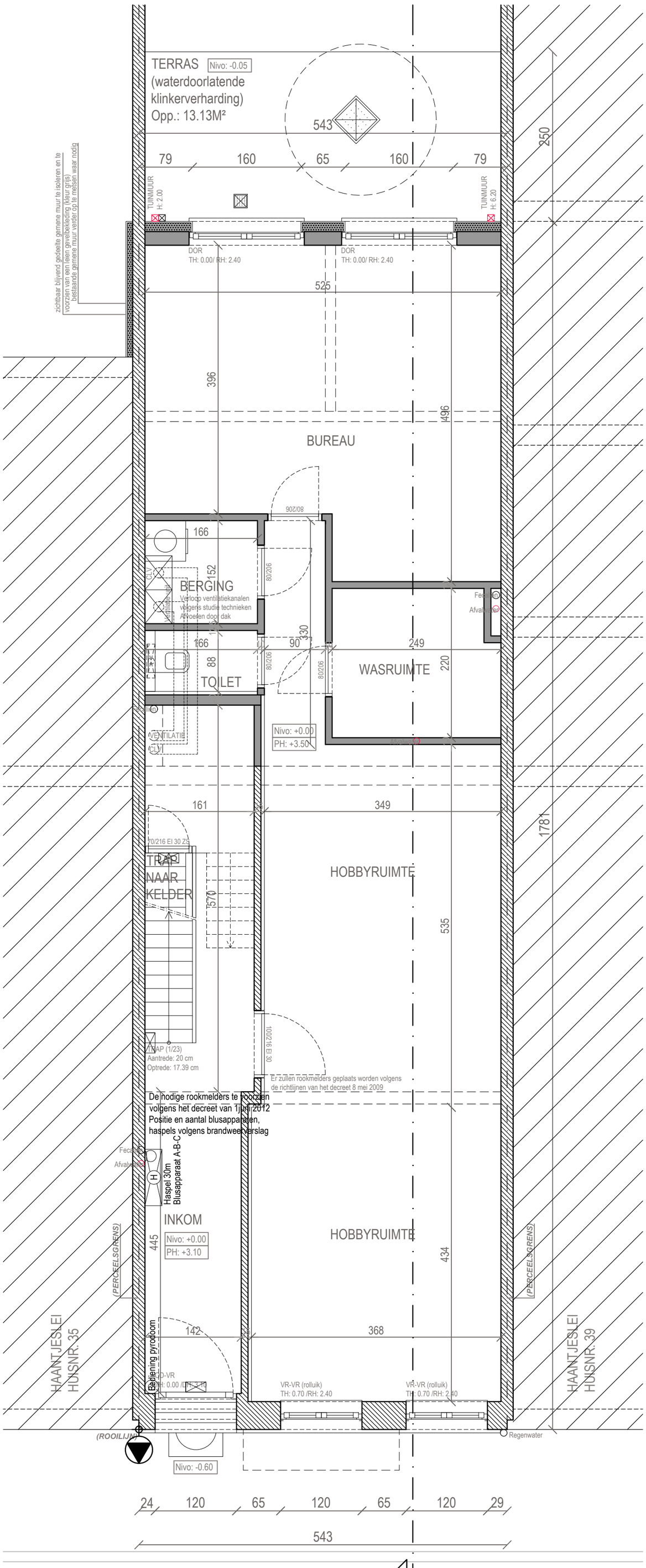
Nivo +3
(bestaande toestand) (schaal 1/50)

1M 2M



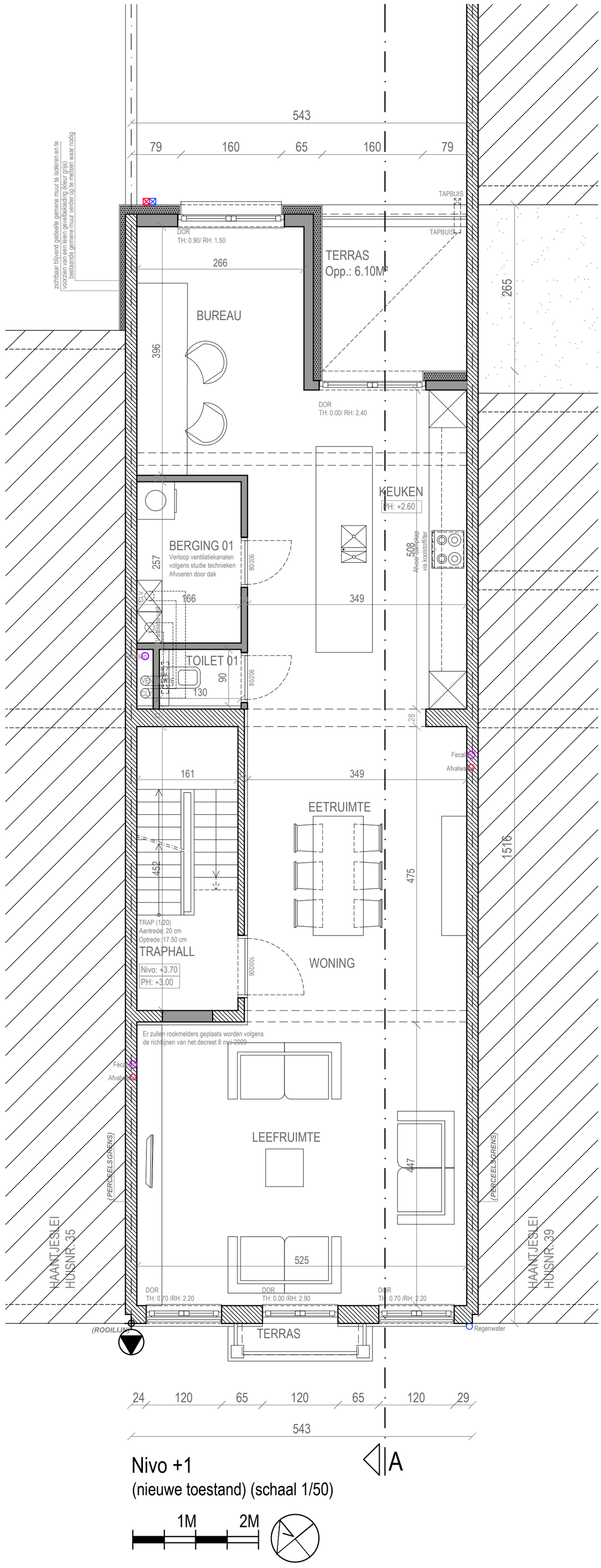
Nivo -1
(bestaande toestand) (schaal 1/50)

1M 2M



Nivo +0
(nieuwe toestand) (schaal 1/50)

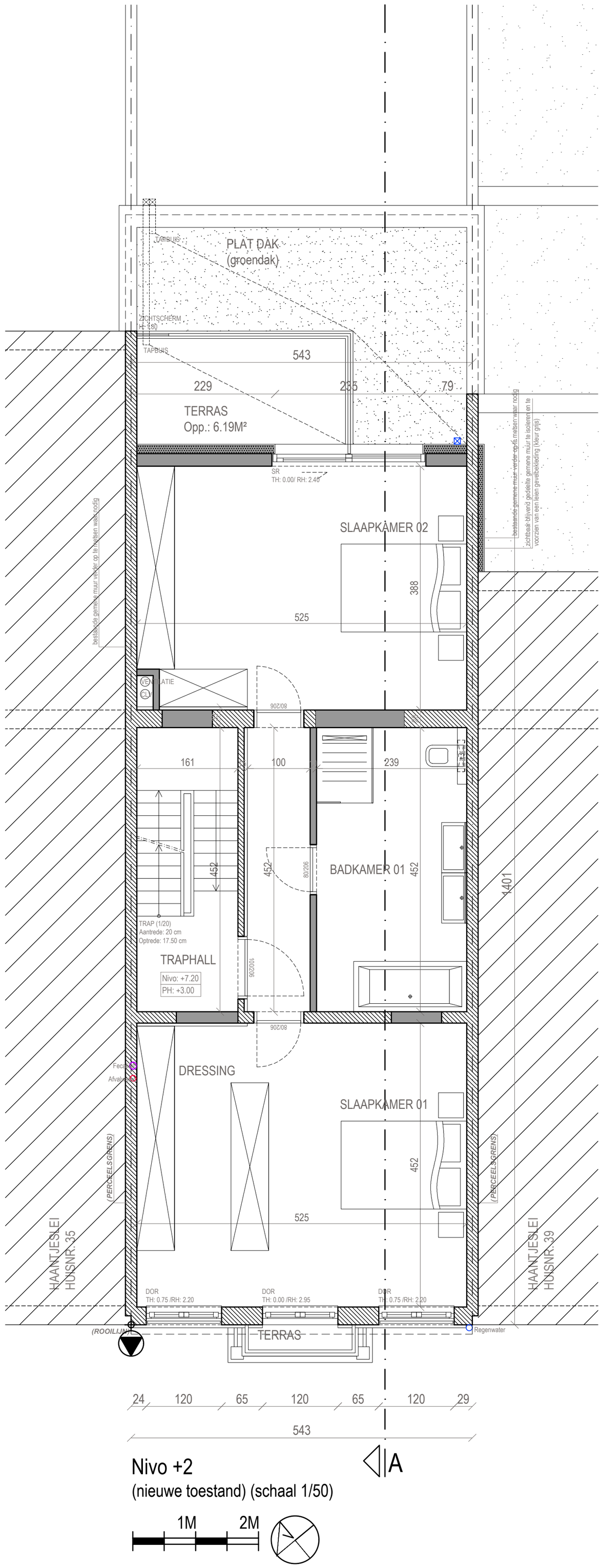
1M 2M



Nivo +1

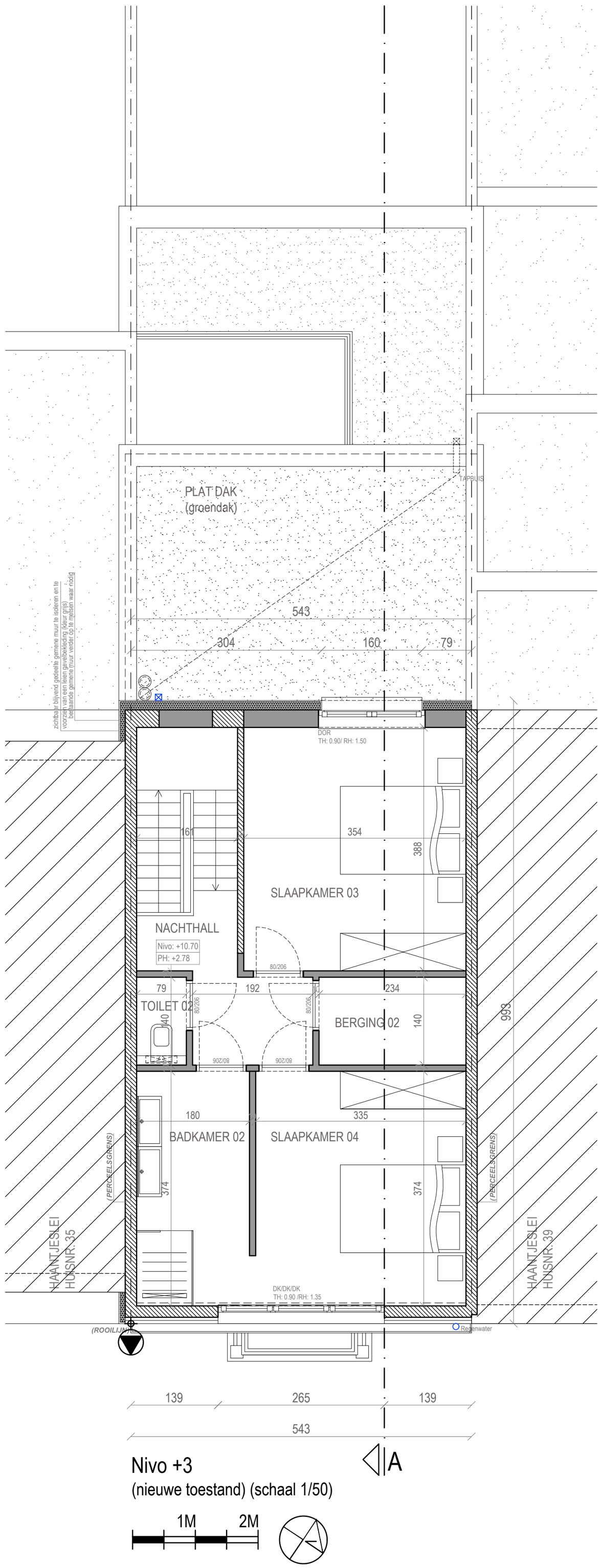
(nieuwe toestand) (schaal 1/50)

1M 2M



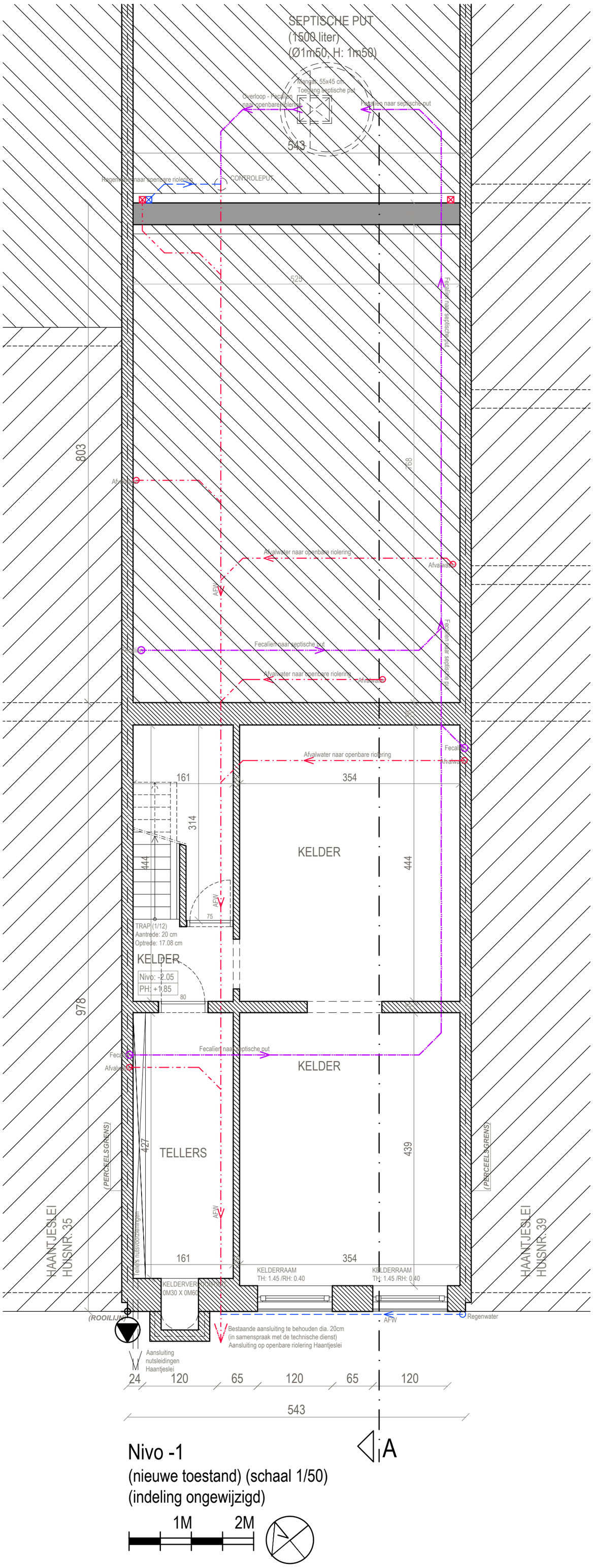
Nivo +2
(nieuwe toestand) (schaal 1/50)

1M 2M



Nivo +3
(nieuwe toestand) (schaal 1/50)

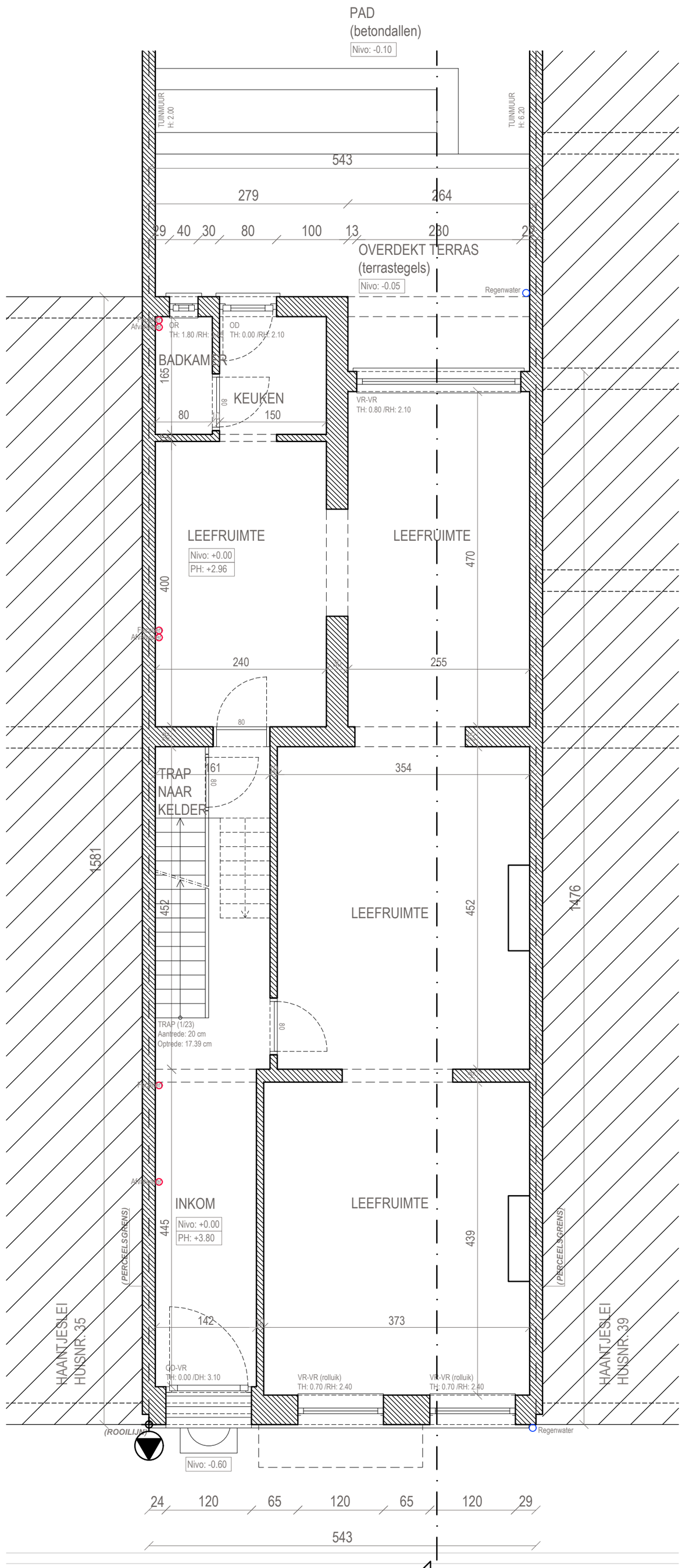
Verordening hemelwater:
Algemeen:
Het betreft de bouw van een overdekte constructie waarbij de nieuwe oppervlakte kleiner is dan 40m² (meergezinswoning).
De verordening hemelwater is niet van toepassing op dit dossier.



Nivo -1

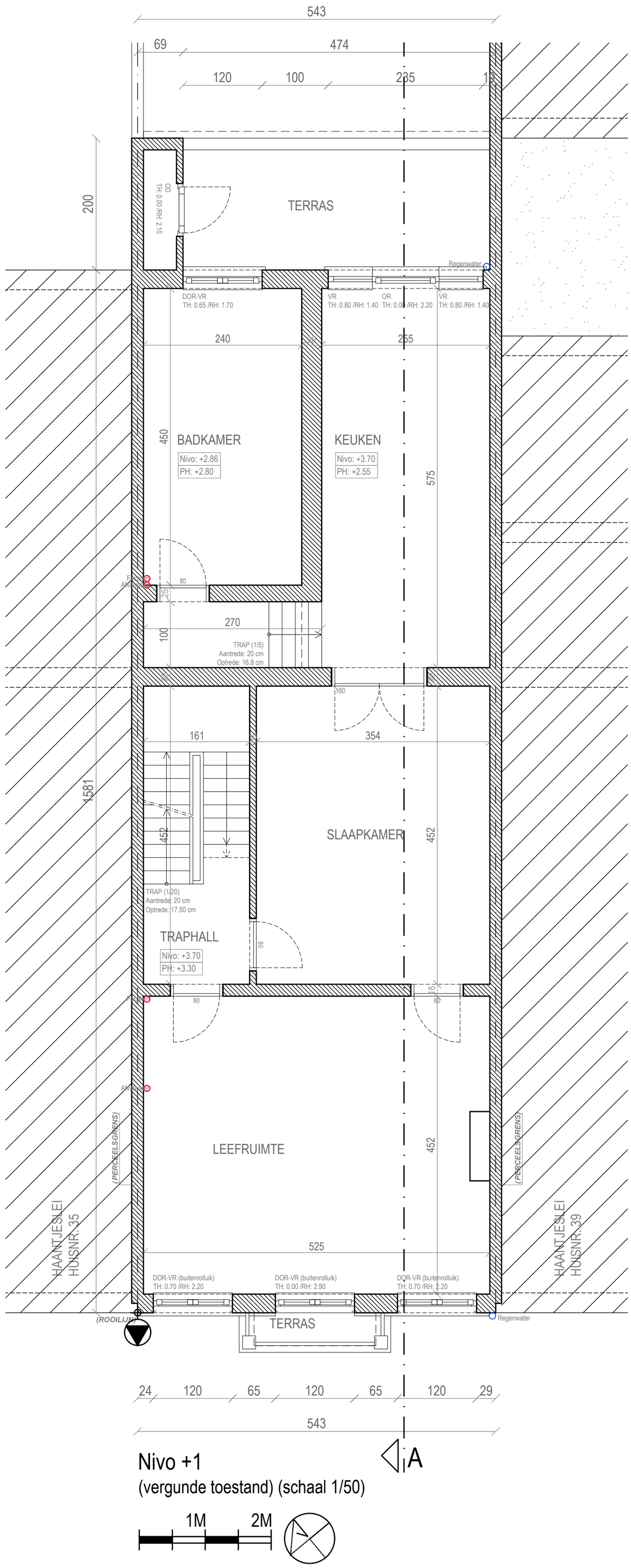
(nieuwe toestand) (schaal 1/50)
(indeling ongewijzigd)

1M 2M



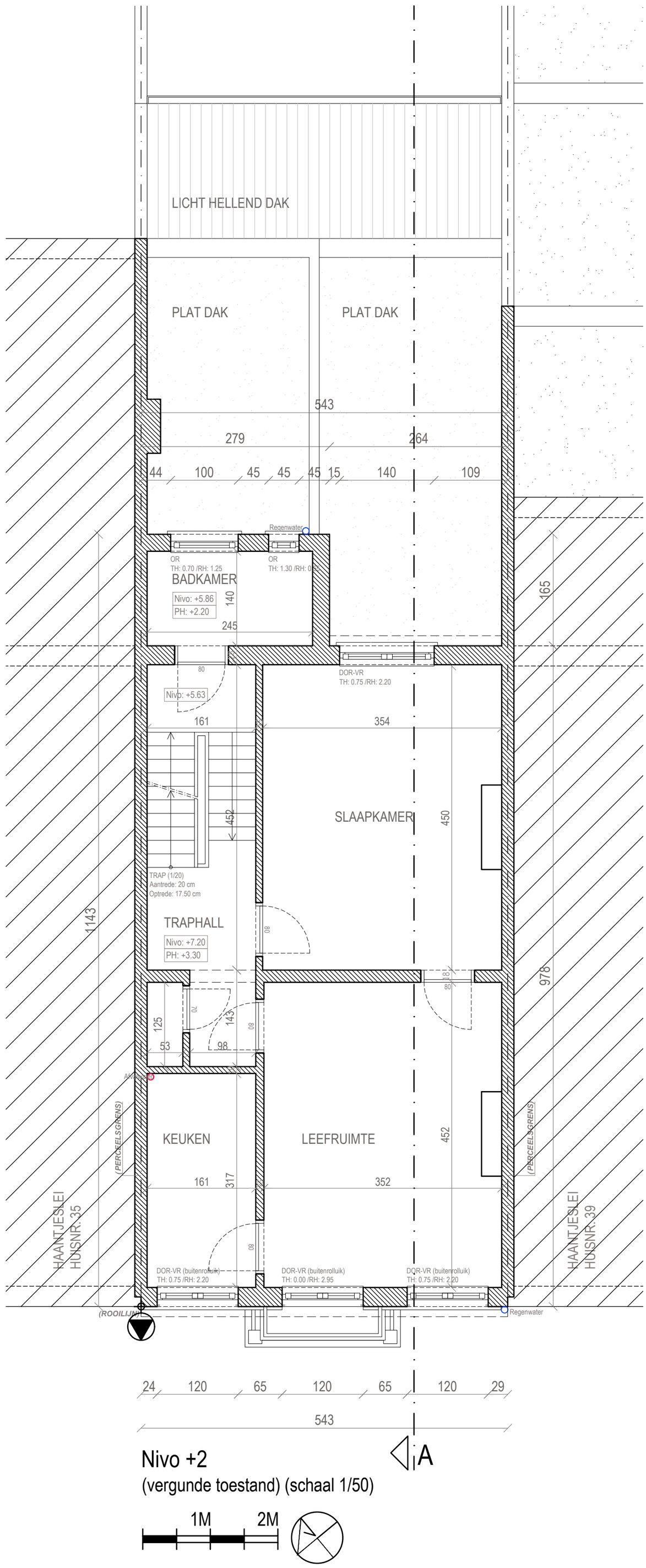
Nivo +0
(vergunde toestand) (schaal 1/50)

1M 2M



Nivo +1

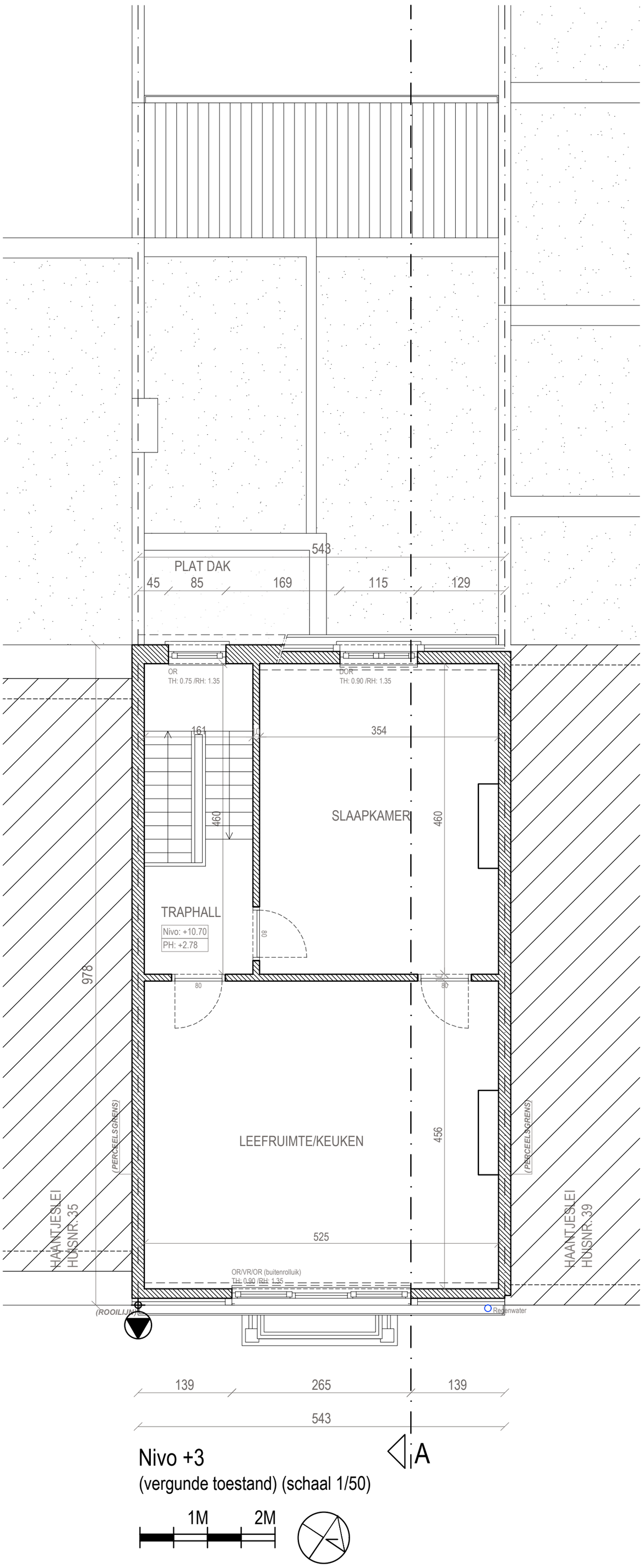
(vergunde toestand) (schaal 1/50)



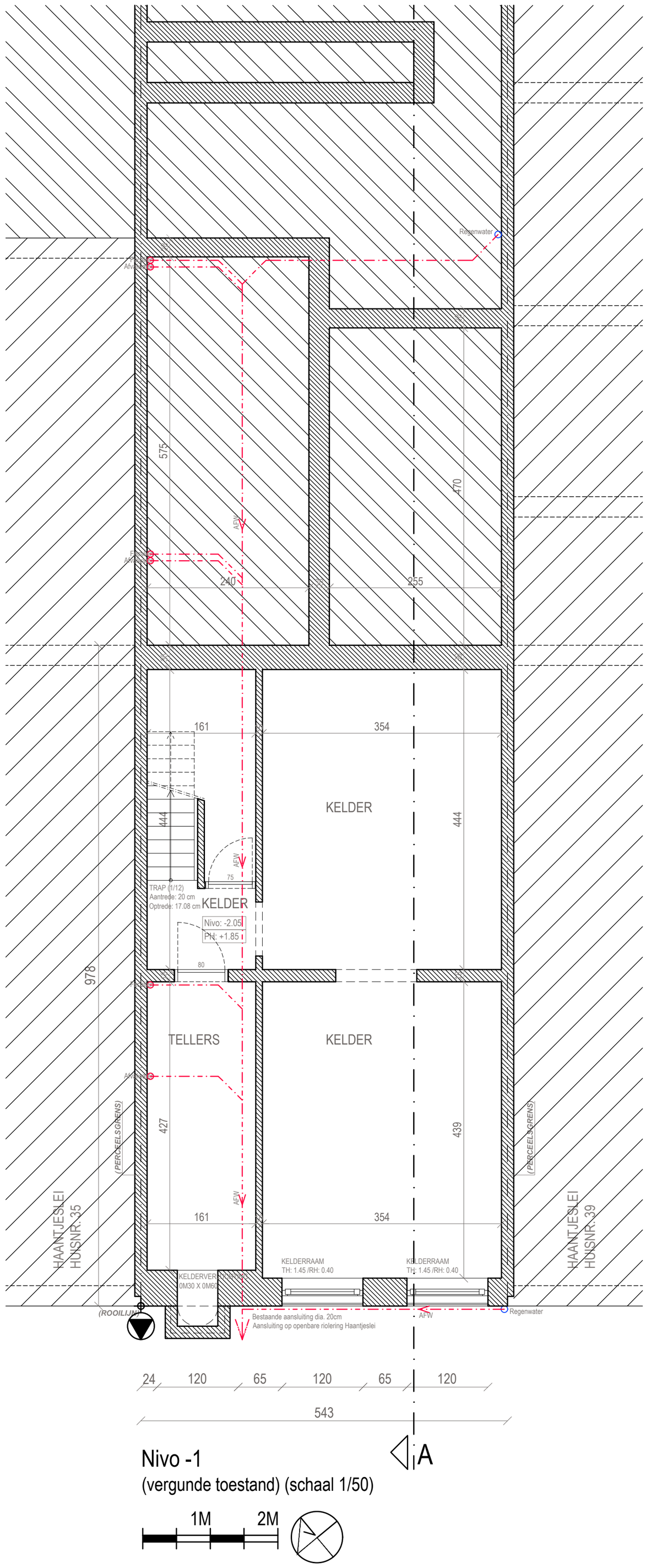
Nivo +2

(vergunde toestand) (schaal 1/50)

1M 2M



Nivo +3
(vergunde toestand) (schaal 1/50)

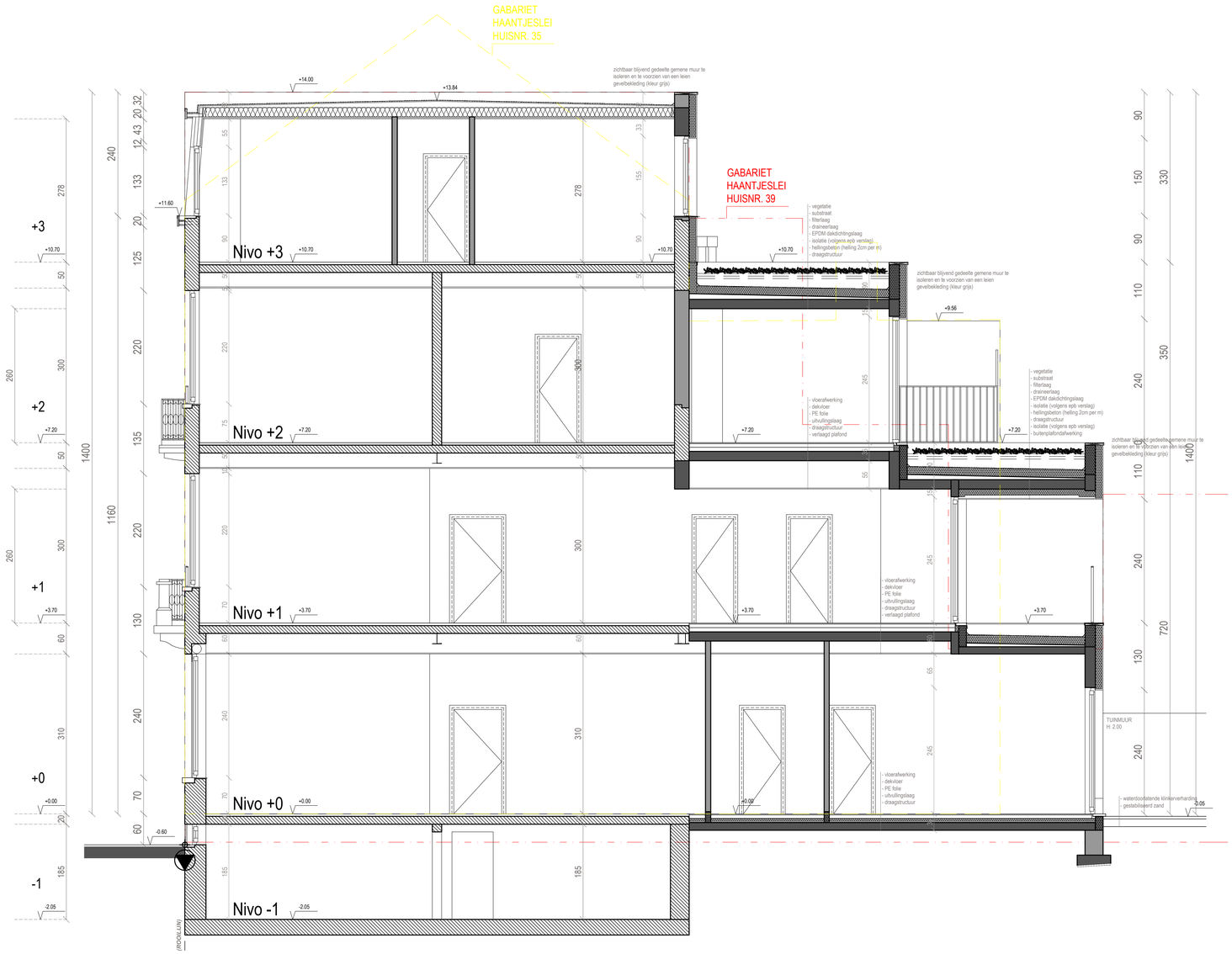


Nivo -1

(vergunde toestand) (schaal 1/50)

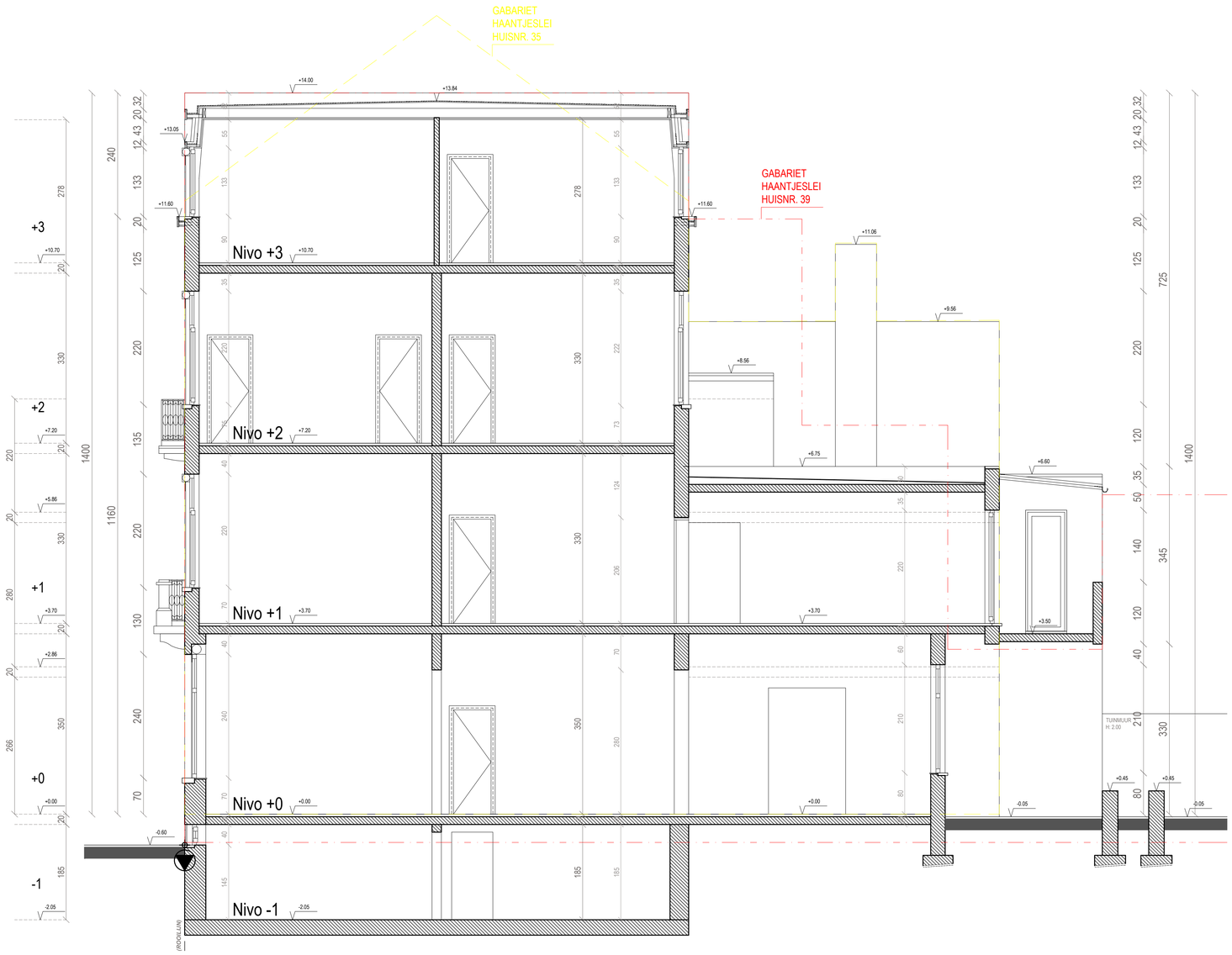
Doorsnede A-A'
(bestaande toestand) (schaal 1/50)

1M 2M



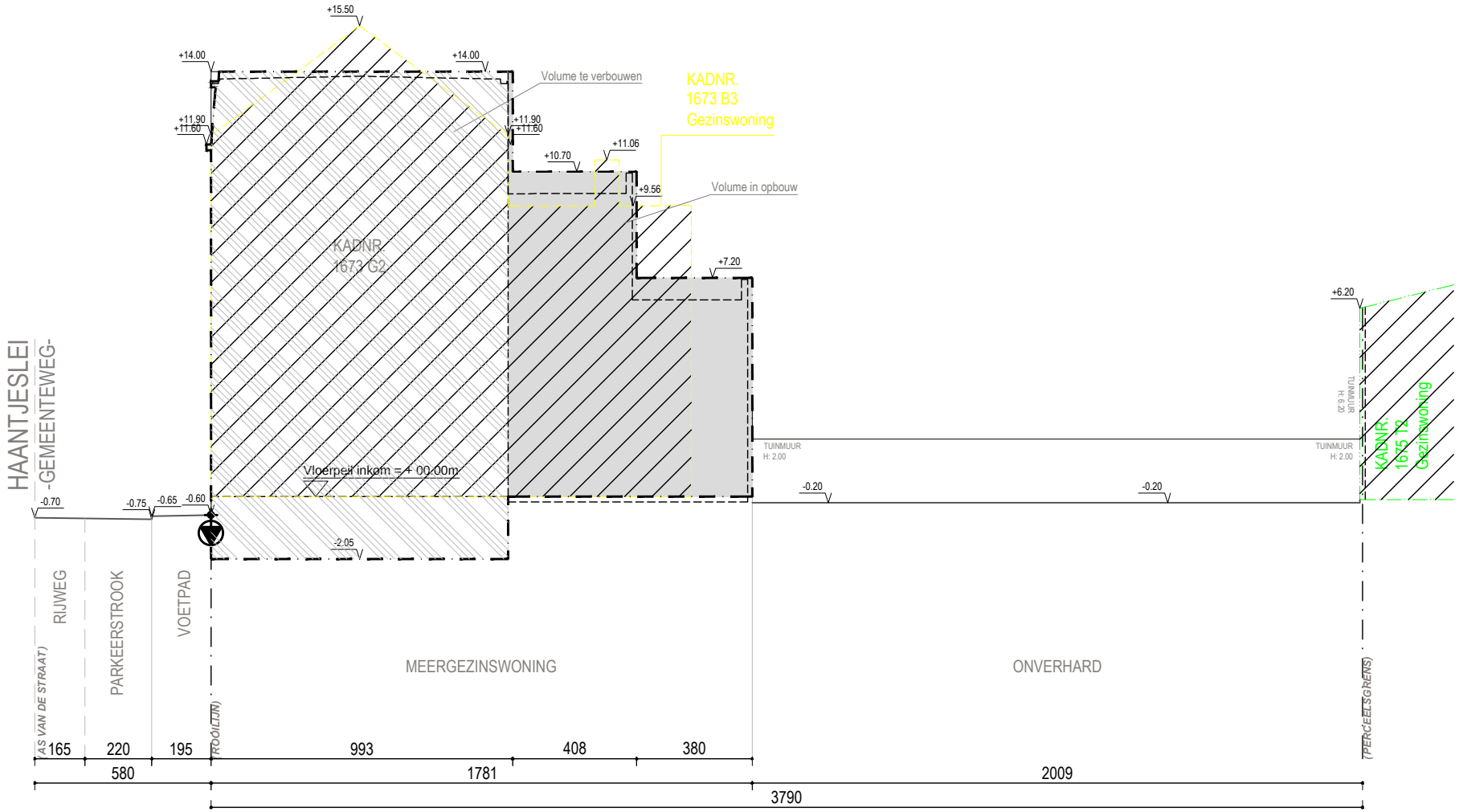
Doorsnede A-A'
(nieuwe toestand) (schaal 1/50)

1M 2M



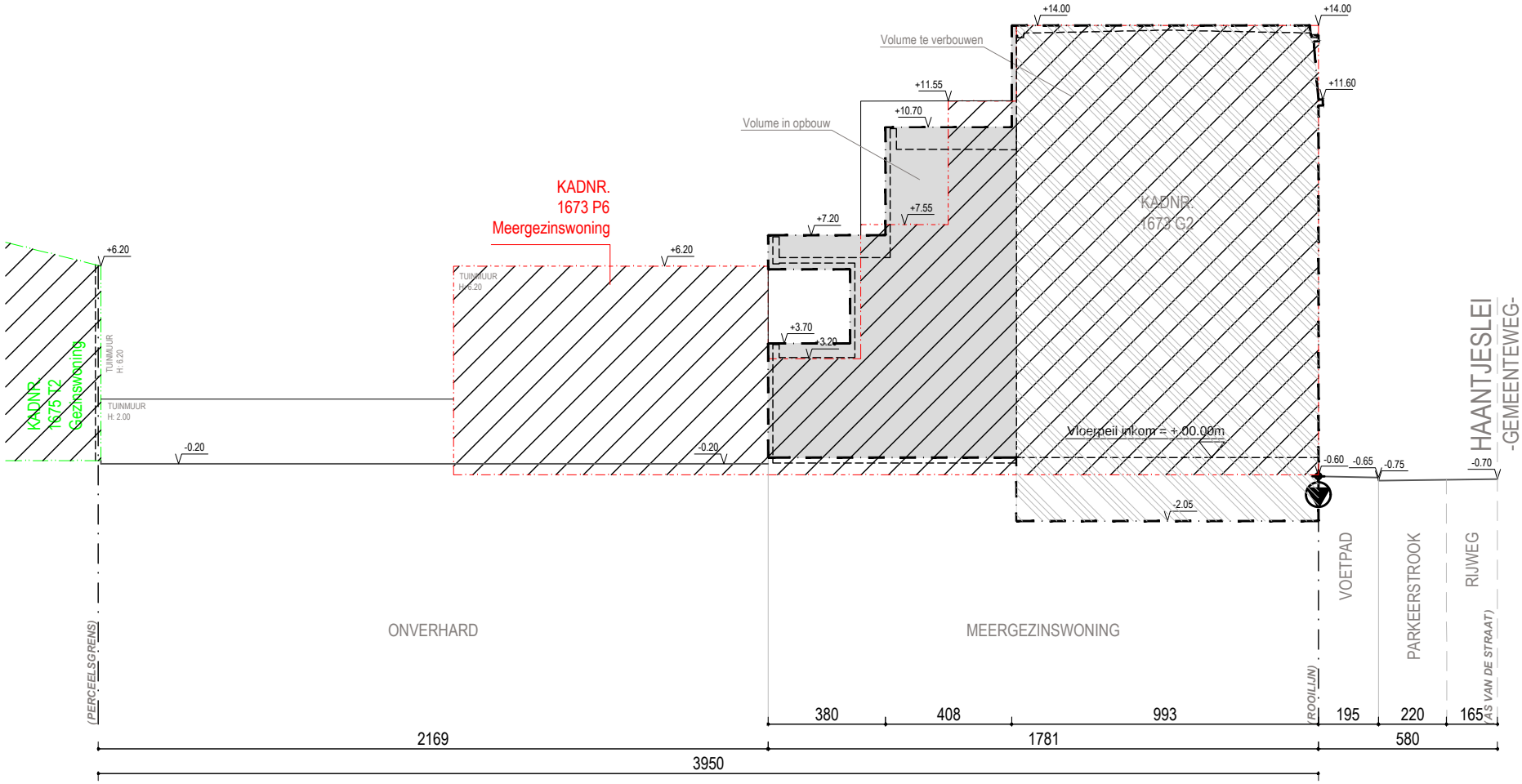
Doorsnede A-A'
(vergunde toestand) (schaal 1/50)

1M 2M



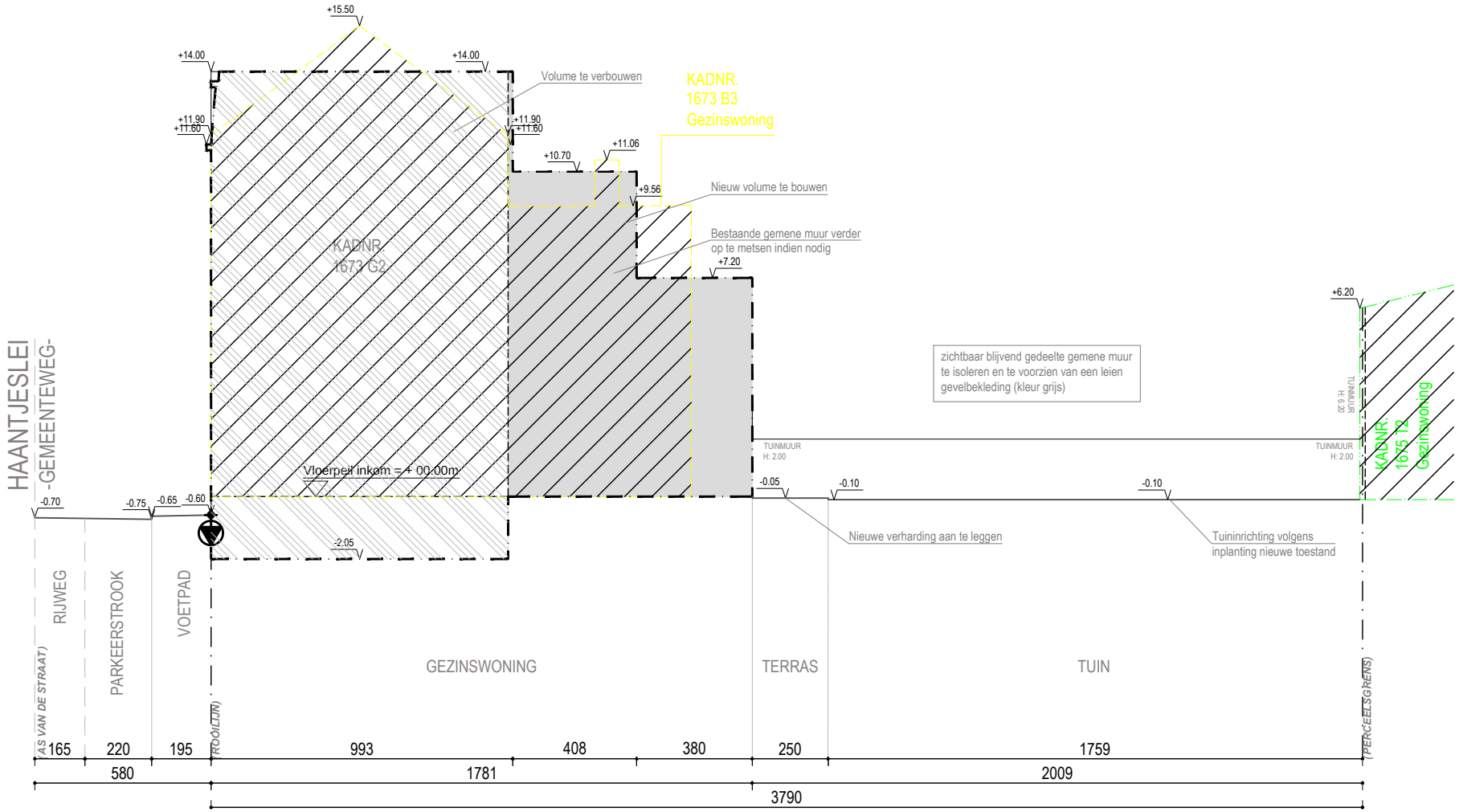
TERREINPROFIEL A
(bestaande toestand)
(schaal 1/200)

2M 4M



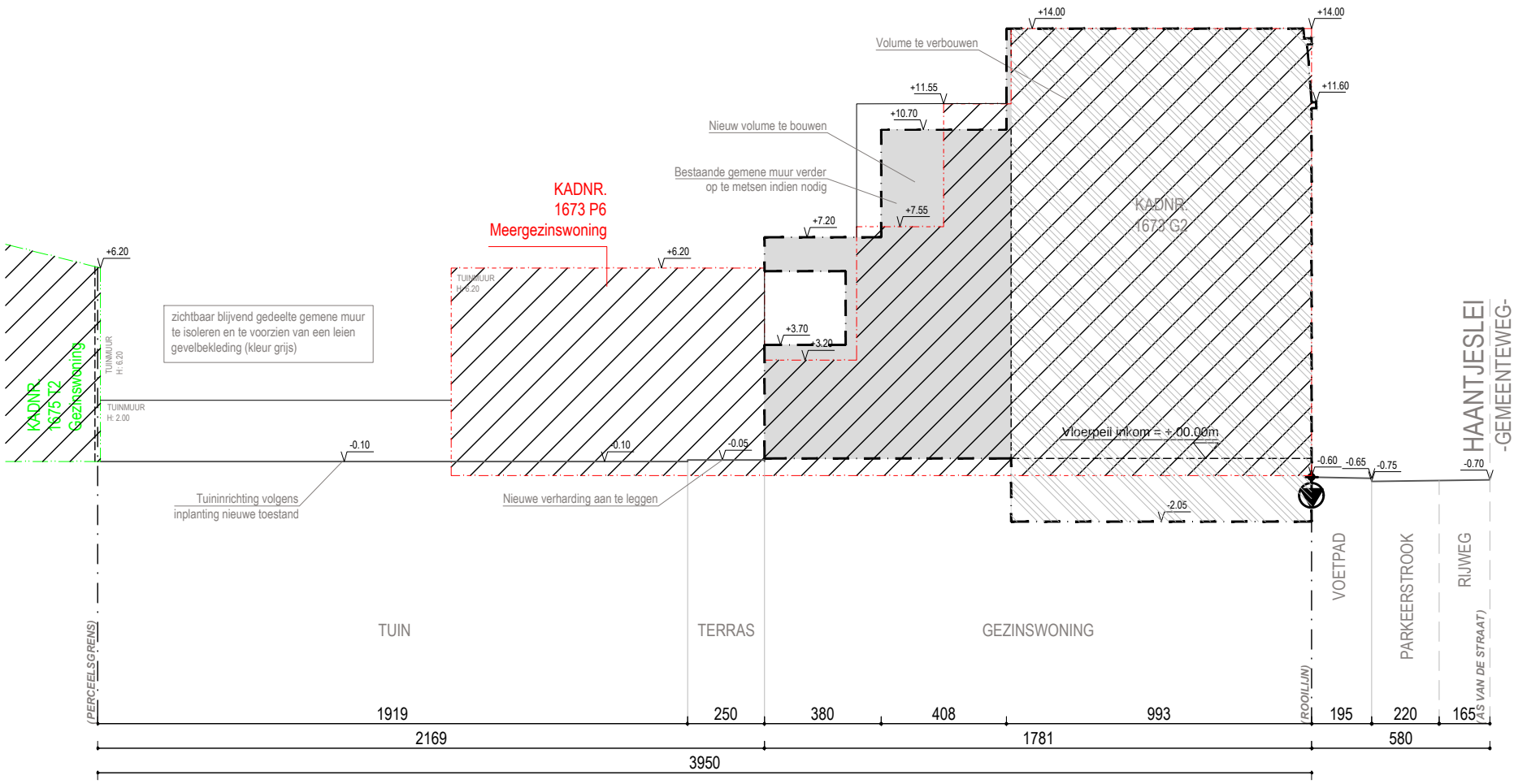
TERREINPROFIEL B
(bestaande toestand)
(schaal 1/200)

2M 4M



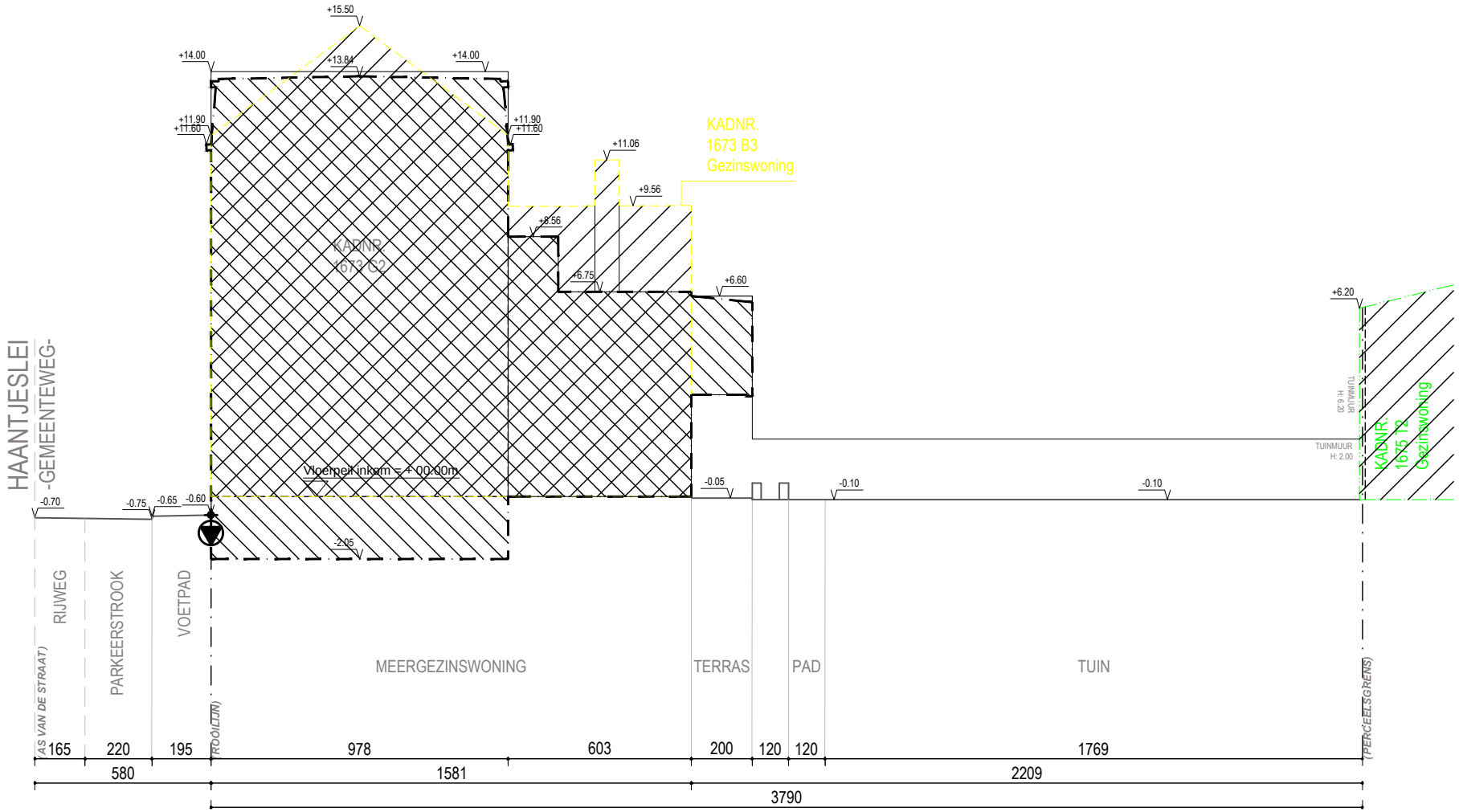
TERREINPROFIEL A
(nieuwe toestand)
(schaal 1/200)

2M 4M



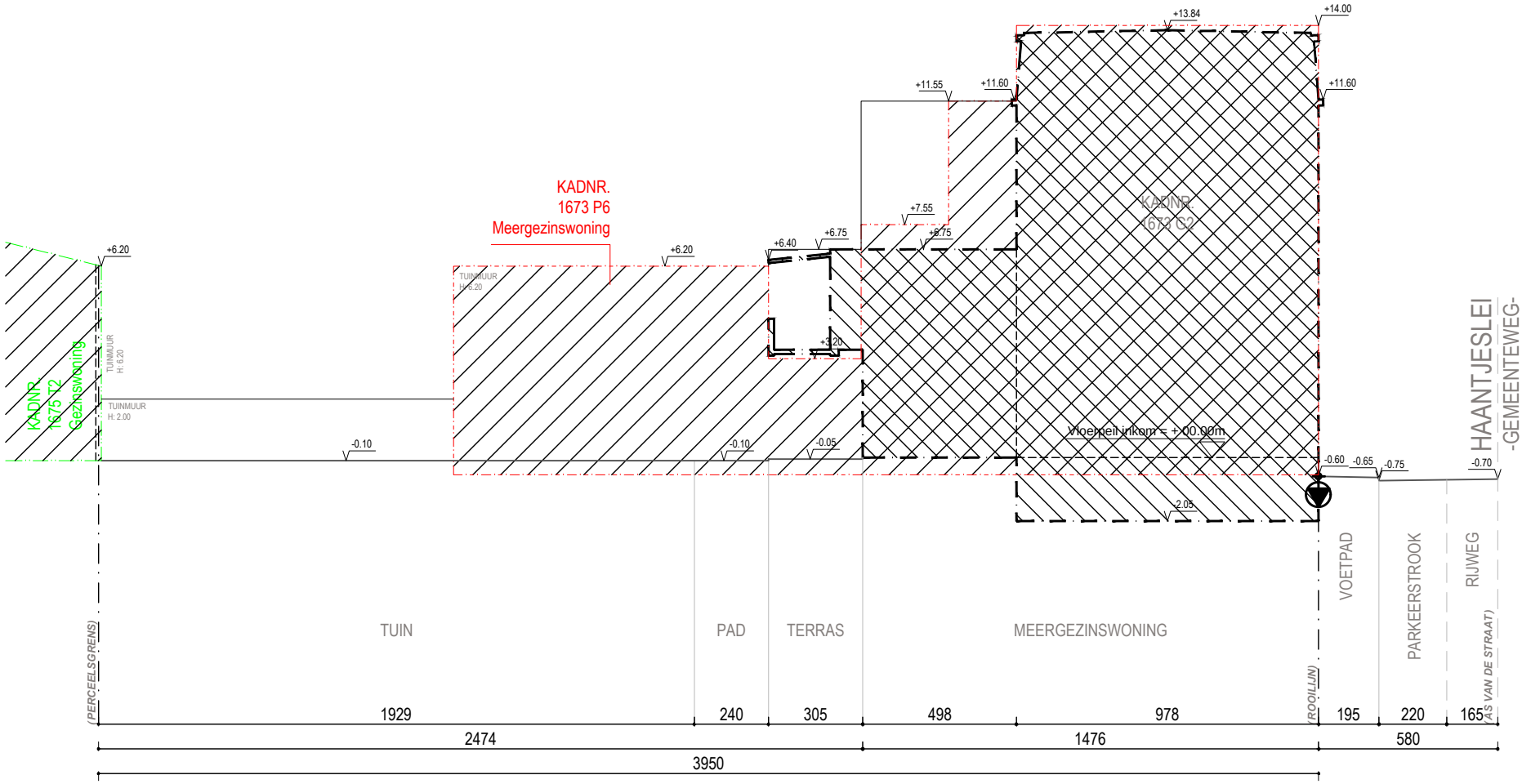
TERREINPROFIEL B
(nieuwe toestand)
(schaal 1/200)

2M 4M



TERREINPROFIEL A
(vergunde toestand)
(schaal 1/200)

2M 4M



TERREINPROFIEL B
(vergunde toestand)
(schaal 1/200)

2M 4M